【機密性2】

令和8年11月9日
独立行政法人都市再生機構
西日本支社

工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について（お知らせ）

令和8年度工事発注の見通し（保全工事）（令和８年７月15日：10月７日修正の公表）に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせ致します。

【公表番号23】

工事名称 ： **０８－アルビス旭ヶ丘外８団地共用灯修繕その他工事**

【追加情報】　　※追加情報として掲載する内容は、実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。

主な追加情報項目			入札・契約 及び 参加資格要件等の内容
工事名称	当初工事		**０８－アルビス旭ヶ丘外８団地共用灯修繕その他工事**
工事種別	発注標準（規模）		電気Ａ等級
工事発注規模	金額規模		１億円以上～２億円未満
入札・契約の方法	入札方法		詳細条件審査型一般競争入札（電子入札） ※低入札対応（入札参加制限、技術者追加配置）：適用工事
	総合評価方式の適用		総合評価方式（住宅経営部門）：タイプＡ' ※施工能力評価型
	余裕期間制度の適用		余裕期間制度（任意着手方式）による契約方式
入札・契約の時期	掲示日		令和8年11月20日（予定）
	競争参加資格確認申請書等の提出期限		令和8年12月8日（予定）
	入札（開札）時期		令和9年1月27日（予定）
	契約予定期間		令和9年2月上旬（予定）　～　令和9年11月下旬（予定）
参加資格要件	会社要件		下記、要件を実績として有すること。
		要件	RC造又はSRC造の新規共同住宅に係る電気設備工事、又はRC造又はSRC造の居住中の共同住宅に係る電気設備修繕工事。 ただし、請負金額が５百万円（消費税込み）以上の工事。 ※平成23年４月１日以降の元請としての実績
	技術者要件		下記、要件を実績として有すること。
		要件	RC造又はSRC造の新規共同住宅に係る電気設備工事、又はRC造又はSRC造の居住中の共同住宅に係る電気設備修繕工事。 ただし、工事着手（現場施工に着手する日）から竣工（完成検査の日）まで全ての期間に従事。 ※平成23年４月１日以降の元請としての実績

工事概要		対象団地	発注予定数量
工事内容 ※詳細は次頁以降参照	【共用灯設備修繕】	・アルビス旭ヶ丘	464　戸
		・高槻・阿武山八番街	175　戸
	【内蔵蓄電池修繕】	・江坂	157　台
	【屋外灯設備修繕】	・高槻・阿武山五番街	25　基
		・高槻・阿武山六番街	66　基
		・高槻・阿武山七番街	39　基
	【住戸内照明器具修繕】	・富田	910　戸
		・玉川橋	461　戸
	【自動火災報知器修繕】	・茨木三島丘イースト	42　戸

【参考】令和8年10月７日時点での公表内容

公表番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事の概要	金額規模
23	08-富田外7団地住戸内照明器具修繕その他工事	電気	大阪府高槻市他	約9ヶ月	詳細一般	第4四半期	**住戸内LED化修繕工事一式** ・富田、玉川橋　計2,103戸 **共用灯設備修繕工事一式** ・高槻・阿武山八番街　計175戸、アルビス旭ヶ丘　計639戸 **屋外灯設備修繕工事一式** ・高槻・阿武山五～七番街　計130基 **自動火災報知設備修繕工事一式** ・茨木三島丘イースト　計108戸	１億円以上～２億円未満

工 事 概 要 書

大阪府
豊中市

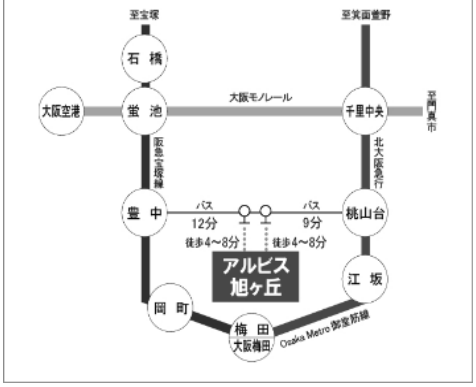
中層3階建～高層10階建

アルビス旭ヶ丘

コード
406

- 所在地　／　豊中市旭丘1番
- 交通機関　／　北大阪急行「桃山台」駅　バス9分　徒歩4～8分
  阪急宝塚線「豊中」駅　バス12分　徒歩4～8分
- 管理開始年月／　平成9年4月～平成15年7月

