

令和8年7月15日
独立行政法人都市再生機構西日本支社
千里住まいセンター

令和8年度工事発注の見通し(保全工事)

独立行政法人都市再生機構西日本支社千里住まいセンター(業務受託者 株式会社URコミュニティ)における令和8年度の工事の発注の見通しを下記のとおり公表します。なお、掲載内容については、
令和8年7月15日現在の見通しであるため、実際に発注する工事名称及び時期・金額等を変更する場合、掲載されている工事を取消す場合又は掲載されていない工事を発注する場合があります。

4月公表 番号	7月公表 番号	11月公表 番号	2月公表 番号	追加公表 番号	工 事 名 称	種別	工 事 場 所	工事期間	入札・契約 の方法	入札・契約 の時期	工 事 の 概 要	金額規模(税込み)	備 考
1					08-高槻・阿武山十番街団地外1団地外部金物その他塗装工事	塗装	大阪府高槻市	約3ヶ月	指名	第2四半期	(高槻・阿武山十番街)建具等・手摺等塗装一式 6棟 150戸 (高槻・阿武山十番街)屋外工作物等塗装一式 6棟 (高槻・阿武山八番街)建具等・手摺等塗装一式 8棟 180戸 (高槻・阿武山八番街)屋外工作物等塗装一式 8棟	3000万円未満	URコミュニティ設計課発注
2					08-新豊里団地屋根防水修繕工事	防水	大阪市東淀川区	約6ヶ月	詳細一般	第4四半期	屋根防水修繕工事一式 9棟 1300戸	1億円以上～ 2億円未満	URコミュニティ設計課発注
3					08-アルビス池田102号棟他2棟屋根防水修繕工事	防水	大阪府池田市	約3ヶ月	指名	第4四半期	屋根防水修繕工事一式 3棟 170戸	3000万円以上～ 6000万円未満	URコミュニティ設計課発注
4					08-アルビス池田105号棟他3棟屋根防水修繕工事	防水	大阪府池田市	約3ヶ月	指名	第4四半期	屋根防水修繕工事一式 4棟 170戸	3000万円以上～ 6000万円未満	URコミュニティ設計課発注
5					08-富田団地外4団地給水ポンプ等修繕工事	管	大阪府高槻市他	約7ヶ月	指名	第1四半期	給水ポンプ等修繕30台(富田、シティコート下新庄、アーベイン 東三国、高槻赤大路、アルビス五月丘)	2000万円未満	URコミュニティ設備設計課発注 指名済み:R8.6.3
6					08-北緑丘団地樹木再整備工事	造園	大阪府豊中市	約7ヶ月	指名	第3四半期	樹木の伐採、剪定、新植	2000万円以上～ 6000万円未満	URコミュニティ設計課発注

令和8年7月15日
独立行政法人都市再生機構西日本支社
大阪住まいセンター

令和8年度工事発注の見通し(保全工事)

独立行政法人都市再生機構西日本支社大阪住まいセンター(業務受託者 株式会社URコミュニティ)における令和8年度の工事の発注の見通しを下記のとおり公表します。なお、掲載内容については、令和8年7月15日現在の見通しであるため、実際に発注する工事名称及び時期・金額等を変更する場合、掲載されている工事を取消す場合又は掲載されていない工事を発注する場合があります。

