

令和8年8月27日
独立行政法人都市再生機構
西日本支社

工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について（お知らせ）

令和8年度工事発注の見通し（保全工事）（令和8年7月15日：2回目の公表（追記修正8/7））に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせ致します。

【公表番号43】

工事名称：08-大浜南町外2団地受変電設備修繕その他工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容
工事名称	当初工事	08-大浜南町外2団地受変電設備修繕その他工事
工事種別	発注標準（規模）	電気A等級
工事発注規模	金額規模	2億円以上～3億5000万円未満
入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争入札（電子入札） ※低入札対応（入札参加制限、技術者追加配置）：適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式（住宅経営部門）：タイプB ※施工技術確認型
	余裕期間制度の適用	余裕期間制度（フレックス方式）による契約方式
入札・契約の時期	掲示日	令和8年9月9日（予定）
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	令和8年11月4日（予定）
	入札（開札）時期	令和8年11月26日（予定）
	契約予定期間	令和8年12月4日（予定） ～ 令和9年10月下旬（予定）
参加資格要件	会社要件	下記、要件を実績として有すること。
	要件	次のいずれかの要件を満たす元請として請負金額が5百万円（消費税込み）以上の工事の実績 ①既に供給開始している建築物における受変電設備の修繕工事（ただし、高圧部分の停電作業を伴うものに限る。） ②既に供給開始している建築物における発電設備（内燃力を原動力とするものに限る。）の取替工事 ※平成23年4月1日以降の元請としての実績
	技術者要件	下記、要件を実績として有すること。
	要件	次のいずれかの要件を満たす元請として請負金額が5百万円（消費税込み）以上の工事の従事経験 ①既に供給開始している建築物における受変電設備の修繕工事（ただし、高圧部分の停電作業を伴うものに限る。） ②既に供給開始している建築物における発電設備（内燃力を原動力とするものに限る。）の取替工事 ただし、工事着手（現場施工に着手する日）から竣工（完成検査の日）まで全ての期間に従事。 ※平成23年4月1日以降の元請としての実績

工事概要		対象団地	発注予定数量
工事内容 ※詳細は次頁以降参照	【受変電設備修繕】	・大浜南町	1 施設
		・中百舌鳥公園	3 施設
	【発電設備修繕】	・HAT神戸・脇の浜	1 施設

【参考】令和8年7月15日（追記修正8/7）時点での公表内容

公表番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事の概要	金額規模
43	08-大浜南町外2団地受変電設備修繕その他工事	電気	堺市堺区他	約10ヶ月	詳細一般	第3四半期	受変電設備修繕工一式 ・大浜南町、中百舌鳥公園 4施設 発電設備修繕工一式 ・HAT神戸・脇の浜 1施設	2億円以上～3億5000万円未満

