令和8年11月9日
独立行政法人都市再生機構
西日本支社

工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について（お知らせ）

令和8年度工事発注の見通し（保全工事）（令和８年７月15日：10月７日修正の公表）に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせ致します。

【公表番号22】

工事名称 ： **08-高見フローラルタウン六番街外3団地インターホン設備修繕その他工事**

【追加情報】　※追加情報として掲載する内容は、実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容
工事名称	当初工事	**08-高見フローラルタウン六番街外3団地インターホン設備修繕その他工事**
工事種別	発注標準（規模）	電気Ａ等級
工事発注規模	金額規模	1億円以上～2億円未満
入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争入札（電子入札） ※低入札対応（入札参加制限、技術者追加配置）：適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式（住宅経営部門）：タイプA' ※施工能力評価型
	余裕期間制度の適用	余裕期間制度（任意着手方式）による契約方式
入札・契約の時期	掲示日	令和8年11月20日（予定）
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	令和8年12月8日（予定）
	入札（開札）時期	令和9年2月3日（予定）
	契約予定期間	令和9年2月中旬（予定）　～　令和9年11月中旬（予定）
参加資格要件	会社要件	下記、要件を実績として有すること。
	要件	RC造又はSRC造の新規共同住宅に係る電気設備工事、又はRC造又はSRC造の居住中の共同住宅に係る電気設備修繕工事。 ただし、請負金額が５百万円（消費税込み）以上の工事。 ※平成23年４月１日以降の元請としての実績
	技術者要件	下記、要件を実績として有すること。
	要件	RC造又はSRC造の新規共同住宅に係る電気設備工事、又はRC造又はSRC造の居住中の共同住宅に係る電気設備修繕工事。 ただし、工事着手（現場施工に着手する日）から竣工（完成検査の日）まで全ての期間に従事。 ※平成23年４月１日以降の元請としての実績

工事概要		対象団地	発注予定数量
工事内容 ※詳細は次頁以降参照	【インターホン設備修繕】	・高見フローラルタウン六番街	232　戸
		・高見フローラルタウン五番街	102　戸
	【内蔵蓄電池修繕】	・伝法	872　台
	【共用灯設備修繕】	・アルビス寺本	613　戸

【参考】令和8年10月７日時点での公表内容

公表番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事の概要	金額規模
22	08-高見フローラル六番街外3団地インターホン修繕その他工事	電気	大阪市此花区他	約９ヶ月	詳細一般	第4四半期	**インターホン設備修繕工事一式** ・高見フローラルタウン五～六番街　計352戸 **共用灯設備修繕工事一式** ・アルビス寺本　計613戸 **内蔵蓄電池修繕工事一式** ・伝法　計887台	1億円以上～2億円未満

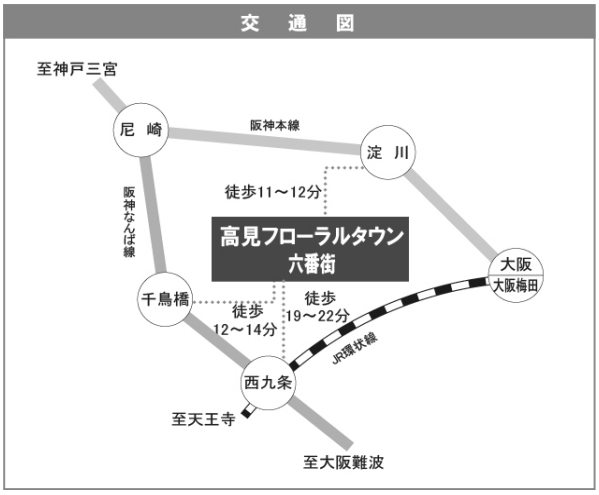
大阪市
此花区

高層６・１４階建

高見フローラルタウン六番街

コード
329

- 所在地　／　大阪市此花区高見1丁目6番
- 交通機関／　阪神本線「淀川」駅から徒歩11～12分、又は阪神なんば線「千鳥橋」駅から徒歩12～14分
  阪神電鉄阪神なんば線「西九条」駅から徒歩19～22分
- 管理開始年月／　昭和62年4月～昭和62年7月