4月公表 番号	7月公表 番号	11月公表 番号	2月公表 番号	追加公表 番号	工 事 名 称	種別	工 事 場 所	工事期間	入札・契約 の方法	入札・契約 の時期	工 事 の 概 要	金額規模(税込み)	備 考
1					08-玉串西団地外部金物その他塗装工事	塗装	大阪府東大阪市	約4ヶ月	指名	第2四半期	建具等・手摺等塗装一式 6棟 530戸 屋外工作物等塗装一式 6棟	3000万円以上～ 6000万円未満	URコミュニティ設計課発注
2					08-森之宮第二団地屋外工作物等塗装工事	塗装	大阪市城東区	約5ヶ月	指名	第2四半期	屋外工作物等塗装一式 4棟	3000万円以上～ 6000万円未満	URコミュニティ設計課発注 取りやめ
3	●				08-森之宮団地外1団地外部金物その他塗装工事	塗装	大阪市城東区	約6ヶ月	詳細一般	第3四半期	森之宮:建具等・手摺等塗装一式 5棟 930戸 屋外工作物等塗装一式 5棟 森之宮第二:屋外工作物等塗装一式 4棟	6000万円以上～ 1億円未満	URコミュニティ設計課発注 工事名称の変更 工事の概要の変更
4					08-長居南ハイツ外1団地共用灯修繕その他工事	電気	大阪市住吉区他	約8ヶ月	指名	第3四半期	共用灯修繕 140戸(長居南ハイツ・パークアベニュー長居) 屋外灯修繕 10台(長居南ハイツ)	2000万円未満	URコミュニティ設備設計課発注
5					08-香里ヶ丘けやき東街団地インターホン設備修繕工事	電気	大阪府枚方市	約7ヶ月	指名	第3四半期	インターホン修繕 180戸	2000万円以上～ 6000万円未満	URコミュニティ設備設計課発注
6					08-森之宮第二団地外2団地内蔵蓄電池修繕その他工事	電気	大阪市城東区他	約8ヶ月	指名	第4四半期	内蔵蓄電池修繕 900台(森之宮第二) 避雷針修繕 7棟(西長堀) 共用灯修繕 190戸(谷町四丁目シティハイツ)	2000万円以上～ 6000万円未満	URコミュニティ設備設計課発注
7					08-玉串西団地外4団地水道メーター修繕工事	管	大阪府東大阪市他	約9ヶ月	指名	第1四半期	水道メーター取替1,100個(玉串西、守口駅前、桜丘、アミティ中 宮北町、香里ヶ丘けやき東街)	2000万円未満	URコミュニティ設備設計課発注 指名済:R8.4.17
8					08-森之宮団地ルーフファン等修繕工事	管	大阪市城東区	約7ヶ月	詳細一般	第2四半期	ルーフファン、SEダクトファン修繕70台	6000万円以上～ 1億円未満	URコミュニティ設備設計課発注 取りやめ
9	12				08-リバーサイドもりぐち外23団地給水ポンプ等修繕工事	管	大阪府守口市他	約10ヶ月	詳細一般	第2四半期	給水ポンプ等修繕140台(玉串西、寝屋川、千島、南港前、夕 陽丘、磯路公園、リバーサイドもりぐち、さざなみプラザ第2、リ バーサイドともぶち第2、谷町四丁目シティハイツ、リビエール関 目、プロムナード関目、サンヴァリエ荻田、ヌーヴェル鴻池、都 島リバーシティ、アーベイン天王寺、南船場、サンヴァリエ西田 辺、アーベインなんば、サンヴァリエ東長居、香里ヶ丘みずき 街、香里ヶ丘けやき東街、サンヴァリエ針中野、アーベイン桜ノ 宮駅前)	6000万円以上～ 1億円未満	URコミュニティ設備設計課発注 工事名称の変更 工事場所の変更 工事期間の変更 入札・契約の時期の変更 工事の概要の変更 受付中:R7.7.30まで
10	13				08-桜丘団地1号棟他7棟浴室系雑排水管改修工事	管	大阪府枚方市	約9ヶ月	詳細一般	第4四半期	浴室系雑排水管更新工事一式 8棟 260戸	6000万円以上～ 1億円未満	URコミュニティ設備設計課発注 入札・契約の時期の変更
11					08-サンヴァリエ針中野団地(3工区)駐車場修繕その他工事	保全土木	大阪市東住吉区	約8ヶ月	詳細一般	第1四半期	機械式駐車場の撤去、車道及び駐車場舗装の打替え	6000万円以上～ 1億円未満	URコミュニティ設計課発注 契約済み
	14				08-南港わかぎの団地外1団地給水ポンプ等修繕工事	管	大阪市住之江区他	約6ヶ月	指名	第4四半期	給水ポンプ等修繕20台(南港わかぎの、南港しらなみ)	2000万円未満	URコミュニティ設備設計課発注 新規掲載工事

令和8年7月15日
独立行政法人都市再生機構西日本支社
泉北住まいセンター

令和8年度工事発注の見通し(保全工事)

