令和8年11月2日
独立行政法人都市再生機構
西日本支社

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について（お知らせ）

令和8年度工事発注の見通し（保全工事）（令和8年7月15日：2回目の公表）に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【奈良住まいセンター　公表番号8】　　【工事名称】：08－高の原駅西団地4号棟他9棟屋内給水管（共用）修繕工事

【追加情報】　　※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

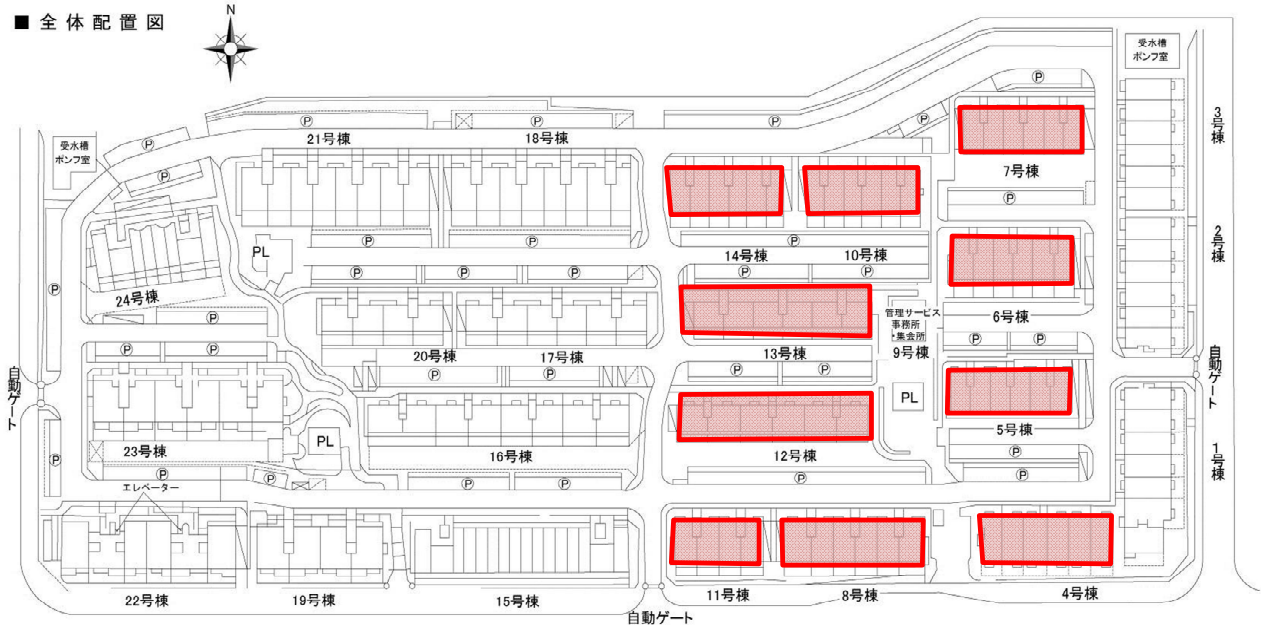
主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項　等
◆工事発注規模	金額規模	6000万円以上～1億円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争入札（電子入札）	※低入札対応（入札参加制限、技術者追加配置） ：適用工事
	総合評価方式の適用	なし	
	余裕期間制度の適用	あり	
◆入札・契約の時期	掲示日	令和8年11月16日　　（予定）	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和8年12月1日　　（予定）	
	入札（開札）時期	令和9年1月26日　　（予定）	
	予定工期	令和9年1月下旬 ～ 令和9年5月下旬（当初設定工期）	令和9年5月下旬 ～ 令和9年9月下旬（余裕期間最大適用時）
◆参加資格要件	会社要件	下記、要件を実績として有すること。	
	要件①	RC造、SRC造の共同住宅（居住中を含む）（単身向け、社宅、リゾートマンション等を除く）に係る機械設備工事（屋外排水管工事を除く）であること。	※平成23年4月1日以降の元請又は機構一次下請としての実績
	要件②	同種工事1件あたりの工事請負額は税込**500万円**以上であること。	
	技術者要件	下記、要件を実績として有すること。	
	要件	現場代理人、主任技術者又は監理技術者として、RC造、SRC造の共同住宅（居住中を含む）（単身向け、社宅、リゾートマンション等を除く）に係る機械設備工事（屋外排水管工事を除く）（工事請負額は税込**500万円**以上）に該当する経験を有する者であること。	※平成23年4月1日以降の元請又は機構一次下請としての実績

◆工事施工箇所図

■付近見取図



■配置図



工事対象号棟
（4.5階建・10棟・284戸）

【参考】 ○令和8年7月15日（2回目の公表）時点での公表内容

番号	工 事 名 称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工 事 概 要
8	08-高の原駅西団地1号棟他12棟屋内給水管（共用）修繕工事	管	京都府 木津川市	約5ヶ月	詳細一般	第4四半期	屋内給水管（共用）修繕 4・5階建 13棟 380戸