交　通　図

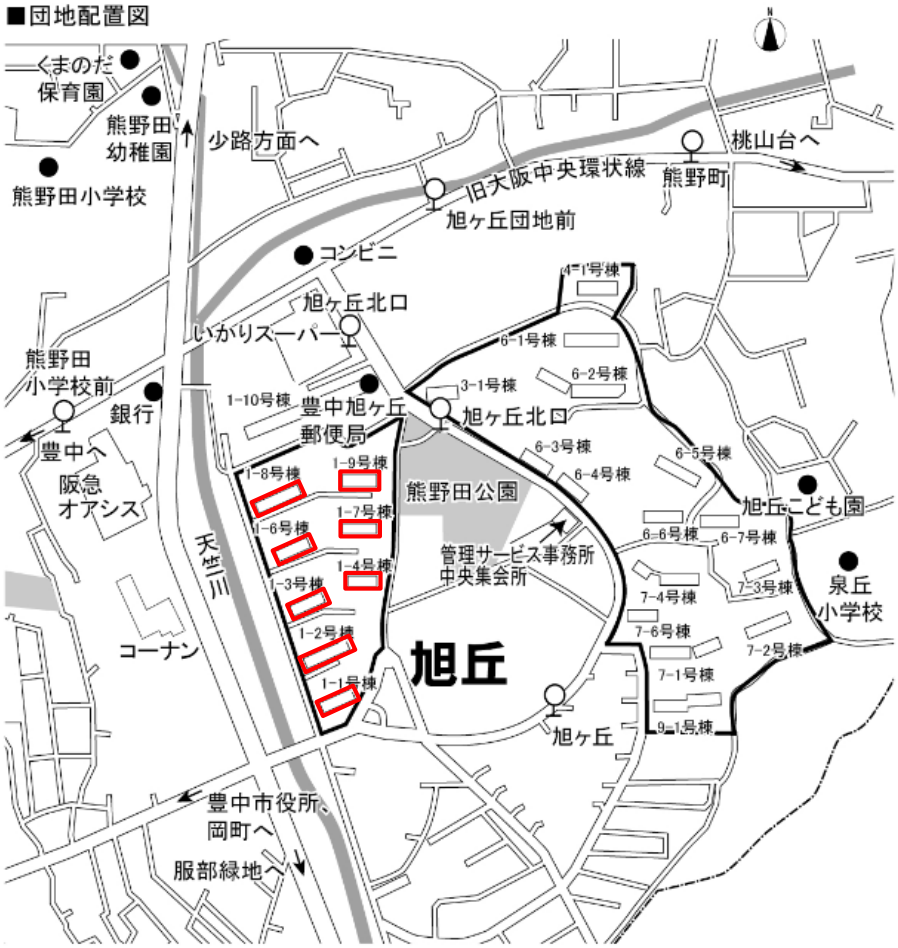


周辺案内図



棟番号（7桁）	管理開始年度（西暦）	階数	戸数(464)
0000001	1996	05	24
0000002	1996	10	81
0000003	1996	10	60
0000004	1996	10	39
0000006	1996	10	60
0000007	1996	10	50
0000008	1996	10	100
0000009	1996	10	50

