

令和8年9月30日
独立行政法人都市再生機構
西日本支社

工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について（お知らせ）

令和8年度工事発注の見通し（保全工事）（令和8年7月15日：2回目の公表（追記修正8/7））に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせ致します。

【公表番号13】

工事名称：08-さざなみプラザ外7団地共用灯修繕その他工事

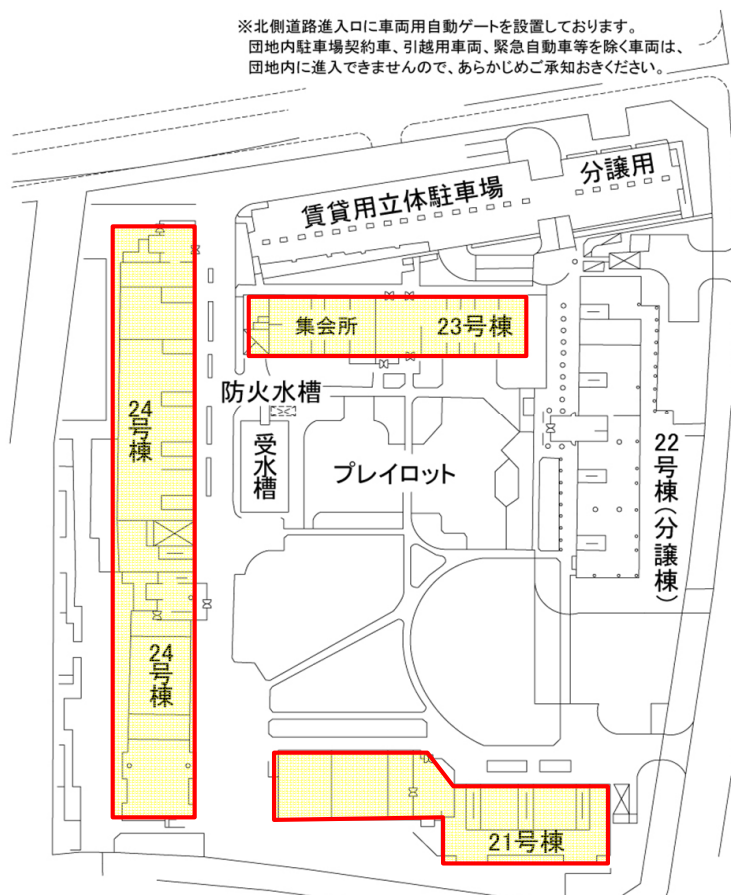
【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容
工事名称	当初工事	08-さざなみプラザ外7団地共用灯修繕その他工事
工事種別	発注標準（規模）	電気A等級
工事発注規模	金額規模	2億円以上～3億5000万円未満
入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争入札（電子入札） ※低入札対応（入札参加制限、技術者追加配置）：適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式（住宅経営部門）：タイプA' ※施工能力評価型
	余裕期間制度の適用	余裕期間制度（任意着手方式）による契約方式
入札・契約の時期	掲示日	令和8年10月6日（予定）
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	令和8年10月22日（予定）
	入札（開札）時期	令和8年12月3日（予定）
	契約予定期間	令和8年12月上旬（予定） ～ 令和9年9月下旬（予定）
参加資格要件	会社要件	下記、要件を実績として有すること。
	要件	RC造又はSRC造の新規共同住宅に係る電気設備工事、又はRC造又はSRC造の居住中の共同住宅に係る電気設備修繕工事。 ただし、請負金額が5百万円（消費税込み）以上の工事。 ※平成23年4月1日以降の元請としての実績
	技術者要件	下記、要件を実績として有すること。
	要件	RC造又はSRC造の新規共同住宅に係る電気設備工事、又はRC造又はSRC造の居住中の共同住宅に係る電気設備修繕工事。 ただし、工事着手（現場施工に着手する日）から竣工（完成検査の日）まで全ての期間に従事。 ※平成23年4月1日以降の元請としての実績