独立行政法人都市再生機構西日本支社泉北住まいセンター(業務受託者 株式会社URコミュニティ)における令和8年度の工事の発注の見通しを下記のとおり公表します。なお、掲載内容については、令和8年7月15日現在の見通しであるため、実際に発注する工事名称及び時期・金額等を変更する場合、掲載されている工事を取消す場合又は掲載されていない工事を発注する場合があります。

4月公表 番号	7月公表 番号	11月公表 番号	2月公表 番号	追加公表 番号	工 事 名 称	種別	工 事 場 所	工事期間	入札・契約 の方法	入札・契約 の時期	工 事 の 概 要	金額規模(税込み)	備 考
1	9				08-鈴の宮団地外部金物その他塗装工事	塗装	堺市中央区	約5ヶ月	指名	第3四半期	建具等・手摺等塗装一式 21棟 720戸 屋外工作物等塗装一式 21棟	3000万円以上～ 6000万円未満	URコミュニティ設計課発注 入札・契約の時期の変更
2					08-南花台団地外部金物その他塗装工事	塗装	大阪府河内長野市	約6ヶ月	詳細一般	第4四半期	建具等・手摺等塗装一式 27棟 810戸 屋外工作物等塗装一式 27棟	6000万円以上～ 1億円未満	URコミュニティ設計課発注
3					08-光明池駅前団地共用灯修繕工事	電気	堺市南区	約8ヶ月	指名	第3四半期	共用灯修繕 560戸	2000万円以上～ 6000万円未満	URコミュニティ設備設計課発注
4					08-金剛団地住戸内照明器具LED化工事	電気	大阪府富田林市	約10ヶ月	詳細一般	第4四半期	住戸内照明器具LED化 5000戸	6000万円以上～ 1億円未満	URコミュニティ設備設計課発注
5	10				08-泉南一丘団地外13団地給水ポンプ等修繕工事	管	大阪府泉南市他	約7ヶ月	指名	第2四半期	給水ポンプ等修繕50台(小金台、甲斐町、下野池、鶴山台、泉北竹城台二丁、泉南一丘、中百舌鳥公園、泉北城山台三丁、津久野南、シティハイツ堺七道、藤沢台中央、アーベイン堺市駅前、サンヴァリエ金岡、サンヴァリエ中百舌鳥)	2000万円以上～ 6000万円未満	URコミュニティ設備設計課発注 工事名称の変更 工事場所の変更 工事の概要の変更
6	11				08-春木団地1号棟他7棟浴室系雑排水管改修工事	管	大阪府岸和田市	約9ヶ月	詳細一般	第4四半期	浴室系雑排水管更新工事一式 8棟 230戸	6000万円以上～ 1億円未満	URコミュニティ設備設計課発注 入札・契約の時期の変更
7	12				08-泉南一丘団地(1工区)駐車場修繕その他工事	保全土木	大阪府泉南市	約10ヶ月	詳細一般	第2四半期	道路及び駐車場舗装の打替え 樹木の伐採、剪定、新植	6000万円以上～ 1億円未満	URコミュニティ設計課発注 工事期間の変更
8	13				08-鶴山台団地(2工区)駐車場修繕その他工事	保全土木	大阪府和泉市	約12ヶ月	詳細一般	第4四半期	道路及び駐車場舗装の打替え	6000万円以上～ 1億円未満	URコミュニティ設計課発注 工事期間の変更

令和8年7月15日
独立行政法人都市再生機構西日本支社
兵庫住まいセンター

令和8年度工事発注の見通し(保全工事)

独立行政法人都市再生機構西日本支社兵庫住まいセンター(業務受託者 株式会社URコミュニティ)における令和8年度の工事の発注の見通しを下記のとおり公表します。なお、掲載内容については、令和8年7月15日現在の見通しであるため、実際に発注する工事名称及び時期・金額等を変更する場合、掲載されている工事を取消す場合又は掲載されていない工事を発注する場合があります。