■団地配置図



□ 共用灯設備修繕

工 事 概 要 書

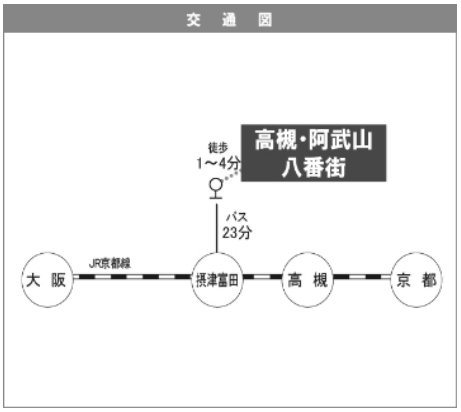
大阪府
高槻市

中層5階建

高槻･阿武山八番街

コード 403

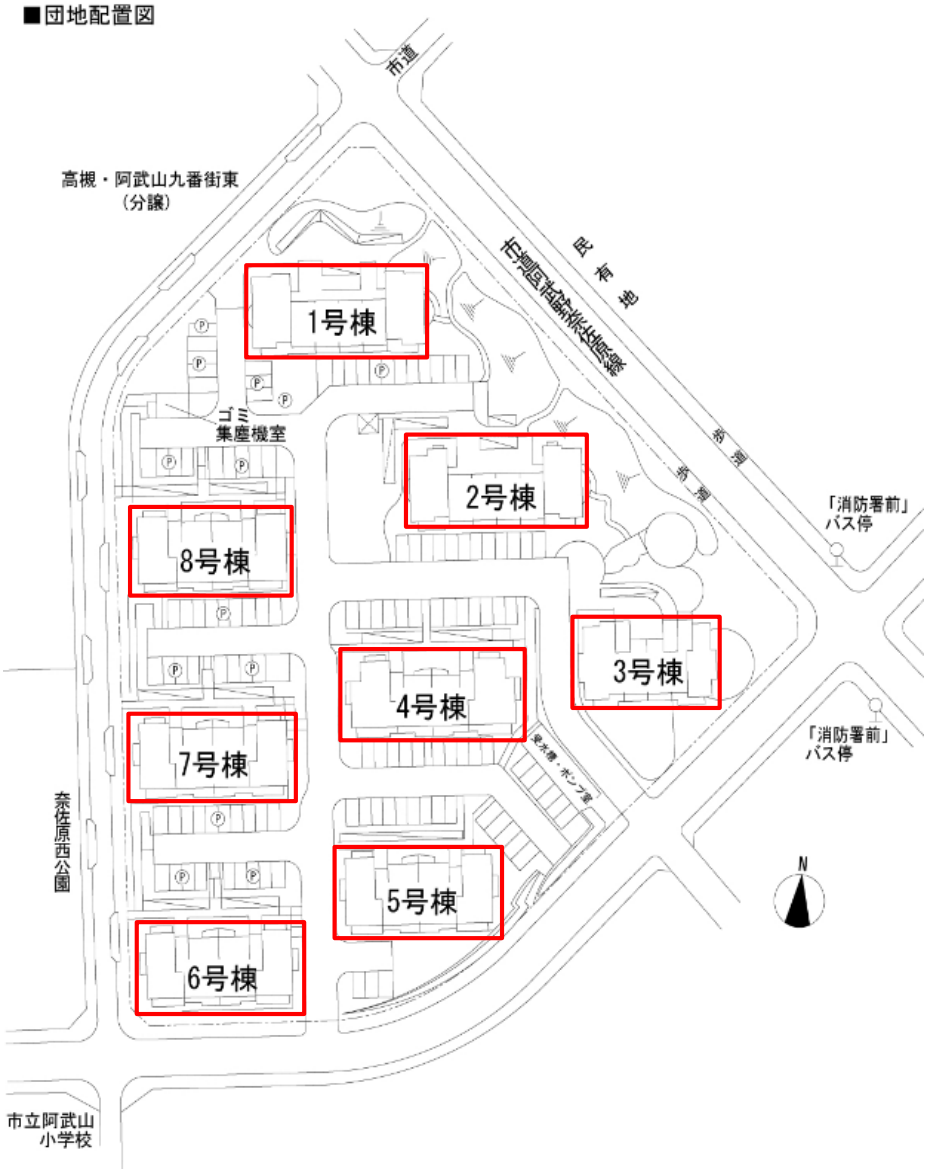
- 所在地　／　大阪府高槻市奈佐原二丁目8番
- 交通機関　／　JR東海道･山陽本線「摂津富田」駅バス23分 徒歩1～4分
- 管理開始年／　平成8年7月～平成9年4月





棟番号（7桁）	管理開始年度（西暦）	階数	戸数(175)
0000001	1996	05	28
0000002	1997	05	28
0000003	1997	05	19
0000004	1997	05	20
0000005	1997	05	20
0000006	1996	05	20
0000007	1996	05	20
0000008	1996	05	20

■団地配置図



□ 共用灯設備修繕

工 事 概 要 書

大阪府
吹田市

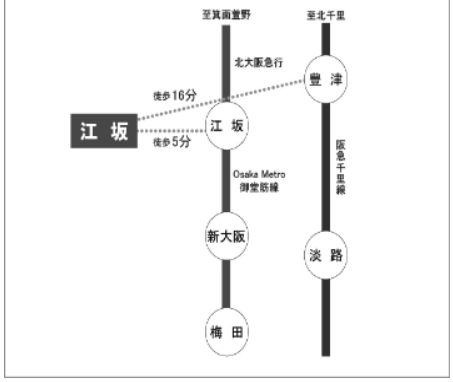
高層14階建

江坂

コード
246

- 所在地　／　吹田市江坂町二丁目1
- 交通機関　／　Osaka Metro御堂筋線･北大阪急行「江坂」駅から徒歩5分
  または阪急千里線「豊津」駅から徒歩16分
- 管理開始年｣／　昭和53年3月

