

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和8年度工事発注の見通し(保全工事)(令和8年7月15日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号18】工事名称: 08ー洛西新林団地環境整備造園その他工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要	当初工事	08ー洛西新林団地環境整備造園その他工事	・施設撤去工 一式 ・植栽工 一式 ・雨水排水設備工 一式 ・修景施設整備工 一式 ・管理施設整備工 一式 ・電気設備工 一式 ・敷地造成工 一式 ・樹木整姿工 一式 ・園路広場整備工 一式 ・サービス施設整備工 一式 ・施設仕上げ工 一式
◆工事種別	発注標準(規模)	造園B	
◆工事発注規模	金額規模	5000万以上～1億未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争入札 (電子入札)	※専任特例2号適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプA'	※低入札対策対応(入札参加制限、技術者追加配置の緩和)適用工事
	余裕期間制度の適用	任意着手方式	※週休2日促進工事(4週8閉所月単位)
◆入札・契約の時期	揭示日	令和8年9月1日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和8年9月18日(予定)	
	入札(開札)時期	令和8年11月6日(予定)	
	予定工期	令和8年11月中旬 ～ 令和9年5月下旬(予定)	
◆参加資格要件	企業・技術者要件		
	企業	下記の要件を実績として有すること。	
		① RC造又はSRC造の居住中の世帯向け共同住宅の敷地内における工事。 ② 工事工種体系ツリーにおける工事区分「基盤整備」、「植栽」、「施設整備」の内2工事区分以上を含む事業区分「造園工事」又は工事区分「整地」及び「道路」を含む事業区分「土木工事」。 ③ ①及び②に係る請負金額(変更を含む)が2,000万円以上の工事。 注)当機構の建替団地における空き住居区域や移管公園の施工実績は、同種工事の施工実績には、該当しない。	※平成23年4月1日以降の元請けとしての実績
	技術者	上記企業要件を満たす同種工事(ただし請負金額の要件を500万円以上とする。)の施工経験を、現場代理人、主任技術者、監理技術者又は現場員として有する者であること。	※平成23年4月1日以降の元請けとしての実績

◆工事施工箇所・工事概要

団地名：洛西新林団地
 所在地：京都府京都市西京区大枝東新林町三丁目5番
 管理開始：昭和51
 工事概要：

・施設撤去工	一式	・修景施設整備工	一式
・敷地造成工	一式	・サービス施設整備工	一式
・植栽工	一式	・管理施設整備工	一式
・樹木整姿工	一式	・施設仕上り工	一式
・雨水排水設備工	一式	・電気設備工事	一式
・園路広場整備工	一式		



【参考】○令和8年7月15日(2回目の公表)時点での公表内容

番号	工 事 名 称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模
18	08ー洛西新林団地環境整備造園その他工事	造園	京都府京都市	約6ヶ月	詳細一般	第3四半期	・伐採工 一式 ・植栽工 一式 ・園路広場整備工 一式 ・サービス施設整備工 一式	5000万以上～1億未満