

都市機構団地内駐車場における月極駐車場サブリース 運営事業者募集（総持寺他9団地）のご案内

令和8年7月13日

独立行政法人都市再生機構西日本支社は、団地内駐車場の利用促進を図る事で、賃貸住宅を適切に管理するとともにサービスの維持・向上を図り、安全・安心・快適な賃貸住宅を提供するため、駐車場のサブリース運営事業者を入札により募集します。

独立行政法人都市再生機構西日本支社 支社長 倉上 卓也

1 スケジュール概要

■ 資料配布及び特記事項等説明

入札参加者で募集要領、申込書等の資料をご希望される方は、以下に記載の連絡先にお問い合わせください。

令和8年7月13日（月）から令和8年7月24日（金）まで。

（午前10時から正午まで及び午後1時から午後5時まで。※土曜、日曜及び祝日を除く。）

■ 申請書(申込書)等の受付期間

令和8年7月13日（月）から令和8年7月30日（木）まで。

■ 申請(申込)資格の結果通知書発送予定日

令和8年8月6日（木）（郵送にて御通知）

■ 入札書の受付日時

令和8年8月18日（火）及び令和8年8月19日（水）

（午前10時から正午まで及び午後1時から午後5時まで。）

■ 開札日

令和8年8月25日（火）

■ 申込書等の申込受付場所及びお問合せ先

独立行政法人都市再生機構西日本支社 住宅経営部経営課

【住所】〒530-0001

大阪府大阪市北区梅田一丁目13番1号

大阪梅田ツインタワーズ・サウス21階

【電話】06-4799-1061

（提出等で来訪される場合は、事前にお電話いただき、日時を御予約ください。午前10時から正午まで及び午後1時から午後5時まで。※土曜、日曜及び祝日を除く。）

2 募集対象物件

本募集の対象物件は、別図に示す団地（以下「指定団地」と言います。）内の駐車場区画（以下「当初貸与区画」と言います。）とします。

当初貸与区画については、賃貸借契約締結日と同日付けでサブリース運営事業者に引き渡し、契約締結後速やかに月極駐車場としての運営を開始していただきます。

なお、リース料の支払義務は、使用開始可能日から6か月のフリーレント期間終了後から発生します。

当初貸与区画の位置及び区画数は、募集要領を御確認ください。

また、賃貸借契約締結後、一定の要件を満たすことで、指定団地内において貸与する駐車場区画数の追加又は返還が可能です。

区画数の変更をした場合の1区画当たりの月額リース料等の詳細は、募集要領を御確認ください。

3 物件の用途

月極駐車場

4 申請(申込)資格

入札参加者の資格は次に掲げる全ての条件を満たす者としてします。

- (1) 「入札参加資格確認申請書」の提出時点において、入札希望者が管理又は募集等の運営に関与する月極駐車場契約区画数の合計が当初貸与区画数以上であること。
- (2) 毎月のリース料等の支払能力があること。
- (3) 独立行政法人都市再生機構会計実施細則（平成16年独立行政法人都市再生機構達第95号）第331条及び第332条の規定に該当しない者であること。
- (4) 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づき再生手続開始の申立てがなされている者（一般競争参加資格の再認定を受けた者を除く。）でないこと。
- (5) 暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する業者又はこれに準ずる者でないこと。
（詳細は当機構ホームページ→入札・契約情報→入札・契約手続き→入札心得・契約関係規程→入札関連様式・標準契約書→当機構で使用する標準契約書等について→その他→「（入札説明書等別紙）暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する者又はこれに準ずる者」を参照）。

