

令和8年度工事発注の見通し(保全工事)

独立行政法人都市再生機構西日本支社における令和8年度の工事の発注の見通しを下記のとおり公表します。なお、掲載内容については、令和8年7月15日現在の見通しであるため、実際に発注する工事名称及び時期・金額等を変更する場合、掲載されている工事を取消す場合又は掲載されていない工事を発注する場合があります。金額規模はあくまでも目安であり、前後する場合があります。

4月公表 番号	7月公表 番号	11月公表 番号	2月公表 番号	追加公表 番号	工 事 名 称	種別	工 事 場 所	工事期間	入札・契約 の方法	入札・契約 の時期	工 事 の 概 要	金額規模(税込み)	備 考
1					08-西京極団地外1団地窓建具改修工事	保全 建築	京都市右京区	約15ヶ月	詳細一般	第1四半期	西京極 ・窓建具改修工事一式 9棟310戸 洛西福西公園 ・窓建具改修工事一式 12棟300戸	3億5000万円以上～5億円未満	・受付済:R8.4.20
2					08-落合第二団地中層エレベーター設置その他工事	保全 建築	兵庫県南部	約20ヶ月	詳細一般	第1四半期	・中層エレベーター設置工事一式 11基 ・エレベーター工事に伴う外構工事一式	8億円以上～15億円未満	・受付済:R8.4.10
3					08-住吉団地外壁修繕・耐震改修その他工事	保全 建築	大阪市住之江区	約30ヶ月	詳細一般	第1四半期	住吉 ・外壁修繕工事一式 7棟1,200戸 ・屋根防水工事一式 7棟1,200戸 ・共用部建具改修 3棟210戸 ・耐震改修工事一式 2棟700戸	8億円以上～15億円未満	・受付済:R8.4.3
4					08-中百舌鳥公園外3団地受変電設備修繕その他工事	電気	堺市北区他	約10ヶ月	詳細一般	第1四半期	受変電設備修繕工事一式 ・中百舌鳥公園、大浜南町 4施設 発電設備修繕工事一式 ・HAT神戸・脇の浜 1施設 低圧化修繕工事一式 ・津久野南 1施設	2億円以上～3億5000万円未満	・受付済:R8.4.22
5					08-泉北竹城台二丁エレベーター設備修繕工事	機械 設置	堺市南区	約9ヶ月	随意契約	第4四半期	エレベーター設備修繕工事一式 ・泉北竹城台二丁2基	5000万円以上～1億円未満	・取りやめ
6	32				08-シティハイツ尼崎駅前外壁修繕その他工事	保全 建築	兵庫県尼崎市	約9ヶ月	詳細一般	第2四半期	・外壁修繕工事一式 1棟70戸	5000万円以上～1億円未満	・工事期間の変更、金額規模の変更
7	33				08-深草団地外壁修繕その他工事	保全 建築	京都市伏見区	約12ヶ月	詳細一般	第3四半期	・外壁修繕工事一式 2棟150戸	1億円以上～2億円未満	・入札・契約の時期変更、金額規模の変更
8	34				08-中宮第三団地外1団地外壁修繕その他工事	保全 建築	大阪府枚方市他	約18ヶ月	詳細一般	第4四半期	中宮第三 ・外壁修繕工事一式 20棟680戸 加島 ・窓建具改修工事一式 4棟310戸	5億円以上～8億円未満	・入札・契約の時期変更
9	35				08-南港しらなみ外3団地共用灯修繕その他工事	電気	大阪市住之江区他	約9ヶ月	詳細一般	第4四半期	共用灯設備修繕工事一式 ・南港しらなみ、都島リバーシティ、桜宮リバーシティ中央 計1,468戸 屋外灯設備修繕工事一式 ・リバーサイドともぶち第2 計14基	2億円以上～3億5000万円未満	・入札・契約の時期変更

令和8年度工事発注の見通し(保全工事)

独立行政法人都市再生機構西日本支社における令和8年度の工事の発注の見通しを下記のとおり公表します。なお、掲載内容については、令和8年7月15日現在の見通しであるため、実際に発注する工事名称及び時期・金額等を変更する場合、掲載されている工事を取消す場合又は掲載されていない工事を発注する場合があります。金額規模はあくまでも目安であり、前後する場合があります。