工事概要		対象団地	発注予定数量
工事内容 ※詳細は次頁以降参照	【共用灯設備修繕】	・さざなみﾌﾟﾗｻﾞ	423 戸
		・さざなみﾌﾟﾗｻﾞ 第2	258 戸
		・さざなみﾌﾟﾗｻﾞ 第3	110 戸
		・さざなみﾌﾟﾗｻﾞ 第4	200 戸
		・さざなみﾌﾟﾗｻﾞ 第5	180 戸
		・さざなみﾌﾟﾗｻﾞ 第7	515 戸
		・さざなみﾌﾟﾗｻﾞ 第8	212 戸
	【共用盤設備修繕】	・さざなみﾌﾟﾗｻﾞ	4 面
		・さざなみﾌﾟﾗｻﾞ 第3	2 面
	【自動火災報知設備修繕】	・リバーサイドながら	2 棟

【参考】令和8年7月15日（追記修正8/7）時点での公表内容

公表番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事の概要	金額規模
13	08-さざなみプラザ外7団地共用修繕その他工事	電気	大阪市北区他	約9ヶ月	詳細一般	第3四半期	共用灯設備修繕工事一式 ・さざなみプラザ、さざなみプラザ第2～第5、さざなみプラザ第7～第8 計1,898戸 共用灯分電盤修繕工事一式 ・さざなみプラザ、さざなみプラザ第3 計6面 自動火災報知設備修繕工事一式 ・リバーサイドながら 計84戸	2億円以上～3億5000万円未満



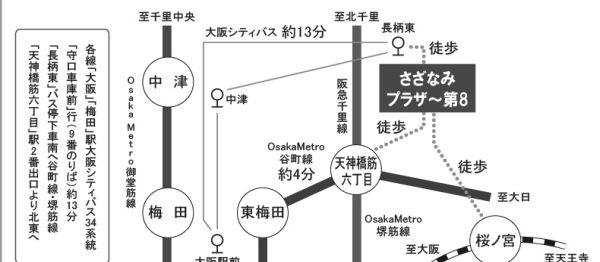
さざなみプラザ第2

コード
300

- 所在地 / 大阪市北区長柄東1丁目4番
- 交通機関 / Osaka Metro谷町線・堺筋線・阪急千里線「天神橋筋六丁目」駅から徒歩約9～10分、
JR大阪環状線「大阪」駅バス13分 徒歩8～9分、
JR大阪環状線「桜ノ宮」駅から徒歩14～15分
- 管理開始年月 / 昭和58年11月～平成2年4月

交通图

さざなみプラザ ……「天神橋筋六丁目」駅より徒歩11～13分、「長柄橋」バス停より徒歩8～11分、「桜ノ宮」駅より徒歩14～17分
 さざなみプラザ第2 ……「天神橋筋六丁目」駅より徒歩9～10分、「長柄橋」バス停より徒歩8～9分、「桜ノ宮」駅より徒歩14～15分
 さざなみプラザ第3 ……「天神橋筋六丁目」駅より徒歩11分、「長柄橋」バス停より徒歩10～12分、「桜ノ宮」駅より徒歩14分
 さざなみプラザ第4 ……「天神橋筋六丁目」駅より徒歩7分、「長柄橋」バス停より徒歩6分、「桜ノ宮」駅より徒歩13分