交　通　図

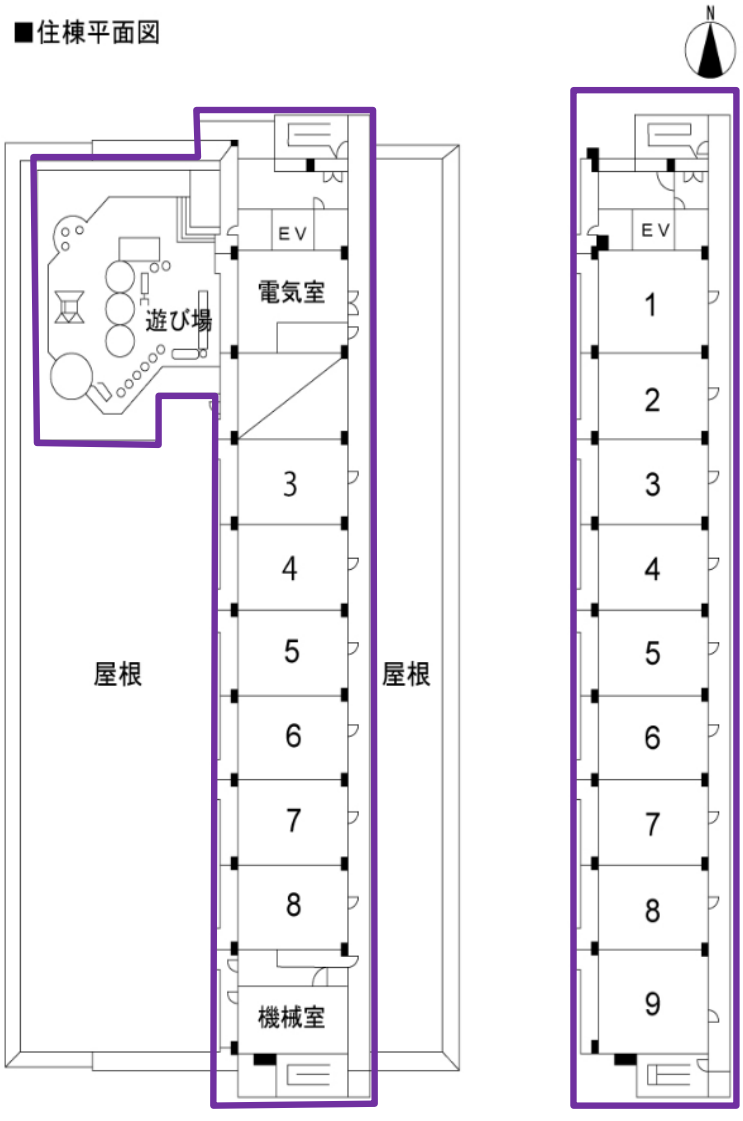


周辺案内図



棟番号（7桁）	管理開始年度（西暦）	階数	戸数(87)
0000011	1977	14	87

■住棟平面図



内蔵蓄電池修繕

5階　　6階～14階

工 事 概 要 書

大阪府
高槻市

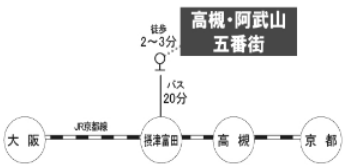
中層5階建

高槻・阿武山五番街

コード
362

- 所在地　／　高槻市奈佐原一丁目3番
- 交通機関　／　JR東海道・山陽本線「摂津富田」駅バス20分 徒歩2～3分
- 管理開始年月／　平成3年3月～平成3年7月

