

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和8年度工事発注の見通し(保全工事)(令和8年7月15日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

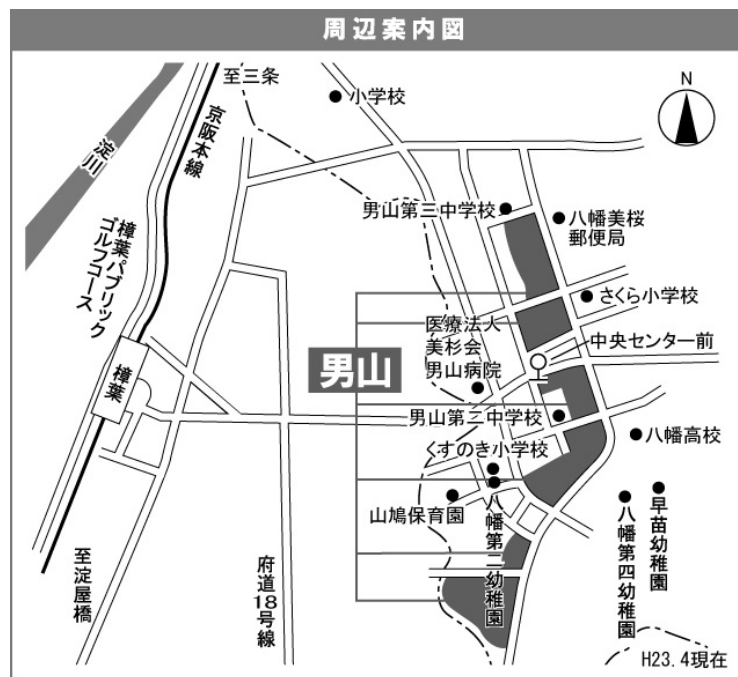
【公表番号10】工事名称: 08ー男山団地B地区総合改修工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

| 主な追加情報項目         |                       | 入札・契約 及び 参加資格要件等の内容                                                                                                                                                                                                | 工事概要・留意事項 等                                                                                                                      |
|------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ◆工事名称<br>及び 工事概要 | 当初工事                  | 08ー男山団地B地区総合改修工事                                                                                                                                                                                                   | 住棟51 棟(B01～B51号棟)<br>2・5・10・11・14 階建、1,640 戸(その他付属建物を含む)<br>・外壁修繕工事一式<br>・バルコニー床防水工事一式<br>・鉄部塗装工事一式<br>・屋根防水修繕工事一式<br>・共用灯修繕工事一式 |
| ◆工事種別            | 発注標準(規模)              | 保全建築                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                  |
| ◆工事発注規模          | 金額規模                  | 8億円以上～15億円未満                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                  |
| ◆入札・契約の方法        | 入札方法                  | 詳細条件審査型一般競争入札 (電子入札)                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                  |
|                  | 総合評価方式の適用             | 総合評価方式(住宅経営部門):タイプA'                                                                                                                                                                                               | 施工体制確認型                                                                                                                          |
|                  | 余裕期間制度の適用             | 発注者指定方式(予定)                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                  |
| ◆入札・契約の時期        | 揭示日                   | 令和8年10月7日(予定)                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                  |
|                  | 競争参加資格確認<br>申請書等の提出期限 | 令和8年10月27日(予定)                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                  |
|                  | 入札(開札)時期              | 令和8年12月8日(午前9時30分予定)                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                  |
|                  | 予定工期                  | 令和9年3月上旬 ～ 令和12年2月中旬(予定)                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                  |
| ◆参加資格要件          | 企業要件                  | 下記の①及び②の要件を満たす施工実績をそれぞれ有すること。                                                                                                                                                                                      | ※平成23年4月1日から令和8年3月31日の元請けとしての実績                                                                                                  |
|                  | 要件                    | ① 地上3階建以上、RC造又はSRC造かつ居住中の共同住宅における、<br>工事対象戸数50 戸以上の <b>外壁修繕工事</b><br>(1件あたり税込 <b>3億円以上</b> )<br><br>② RC造又はSRC造の新規共同住宅に係る <b>電気設備工事</b> 、又は<br>RC造又はSRC造かつ居住中の共同住宅における <b>電気設備修繕工事</b><br>(1件あたり税込 <b>5百万円以上</b> ) |                                                                                                                                  |
|                  | 技術者要件                 | 下記、いずれかの要件を実績として有すること。                                                                                                                                                                                             | ※平成23年4月1日から令和8年3月31日の元請けとしての実績                                                                                                  |
|                  | 要件                    | ・地上3階建以上、RC造又はSRC造かつ居住中の共同住宅における工事対象<br>戸数50戸以上の <b>外壁修繕工事</b><br>・耐震改修促進法第14条第1項に該当する建築物における <b>耐震改修工事</b><br>・地上3階建以上でRC造又はSRC造かつ世帯向け共同住宅の <b>新築工事</b><br><br>(それぞれ1件あたり税込 <b>5千万円以上</b> )                       |                                                                                                                                  |

◆工事施工箇所・工事概要

団地名：男山団地  
 所在地：京都府八幡市男山八望3番地1他  
 管理開始：昭和44(1969)年度  
 対象棟：住棟 51棟(B01～B51号棟) 2・5・10・11・14階建（その他付属建物含む）  
 対象戸数：1,640戸  
 工事概要：・外壁修繕工事一式  
 ・バルコニー床防水工事一式  
 ・鉄部塗装工事一式  
 ・屋根防水修繕工事一式  
 ・共用灯修繕工事一式



□ : 工事対象範囲

【参考】令和8年7月15日(2回目)の公表時点での公表内容

| 番号 | 工事名称             | 種別   | 工事場所   | 工事期間  | 入札・契約の方法 | 入札・契約の時期 | 工事概要                                                 | 金額規模             |
|----|------------------|------|--------|-------|----------|----------|------------------------------------------------------|------------------|
| 10 | 08-男山団地B地区総合改修工事 | 保全建築 | 京都府八幡市 | 約30ヶ月 | 詳細一般     | 第3四半期    | ・外壁修繕工事一式 50棟1,700戸<br>・屋根防水工事一式 1棟40戸<br>・共用灯修繕工事一式 | 8億円以上～<br>15億円未満 |