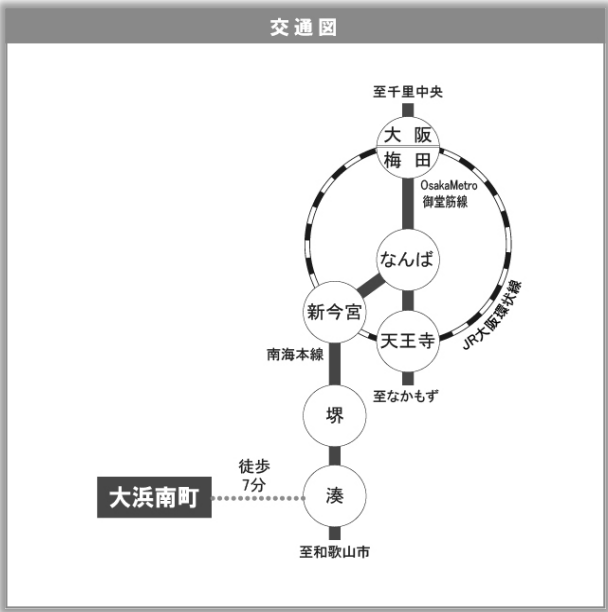
堺市
堺区



高層14階建
大浜南町

コード
187

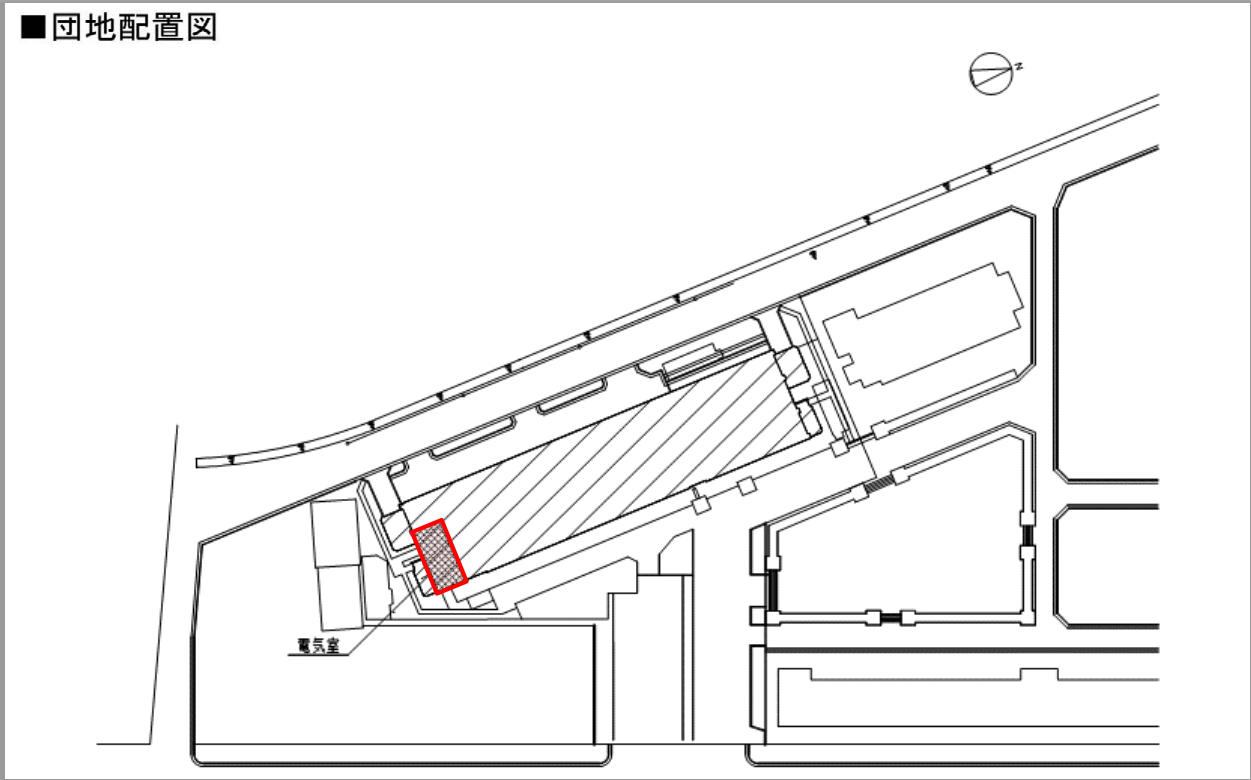
- 所在地 / 堺市堺区大浜南町3丁1番13号
- 交通機関 / 南海本線「湊」駅から徒歩7分
- 管理開始年月 / 昭和47年5月