5 賃借人(事業者)決定方法

当機構があらかじめ別に定める「最低入札価格」以上、かつ、最も高い賃貸料で入札した申請者(申込者)を賃借予定者として決定します。

6 賃貸借契約の締結

- (1) 契約期間

賃貸借契約締結日（利用開始可能日が賃貸借契約締結日と異なる場合は「当機構が通知する使用開始可能日」とする。）から令和12年3月31日までとします。ただし、期間

が満了する3か月前までに、当機構又は賃借事業者から申出がない場合は、同一条件で3年間更新されるものとし、更新された契約についても同様とします。

(2) 契約の締結

賃借予定者として決定後は、速やかに「駐車場賃貸借契約」及び「個人情報等の保護に関する特約条項」を締結していただきます。

(3) 違約金

賃借予定者として決定された後に辞退した場合には、月額リース料（落札価格）の6か月分相当額を違約金としてお支払いいただきます。

7 申請(申込)方法その他

詳細につきましては、募集要領を御参照ください。

また、申請(申込)に当たっては、必ず現地、周辺環境等を御確認ください。

以 上

●別図

1 総持寺団地

住所：茨木市総持寺台・高槻市南
総持寺町

阪急京都線「総持寺」駅から徒歩 5
～12 分または、JR 京都線「JR 総
持寺」駅から徒歩 13～20 分

※住棟により、所要時間が異なる場
合があります。

住戸：1,792 戸、駐車場：584 台

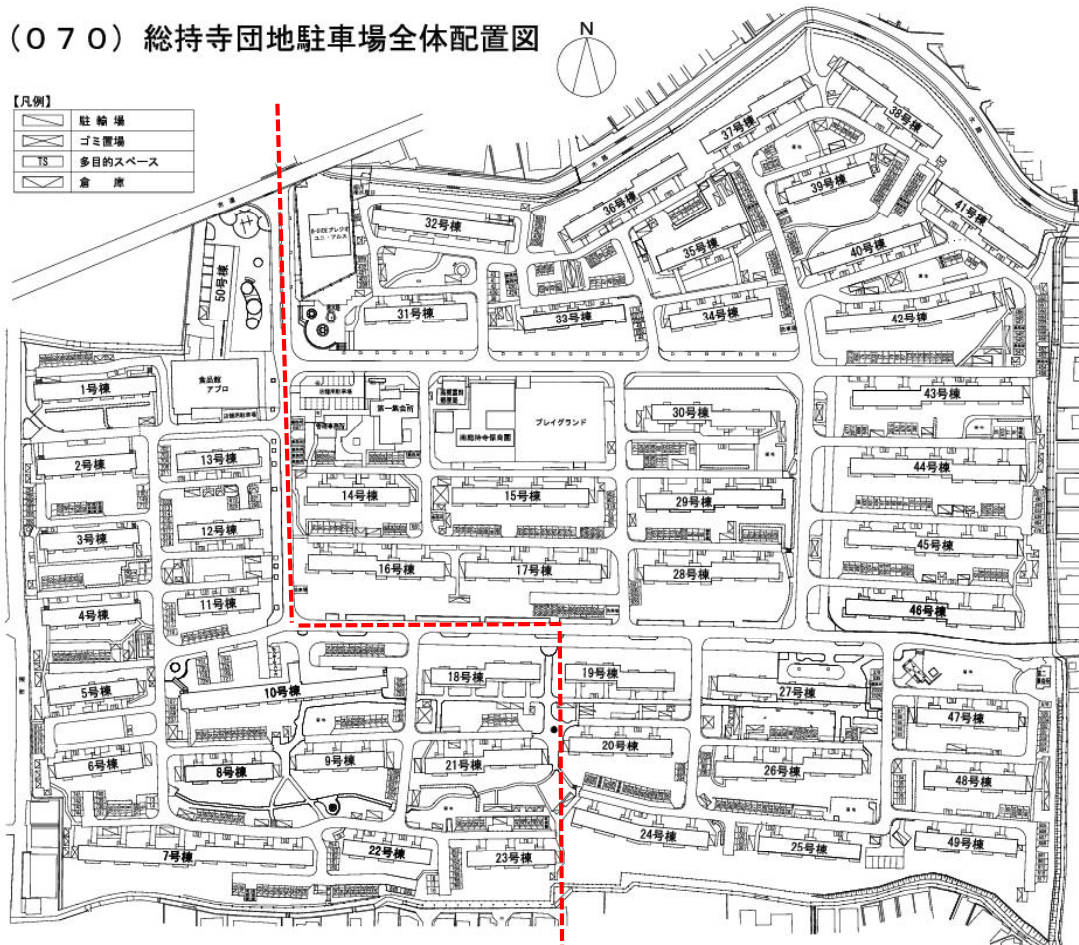
管理開始：昭和 36 年 6 月

月極駐車場料金（税込）：9,900 円

※貸与エリアは茨木市のみになりま
す。



(070) 総持寺団地駐車場全体配置図



茨木市← →高槻市

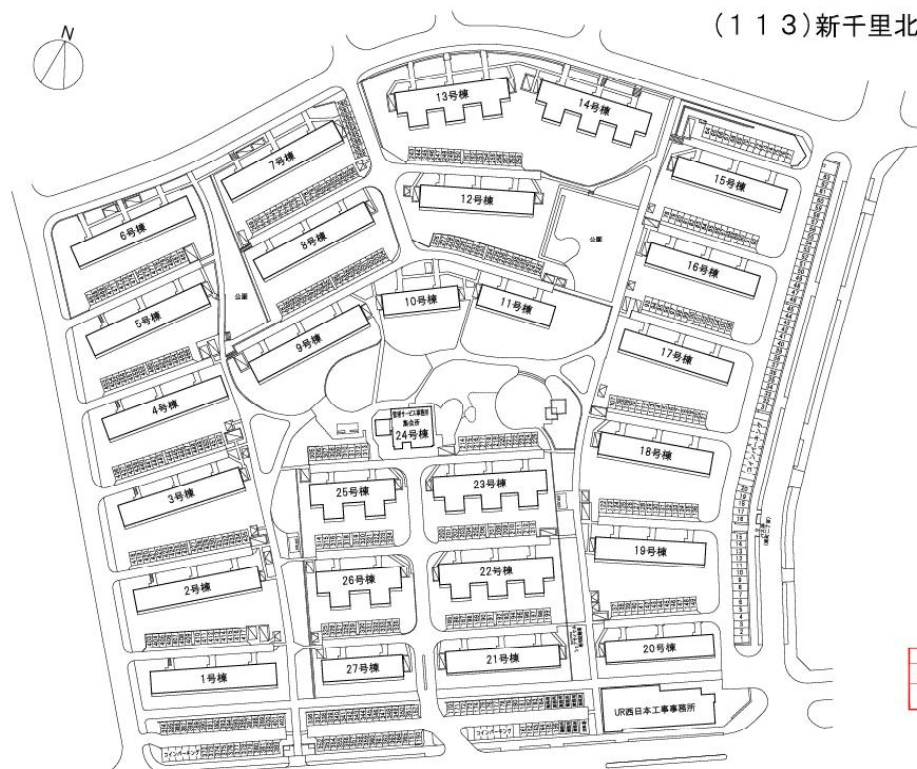
収容可能寸法		
駐車場種別	全 長	全 幅
平面式	5000mm以下	1900mm以下