4月公表 番号	7月公表 番号	11月公表 番号	2月公表 番号	追加公表 番号	工 事 名 称	種別	工 事 場 所	工事期間	入札・契約 の方法	入札・契約 の時期	工 事 の 概 要	金額規模(税込み)	備 考
10					08-男山団地B地区総合改修工事	保全 建築	京都府八幡市	約30ヶ月	詳細一般	第3四半期	・外壁修繕工事一式 50棟1,700戸 ・屋根防水工事一式 1棟40戸 ・共用灯修繕工事一式	8億円以上～15億円未満	
11	36				08-鈴蘭台第一団地外壁修繕その他工事	保全 建築	神戸市北区	約24ヶ月	詳細一般	第4四半期	・外壁修繕工事一式 50棟1,300戸 ・屋根防水工事一式 50棟1,300戸	8億円以上～15億円未満	・入札・契約の時期変更
12					09-浜甲子園団地センター街区総合改修工事	保全建築 造園	兵庫県西宮市	約12ヶ月	詳細一般	令和9年度 第1四半期	・外壁修繕工事一式 施設街区2棟 ・屋根防水工事一式 施設街区1棟 ・施設内部改修工事一式 施設街区2棟 ・窓建具改修工事一式 施設街区2棟 ・耐震改修工事一式 施設街区1棟 ・広場整備工 一式 ・植栽工 一式 ・舗装工 一式	3億5000万円以上～5億円未満	・工事名称、入札・契約の時期変更
13					08-さざなみプラザ外7団地共用修繕その他工事	電気	大阪市北区他	約9ヶ月	詳細一般	第3四半期	共用灯設備修繕工事一式 ・さざなみプラザ、さざなみプラザ第2～第5、さざなみプラザ第7～第8 計1,898戸 共用灯分電盤修繕工事一式 ・さざなみプラザ、さざなみプラザ第3 計6面 自動火災報知設備修繕工事一式 ・リバーサイドながら 計84戸	2億円以上～3億5000万円未満	
14					08-武庫川外1団地共用灯修繕その他工事	電気	兵庫県西宮市他	約9ヶ月	詳細一般	第3四半期	共用灯設備修繕工事一式 ・武庫川、浜甲子園なぎさ街 計1,858戸 共用灯分電盤修繕工事一式 ・武庫川 計9面 屋外灯設備修繕工事一式 ・浜甲子園なぎさ街 計106基 監視カメラ設備修繕工事一式 ・武庫川 計4系統	1億円以上～2億円未満	
15					08-富田団地浴室系雑排水管改修工事	管	大阪府高槻市	約9ヶ月	詳細一般	第3四半期	・浴室系雑排水管更新工事一式 480戸	1億円以上～2億円未満	
16					08-新多聞団地給水施設改良工事	管	兵庫県神戸市垂水区	約18ヶ月	詳細一般	第3四半期	・給水施設改良工事一式(直結増圧化) 新多聞団地 9施設	3億5000万円以上～5億円未満	
17					08-金剛団地屋外環境整備土木工事	保全 土木	大阪府富田林市	約27ヶ月	詳細一般	第3四半期	・舗装補修工 約8300㎡ ・管清掃工 約3800m ・広場整備工 1式 ・植栽工 1式 ・通路園路整備工 約2000㎡	2億円以上～3億5000万円未満	

令和8年度工事発注の見通し(保全工事)

独立行政法人都市再生機構西日本支社における令和8年度の工事の発注の見通しを下記のとおり公表します。なお、掲載内容については、令和8年7月15日現在の見通しであるため、実際に発注する工事名称及び時期・金額等を変更する場合、掲載されている工事を取消す場合又は掲載されていない工事を発注する場合があります。金額規模はあくまでも目安であり、前後する場合があります。