4月公表 番号	7月公表 番号	11月公表 番号	2月公表 番号	追加公表 番号	工 事 名 称	種別	工 事 場 所	工事期間	入札・契約 の方法	入札・契約 の時期	工 事 の 概 要	金額規模(税込み)	備 考
1					08-落合第二団地屋外工作物等塗装工事	塗装	神戸市須磨区	約3ヶ月	指名	第1四半期	屋外工作物等塗装一式 12棟	3000万円未満	URコミュニティ設計課発注 指名済:R8.3.22
2					08-花山東団地1号棟他6棟外部金物その他塗装工事	塗装	神戸市北区	約3ヶ月	指名	第1四半期	建具等・手摺等塗装一式 7棟 140戸 屋外工作物等塗装一式 28棟	3000万円以上～ 6000万円未満	URコミュニティ設計課発注 指名済:R8.4.13
3					08-HAT神戸・灘の浜外3団地共用灯修繕その他工事	電気	神戸市灘区他	約7ヶ月	指名	第2四半期	共用灯修繕 立体駐車場のみ(HAT神戸・灘の浜) 内蔵蓄電池修繕 910台(キャナルタウンウェスト・ポートアイランド) 自動火災報知設備修繕 1棟(フレール神戸相生町)	2000万円以上～ 6000万円未満	URコミュニティ設備設計課発注 指名済:R8.6.22
4					08-名谷駅前団地外3団地共用灯修繕その他工事	電気	神戸市須磨区他	約7ヶ月	指名	第2四半期	共用灯修繕 440戸(名谷駅前・名谷公園前) 内蔵蓄電池修繕 460台(ひよどり台中央・名谷) 屋外灯修繕 30台(名谷駅前・名谷公園前)	2000万円以上～ 6000万円未満	URコミュニティ設備設計課発注 指名済:R8.6.23
5					08-グリーンヒルズ御影給水ポンプ修繕工事	管	神戸市東灘区	約7ヶ月	指名	第2四半期	給水ポンプ修繕4台	2000万円以上～ 6000万円未満	URコミュニティ設備設計課発注 取りやめ
6	8				08-多聞台団地外11団地給水ポンプ等修繕工事	管	神戸市垂水区他	約7ヶ月	指名	第4四半期	給水ポンプ等修繕40台(多聞台、名谷駅前、ひよどり台、兵庫駅前、高倉台、鈴蘭台第5、サンラフレ明石、上高丸、鹿の子台北ハイム、アクティ学園西町、HAT神戸・灘の浜、HAT神戸・脇の浜)	2000万円以上～ 6000万円未満	URコミュニティ設備設計課発注 工事名称の変更
7	9				08-大久保東第二団地(1工区)駐車場修繕その他工事	保全土木	兵庫県明石市	約11ヶ月	指名	第2四半期	道路及び駐車場舗装の打替え	3000万円以上～ 6000万円未満	URコミュニティ設計課発注 工事期間の変更 入札・契約の時期変更
	10				08-新多聞団地150号棟他14棟引込開閉器盤修繕工事	電気	神戸市垂水区	約7ヶ月	指名	第4四半期	引込開閉器盤修繕 15棟	2000万円以上～ 6000万円未満	URコミュニティ設備設計課発注 新規掲載工事

令和8年7月15日
独立行政法人都市再生機構西日本支社
阪神住まいセンター

令和8年度工事発注の見通し(保全工事)

独立行政法人都市再生機構西日本支社阪神住まいセンター(業務受託者 株式会社URコミュニティ)における令和8年度の工事の発注の見通しを下記のとおり公表します。なお、掲載内容については、令和8年7月15日現在の見通しであるため、実際に発注する工事名称及び時期・金額等を変更する場合、掲載されている工事を取消す場合又は掲載されていない工事を発注する場合があります。

4月公表 番号	7月公表 番号	11月公表 番号	2月公表 番号	追加公表 番号	工 事 名 称	種別	工 事 場 所	工事期間	入札・契約 の方法	入札・契約 の時期	工 事 の 概 要	金額規模(税込み)	備 考
1					08-武庫川団地外14団地給水ポンプ等修繕工事	管	兵庫県西宮市他	約7ヶ月	指名	第3四半期	給水ポンプ等修繕50台(里中、武庫川、高見フローラルタウン五番街、シティハイツ尼崎駅前、サンラフレ出来島、芦屋朝日ヶ丘、アルビス寺本、西宮マリナパークシティ丘のある街、ルネシティ西宮高畑町、ルゼフィール西宮丸橋町、ルゼフィール立花、フローラルタウン千鳥橋、サンラフレ鳴尾北、歌島橋、すずかけ台ハイツ)	2000万円以上～6000万円未満	URコミュニティ設備設計課発注
2					08-逆瀬川団地樹木再整備工事	造園	兵庫県宝塚市	約8ヶ月	指名	第3四半期	樹木の伐採、剪定、新植	2000万円以上～6000万円未満	URコミュニティ設計課発注
3					08-逆瀬川団地污水管修繕工事	保全土木	兵庫県宝塚市	約8ヶ月	詳細一般	第4四半期	污水管更生	6000万円以上～1億円未満	URコミュニティ設計課発注