2 新千里北町団地

※住棟により、所要時間が異なる場合があります。

管理開始：昭和 41 年 7 月

月極駐車場料金（税込）：15,620 円



(1 1 3)新千里北町団地駐車場配置図

收容可能寸法		
駐車場種別	全 長	全 幅
平面式	5000mm以下	1900mm以下

●別図

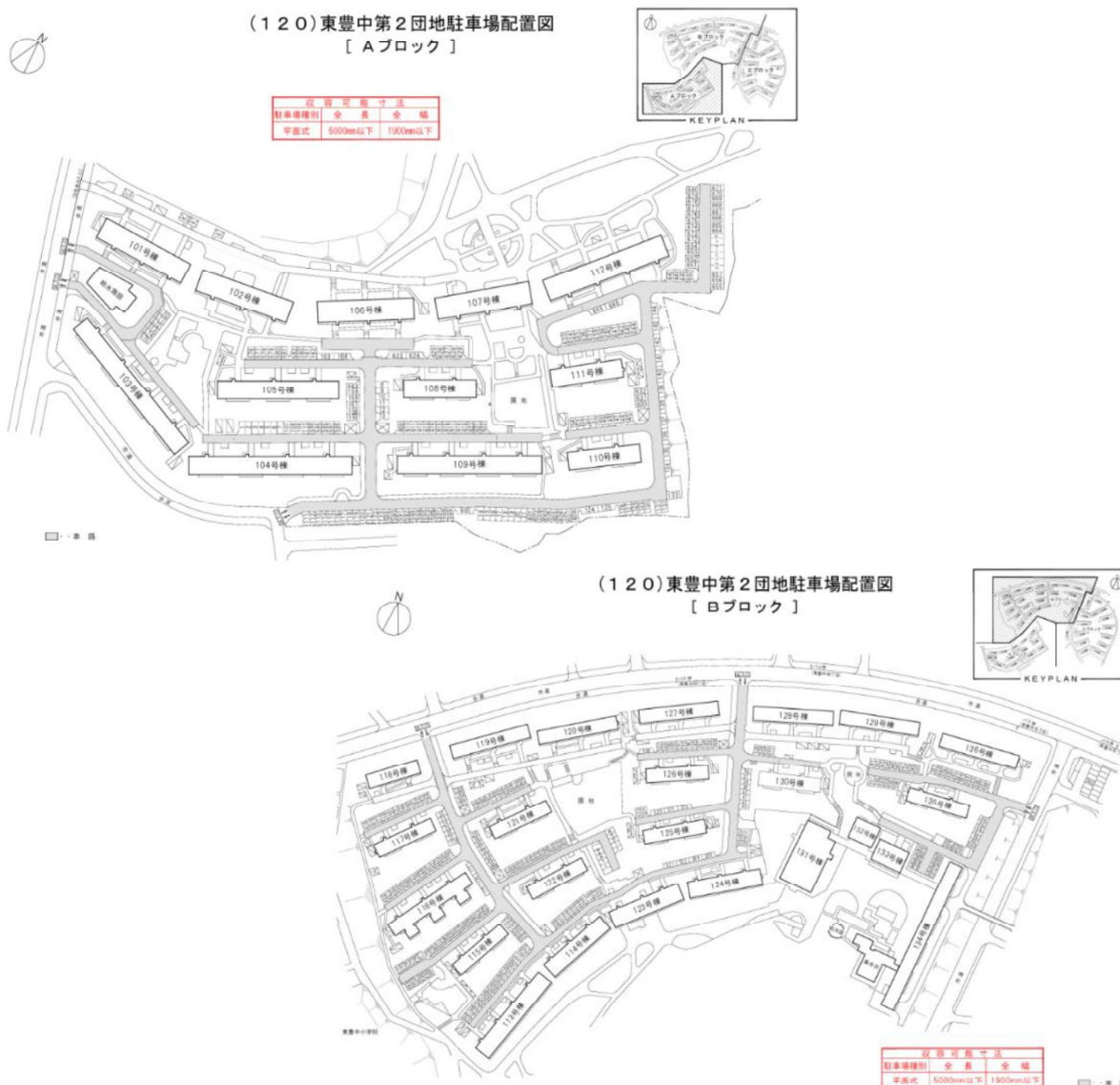
3 東豊中第2団地

住所：豊中市東豊中町5丁目2番
 北大阪急行「桃山台」駅から徒歩14～25分、または阪急宝塚線「豊中」駅からバス18～21分下車徒歩1～9分
 ※住棟により、所要時間が異なる場合があります。

