

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和7年度工事発注の見通し(保全工事)(令和8年2月17日:4回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

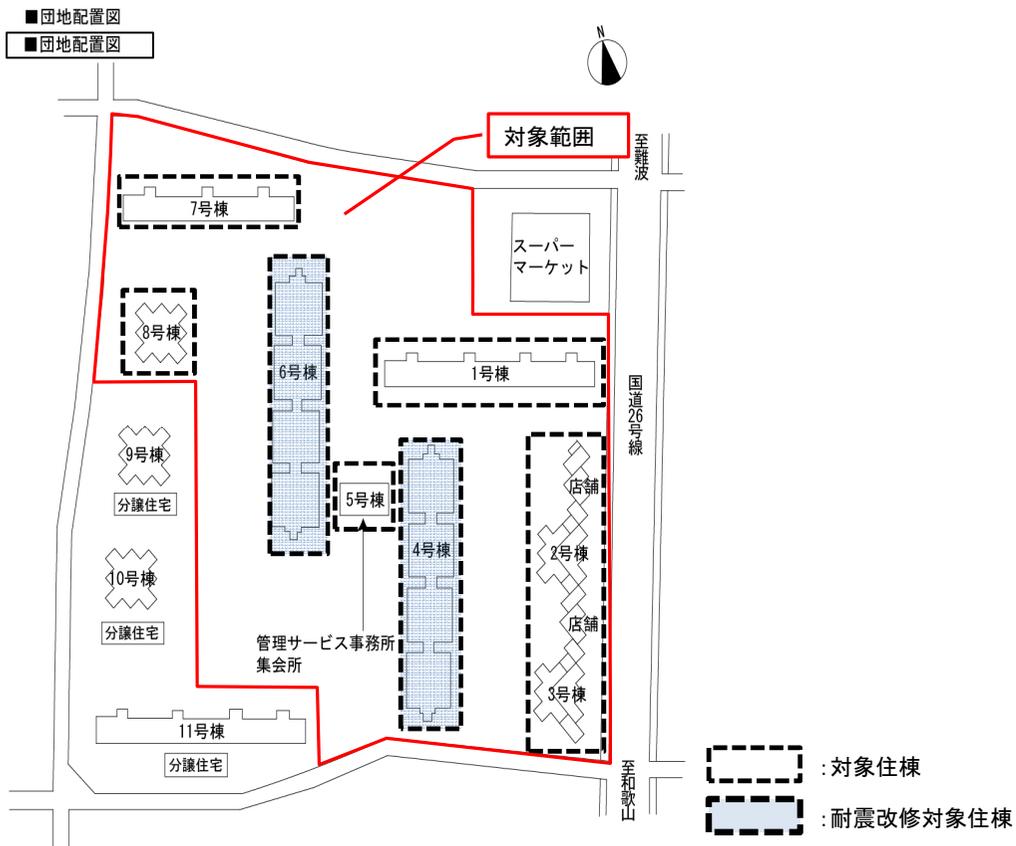
【公表番号46】工事名称: 08-住吉団地外壁修繕・耐震改修その他工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要	当初工事	08-住吉団地外壁修繕・耐震改修その他工事	住棟7棟 11階建 1,203戸、集会所棟1棟 (その他付属施設含む) <ul style="list-style-type: none"> ・外壁修繕工事 ・屋根防水修繕工事 ・耐震改修工事 ・屋外工作物塗装工事 ・バルコニー床防水工事 ・外部金物塗装工事 ・手摺改修工事
◆工事種別	発注標準(規模)	保全建築	
◆工事発注規模	金額規模	8億円以上～15億円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争入札 (電子入札)	
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプA'	※施工体制確認型
	余裕期間制度の適用	発注者指定方式(予定)	
◆入札・契約の時期	揭示日	令和8年3月19日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書の提出期限	令和8年4月3日(予定)	
	入札(開札)時期	令和8年5月27日(午前9時30分予定)	
	予定工期	令和8年7月下旬 ~ 令和10年8月上旬(予定)	
◆参加資格要件	企業要件	下記①および②の要件を実績として有すること。	※平成22年4月1日から令和7年3月31日の元請けとしての実績
	要件	①地上3階建以上、RC造又はSRC造かつ居住中の世帯向け共同住宅における工事対象戸数50戸以上の 外壁修繕工事 (1件あたり税込 3億円以上) ②耐震改修促進法第14条第1項に該当する建築物における 耐震改修工事 (1件あたり税込 5千万円以上)	
	技術者要件	下記、いずれかの要件を実績として有すること。	※平成22年4月1日から令和7年3月31日の元請けとしての実績
	要件	・地上3階建以上でRC造又はSRC造かつ居住中の世帯向け共同住宅における工事対象戸数50戸以上の 外壁修繕工事 ・耐震改修促進法第14条第1項に該当する建築物における 耐震改修工事 ・地上3階建以上でRC造又はSRC造かつ世帯向け共同住宅の 新築工事 (上記それぞれ1件あたり税込 5千万円以上)	

◆ 工事施工箇所・工事概要

団地名 : 住吉団地
 所在地 : 大阪市住之江区粉浜西3丁目1番
 管理開始 : 昭和43(1968)年度 管理開始
 対象棟 : 住棟7棟(11階建)、集会所棟1棟(その他付属施設有)
 対象戸数 : 1,203戸
 工事概要 : ・外壁修繕工事一式
 ・バルコニー床防水工事一式
 ・屋根防水修繕工事一式
 ・外部金物塗装工事一式
 ・耐震改修工事一式
 ・手摺改修工事一式
 ・屋外工作物塗装工事一式



【参考】○令和8年2月17日(4回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模
46	08-住吉団地外1団地外壁修繕その他工事	保全建築	大阪市住之江区他	約30ヶ月	詳細一般	令和8年度第1四半期	住吉 ・外壁修繕工事一式 7棟1,200戸 ・屋根防水工事一式 7棟1,200戸 ・共用部建具改修 3棟210戸 ・耐震改修工事一式 2棟700戸 加島 ・窓建具改修工事一式 4棟310戸	8億円以上～15億円未満