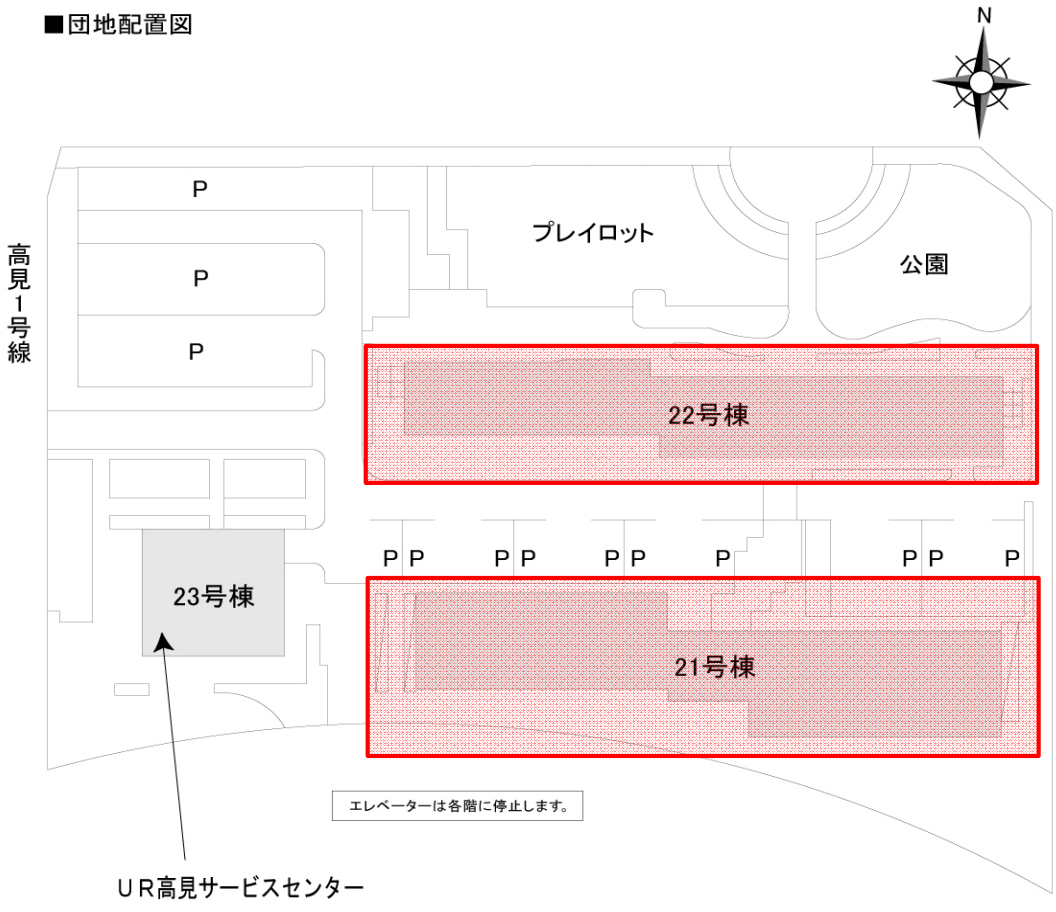




棟番号（７桁）	管理開始年度（西暦）	階数	戸数(271)
0000022	1987	14	207
0000021	1987	06	64

工事対象（インターホン設備）

■団地配置図



工 事 概 要 書

大阪市
此花区

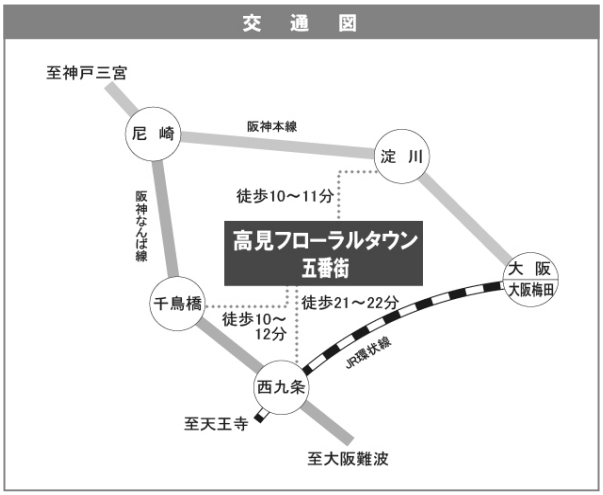
高層１１・１４階建

高見フローラルタウン五番街

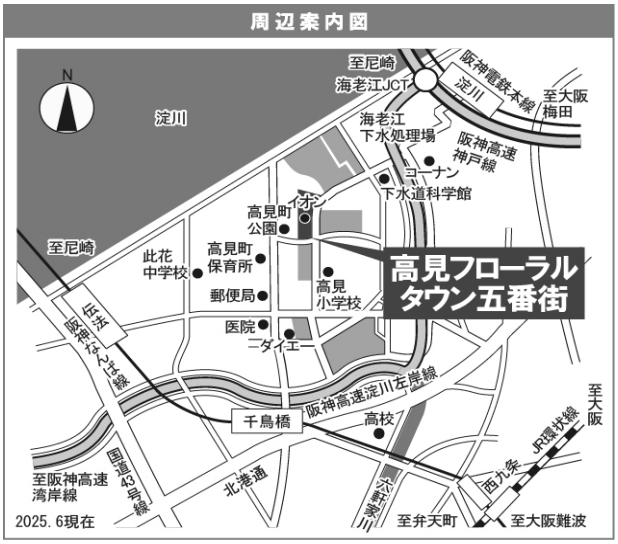
コード
343

- 所在地 ／ 大阪市此花区高見1丁目5番
- 交通機関／ 阪神本線「淀川」駅 徒歩10～11分
  阪神電鉄阪神なんば線「千鳥橋」駅 徒歩10～12分
  阪神電鉄阪神なんば線「西九条」駅 徒歩21～22分
- 管理開始年月／ 昭和63年12月～平成6年8月

交 通 図