住戸：1,426戸、駐車場：701台

管理開始：昭和42年3月

月極駐車場料金（税込）：14,520円



●別図

4 新千里西町団地

住所：豊中市新千里西町3丁目1番
 北大阪急行「千里中央」駅から徒歩7～11分
 ※住棟により、所要時間が異なる場合があります。

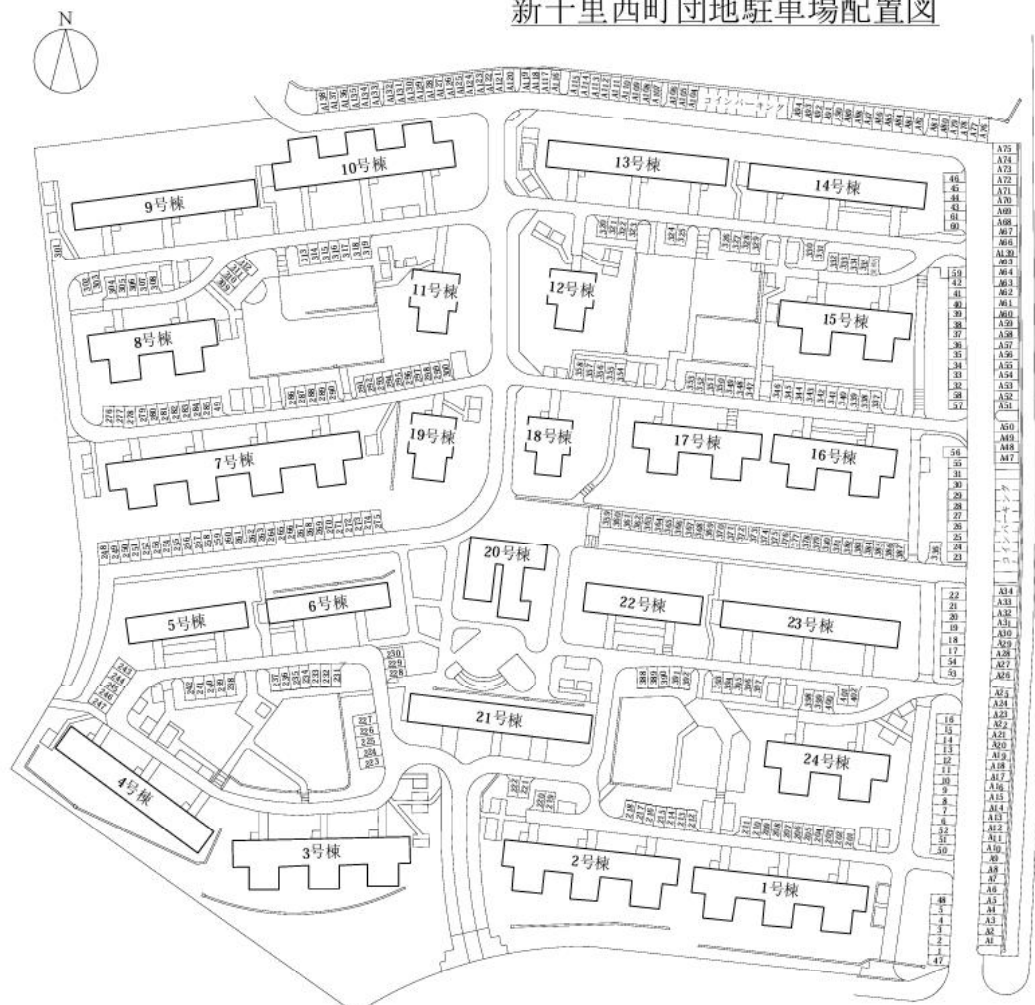
住戸：533戸、駐車場：381台

管理開始：昭和42年3月

月極駐車場料金（税込）：15,620円



新千里西町団地駐車場配置図



収容可能寸法		
駐車場種別	全長	全幅
平面式	5000mm以下	1900mm以下

5 北緑丘

1 ~ 5 分

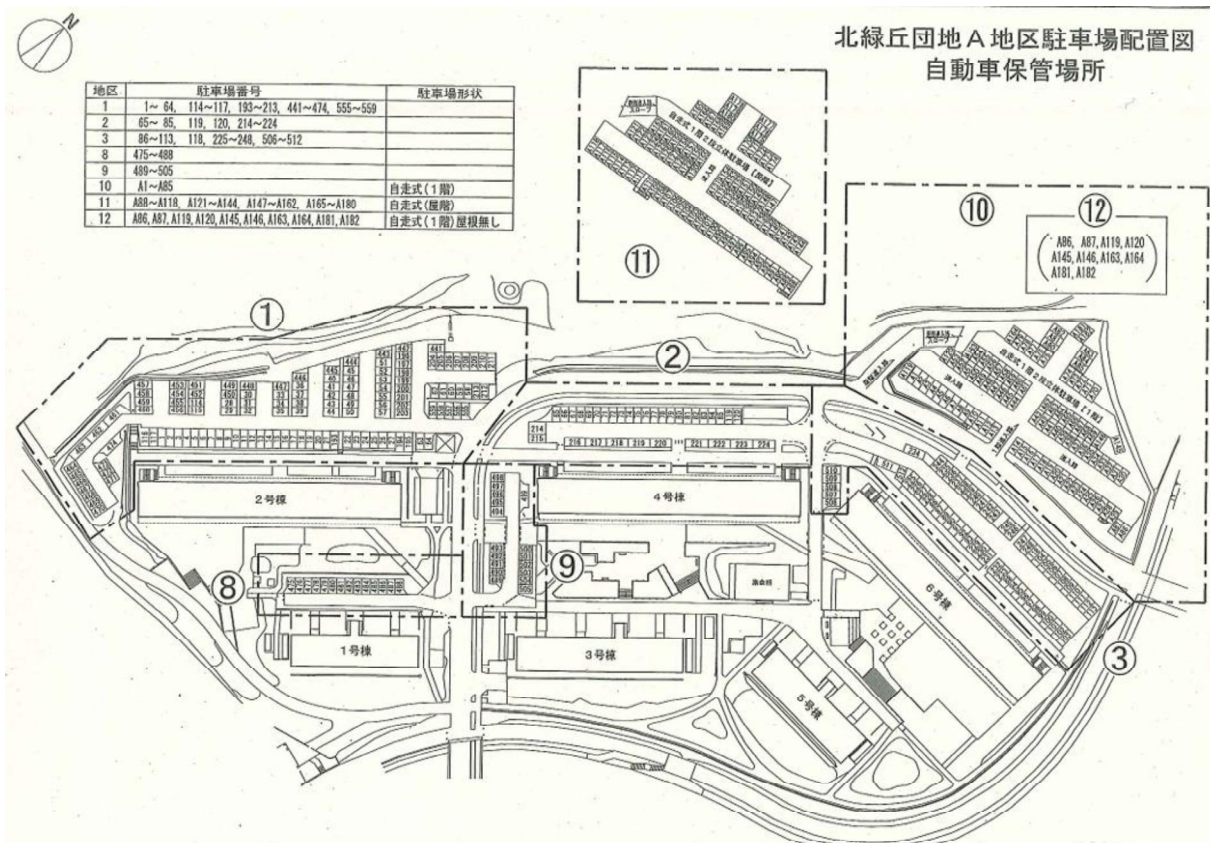
住戸：1,003 戸、駐車場：616 台

管理開始：昭和 53 年 3 月

月極駐車場料金（税込）：11,330 円



地区	驻军番号	驻军场形状
1	1~64, 114~117, 193~213, 441~474, 555~559	
2	65~85, 119, 120, 214~224	
3	86~113, 118, 225~248, 506~512	
4	475~489	
5	489~505	
10	A1~A85	
11	A86~A118, A121~A144, A147~A162, A165~A180	自走式(1層)
12	A66, A87, A119, A120, A145, A146, A163, A164, A181, A182	自走式(履帶)
		自走式(1層)履帶無し



