令和8年11月9日
独立行政法人都市再生機構
西日本支社

# ◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について（お知らせ）

令和8年度工事発注の見通し（保全工事）（令和8年7月15日：2回目の公表）に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

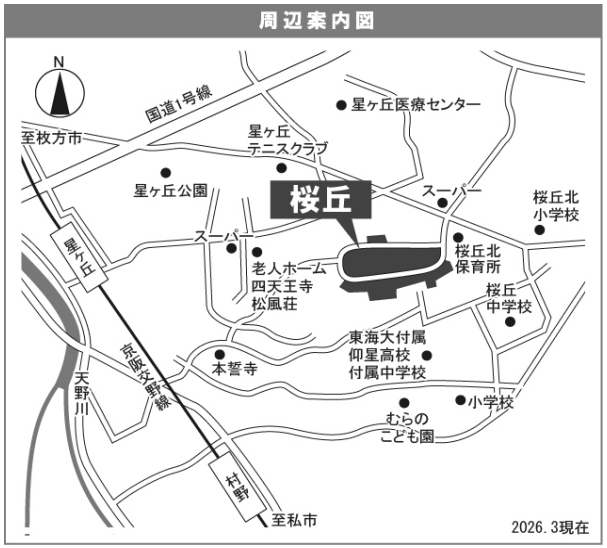
【大阪住まいセンター　公表番号13】　　【工事名称】：08-桜丘団地1号棟他7棟浴室系雑排水管改修工事

【追加情報】　※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

| 主な追加情報項目 | | | 入札・契約 及び 参加資格要件等の内容 | 工事概要・留意事項　等 |
|---|---|---|---|---|
| ◆工事発注規模 | 金額規模 | | 6000万円以上～1億円未満 | |
| ◆入札・契約の方法 | 入札方法 | | 詳細条件審査型一般競争入札（電子入札） | ※低入札対応（入札参加制限、技術者追加配置）<br>：適用工事 |
| | 総合評価方式の適用 | | なし | |
| | 余裕期間制度の適用 | | あり | |
| ◆入札・契約の時期 | 掲示日 | | 令和8年11月25日　　（予定） | |
| | 競争参加資格確認<br>申請書等の提出期限 | | 令和8年12月9日　　（予定） | |
| | 入札（開札）時期 | | 令和9年2月3日　　（予定） | |
| | 予定工期 | | 令和9年2月上旬 ～ 令和9年9月上旬（当初設定工期） | 令和9年6月上旬 ～ 令和9年12月下旬（余裕期間最大適用時） |
| ◆参加資格要件 | 会社要件 | | 下記、要件を実績として有すること。 | |
| | | 要件① | RC造、SRC造の共同住宅（居住中を含む）（単身向け、社宅、リゾートマンション等を除く）に係る機械設備工事（屋外排水管工事を除く）であること。 | ※平成23年4月1日以降の元請又は機構一次下請としての実績 |
| | | 要件② | 同種工事1件あたりの工事請負額は税込**500万円**以上であること。 | |
| | 技術者要件 | | 下記、要件を実績として有すること。 | |
| | | 要件 | 現場代理人、主任技術者又は監理技術者として、RC造、SRC造の共同住宅（居住中を含む）（単身向け、社宅、リゾートマンション等を除く）に係る機械設備工事（屋外排水管工事を除く）（工事請負額は税込**500万円**以上）に該当する経験を有する者であること。 | ※平成23年4月1日以降の元請又は機構一次下請としての実績 |

## ◆工事施工箇所図

### ■付近見取図




### ■配置図




【参考】 ○令和8年7月15日（2回目の公表）時点での公表内容

| 番号 | 工 事 名 称 | 種別 | 工事場所 | 工事期間 | 入札・契約の方法 | 入札・契約の時期 | 工 事 概 要 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 13 | 08-桜丘団地1号棟他7棟浴室系雑排水管改修工事 | 管 | 大阪府<br>枚方市 | 約9ヶ月 | 詳細一般 | 第4四半期 | 浴室系雑排水管更新工事一式 8棟 260戸 |