交　通　図

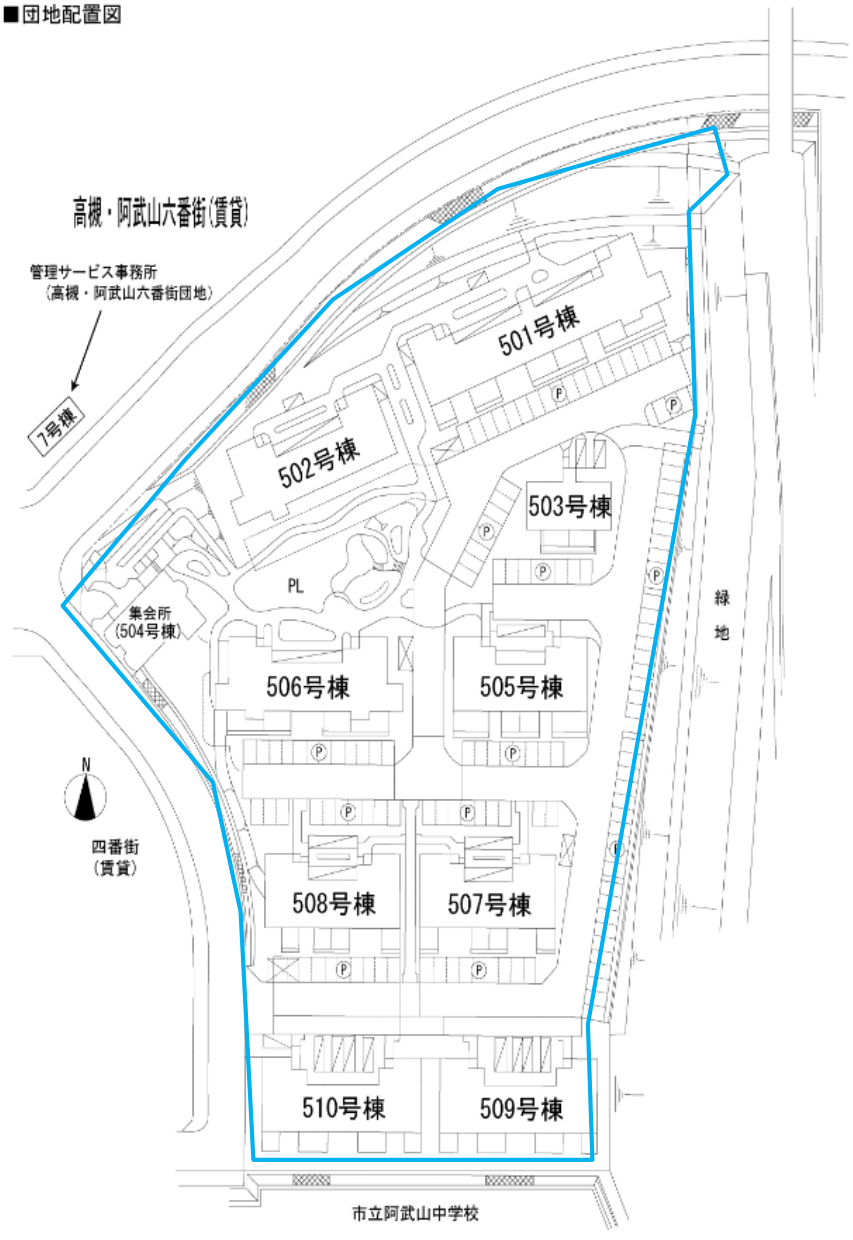


周辺案内図



棟番号（7桁）	管理開始年度（西暦）	階数	戸数(180)
0000501	1991	05	30
0000502	1991	05	20
0000503	1991	05	10
0000505	1991	05	20
0000506	1990	05	20
0000507	1990	05	20
0000508	1990	05	20
0000509	1990	05	20
0000510	1990	05	20

■団地配置図



屋外灯設備修繕

工 事 概 要 書

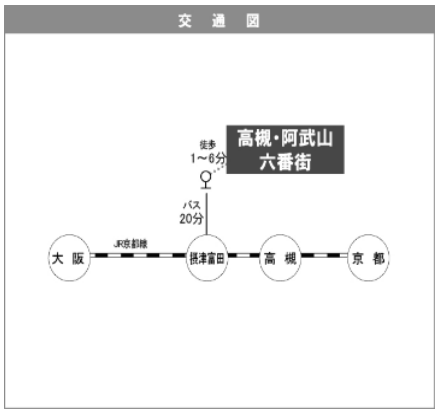
大阪府
高槻市

中層5階建

高槻・阿武山六番街

コード 378

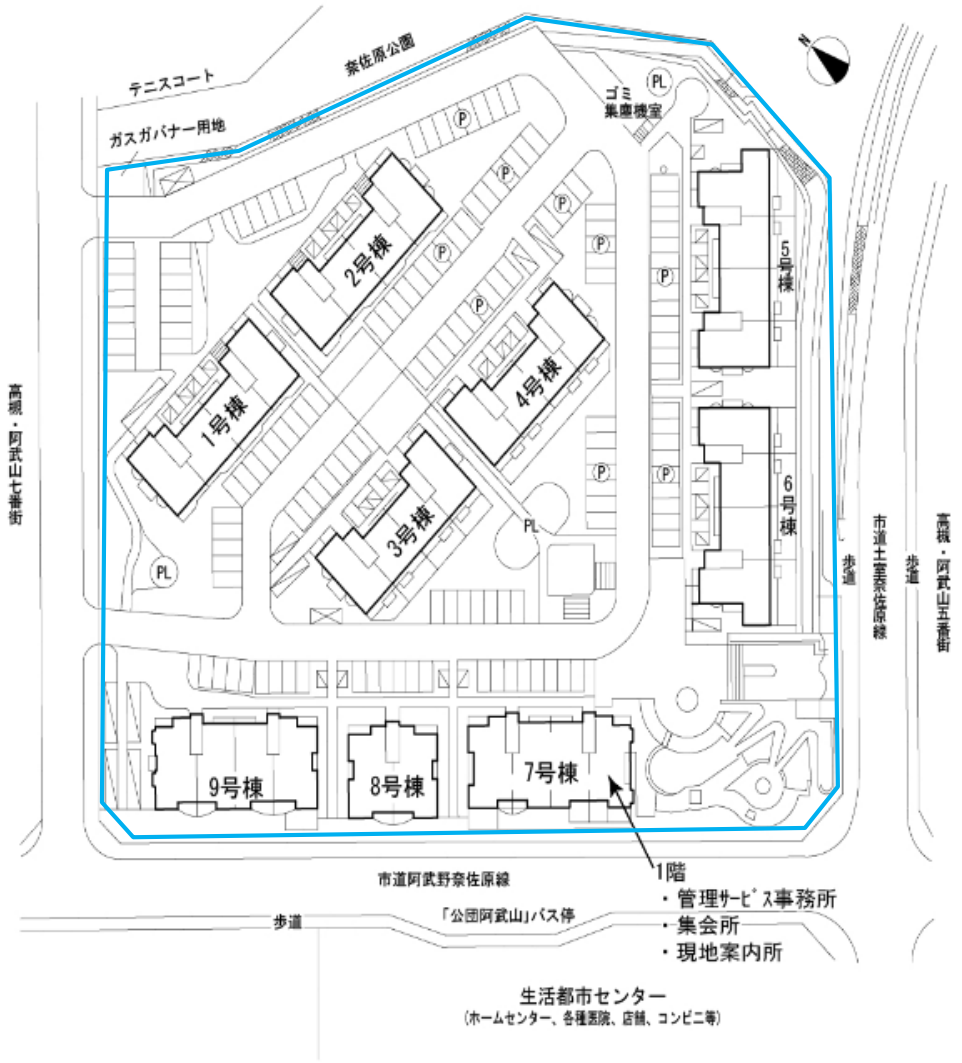
- 所在地　／　高槻市奈佐原二丁目6番
- 交通機関　／　JR東海道・山陽本線「摂津富田」駅バス20分 徒歩1～6分
- 管理開始年月／　平成5年3月～同年12月





