令和8年11月5日
独立行政法人都市再生機構
西日本支社
（西日本業務センター（業務受託者　株式会社ＵＲコミュニティ））

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について（お知らせ）

令和８年度工事発注の見通し（保全工事）（令和８年７月15日：２回目の公表）に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【京都住まいセンター　公表番号12】　　【工事名称】　：　０８－膳所公園団地８号棟他４棟外壁修繕その他工事

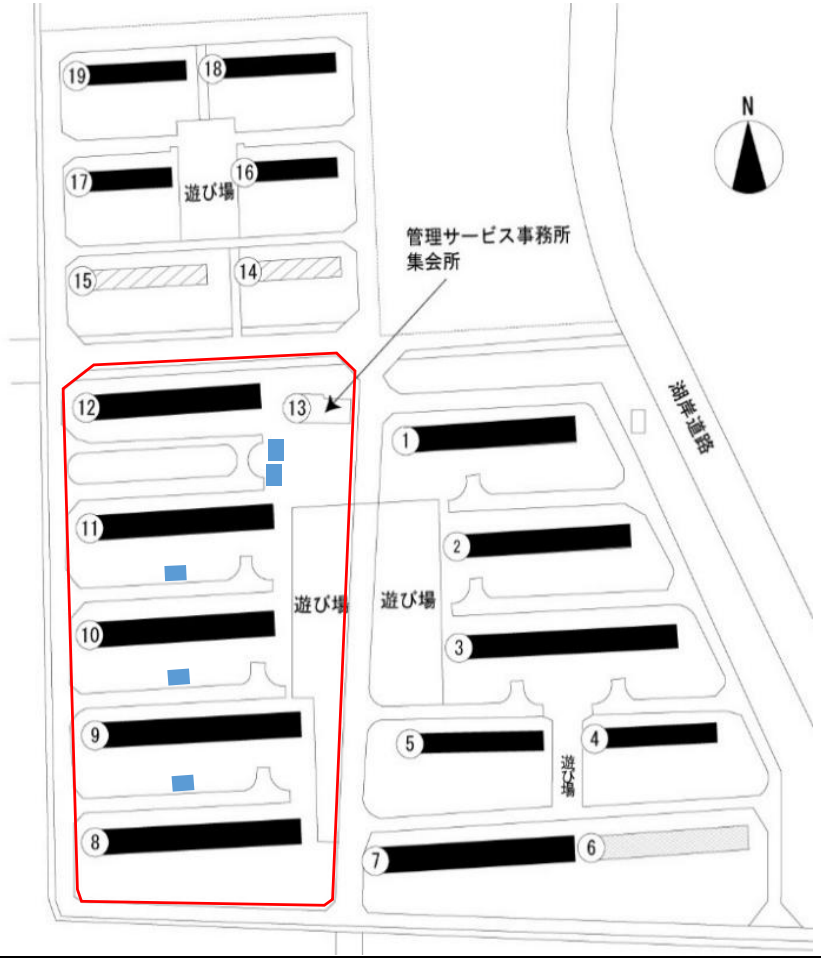
【追加情報】　　※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目			入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項　等
◆工事発注規模	金額規模		1.5億円～3億円未満	
◆工事名称 及び工事概要	当初工事		０８－膳所公園団地８号棟他４棟外壁修繕その他工事	住棟5棟　5階建て　220戸、集会所・管理サービス事務所、賃貸倉庫 外壁修繕、屋根防水修繕、バルコニー床防水
◆工事種別	発注標準（規模）		保全建築	
◆入札・契約の方法	入札方法		詳細条件審査型一般競争入札（電子入札）	※低入札対応（入札参加制限、技術者追加配置）：適用工事
	総合評価方式の適用		総合評価方式（住宅経営部門）：タイプA' ※施工能力評価型	
	余裕期間制度の適用		発注者指定方式（予定）	
◆入札・契約の時期	掲示日		令和8年11月17日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限		令和8年12月2日(予定)	
	入札（開札）時期		令和9年2月2日(予定)	
	予定工期		令和9年5月上旬 ～ 令和9年11月下旬　（予定）	
◆参加資格要件	会社要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成23年４月１日以降の元請としての実績
		要件①	工事対象住戸数50戸以上かつ地上３階以上のＲＣ造又はＳＲＣ造の居住中の共同住宅において、建設業法に定める、とび工事、左官工事、防水工事及び塗装工事を全て含む外壁修繕工事。	
		要件②	同種工事１件あたりの工事請負額は税込1億円以上であること。	
	技術者要件		下記、いずれかの要件を実績として有すること。	※平成23年４月１日以降の元請としての実績
		要件①	・工事対象住戸数50戸以上かつ地上３階以上のＲＣ造又はＳＲＣ造の居住中の共同住宅における、建設業法に定める、とび工事、左官工事、防水工事及び塗装工事を全て含む外壁修繕工事 ・耐震改修促進法第14条第１項に該当する建築物における耐震改修工事 ・地上３階以上のＲＣ造又はＳＲＣ造の世帯向け共同住宅（単身向け、社宅、リゾートマンション等を除く。）の新築工事	
		要件②	同種工事１件あたりの工事請負額は税込５千万円以上であること。	

◆工事施工箇所図

団地名　　：　膳所公園団地
所在地　　：　滋賀県大津市本丸町６
管理開始　　：　S44年度
対象住棟　　：　8～12号棟、集会所・管理サービス事務所、賃貸倉庫
対象戸数　　：　220　戸
工事概要　　：　外壁修繕、屋根防水修繕、バルコニー床防水





：工事対象範囲
：賃貸倉庫（工事対象）

【参考】　○令和８年7月15日時点での公表内容

番号	工　事　名　称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模（税込）
12	08-膳所公園団地８号棟他５棟外壁修繕その他工事	保全建築	滋賀県大津市	約７ヶ月	詳細一般	第4四半期	外壁修繕その他工事一式　5棟　220戸 屋根防水修繕工事一式　5棟　220戸	２億円以上～ ３億5000万円未満