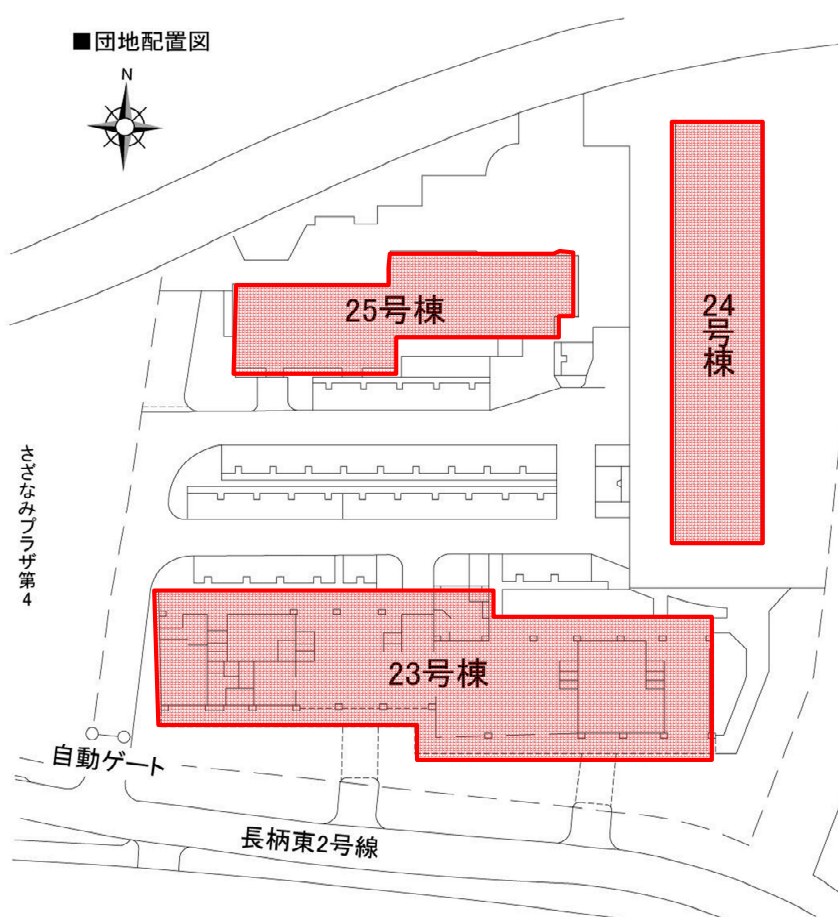
さざなみプラザ第5 ……「天神橋筋六丁目」駅より徒歩6分、長柄橋バス停より徒歩8分、桜ノ宮駅より徒歩8分
 さざなみプラザ第6 ……「天神橋筋六丁目」駅より徒歩6分、長柄橋バス停より徒歩7分、桜ノ宮駅より徒歩10分
 さざなみプラザ第7 ……「天神橋筋六丁目」駅より徒歩10分、長柄橋バス停より徒歩5～7分、桜ノ宮駅より徒歩15～18分
 さざなみプラザ第8 ……「天神橋筋六丁目」駅より徒歩11～12分、長柄橋バス停より徒歩2～3分、桜ノ宮駅より徒歩16分

棟番号 (7桁)	管理開始 年度 (西暦)	階数	戸数(258)
0000023	1983	9	96
0000024	1984	12	114
0000025	1983	7	48