●別図

6 ルミナス箕面の森二番街

住所：箕面市如意谷四丁目6番

北大阪急行線「箕面萱野」駅バス11分
徒歩1分

※住棟により、所要時間が異なる場合があります。

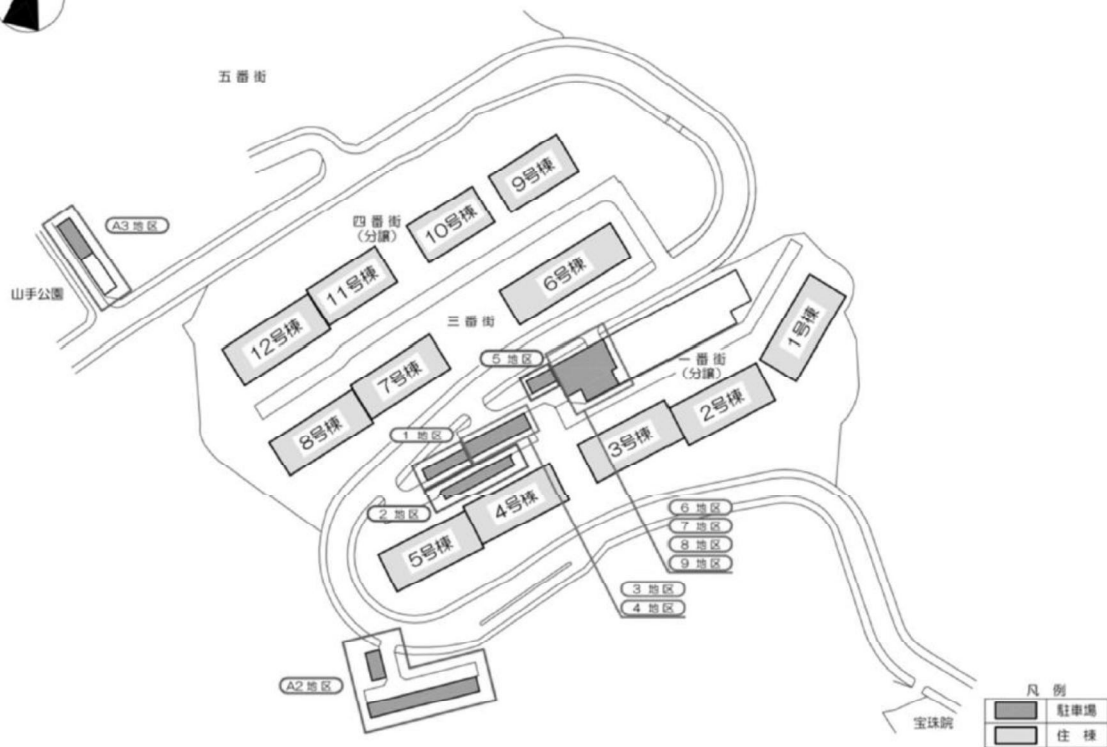
住戸：79戸、駐車場：89台

管理開始：平成元年3月

月極駐車場料金（税込）：12,100円



ルミナス箕面の森二番街団地全体図



自動車保管場所収容可能寸法			
型 式	平 面 式 (中・小型)	自走式[1階] (中・小型)	自走式[1階] (中・小型)
駐 車 場 番 号	1～18 37～40 A4～A23 A30～A36	19～27	41～53
全 長	5000mm以下	5000mm以下	5000mm以下
全 幅	1900mm以下	1900mm以下	1900mm以下
全 高	—	3000mm以下	2300mm以下
車両重量	—	—	—