周 辺 案 内 図



棟番号（７桁）	管理開始年度（西暦）	階数	戸数(120)
0000045	1988	14	120

工事対象（インターホン）

■団地配置図



■号棟別階層表

号棟	45	46
階層	14	11

エレベーターは各階に停止します。

凡例 P 駐車場
住宅用自転車置場

工 事 概 要 書

大阪市
此花区

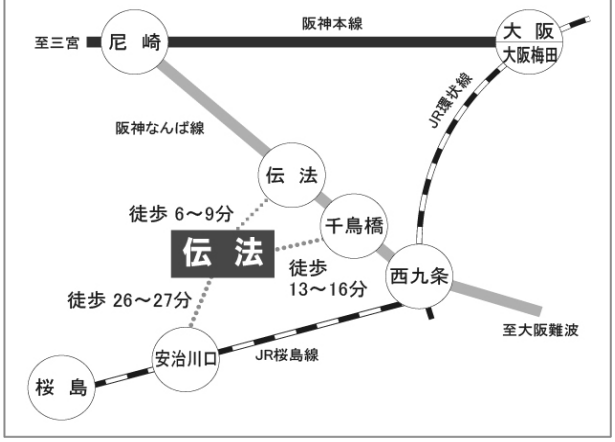
高層１０･１１階建

伝法

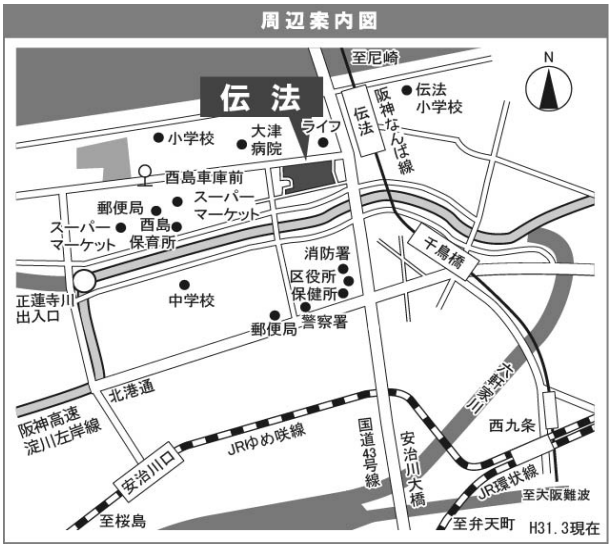
コード
166

- 所在地　／　大阪市此花区伝法6丁目3番
- 交通機関／　阪神電鉄阪神なんば線「伝法」駅から徒歩6～9分
  または、阪神電鉄阪神なんば線「千鳥橋」駅から徒歩13～16分
  または、JR桜島線「安治川口」駅から徒歩26～27分
- 管理開始年月／　昭和45年12月～昭和46年2月