周边案内図

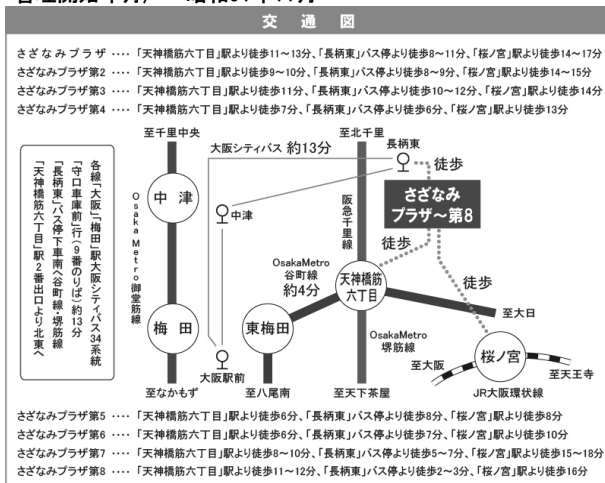


■ 団地配置図



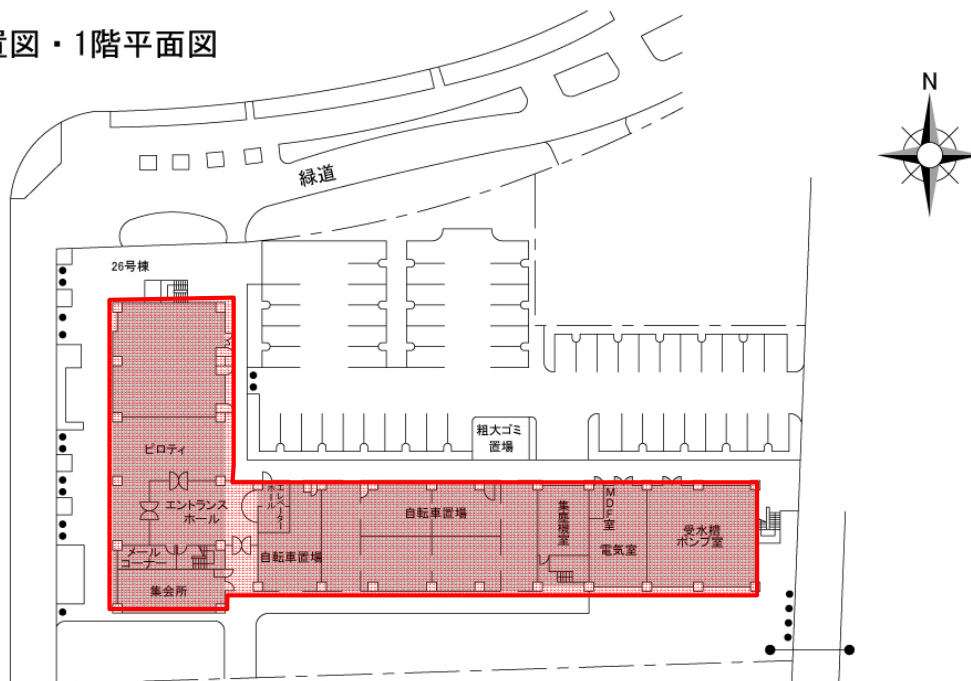
 : 共用灯設備修繕

- 所在地 / 大阪市北区長柄東1丁目4番
- 交通機関 / Osaka Metro堺筋線ほか
「天神橋筋6丁目」駅 徒歩7分
JR大阪環状線「大阪」駅バス13分「長柄東」徒歩6分
- 管理開始年月 / 昭和61年11月



棟番号 (7桁)	管理開始 年度 (西暦)	階数	戸数(200)
0000026	1986	14	200

■ 団地配置図・1階平面図



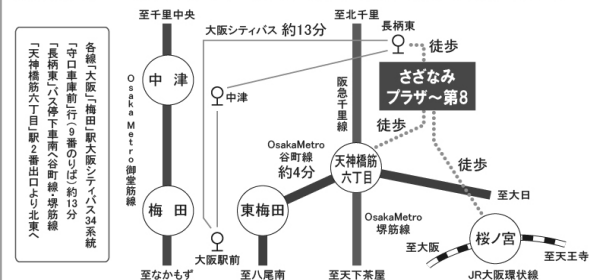
 : 共用灯設備修繕

：共用灯設備修繕(店舗を除く)

- 所在地 / 大阪市北区長柄東2丁目3番
- 交通機関 / Osaka Metro堺筋線ほか
「天神橋筋六丁目」駅 徒歩8～10分
JR大阪環状線「大阪」駅バス13分 徒歩5～7分
- 管理開始年月 / 昭和63年10月～平成7年9月

交通网

さざなみプラザ ……「天神橋筋六丁目」駅より徒歩11～13分、「長柄東」バス停より徒歩8～11分、「桜宮」駅より徒歩14～17分
 さざなみプラザ第2 ……「天神橋筋六丁目」駅より徒歩9～10分、「長柄東」バス停より徒歩8～9分、「桜宮」駅より徒歩14～15分
 さざなみプラザ第3 ……「天神橋筋六丁目」駅より徒歩11分、「長柄東」バス停より徒歩10～12分、「桜宮」駅より徒歩14分
 さざなみプラザ第4 ……「天神橋筋六丁目」駅より徒歩7分、「長柄東」バス停より徒歩6分、「桜宮」駅より徒歩13分