4月公表 番号	7月公表 番号	11月公表 番号	2月公表 番号	追加公表 番号	工 事 名 称	種別	工 事 場 所	工事期間	入札・契約 の方法	入札・契約 の時期	工 事 の 概 要	金額規模(税込み)	備 考
18					08ー洛西新林団地環境整備造園工事	造園	京都府京都市	約8ヶ月	詳細一般	第3四半期	伐採工 一式 園路広場整備工 一式 サービス施設整備工 一式	5000万以上～1億未満	
19	37				08-助松団地外1団地外壁修繕その他工事	保全 建築	大阪府泉大津市他	約26ヶ月	詳細一般	第4四半期	助松 ・外壁修繕工事一式 60棟1,600戸 ・屋根防水工事一式 60棟1,600戸 ・泉北城山台三丁 ・仮設塀設置工事一式	8億円以上～15億円未満	・工事名称、工事 場所、工事期 間、工事の概要の 変更
20					08-平城第二団地外壁修繕その他工事	保全 建築	奈良県奈良市	約24ヶ月	詳細一般	令和9年度 第1四半期	・外壁修繕工事一式 60棟1,500戸 ・屋根防水工事一式 60棟1,500戸	8億円以上～15億円未満	・工事名称、入札・ 契約の時期変更
21					08-中登美第三団地E1号棟他42棟外壁修繕その他工事	保全 建築	奈良県奈良市	約24ヶ月	詳細一般	第4四半期	・外壁修繕工事一式 40棟1,100戸 ・屋根防水工事一式 40棟1,100戸	8億円以上～15億円未満	
22					08-高見フローラル六番街外3団地インターホン修繕その他工事	電気	大阪市此花区他	約9ヶ月	詳細一般	第4四半期	インターホン設備修繕工事一式 ・高見フローラルタウン五～六番街 計352戸 共用灯設備修繕工事一式 ・アルビス寺本 計613戸 内蔵蓄電池修繕工事一式 ・伝法 計887台	1億円以上～2億円未満	
23					08-富田外6団地住戸内LED化修繕その他工事	電気	大阪府高槻市他	約9ヶ月	詳細一般	第4四半期	住戸内LED化修繕工事一式 ・富田、玉川橋 計2,103戸 共用灯設備修繕工事一式 ・高槻・阿武山八番街 計175戸 屋外灯設備修繕工事一式 ・高槻・阿武山五～七番街 計130基 自動火災報知設備修繕工事一式 ・茨木三島丘イースト 計108戸	1億円以上～2億円未満	
24					08ー新豊里外1団地給水施設改良工事	管	大阪市東淀川区他	約18ヶ月	詳細一般	第4四半期	・給水施設改良工事一式(直結増圧化) 新豊里団地 12施設、茨木学園町 1施設	5億円以上～8億円未満	
25					08ーアーベイン桜ノ宮駅前外5団地給水施設改良等工事	管	大阪市都島区他	約11ヶ月	詳細一般	第4四半期	・受水槽取替工事一式 香里ヶ丘けやき街 1施設、さざなみプラザ第8 1施設 高見フローラルタウン四番街 1施設 高見フローラルタウン五番街 1施設 高見フローラルタウン七番街 1施設 ・給水施設改良工事一式(直結増圧化) アーベイン桜ノ宮駅前 2施設	2億円以上～3億5000円未満	

令和8年度工事発注の見通し(保全工事)

独立行政法人都市再生機構西日本支社における令和8年度の工事の発注の見通しを下記のとおり公表します。なお、掲載内容については、令和8年7月15日現在の見通しであるため、実際に発注する工事名称及び時期・金額等を変更する場合、掲載されている工事を取消す場合又は掲載されていない工事を発注する場合があります。金額規模はあくまでも目安であり、前後する場合があります。