●別図

7 泉南一丘

住所：泉南市信達大苗代62番地

JR 阪和線「新家」駅から徒歩 9～19 分

※住棟により、所要時間が異なる場合があります。

住戸：2,288 戸、駐車場：1,505 台

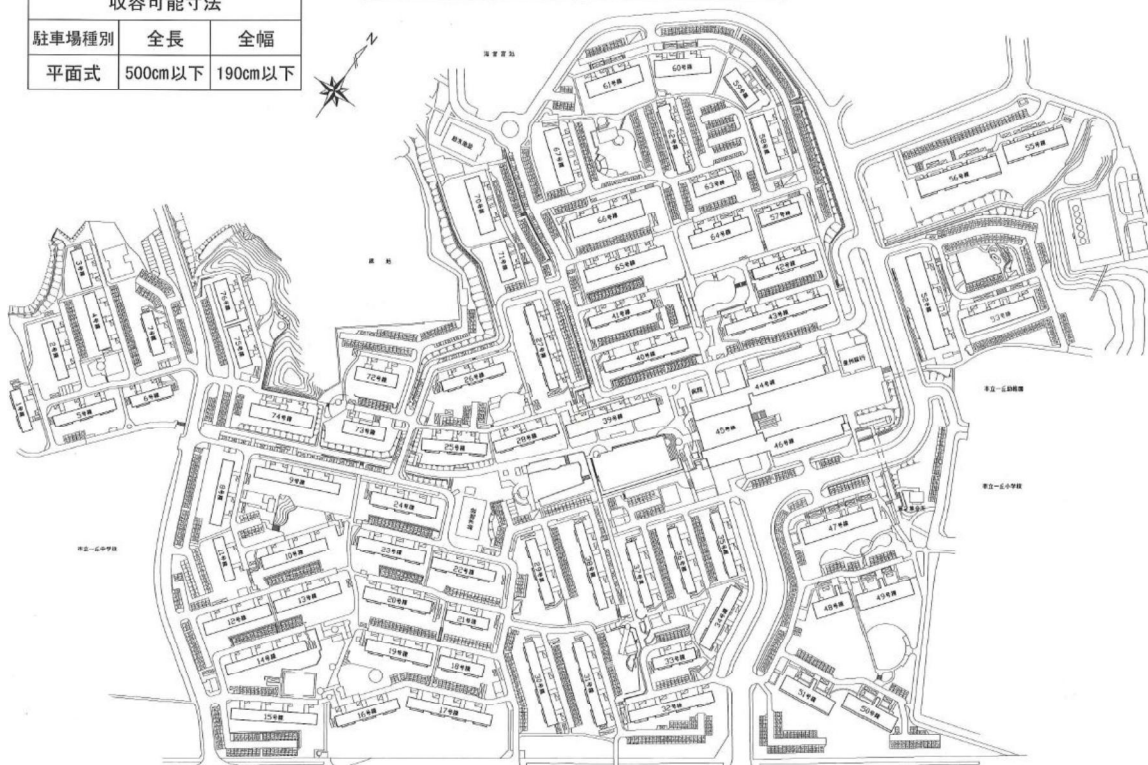
管理開始：昭和 48 年 6 月

月極駐車場料金（税込）：6,710 円



収容可能寸法		
駐車場種別	全長	全幅
平面式	500cm以下	190cm以下

泉南一丘団地駐車場全体図



収容可能寸法		
駐車場種別	全長	全幅
平面式	5000mm以下	1900mm以下

●別図

8 南花台

住所：河内長野市南花台三丁目1～3番
南海高野線「三日市町」駅からバス13分下車
徒歩1～5分

または、南海高野線「三日市町」駅から
徒歩22～27分

※住棟により、所要時間が異なる場合があります。

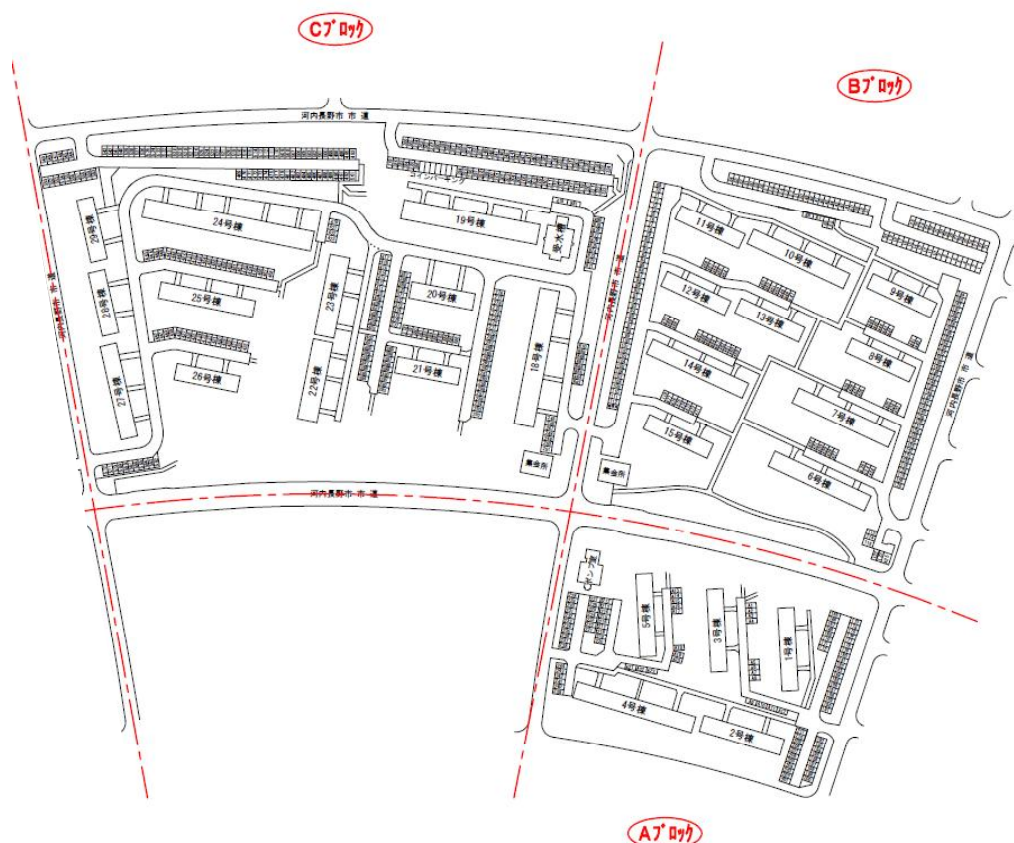
住戸：814戸、駐車場：639台

管理開始：昭和57年4月

月極駐車場料金（税込）：9,020円



南花台団地(289)駐車場配置図



収容可能寸法		
駐車場種別	全長	全幅
平面式	5000mm以下	1900mm以下

●別図

9 千鳥橋

住所：大阪市此花区伝法一丁目1番

阪神なんば線「千鳥橋」駅から徒歩6～7分
または、阪神電鉄阪神なんば線「西九条」駅から徒歩16分

