

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和7年度工事発注の見通し(新規工事)(令和7年11月17日※令和8年1月27日更新)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

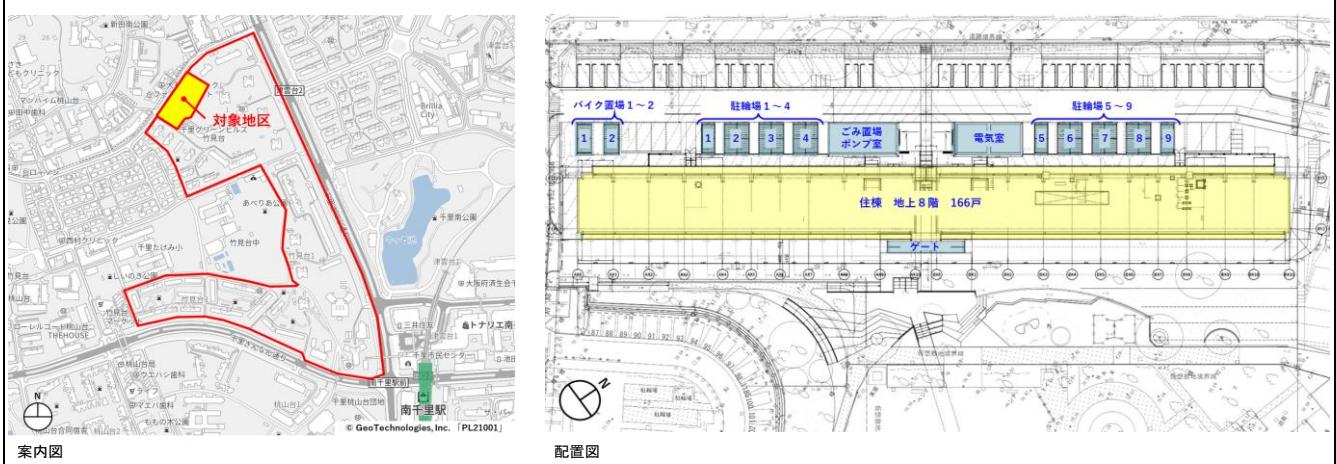
【公表番号4】 【工事名称】：08-千里竹見台団地北区域後2工区建築その他工事

【追加情報】

※追加情報として掲載する内容は、実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称及び工事概要	当初工事	08-千里竹見台団地北区域後2工区建築その他工事	(建設工事) 住棟:鉄筋コンクリート造 1棟 8階建 166戸 付属建物:ごみ置場・ポンプ室・電気室・駐輪場 工事内容:建築工事、屋内外電気設備工事、屋内外衛生設備工事、工区土木工事、造園工事、エレベーター設置工事一式(エレベーターの保守管理業務) 本工事の集合住宅に設置するエレベーター2基の供用開始後20年間の保守管理業務
◆工事種別	発注標準(規模)	建築工事	
◆入札・契約の方法	入札方法	一般競争入札(電子入札)	
	総合評価方式の適用	総合評価方式(建築・設備部門):タイプB(従来型)	※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置) ※週休2日促進工事(4週8閉所月単位) ※建設キャリアアップシステム活用推奨工事 ※見積活用方式
	余裕期間制度の適用	不適用	
	不落隨契の適用	適用	
◆入札・契約の時期	掲示日	令和8年2月20日(予定)	
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	令和8年4月6日(予定)	
	入札(開札)時期	令和8年7月9日(予定)	
	予定期工期	令和8年7月中旬～令和10年9月下旬(予定)	
◆参加資格要件	会社要件	下記、要件を実績として有すること。 要件① 当機構関西地区における令和7・8年度の一般競争参加資格について、建築工事の認定を受けており、建築工事に係る一般競争参加資格の認定の際に客観的事項(共通事項)について算定した点数(客観点数)が、1,200点(共同企業体の構成員のうち代表者以外の構成員にあっては、1,000点)以上であること。 要件② 次に掲げる工事の実績を有する者であること。 ① 単体で申請の場合は、以下の条件を満たすこと。 平成22年度以降(平成22年4月1日から公告日の前日まで)に元請として完成し引渡しが済んでいる以下に示す工事(同種工事1)の施工実績を有すること(共同企業体の構成員としての実績は、出资比率が20%以上のものに限る。) ・同種工事1とは、鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造の地上6階建て以上(*1)、かつ50戸以上(*2)の共同住宅(1戸当たりの平均専有面積が30m以上に限る。)の新築建築工事とする。 ② 共同で申請の場合は、以下の(i)及び(ii)の条件を満たし、当機構から本工事に係る競争参加資格の認定を受けた特定建設工事共同企業体であること。 (i) 共同企業体の代表者は、上記①の要件を満たす者であること。 (ii) 共同企業体の代表者以外の構成員は、平成22年度以降(平成22年4月1日から公告日の前日まで)に元請として完成し引渡しが済んでいる以下に示す工事(同種工事2)の施工実績を有すること。(共同企業体の構成員としての実績は、出资比率が30%以上(2社)、20%以上(3社)の場合のものに限る。) ・同種工事2とは、鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造の地上6階建て以上(*1)の共同住宅(1戸当たり平均専有面積が30m以上に限る。)の新築建築工事とする。 (*1) 一つの契約で複数棟ある場合は、1棟以上が6階建て以上であること。 (*2) 一つの契約で複数棟ある場合は、合計戸数が当該戸数以上であること。	
	技術者要件	下記、要件をすべて満たす主任技術者又は監理技術者を本工事に配置できること。 要件① 一級建築士又は一級建築施工管理技士の資格を有する者若しくはこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定したものであること。 要件② <単体で申請又は共同で申請の代表者> 平成22年度以降(平成22年4月1日から公告日の前日まで)に完成し引渡しが済んでいる、上記会社要件②の①に掲げる同種工事1を元請として施工した実績を有すること(共同企業体の構成員としての実績は、出资比率が20%以上のものに限る。)(*3) <共同で申請の代表者以外> 平成22年度以降(平成22年4月1日から公告日の前日まで)に完成し引渡しが済んでいる、上記会社要件②の②に掲げる同種工事2を元請として施工した実績を有すること(共同企業体の構成員としての実績は、出资比率が30%以上(2社)、20%以上(3社)の場合のものに限る。)(*3) (*3) ただし、対象建築物の工事着工から竣工迄の1/2以上の期間に従事していなければ、同種工事実績の経験とはみなさない。	
	要件③	監理技術者にあっては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者であること。	
	要件④	申請者と直接的かつ恒常的な雇用関係があること。なお、恒常的雇用関係とは申請書の提出日以前に3か月以上の雇用関係があることをいう。	

◆工事施工 案内図・配置図



【参考】〇令和7年度工事発注の見通し(新規工事)(令和7年11月17日※令和8年1月27日更新)での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模(税込み)
4	08-千里竹見台団地北区域後2工区建築その他工事	建築	大阪府吹田市	約27ヶ月	一般	令和8年度第2四半期	建築工事(RC造8階建住棟1棟、約170戸程度、その他付属棟等)、電気設備工事、衛生設備工事、エレベーター設置工事(保守管理業務含む)、工区土木工事、造園工事一式	30億円以上～50億円未満