令和8年7月15日
独立行政法人都市再生機構西日本支社
京都住まいセンター

令和8年度工事発注の見通し(保全工事)

独立行政法人都市再生機構西日本支社京都住まいセンター(業務受託者 株式会社URコミュニティ)における令和8年度の工事の発注の見通しを下記のとおり公表します。なお、掲載内容については、令和8年7月15日現在の見通しであるため、実際に発注する工事名称及び時期・金額等を変更する場合、掲載されている工事を取消す場合又は掲載されていない工事を発注する場合があります。

4月公表 番号	7月公表 番号	11月公表 番号	2月公表 番号	追加公表 番号	工 事 名 称	種別	工 事 場 所	工事期間	入札・契約 の方法	入札・契約 の時期	工 事 の 概 要	金額規模(税込み)	備 考
1	10				08-石山団地1号棟他5棟外壁修繕その他工事	保全 建築	滋賀県大津市	約7ヶ月	詳細一般	第3四半期	外壁修繕その他工事一式 6棟 210戸 屋根防水修繕工事一式 6棟 210戸	2億円以上～ 3億5000万円未満	URコミュニティ設計課発注 入札・契約の時期の変更
2	11				08-石山団地5号棟他6棟外壁修繕その他工事	保全 建築	滋賀県大津市	約7ヶ月	詳細一般	第3四半期	外壁修繕その他工事一式 7棟 190戸 屋根防水修繕工事一式 7棟 190戸	1億円以上～ 2億円未満	URコミュニティ設計課発注 入札・契約の時期の変更
3	12				08-膳所公園団地8号棟他5棟外壁修繕その他工事	保全 建築	滋賀県大津市	約7ヶ月	詳細一般	第4四半期	外壁修繕その他工事一式 5棟 220戸 屋根防水修繕工事一式 5棟 220戸	2億円以上～ 3億5000万円未満	URコミュニティ設計課発注 入札・契約の時期の変更
4	13				08-松ノ木町団地1号棟他1棟屋根防水修繕工事	防水	京都市南区	約3ヶ月	指名	第3四半期	屋根防水修繕工事一式 2棟 320戸	3000万円以上～ 6000万円未満	URコミュニティ設計課発注 工事名称の変更 工事の概要の変更
5					08-醍醐石田団地1号棟他19棟外部金物その他塗装工事	塗装	京都市伏見区	約8ヶ月	詳細一般	第4四半期	建具等・手摺等塗装一式 20棟 1600戸	6000万円以上～ 1億円未満	URコミュニティ設計課発注
6					08-桃山南団地外3団地屋外灯修繕その他工事	電気	京都市伏見区他	約8ヶ月	詳細一般	第1四半期	屋外灯修繕 90台(桃山南・松ノ木町) 共用灯修繕 770戸(久御山・男山)	6000万円以上～ 1億円未満	URコミュニティ設備設計課発注 指名済:R8.6.2
7					08-洛西境谷東団地外6団地給水ポンプ等修繕工事	管	京都市西京区他	約7ヶ月	指名	第2四半期	給水ポンプ等修繕40台(北野、西京極駅前、松ノ木町、洛西境 谷東、洛西新林北、グリーンタウン横島、京都十条)	2000万円以上～ 6000万円未満	URコミュニティ設備設計課発注 入札・契約の時期の変更 指名済:R8.6.16
8	14				08-男山団地C6号棟他8棟屋内給水管(共用)修繕工事	管	京都府八幡市	約5ヶ月	詳細一般	第3四半期	屋内給水管(共用)修繕 5階建 9棟 320戸	6000万円以上～ 1億円未満	URコミュニティ設備設計課発注 工事期間の変更
9					08-男山団地D地区(2工区)ゴミ置場改修工事	保全土木	京都府八幡市	約6ヶ月	詳細一般	第2四半期	ゴミ置場の改修	6000万円以上～ 1億円未満	URコミュニティ設計課発注 受付済:R8.6.15
	15				08-松ノ木町団地3号棟屋根防水修繕工事	防水	京都市南区	約3ヶ月	指名	第3四半期	屋根防水修繕工事一式 1棟 390戸	3000万円以上～ 6000万円未満	URコミュニティ設計課発注 新規掲載工事