交　通　図



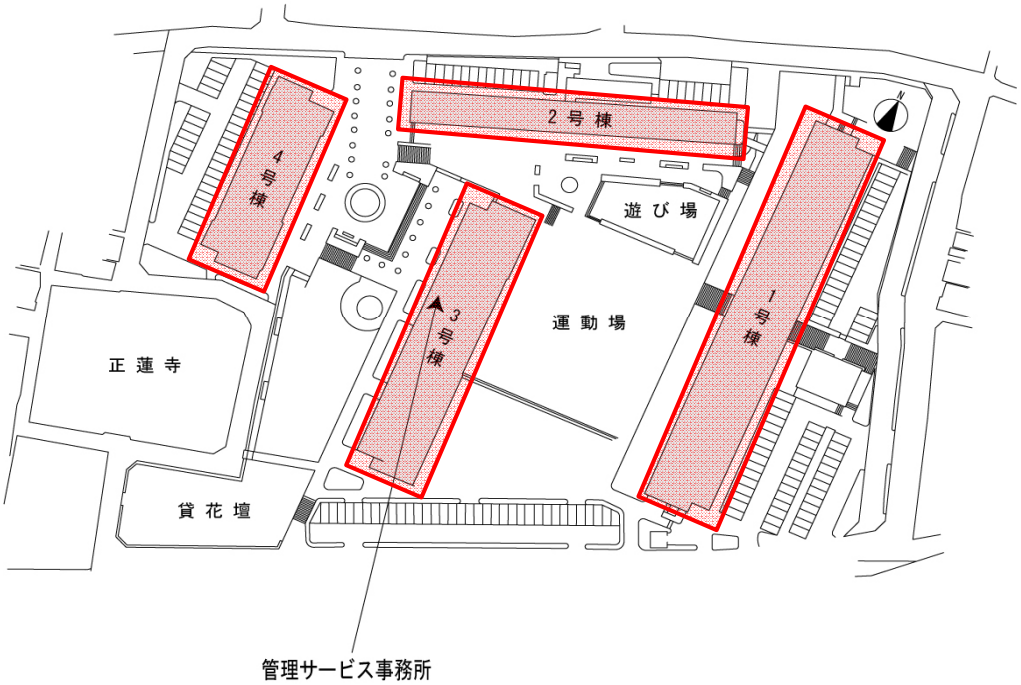
周辺案内図



棟番号（７桁）	管理開始年度（西暦）	階数	戸数(1,072)
0000003	1970	10	252
0000001	1970	10	400
0000004	1970	11	260
0000002	1970	11	160