棟番号（7桁）	管理開始年度（西暦）	階数	戸数(170)
0000001	1993	05	20
0000002	1992	05	20
0000003	1993	05	20
0000004	1992	05	20
0000005	1992	05	20
0000006	1992	05	20
0000007	1993	05	20
0000008	1993	05	10
0000009	1993	05	20

■団地配置図



屋外灯設備修繕

工 事 概 要 書

大阪府
高槻市

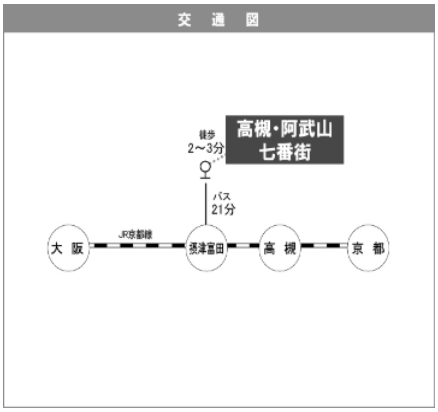
中層5階建

高槻･阿武山七番街

コード
391

- 所在地　／　高槻市奈佐原二丁目7番
- 交通機関　／　JR東海道･山陽本線「摂津富田」駅バス21分 徒歩2～3分
- 管理開始年月／　平成6年12月

交　通　図



周辺案内図



棟番号（7桁）	管理開始年度（西暦）	階数	戸数(140)
0000001	1994	05	30
0000002	1994	05	30
0000003	1994	05	20
0000004	1994	05	20
0000005	1994	05	20
0000006	1994	05	20

■団地配置図



工 事 概 要 書

大阪府
高槻市

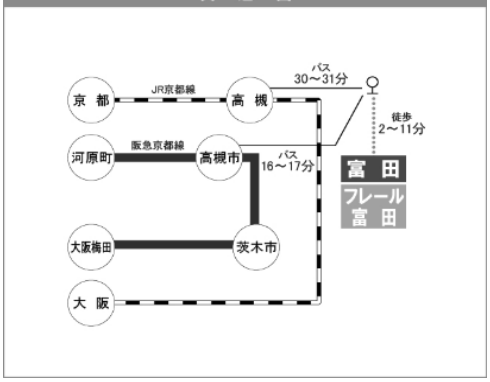
中層5階建

富田

コード
172

- 所在地　／　高槻市牧田町1番他
- 交通機関　／　阪急京都線「高槻市」駅　バス15～16分　徒歩2～11分
  JR京都線「高槻」駅　バス20～21分　徒歩2～11分
- 管理開始年／　昭和46年3月～昭和47年7月・平成元年12月