棟番号 (7桁)	管理開始 年度 (西暦)	階数	戸数(438)
0000000	1972	14	390

 受変電設備修繕

■ 団地配置図

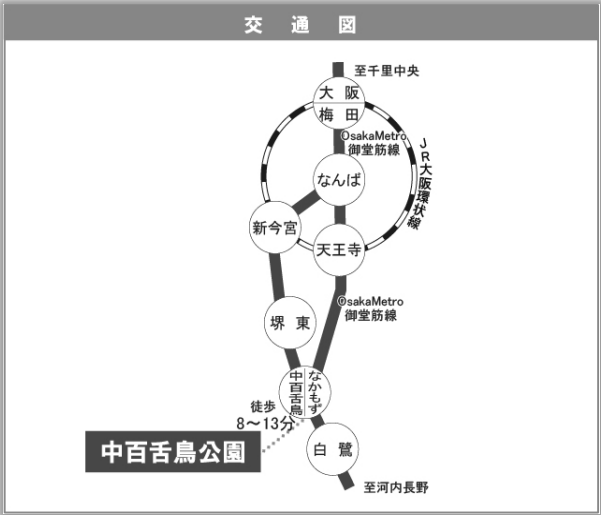


堺市
北区

高層11・14階建
中百舌鳥公園

コード
202

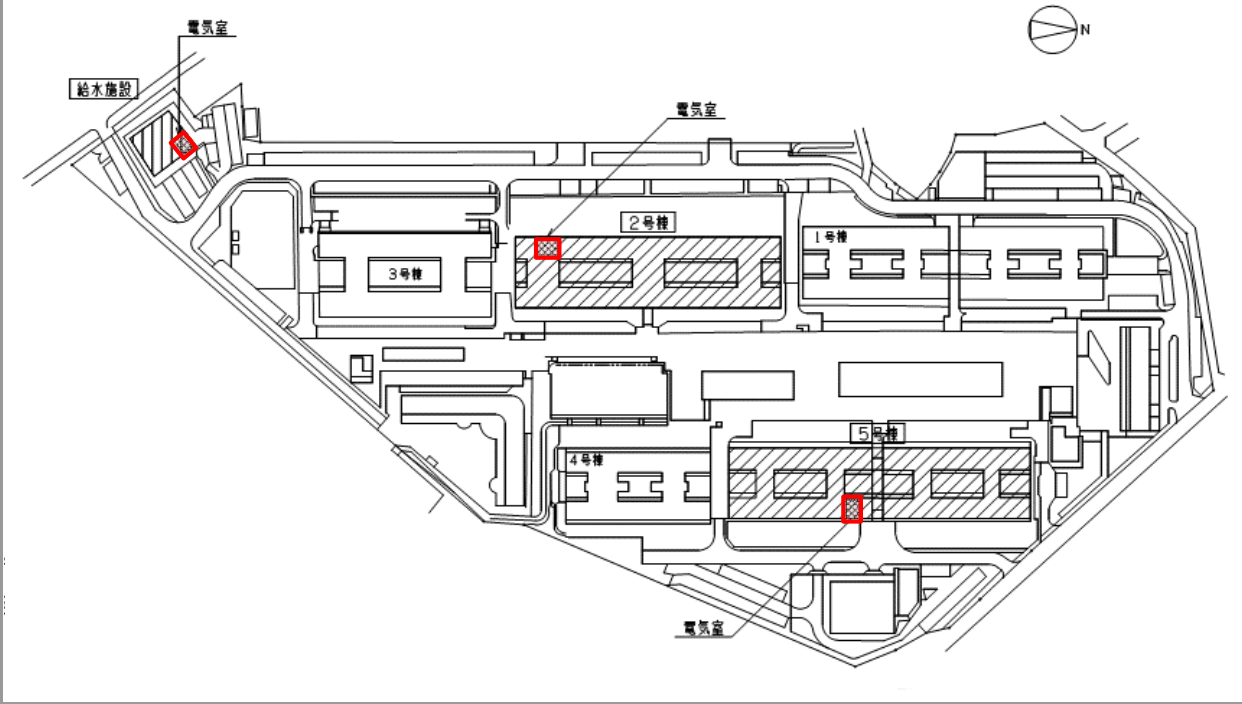
- 所在地 / 堺市北区中百舌鳥町6丁998番地の3
- 交通機関 / Osaka Metro御堂筋線「なかもす」駅から徒歩8～13分
- 管理開始年月 / 昭和48年8月～昭和49年5月



棟番号 (7桁)	管理開始 年度 (西暦)	階数	戸数(1,104)
0000002	1973	11	542
0000005	1973	11	480

受変電設備修繕

■団地配置図



コード
431