工事対象（内蔵蓄電池）

■ 団 地 配 置 図



工 事 概 要 書

大阪市
伊丹市

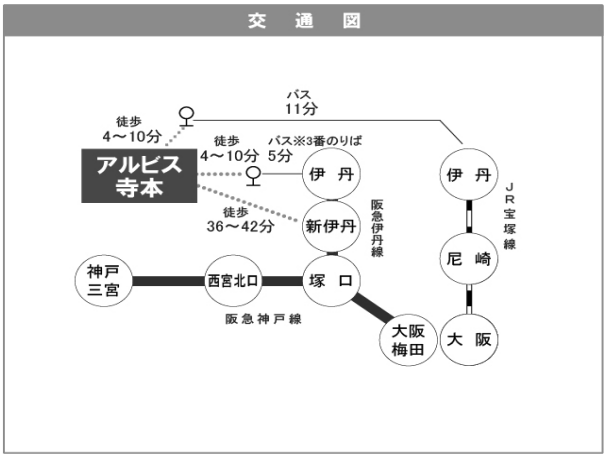
中層５階建･高層6･7階建

アルビス寺本

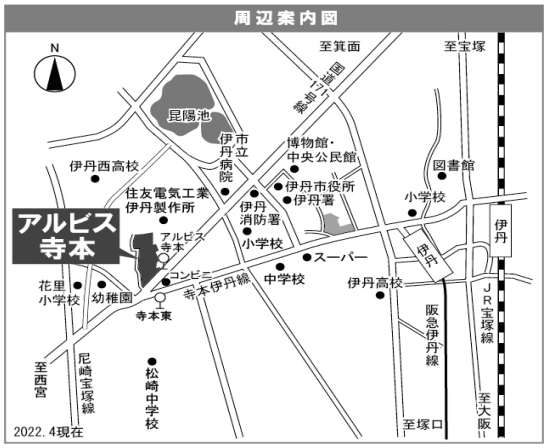
コード
400

- 所在地 ／ 伊丹市寺本4丁目70番地 他
- 交通機関／ 阪急伊丹線「伊丹」駅からバス5分下車徒歩4～10分、
  または阪急伊丹線「新伊丹」駅から徒歩36～42分、
  またはJR宝塚線「伊丹」駅からバス11分下車徒歩4～10分
- 管理開始年月／ 平成7年12月～平成10年12月

交 通 図

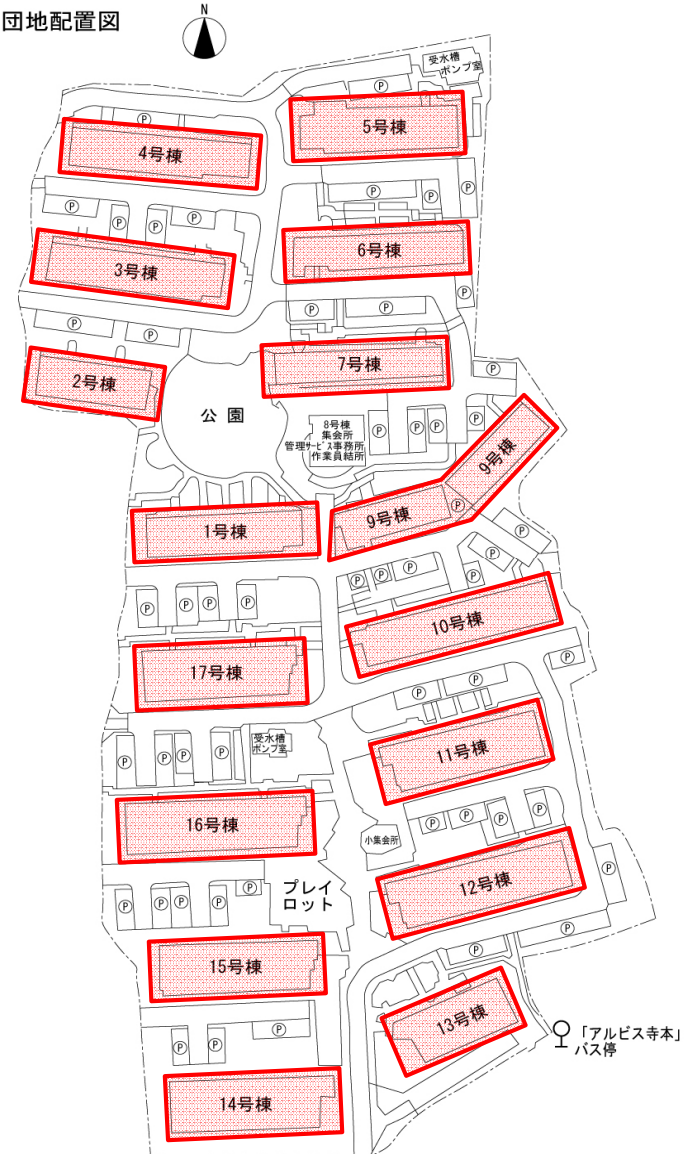


周辺案内図



棟番号（７桁）	管理開始年度（西暦）	階数	戸数(613)
0000001	1995	06	41
0000002	1995	05	24
0000003	1995	05	39
0000004	1995	06	45
0000005	1995	06	41
0000006	1995	05	39
0000007	1995	05	44
0000009	1995	05	48
0000010	1995	05	44
0000011	1997	05	30
0000012	1997	05	35
0000013	1997	05	20
0000014	1998	06	36
0000015	1998	07	42
0000016	1998	07	49
0000017	1998	06	36

■団地配置図



工事対象（共用灯）