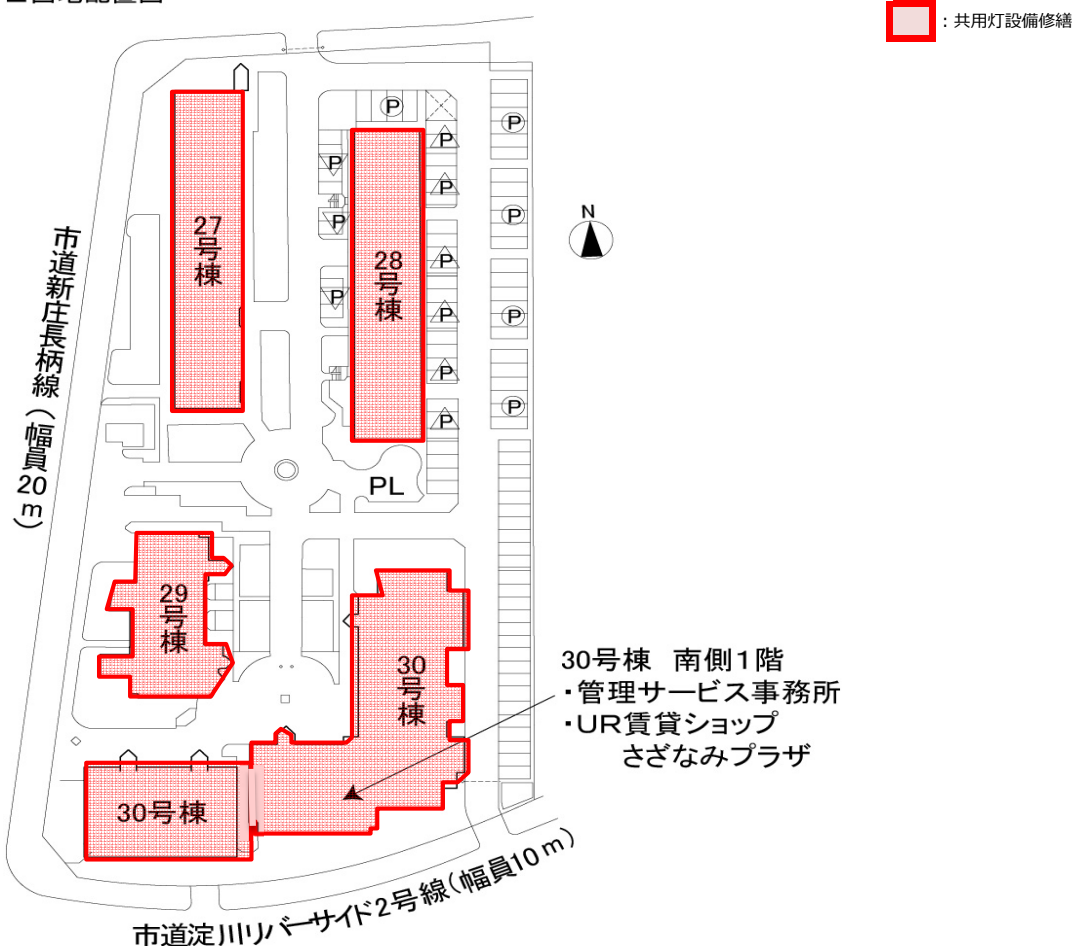
さざなみプラザ第5 ……「天神橋筋六丁目」駅より徒歩6分、長柄東バス停より徒歩8分、「桜ノ宮」駅より徒歩8分
 さざなみプラザ第6 ……「天神橋筋六丁目」駅より徒歩6分、「長柄東」バス停より徒歩7分、「桜ノ宮」駅より徒歩10分
 さざなみプラザ第7 ……「天神橋筋六丁目」駅より徒歩10分、「長柄東」バス停より徒歩5～7分、「桜ノ宮」駅より徒歩15～18分
 さざなみプラザ第8 ……「天神橋筋六丁目」駅より徒歩11～12分、「長柄東」バス停より徒歩2～3分、「桜ノ宮」駅より徒歩16分

棟番号 (7桁)	管理開始 年度 (西暦)	階数	戸数(515)
0000030	1991	14	221
0000027	1988	8	84
0000028	1995	14	143
0000029	1994	14	67

