

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和8年度工事発注の見通し(保全工事)(令和8年7月15日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号33】工事名称: 08ー深草団地外壁修繕その他工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。

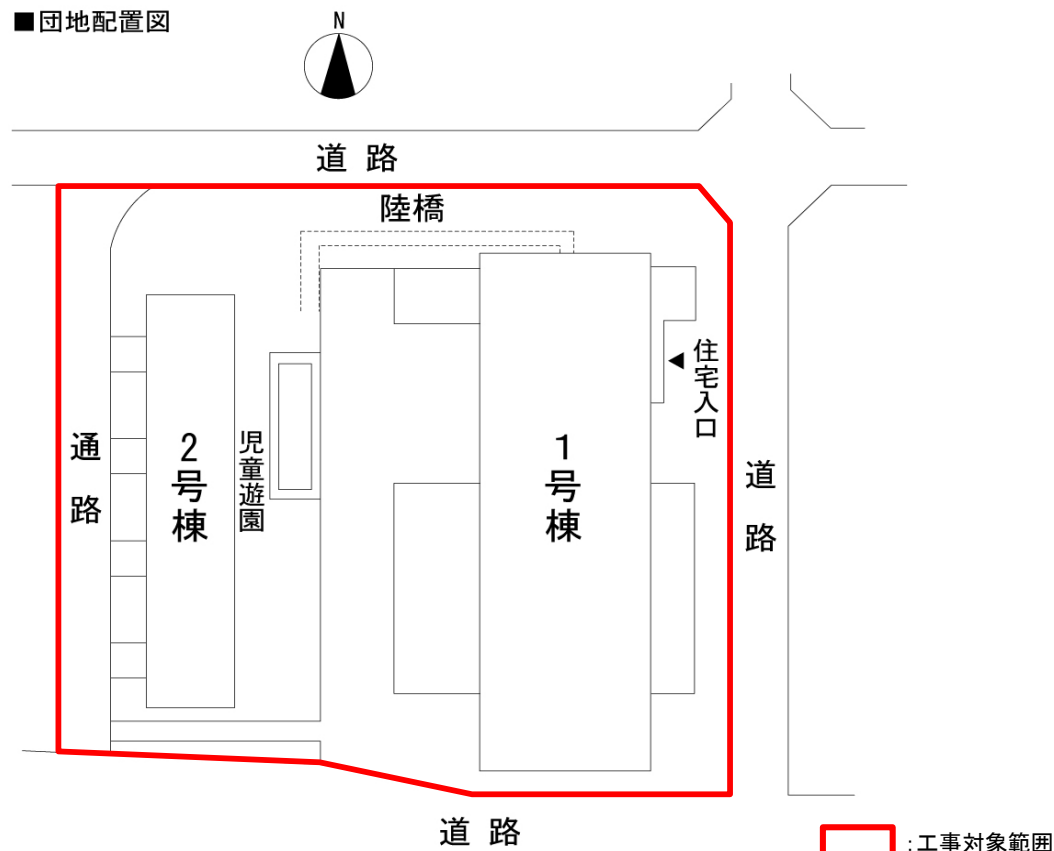
主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要	当初工事	08ー深草団地外壁修繕その他工事	住棟 2棟 5・7階建 158戸(その他付属建物含む) ・外壁修繕工事一式 ・鉄部塗装工事一式 ・庇防水工事(一部のみ)
◆工事種別	発注標準(規模)	保全建築	
◆工事発注規模	金額規模	1億円以上～2億円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争入札(電子入札)	
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプA'	施工体制確認型
	余裕期間制度の適用	発注者指定方式(予定)	
◆入札・契約の時期	揭示日	令和8年9月14日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和8年10月7日(予定)	
	入札(開札)時期	令和8年11月25日(午前9時30分予定)	
	予定工期	令和9年2月上旬 ～ 令和9年9月上旬(予定)	
◆参加資格要件	企業要件	下記の要件を満たす施工実績を有すること。	※平成23年4月1日から令和8年3月31日の元請けとしての実績
	要件	地上3階建以上、RC造又はSRC造かつ居住中の共同住宅における工事対象戸数50戸以上の外壁修繕工事(1件あたり税込1億円以上)	
	技術者要件	下記、いずれかの要件を実績として有すること。	※平成23年4月1日から令和8年3月31日の元請けとしての実績
	要件	・地上3階建以上、RC造又はSRC造かつ居住中の共同住宅における工事対象戸数50戸以上の外壁修繕工事 ・耐震改修促進法第14条第1項に該当する建築物における耐震改修工事 ・地上3階建以上でRC造又はSRC造かつ世帯向け共同住宅の新築工事 (それぞれ1件あたり税込5千万円以上)	

◆工事施工箇所・工事概要

団地名 : 深草団地
 所在地 : 京都市伏見区深草西浦町6丁目65番地
 管理開始 : 昭和44(1969)年度
 対象棟 : 住棟 2棟 5・7階建 (その他附属建物含む)
 対象戸数 : 158戸
 工事概要 : ・外壁修繕工事一式
 ・鉄部塗装工事一式
 ・底防水工事(一部のみ)



■団地配置図



【参考】○令和8年7月15日(2回目の公表)時点での公表内容

番号	工 事 名 称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模
33	08-深草団地外壁修繕その他工事	保全建築	京都市伏見区	約12ヶ月	詳細一般	第3四半期	・外壁修繕工事一式 2棟150戸	1億円以上～ 2億円未満