

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について（お知らせ）（西日本業務センター（業務受託者 株式会社URコミュニティ））

令和８年度工事発注の見通し（保全工事）（令和８年７月15日：２回目の公表）に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

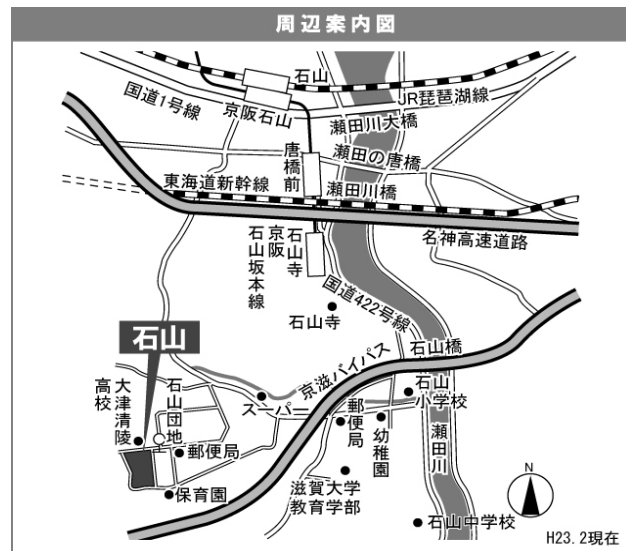
【京都住まいセンター 公表番号10・11】 【工事名称】 ０８－石山団地外壁修繕その他工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

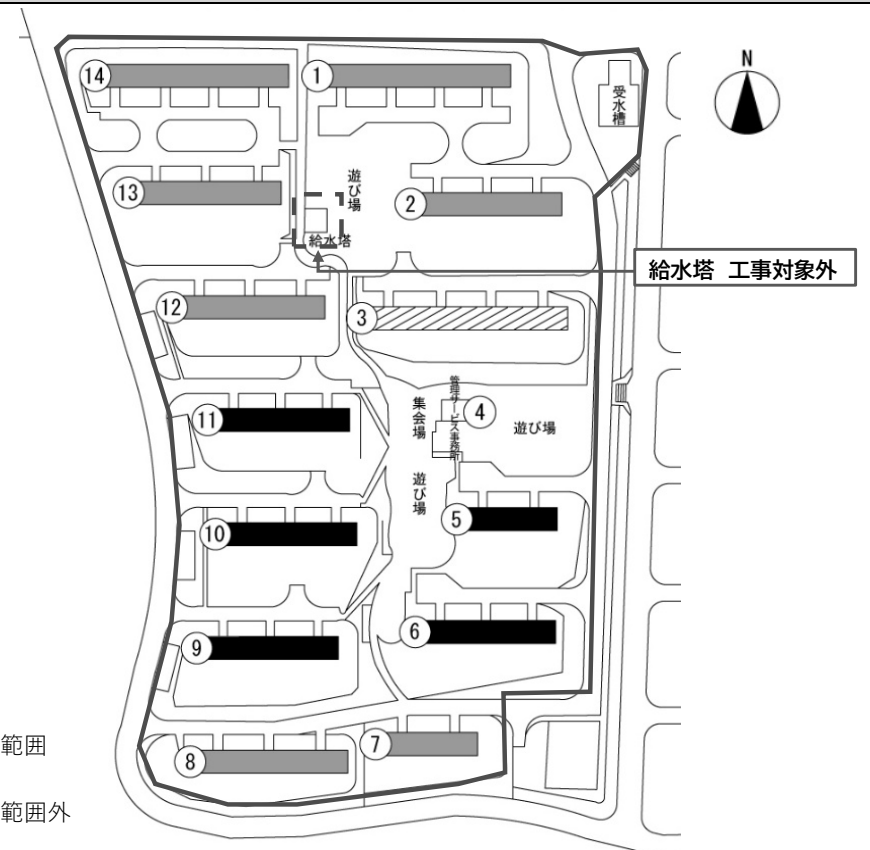
主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事発注規模	金額規模	３億円～６億円未満	
◆工事名称 及び工事概要	当初工事	０８－石山団地外壁修繕その他工事	住棟13棟 ５階建て ４００戸、集会所、受水槽 外壁修繕、屋根防水修繕、バルコニー床防水
◆工事種別	発注標準（規模）	保全建築	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争入札（電子入札）	※低入札対応（入札参加制限、技術者追加配置）：適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式（住宅経営部門）：タイプA' ※施工能力評価型	
	余裕期間制度の適用	発注者指定方式（予定）	
◆入札・契約の時期	揭示日	令和8年9月30日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和8年10月15日(予定)	
	入札（開札）時期	令和8年12月2日(予定)	
	予定工期	令和9年3月上旬～令和9年11月下旬 （予定）	
◆参加資格要件	会社要件		※平成23年４月１日以降の元請としての実績
		下記、要件を実績として有すること。	
	要件①	工事対象住戸数50戸以上かつ地上３階以上のＲＣ造又はＳＲＣ造の居住中の共同住宅において、建設業法に定める、とび工事、左官工事、防水工事及び塗装工事を全て含む外壁修繕工事。	
	要件②	同種工事１件あたりの工事請負額は税込２億円以上であること。	
	技術者要件		※平成23年４月１日以降の元請としての実績
		下記、いずれかの要件を実績として有すること。	
	要件①	・工事対象住戸数50戸以上かつ地上３階以上のＲＣ造又はＳＲＣ造の居住中の共同住宅における、建設業法に定める、とび工事、左官工事、防水工事及び塗装工事を全て含む外壁修繕工事 ・耐震改修促進法第14条第１項に該当する建築物における耐震改修工事 ・地上３階以上のＲＣ造又はＳＲＣ造の世帯向け共同住宅（単身向け、社宅、リゾートマンション等を除く。）の新築工事	
	要件②	同種工事１件あたりの工事請負額は税込５千万円以上であること。	

◆工事施工箇所図

団地名 : 石山団地
所在地 : 滋賀県大津市大平二丁目31番
管理開始 : S45年度
対象住棟 : 1～14号棟、集会所、受水槽
対象戸数 : 400 戸
工事概要 : 外壁修繕、屋根防水修繕、バルコニー床防水



□ : 工事対象範囲
□ : 工事対象範囲外



【参考】 ○令和8年4月16日（1回目の公表）時点での公表内容

番号	工 事 名 称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模 (税込)
10	08-石山団地1号棟他5棟外壁修繕その他工事	保全建築	滋賀県大津市	約7ヶ月	詳細一般	第3四半期	外壁修繕その他工事一式 6棟 210戸 屋根防水修繕工事一式 6棟 210戸	2億円以上～ 3億5000万円未満
11	08-石山団地5号棟他6棟外壁修繕その他工事	保全建築	滋賀県大津市	約7ヶ月	詳細一般	第3四半期	外壁修繕その他工事一式 7棟 190戸 屋根防水改修工事 7棟 190戸	1億円以上～ 2億円未満