周边案内图



■ 团地配置图



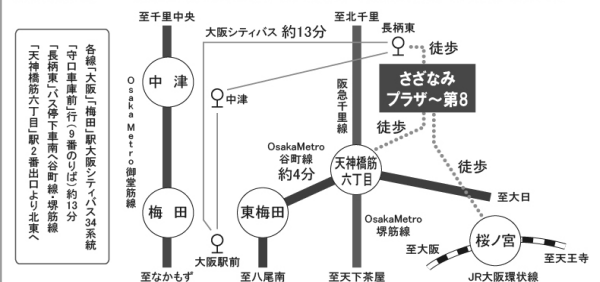
さざなみプラザ第8

コード
360

- 所在地 / 大阪市北区長柄東2丁目8番
- 交通機関 / Osaka Metro谷町線・堺筋線・阪急千里線「天神橋筋六丁目」駅から徒歩約11～12分
JR大阪環状線「大阪」駅バス13分 徒歩2～3分
JR大阪環状線「桜ノ宮」駅から徒歩約16分
- 管理開始年月 / 平成3年1月～平成5年3月

交通图

さざなみプラザ ……「天神橋筋六丁目」駅より徒歩11～13分、「長柄町」バス停より徒歩8～11分、「桜ノ宮」駅より徒歩14～17分
 さざなみプラザ第2 ……「天神橋筋六丁目」駅より徒歩9～10分、「長柄町」バス停より徒歩8～9分、「桜ノ宮」駅より徒歩14～15分
 さざなみプラザ第3 ……「天神橋筋六丁目」駅より徒歩11分、「長柄町」バス停より徒歩10～12分、「桜ノ宮」駅より徒歩14分
 さざなみプラザ第4 ……「天神橋筋六丁目」駅より徒歩7分、「長柄町」バス停より徒歩6分、「桜ノ宮」駅より徒歩13分



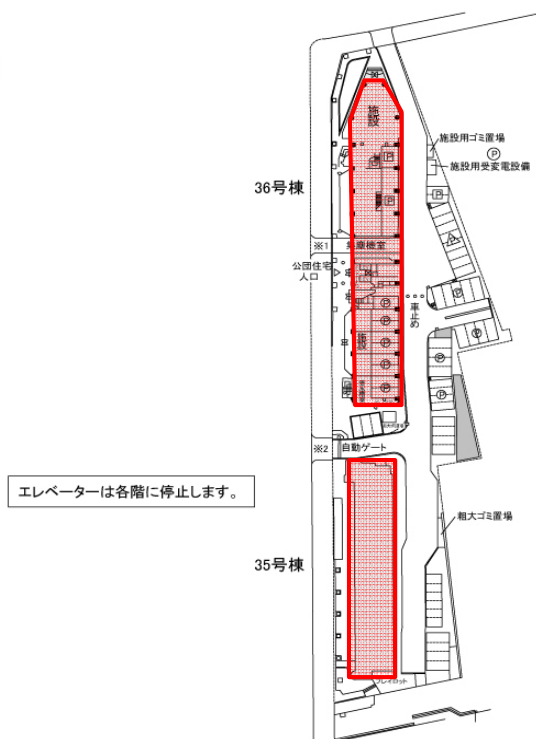
さざなみプラザ第5 ……「天神橋筋六丁目」駅より徒歩6分、「長柄東」バス停より徒歩8分、「桜ノ宮」駅より徒歩8分
 さざなみプラザ第6 ……「天神橋筋六丁目」駅より徒歩6分、「長柄東」バス停より徒歩7分、「桜ノ宮」駅より徒歩10分
 さざなみプラザ第7 ……「天神橋筋六丁目」駅より徒歩8～10分、「長柄東」バス停より徒歩5～7分、「桜ノ宮」駅より徒歩15～18分
 さざなみプラザ第8 ……「天神橋筋六丁目」駅より徒歩11～12分、「長柄東」バス停より徒歩2～3分、「桜ノ宮」駅より徒歩16分

周边室内窗



棟番号 (7桁)	管理開始 年度 (西暦)	階数	戸数(212)
0000035	1990	10	81
0000036	1992	14	131

■ 団地配置図



エレベーターは各階に停止します。

〔凡例〕

	住宅用駐車場(機械式)
	自転車置場
	施設用駐車場(機械式)
	施設用駐車場(平面式)

当地区の西側出入口※1及び北側出入口は、施設専用の出入口となります。また、団地内通路に設置される車止めの北側部分には、施設専用の通路・駐車場・ゴミ置場・自転車置場・バックヤード等が設置されます。(団地配置図参照)これら施設の専用部分については、入居される皆様はご利用できません。

：共用灯設備修繕(店舗を除く)

コード
255