4月公表 番号	7月公表 番号	11月公表 番号	2月公表 番号	追加公表 番号	工 事 名 称	種別	工 事 場 所	工事期間	入札・契約 の方法	入札・契約 の時期	工 事 の 概 要	金額規模(税込み)	備 考
26					08ー長居南ハイツエレベーター制御盤修繕工事	機械 設置	大阪市住吉区	約9ヶ月	詳細一般	第4四半期	エレベーター制御盤修繕工事一式 ・長居南ハイツ 1基	2000万円以上～5000万円未満	
27					08ー香里ヶ丘みずき街屋外環境整備土木工事	保全 土木	大阪府枚方市	約16ヶ月	詳細一般	第4四半期	機械式駐車場平面化工事 一式 舗装工 一式 広場整備工 一式 植栽工 一式	2億円以上～3億5000万円未満	
28					09ーグリーンヒルズ六甲 外 2 団地法面修繕工事	保全土木	兵庫県神戸市	約17ヶ月	詳細一般	第4四半期	法面工 一式 伐採工 一式 道路・駐車場補修工 一式 広場整備工 一式	1億円以上～2億円未満	・工事名称、入札・ 契約の時期変更
29					08ー西島リバーサイドヒルなぎさ街団地環境整備造園工事	造園	大阪府大阪市	約19ヶ月	詳細一般	第4四半期	・機械式駐車場平面化工事 1式 ・広場整備工 1式 ・植栽工 1式 ・通路園路整備工 約400㎡	2億円以上～3億5000万円未満	

以下、令和9年度(翌年度)工事発注の見通し

	30	38				09ー鈴の宮団地外1団地窓建具改修工事	保全 建築	大阪府堺市他	約12ヶ月	詳細一般	令和9年度 第2四半期	鈴の宮 ・窓建具改修工事一式 20棟700戸 湊駅前 ・窓建具改修工事一式 7棟270戸	8億円以上～15億円未満	・入札・契約の時 期変更
	31					09ーアミティ学園西町総合改修工事	保全 建築	神戸市西区	約24ヶ月	詳細一般	令和9年度 第1四半期	・外壁修繕工事一式 30棟850戸 ・屋根防水工事一式 30棟850戸 ・エントランス改修工事一式 30棟850戸 ・窓建具改修工事一式 30棟850戸 ・共用灯設備修繕工事一式 30棟850戸 ・植栽工 1式 ・園路広場整備工 1式 ・清掃工 1式	8億円以上～15億円未満	
		39				09ーグリーンヒルズ六甲外 2 団地法面修繕工事	保全土木	兵庫県神戸市	約17ヶ月	詳細一般	令和9年度 第4四半期	法面工 一式 伐採工 一式 道路・駐車場補修工 一式 広場整備工 一式	1億円以上～2億円未満	・工事名称、入札・ 契約の時期変更
		40				09ー明石舞子団地A地区外壁修繕・耐震改修その他工事	保全 建築	兵庫県明石市	約24ヶ月	詳細一般	令和9年度 第1四半期	・外壁修繕工事一式 40棟840戸 ・屋根防水工事一式 30棟600戸 ・耐震改修工事一式	8億円以上～15億円未満	新規追加

令和8年度工事発注の見通し(保全工事)

独立行政法人都市再生機構西日本支社における令和8年度の工事の発注の見通しを下記のとおり公表します。なお、掲載内容については、令和8年7月15日現在の見通しであるため、実際に発注する工事名称及び時期・金額等を変更する場合、掲載されている工事を取消す場合又は掲載されていない工事を発注する場合があります。金額規模はあくまでも目安であり、前後する場合があります。

4月公表 番号	7月公表 番号	11月公表 番号	2月公表 番号	追加公表 番号	工 事 名 称	種別	工 事 場 所	工事期間	入札・契約 の方法	入札・契約 の時期	工 事 の 概 要	金額規模(税込み)	備 考
	41				09-平城第二団地外壁修繕その他工事	保全 建築	奈良県奈良市	約24ヶ月	詳細一般	令和9年度 第1四半期	・外壁修繕工事一式 50棟1,500戸 ・屋根防水工事一式 50棟1,500戸	8億円以上～15億円未満	・工事名称、入札・ 契約の時期変更
	42				09-浜甲子園団地センター街区総合改修工事	保全建築 造園	兵庫県西宮市	約12ヶ月	詳細一般	令和9年度 第1四半期	・外壁修繕工事一式 施設街区2棟 ・屋根防水工事一式 施設街区1棟 ・施設内部改修工事一式 施設街区2棟 ・窓建具改修工事一式 施設街区2棟 ・耐震改修工事一式 施設街区1棟 ・広場整備工 一式 ・植栽工 一式 ・舗装工 一式	3億5000万元以上～5億円未満	・工事名称、入札・ 契約の時期変更