

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和8年度工事発注の見通し(保全工事)(令和8年7月15日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号15】 【工事名称】： 08－富田団地1号棟他15棟浴室系雑排水管改修工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要	当初工事	08－富田団地1号棟他15棟浴室系雑排水管改修工事	
◆工事種別	発注標準(規模)	管A等級	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (電子入札)	※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプA ※施工技術確認型	
	余裕期間工期の適用	余裕期間制度(任意着手方式)による契約方式	
◆入札・契約の時期	揭示日	令和8年10月13日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和8年10月30日(予定)	
	入札(開札)時期	令和8年12月10日(予定)	
	予定工期	令和8年12月中旬 ～ 令和9年10月中旬 (当初設定工期)	令和9年4月中旬 ～ 令和10年2月中旬 (余裕期間最大適用時)
◆参加資格要件	会社要件	下記、要件を実績として有すること。	
	要件	RC造又はSRC造の共同住宅に係る機械設備工事(居住中の修繕工事を含む。) ※ 機械設備工事…給排水衛生設備工事、空気調和設備工事	※平成23年4月1日以降の元請(発注元は当機構以外でも可とする)としての実績
	技術者要件	下記、要件を実績として有すること。	
	要件	RC造又はSRC造の共同住宅に係る機械設備工事(居住中の修繕工事を含む。) ただし、工事着手(現場施工に着手する日)から竣工(完成検査の日)まですべての期間に従事していること。 ※ 機械設備工事…給排水衛生設備工事、空気調和設備工事	※平成23年4月1日以降の元請(発注元は当機構以外でも可とする)としての実績

◆工事施工箇所・工事概要

団地名： 富田

所在地： 高槻市牧田町6番他

管理開始： 昭和46年3月～昭和47年7月

対象住棟： 1～16号棟 計16棟

対象戸数： 530戸

工事概要： 経年劣化した浴室系雑排水管の撤去、新設及び更生を行う改修工事を実施する。



©Geo Technologies, Inc「PL21001」

【参考】 ○令和8年7月15日(2回目の公表)時点での公表内容

番号	工 事 名 称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約 の方法	入札・契約 の時期	工事概要	金額規模 (税込み)
15	08－富田団地1号棟他15棟浴室系雑排水管 改修工事	管	大阪府高槻市	約10ヶ月	詳細一般	第3四半期	・浴室系雑排水管更新工事一式 530戸	1億円以上 ～ 2億円未満