

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和8年度工事発注の見通し(保全工事)(令和8年4月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号6】 工事名称: 08ーシティハイツ尼崎駅前外壁修繕その他工事

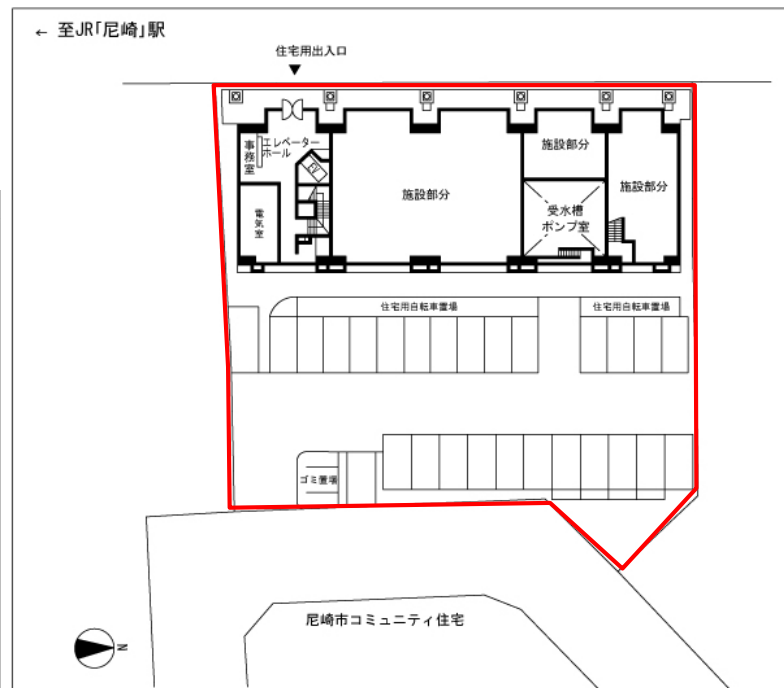
【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要	当初工事	08ーシティハイツ尼崎駅前外壁修繕その他工事	住棟 1棟 11階建 73戸(その他付属建物含む) ・外壁修繕工事一式(左官・外壁塗装・防水) ・バルコニー床防水工事一式 ・金物塗装工事一式 ・共用廊下等床シート張工事一式
◆工事種別	発注標準(規模)	保全建築	
◆工事発注規模	金額規模	5000万円以上～1億円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争入札(電子入札)	
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプA'	施工体制確認型
	余裕期間制度の適用	発注者指定方式(予定)	
◆入札・契約の時期	掲示日	令和8年7月8日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和8年7月23日(予定)	
	入札(開札)時期	令和8年9月9日(午前9時30分予定)	
	予定工期	令和8年12月上旬～令和9年8月中旬(予定)	
◆参加資格要件	企業要件	下記の要件を満たす施工実績を有すること。	※平成23年4月1日から令和8年3月31日の元請けとしての実績
	要件	地上3階建以上、RC造又はSRC造かつ居住中の共同住宅における工事対象戸数50戸以上の 外壁修繕工事 (1件あたり税込 5千万円以上)	
◆参加資格要件	技術者要件	下記、いずれかの要件を実績として有すること。	※平成23年4月1日から令和8年3月31日の元請けとしての実績
	要件	・地上3階建以上、RC造又はSRC造かつ居住中の共同住宅における工事対象戸数50戸以上の 外壁修繕工事 ・耐震改修促進法第14条第1項に該当する建築物における 耐震改修工事 ・地上3階建以上でRC造又はSRC造かつ世帯向け共同住宅の 新築工事 (それぞれ1件あたり税込 5千万円以上)	

◆工事施工箇所・工事概要

団地名 : シティハイツ尼崎駅前
 所在地 : 兵庫県尼崎市潮江一丁目4番3
 管理開始 : 平成3(1991)年度
 対象棟 : 住棟 1棟 11階建 (その他付属建物含む)
 対象戸数 : 73戸
 工事概要 : ・外壁修繕工事一式(左官・外壁塗装・防水)
 ・バルコニー床防水工事一式
 ・金物塗装工事一式
 ・共用廊下等床シート張工事一式

◻ : 工事対象範囲



【参考】○令和8年4月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模
6	08-シティハイツ尼崎駅前外壁修繕その他工事	保全建築	兵庫県尼崎市	約10ヶ月	詳細一般	第2四半期	・外壁修繕工事一式 1棟70戸	1億円以上～2億円未満