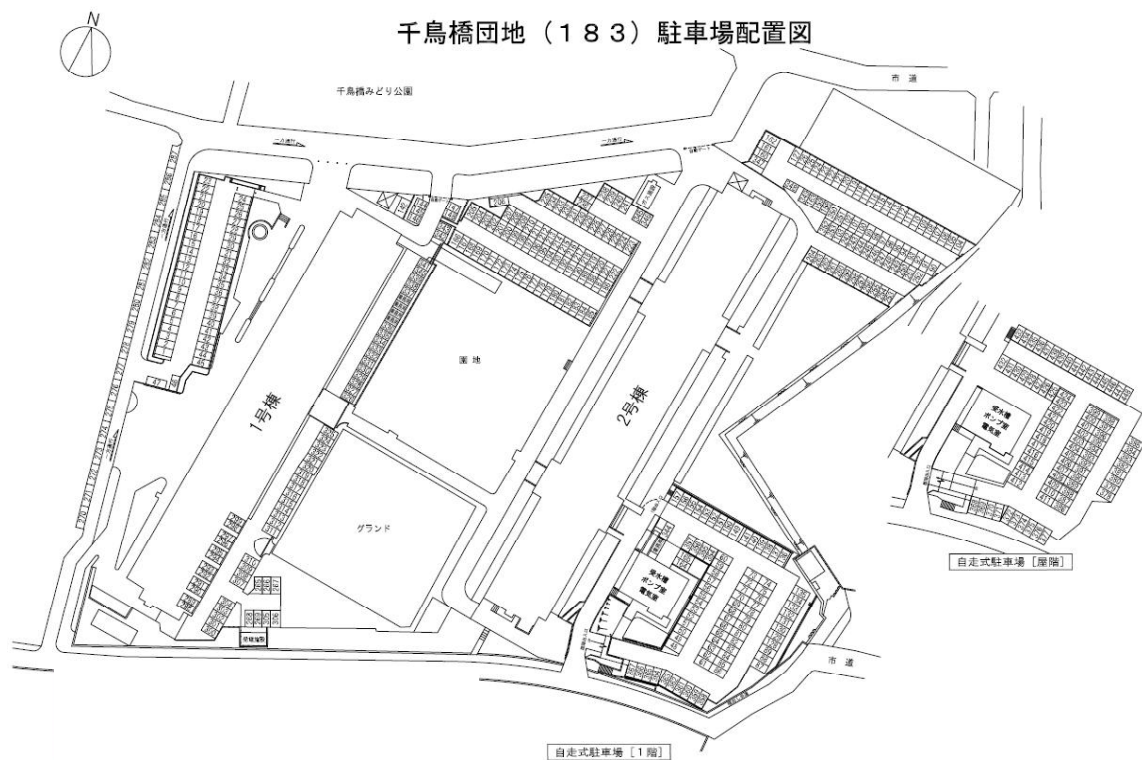
または、阪神電鉄阪神なんば線「伝法」駅から徒歩12分

※住棟により、所要時間が異なる場合があります。

住戸：959戸、駐車場：447台

管理開始：昭和47年3月

月極駐車場料金（税込）：18,590円



自動車保管場所収容可能寸法			
駐車場	平面式	自走式1層2段立体駐車場	
		1 層	2 層
番 号	1～47, 90～127, 142 144～148, 158～163 166～343, 345～353	48～89, 128～141 149～157, 164, 165 344, 354～367	368～448
全 長	5000mm以下	5000mm以下	5000mm以下
全 幅	1900mm以下	1900mm以下	1900mm以下
全 高	—	2100mm以下	—
車両重量	—	—	2000kg以下

●別図

10 高の原駅東

住所：京都府木津川市相楽台7丁目1番地1

近鉄京都線「高の原」駅 徒歩8～9分

近鉄けいはんな線「学研奈良登美ヶ丘」駅

バス16分 徒歩8～9分

※住棟により、所要時間が異なる場合があります。

住戸：160戸、駐車場：149台

管理開始：平成3年8月

月極駐車場料金（税込）：7,590円



収容可能寸法		
駐車場種別	全長	全幅
平面式	5000mm以下	1900mm以下