

令和8年9月30日
独立行政法人都市再生機構
西日本支社

工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について（お知らせ）

令和8年度工事発注の見通し（保全工事）（令和8年7月15日：2回目の公表（追記修正8/7））に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせ致します。

【公表番号14】

工事名称：08-武庫川団地共用灯修繕その他工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容
工事名称	当初工事	08-武庫川団地共用灯修繕その他工事
工事種別	発注標準（規模）	電気A等級
工事発注規模	金額規模	1億円以上～2億円未満
入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争入札（電子入札） ※低入札対応（入札参加制限、技術者追加配置）：適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式（住宅経営部門）：タイプA' ※施工能力評価型
	余裕期間制度の適用	余裕期間制度（任意着手方式）による契約方式
入札・契約の時期	揭示日	令和8年10月6日（予定）
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	令和8年10月22日（予定）
	入札（開札）時期	令和8年12月10日（予定）
	契約予定期間	令和8年12月中旬（予定） ～ 令和9年10月上旬（予定）
参加資格要件	会社要件	
	要件	下記、要件を実績として有すること。 RC造又はSRC造の新規共同住宅に係る電気設備工事、又はRC造又はSRC造の居住中の共同住宅に係る電気設備修繕工事。 ただし、請負金額が5百万円（消費税込み）以上の工事。 ※平成23年4月1日以降の元請としての実績
	技術者要件	
	要件	下記、要件を実績として有すること。 RC造又はSRC造の新規共同住宅に係る電気設備工事、又はRC造又はSRC造の居住中の共同住宅に係る電気設備修繕工事。 ただし、工事着手（現場施工に着手する日）から竣工（完成検査の日）まで全ての期間に従事。 ※平成23年4月1日以降の元請としての実績

工事概要		対象団地	発注予定数量
工事内容 ※詳細は次頁以降参照	【共用灯設備修繕】	・武庫川（2、12、29、31号棟）	1,478 戸
	【共用盤備修繕】	・武庫川（2、12、31号棟）	7 面
	【防犯カメラ設備修繕】	・武庫川（11号棟、自走式駐車場）	64 台

【参考】令和8年7月15日（追記修正8/7）時点での公表内容

公表番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事の概要	金額規模
14	08-武庫川外1団地 共用灯修繕その他工事	電気	兵庫県西宮市	約9ヶ月	詳細一般	第3 四半期	共用灯設備修繕工事一式 ・武庫川、浜甲子園なぎさ街 計1,858戸 共用灯分電盤修繕工事一式 ・武庫川 計9面 屋外灯設備修繕工事一式 ・浜甲子園なぎさ街 計106基 監視カメラ設備修繕工事一式 ・武庫川 計4系統	1億円以上～2 億円未満

工 事 概 要 書

兵庫県
西宮市

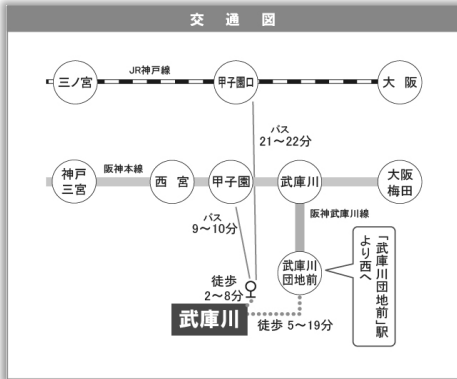
兵庫県西宮市高須町一丁目1番他

高層11~25階建

武庫川

コード
258

- 所在地 / 兵庫県西宮市高須町一丁目1番、二丁目1番
- 交通機関 / 阪神武庫川線「武庫川団地前」駅下車徒歩5~19分
または、阪神本線「甲子園」駅からバス9~10分、又はJR神戸線「甲子園口」駅からバス21~22分、下車徒歩2~8分
- 管理開始年月 / 昭和54年3月~昭和61年8月



- 共用灯設備修繕
- 共用壁修繕
- 防犯カメラ修繕



棟番号 (7桁)	管理開始 年度 (西暦)	階数	戸数(1,926)
0000002	1980	25	412
0000011	1985	15	448
0000012	1980	18	286
0000029	1984	15	332
0000031	1984	15	448