

**工事発注の見通しに係る追加情報の揭示について（お知らせ）**

令和7年度工事発注の見通し（保全工事）（令和8年2月17日：4回目の公表）に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせ致します。

**【公表番号35】**

工事名称：08-中百舌鳥公園外3団地受変電設備修繕その他工事

**【追加情報】**

※追加情報として掲載する内容は、実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容
工事名称	当初工事	<b>08-中百舌鳥公園外3団地受変電設備修繕その他工事</b>
工事種別	発注標準（規模）	電気A等級
工事発注規模	金額規模	2億円以上～3億5000万円未満
入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争入札（電子入札） ※低入札対応（入札参加制限、技術者追加配置）：適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式（住宅経営部門）：タイプB ※施工技術確認型
	余裕期間制度の適用	余裕期間制度（任意着手方式）による契約方式
入札・契約の時期	揭示日	令和8年3月30日（予定）
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	令和8年4月22日（予定）
	入札（開札）時期	令和8年6月15日（予定）
	契約予定期間	令和8年6月下旬（予定） ～ 令和9年5月中旬（予定）
参加資格要件	会社要件	下記、要件を実績として有すること。
	要件	次のいずれかの要件を満たす元請として請負金額が5百万円（消費税込み）以上の工事の実績 ①既に供給開始している建築物における受変電設備の修繕工事（ただし、高圧部分の停電作業を伴うものに限る。） ②既に供給開始している建築物における発電設備（内燃力を原動力とするものに限る。）の取替工事 ※平成22年4月1日以降の元請としての実績
	技術者要件	下記、要件を実績として有すること。
	要件	次のいずれかの要件を満たす元請として請負金額が5百万円（消費税込み）以上の工事の従事経験 ①既に供給開始している建築物における受変電設備の修繕工事（ただし、高圧部分の停電作業を伴うものに限る。） ②既に供給開始している建築物における発電設備（内燃力を原動力とするものに限る。）の取替工事 ただし、工事着手（現場施工に着手する日）から竣工（完成検査の日）まで全ての期間に従事。 ※平成22年4月1日以降の元請としての実績

工事概要		対象団地	発注予定数量
工事内容 ※詳細は次頁以降参照	【受変電設備修繕】	・中百舌鳥公園	3 施設
		・大浜南町	1 施設
	【発電設備修繕】	・HAT神戸・脇の浜	1 施設
	【低圧化修繕】	・津久野南	1 施設

**【参考】令和8年2月17日（4回目の公表）時点での公表内容**

公表番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事の概要	金額規模
35	08-中百舌鳥公園外3団地受変電設備修繕その他工事	電気	堺市北区他	約9ヶ月	詳細一般	令和8年度第1四半期	<ul style="list-style-type: none"> <li>・受変電設備修繕工事一式 中百舌鳥公園、大浜南町 4施設</li> <li>・発電設備修繕工事一式 HAT神戸・脇の浜 1施設</li> <li>・低圧受電化工事一式 津久野南 1施設</li> </ul>	2億円以上～3億5000万円未満