交　通　図



周辺案内図



■団地配置図



当団地の正式名称は「富田」ですが、101号棟～103号棟については愛称として「フレール富田」を使用しています。

住戸内照明器具修繕

棟番号（7桁）	管理開始年度（西暦）	階数	戸数(2,647)
0000001	1970	05	30
0000002	1970	05	20
0000003	1970	05	40
0000004	1970	05	30
0000005	1970	05	50
0000006	1970	05	30
0000007	1970	05	30
0000008	1970	05	30
0000009	1970	05	30
0000010	1970	05	30
0000011	1971	05	30
0000012	1971	05	40
0000013	1971	05	40
0000014	1971	05	30
0000015	1971	05	30
0000016	1971	05	40
0000017	1971	05	30
0000018	1971	05	30
0000019	1971	05	40
0000020	1970	05	40
0000021	1970	05	30
0000022	1970	05	30
0000023	1970	05	40
0000024	1970	05	40
0000025	1971	05	30
0000026	1971	05	30
0000027	1971	05	40
0000028	1971	05	50
0000029	1970	05	30
0000030	1970	05	30
0000031	1970	05	30
0000032	1970	05	30
0000033	1970	05	30
0000034	1970	05	20
0000035	1970	05	30
0000036	1970	05	30
0000037	1970	05	30
0000038	1970	05	30
0000039	1970	05	40
0000040	1970	05	40
0000041	1971	05	40
0000042	1971	05	30
0000043	1971	05	40
0000044	1971	05	30
0000045	1971	05	40
0000046	1971	05	40
0000047	1971	05	40
0000048	1971	05	30
0000049	1971	05	30
0000050	1971	05	40
0000051	1971	05	40
0000054	1970	05	40
0000055	1970	05	40
0000056	1970	02	2
0000079	1971	05	40
0000080	1971	05	40
0000081	1971	05	40
0000082	1971	05	40
0000083	1971	05	40
0000084	1971	05	40
0000085	1971	05	40
0000086	1971	05	40
0000087	1971	05	40
0000088	1971	05	30
0000089	1971	05	30
0000090	1971	05	40
0000091	1971	05	30
0000092	1972	05	40
0000093	1972	05	40
0000094	1972	05	40
0000095	1972	05	40
0000096	1971	05	30
0000097	1971	05	30
0000098	1971	05	10
0000099	1971	05	30
0000100	1971	05	20
0000101	1989	05	20
0000102	1989	05	25
0000103	1989	05	20

工 事 概 要 書

大阪府
高槻市

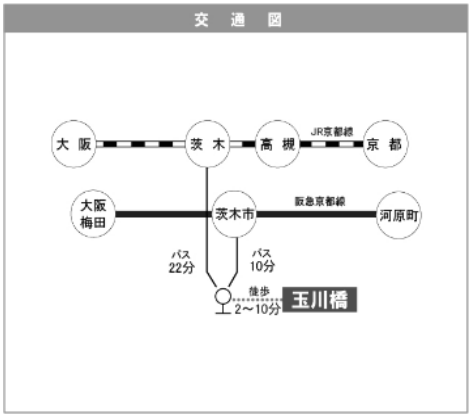
中層5階建

玉川橋

コード
153

- 所在地　／　高槻市玉川二丁目
- 交通機関　／　阪急京都線「茨木市」駅からバス10分
  またはJR京都線「茨木」駅からバス22分下車徒歩2～10分
- 管理開始年月／　昭和44年12月～昭和45年7月

交　通　図

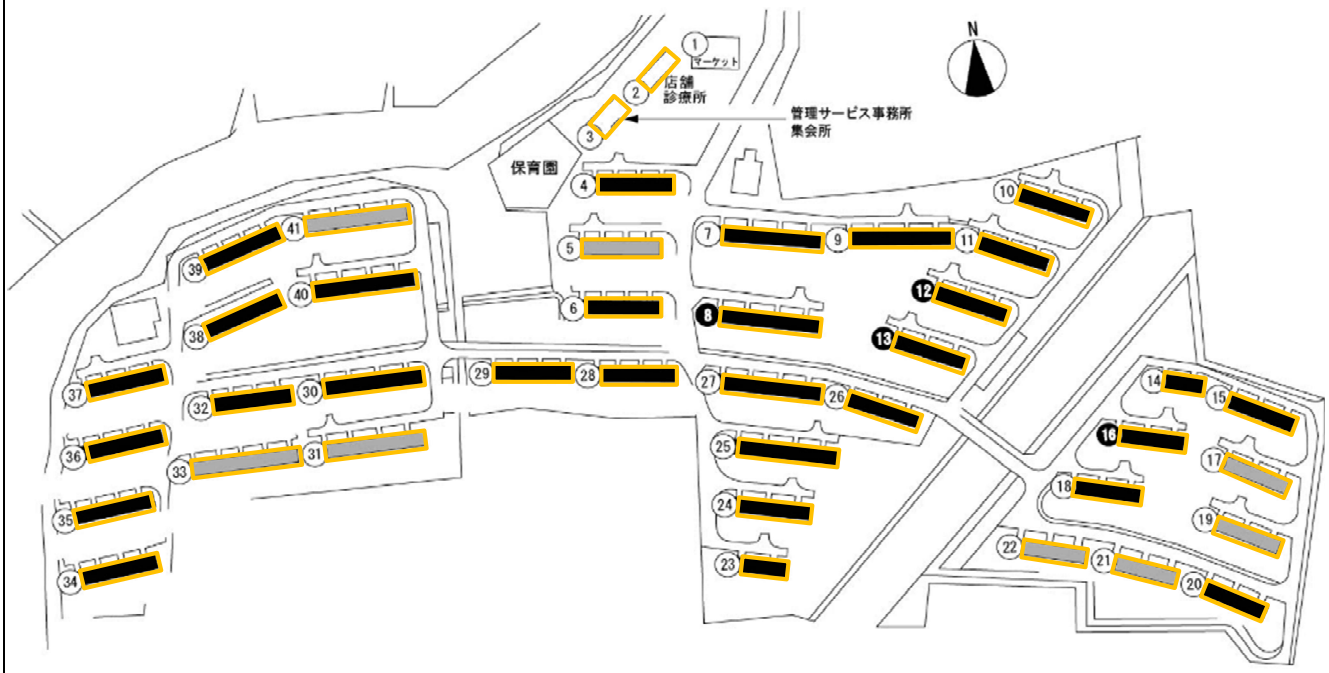


周辺案内図



住戸内照明器具修繕

■団地配置図



（注）
エレベーター付き住棟　：　例）⑭ <住棟番号白抜き文字>
高優賃・リニューアル対象住棟　：
高特賃・高優賃・リニューアル対象住棟　：
※一部住戸は一般補修となります。

