

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和8年度工事発注の見通し(保全工事)(令和8年7月15日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号34】工事名称: 08－中宮第三団地外1団地外壁修繕その他工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要	当初工事	08－中宮第三団地外1団地外壁修繕その他工事	【中宮第三団地】 住棟24棟 5階建 684戸、その他付属建物を含む ・外壁修繕工事一式 ・鉄部等塗装工事一式 ・バルコニー床防水工事一式 ・その他工事 【加島団地】 住棟4棟 5階建 319戸、管理サービス事務所 ・窓建具改修工事一式
◆工事種別	発注標準(規模)	保全建築	
◆工事発注規模	金額規模	5億円以上～8億円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争入札 (電子入札)	
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプA'	※施工体制確認型
	余裕期間制度の適用	発注者指定方式(予定)	
◆入札・契約の時期	揭示日	令和8年11月5日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和8年11月19日(予定)	
	入札(開札)時期	令和9年1月14日(午前9時30分予定)	
	予定工期	令和9年4月上旬 ～ 令和10年12月上旬(予定)	
◆参加資格要件	企業要件	下記の①及び②の要件を満たす施工実績をそれぞれ有すること。	※平成23年4月1日から令和8年3月31日の元請けとしての実績
	要件	① 地上3階建以上、RC造又はSRC造かつ居住中の共同住宅における、 工事対象戸数50戸以上の外壁修繕工事 (1件あたり税込2億円以上) ② 地上3階建以上、RC造又はSRC造かつ居住中の共同住宅における、 工事対象戸数50戸以上の既存窓建具改修等工事 (1件あたり税込5千万円以上)	
	技術者要件	下記の①から③の要件のいずれかを満たす施工実績を有すること。	※平成23年4月1日から令和8年3月31日の元請けとしての実績
	要件	① 地上3階建以上、RC造又はSRC造かつ居住中の共同住宅における、 工事対象戸数50戸以上の外壁修繕工事 ② 耐震改修促進法第14条第1項に該当する建築物における耐震改修工事 ③ 地上3階建以上、RC造又はSRC造かつ世帯向け共同住宅の新築工事 (それぞれ1件あたり税込5千万円以上)	

◆工事施工箇所・工事概要

団地名：中宮第三団地

所在地：枚方市中宮北町1番他

管理開始：昭和44(1969)年度

対象棟：住棟24棟(5階建)、その他附属建物を含む

対象戸数：684戸

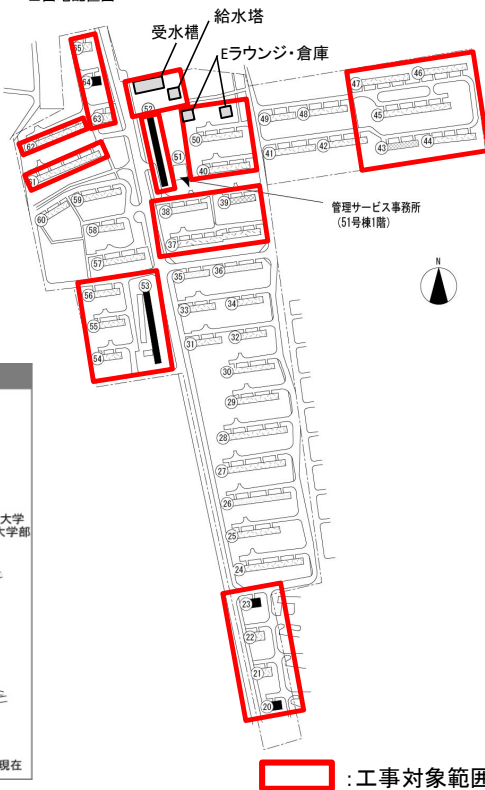
工事概要：・外壁修繕工事一式

・鉄部等塗装工事一式

・バルコニー床防水工事一式

・その他工事

■団地配置図



□ : 工事対象範囲

団地名：加島団地

所在地：大阪市淀川区加島1丁目57番

管理開始：昭和56(1981)年度

対象棟：住棟4棟(5階建)

対象戸数：319戸、管理サービス事務所

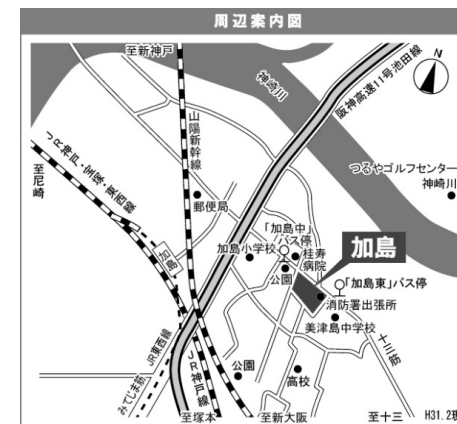
工事概要：・窓建具改修工事一式

■団地配置図



□ 駐車場
□ 自転車置場
□ P.L. プレイロット

□ : 工事対象範囲



【参考】令和8年7月15日(2回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模
34	08-中宮第三団地外1団地外壁修繕その他工事	保全建築	大阪府枚方市他	約18ヶ月	詳細一般	第4四半期	中宮第三 ・外壁修繕工事一式 20棟680戸 加島 ・窓建具改修工事一式 4棟310戸	5億円以上 ～8億円未満