# 工事概要書

堺市  
北区

## 高層11・14階建 中百舌鳥公園

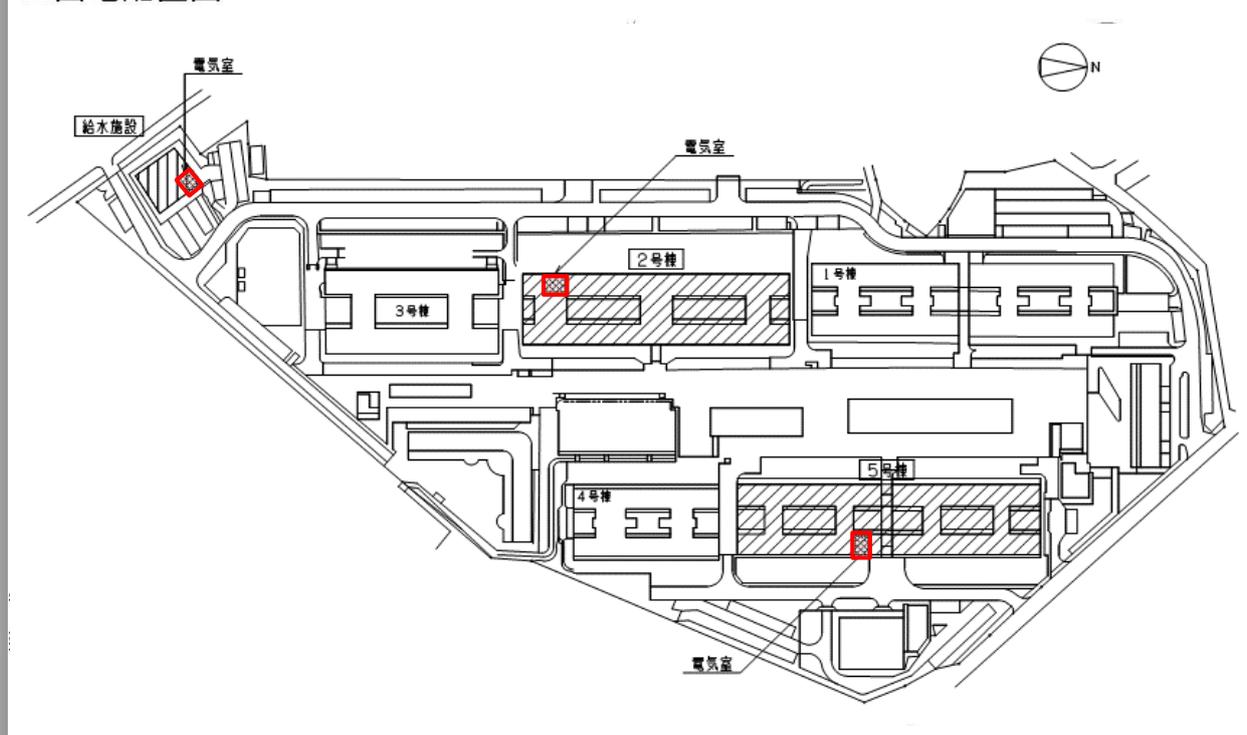
- 所在地 / 堺市北区中百舌鳥町6丁998番地の3
- 交通機関 / Osaka Metro御堂筋線「なかもす」駅から徒歩8～13分
- 管理開始年月 / 昭和48年8月～昭和49年5月



棟番号 (7桁)	管理開始 年度 (西暦)	階数	戸数(1,104)
0000002	1973	11	542
0000005	1973	11	480

 受変電設備修繕

### ■ 団地配置図



# 工事概要書

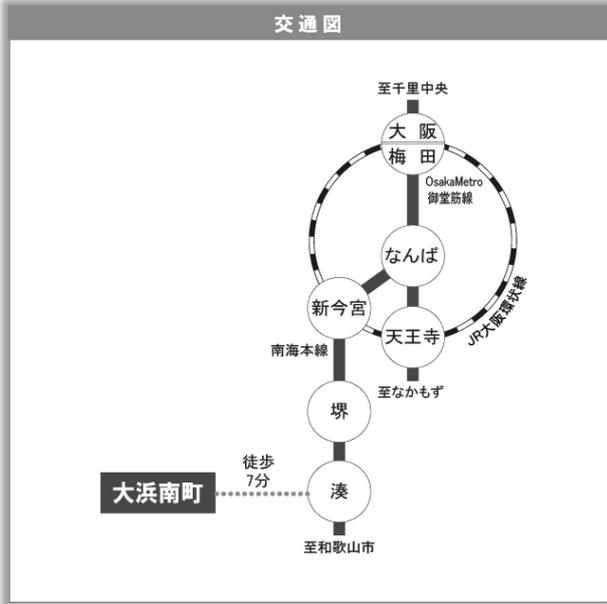
堺市  
堺区

高層14階建



## 大浜南町

- 所在地 / 堺市堺区大浜南町3丁1番13号
- 交通機関 / 南海本線「湊」駅から徒歩7分
- 管理開始年月 / 昭和47年5月



棟番号 (7桁)	管理開始 年度 (西暦)	階数	戸数(438)
0000000	1972	14	390

 受変電設備修繕

### ■ 団地配置図