令和8年7月15日
独立行政法人都市再生機構西日本支社
奈良住まいセンター

令和8年度工事発注の見通し(保全工事)

独立行政法人都市再生機構西日本支社奈良住まいセンター(業務受託者 株式会社URコミュニティ)における令和8年度の工事の発注の見通しを下記のとおり公表します。なお、掲載内容については、令和8年7月15日現在の見通しであるため、実際に発注する工事名称及び時期・金額等を変更する場合、掲載されている工事を取消す場合又は掲載されていない工事を発注する場合があります。

4月公表 番号	7月公表 番号	11月公表 番号	2月公表 番号	追加公表 番号	工 事 名 称	種別	工 事 場 所	工事期間	入札・契約 の方法	入札・契約 の時期	工 事 の 概 要	金額規模(税込み)	備 考
1					08-奈良青山団地外3団地共用灯修繕その他工事	電気	奈良県奈良市他	約8ヶ月	指名	第3四半期	共用灯修繕 630戸(奈良青山・高の原駅西第二・奈良青山一丁目) 防犯カメラ修繕 19棟(奈良学園前・鶴舞)	2000万円以上～ 6000万円未満	URコミュニティ設備設計課発注
2					08-アミティ光台外6団地給水ポンプ等修繕工事	管	京都府相楽郡精華町他	約7ヶ月	指名	第2四半期	給水ポンプ等修繕30台(アミティ光台、桂木、真美ヶ丘6丁目、高の原駅西第2、奈良・紀寺、高の原駅西、奈良学園前・鶴舞)	2000万円以上～ 6000万円未満	URコミュニティ設備設計課発注 工事名称の変更 入札・契約の時期の変更 工事の概要の変更 指名済:R8.6.11
3					08-西大和片岡台団地外7団地水道メーター修繕工事	管	奈良県北葛城郡上牧町他	約4ヶ月	指名	第1四半期	水道メーター取替3,100個(西大和片岡台、西大和星和台、高の原駅西、真美ヶ丘6丁目、平城左京、アミティ光台、奈良・紀寺、奈良学園前・鶴舞)	2000万円以上～ 6000万円未満	URコミュニティ設備設計課発注 指名済:R8.3.23
4	8				08-高の原駅西団地1号棟他12棟屋内給水管(共用)修繕工事	管	京都府木津川市	約5ヶ月	詳細一般	第4四半期	屋内給水管(共用)修繕 4・5階建 13棟 380戸	6000万円以上～ 1億円未満	URコミュニティ設備設計課発注 工事期間の変更 入札・契約の時期の変更
5	9				08-平城左京(2工区)外1団地駐車場修繕その他工事	保全土木	奈良県奈良市	約15ヶ月	詳細一般	第3四半期	道路及び駐車場舗装の打替え(平城左京団地) 区画線設置(平城第二団地)	1億円以上～ 2億円未満	URコミュニティ設計課発注 入札・契約の時期変更 工事の概要の変更 金額規模の変更
6	10				08-コンフォールかぶと台団地(2工区)駐車場修繕その他工事	保全土木	京都府木津川市	約14ヶ月	詳細一般	第4四半期	道路及び駐車場舗装の打替え 樹木の伐採、剪定	6000万円以上～ 1億円未満	URコミュニティ設計課発注 工事期間の変更 入札・契約の時期変更 工事の概要の変更
7	11				08-奈良・学園前外1団地駐車場修繕その他工事	保全土木	奈良県奈良市	約8ヶ月	指名	第3四半期	機械式駐車場の撤去、道路及び駐車場舗装の打替え(奈良・学園前) 污水管更生(平城第一団地)	3000万円以上～ 6000万円未満	URコミュニティ設計課発注 工事名称の変更 工事の概要の変更