棟番号（7桁）	管理開始年度（西暦）	階数	戸数(1,358)
0000002	1969	02	6
0000003	1969	02	2
0000004	1969	05	40
0000005	1969	05	40
0000006	1969	05	40
0000007	1970	05	40
0000008	1970	05	40
0000009	1970	05	40
0000010	1970	05	30
0000011	1970	05	30
0000012	1969	05	30
0000013	1969	05	30
0000014	1970	05	20
0000015	1970	05	30
0000016	1970	05	30
0000017	1970	05	30
0000018	1969	05	30
0000019	1970	05	30
0000020	1969	05	30
0000021	1969	05	30
0000022	1969	05	30
0000023	1969	05	20
0000024	1969	05	30
0000025	1969	05	40
0000026	1969	05	30
0000027	1970	05	40
0000028	1969	05	40
0000029	1969	05	40
0000030	1969	05	40
0000031	1969	05	40
0000032	1969	05	40
0000033	1969	05	50
0000034	1969	05	40
0000035	1969	05	40
0000036	1969	05	40
0000037	1969	05	40
0000038	1969	05	40
0000039	1969	05	40
0000040	1969	05	40
0000041	1969	05	40

工 事 概 要 書

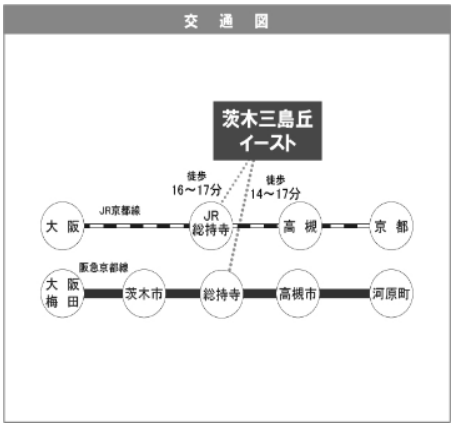
大阪府
茨木市

高層8･11階建

茨木三島丘イースト

コード
479

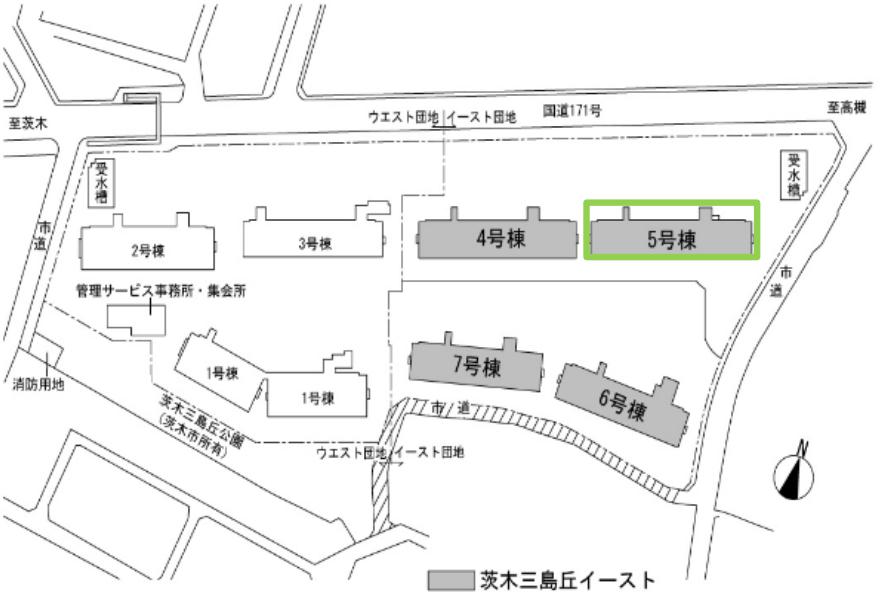
- 所在地　／　茨木市三島丘二丁目30番
- 交通機関　／　JR京都線「JR総持寺」駅から徒歩16～17分 、または阪急京都線「総持寺」駅から徒歩14～17分
- 管理開始年」／　平成13年6月～平成15年8月





棟番号（７桁）	管理開始年度（西暦）	階数	戸数(108)
0000005	2001	11	108

■団地配置図



自動火災報知器修繕