

令和 8 年度 堺都市再生事務所外 2 事務所で使用する電力

## 掲 示 文 兼 入 札 説 明 書

独立行政法人都市再生機構西日本支社の一般競争入札については、関係法令及び入札心得書（物品購入等）に定めるもののほか、この揭示文兼入札説明書によるものとする。

- 1 入札等実施要領
- 2 提出書類一覧表
- 3 競争参加資格の確認について（様式 1）
- 4 適合証明書（様式 2）
- 5 二酸化炭素排出係数、環境への負荷の低減に関する取組の状況に関する条件
- 6 入札及び見積心得書（物品購入等）
- 7 入札書（様式 3）
- 8 内訳書（様式 4）
- 9 入札用封筒（様式 5）
- 10 委任状（様式 6）
- 11 使用印鑑届（様式 7）
- 12 契約書

独立行政法人都市再生機構 西日本支社  
都市再生業務部 業務推進課

## 1 入札等実施要領

### 1 掲示日

令和 8 年 1 月 14 日（水）

### 2 発注者

独立行政法人都市再生機構西日本支社 支社長 高原 功  
大阪府大阪市北区梅田一丁目 1 3 番 1 号

### 3 調達内容

#### （1）調達件名及び数量

令和 8 年度 堺都市再生事務所外 2 事務所で使用する電力

予定契約電力 : 仕様書による

予定使用電力量 : 仕様書による

※ 上記事務所は、移転、閉鎖等により、供給場所及び使用電力量等が増減する場合があります。

#### （2）調達案件の仕様等

仕様書による

#### （3）契約期間

令和 8 年 4 月 1 日 0 : 00 から令和 9 年 3 月 31 日 24 : 00 まで

#### （4）供給場所

仕様書による

### 4 競争参加資格

（1）独立行政法人都市再生機構会計実施細則（平成 16 年独立行政法人都市再生機構達第 95 号）第 331 条及び第 332 条の規定に該当する者でないこと。

<https://www.ur-net.go.jp/order/lrmhph00000000h1-att/lrmhph00000000hz.pdf> を参照)

（2）令和 7 ・ 8 年度独立行政法人都市再生機構西日本（関西）地区の物品購入等の契約に係る競争参加資格審査において、業種区分「物品販売」の資格を有すると認定された者であること。※「全省庁統一資格」は当機構の競争参加資格認定とは関係ありませんのでご注意ください。

（3）競争参加確認申請書（以下「申請書」という。）及び競争参加資格確認資料（以下「資料」という。）の提出期限の日から開札の時までの期間に、当機構から本件業務の供給場所を含む区域を措置対象区域とする指名停止を受けていないこと。

（4）暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する者もしくはこれに準ずる者でないこと。（定義については当機構ホームページ「入札・契約情報」→「入札心得、契約関係規程」→「標準契約書等について」→「別紙暴力団又は暴力団員が実質的に経営

を支配する者又はこれに準ずる者」

( <https://www.ur-net.go.jp/order/lrmhph00000000db-att/bouryokudantouteigi240117.pdf> を参照)

- (5) 電気事業法(昭和 39 年法律第 170 条)第 2 条の 2 の規定に基づく小売電気事業者としての登録を受けた者であること。
- (6) 二酸化炭素排出係数、未利用エネルギーの活用状況、再生可能エネルギーの導入状況及び省エネに係る情報提供、簡易的 DR の取組、地域における再エネの創出・利用の取組に関し、様式 2 に掲げる入札適合条件をみたしているものであること。

## 5 担当部署等

- (1) 申請書及び資料について

〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田一丁目 13 番 1 号

大阪梅田ツインタワーズ・サウス 21 階

独立行政法人都市再生機構西日本支社

都市再生業務部業務推進課 電話 06-4799-1172 (担当：吉野)

- (2) 入札手続き及び令和 7・8 年度の競争参加資格について

〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田一丁目 13 番 1 号

大阪梅田ツインタワーズ・サウス 21 階

独立行政法人都市再生機構西日本支社

総務部調達管理課 電話 06-4799-1035

## 6 競争参加資格の確認

- (1) 本競争の参加希望者は、4 に掲げる競争参加資格を有することを証明するため、次に従い、申請書、証明書及び資料を提出し、発注者から競争参加資格の有無について確認を受けなければならない。

4 (2) の認定を受けていない者も次に従い申請書及び資料を提出することができる。この場合において、4 (1) 及び (3) ～ (6) に掲げる事項を満たしているときは、開札のときにおいて 4 (2) に掲げる事項を満たしていることを条件として競争参加資格があることを確認するものとする。当該確認を受けた者が競争に参加するためには、開札のときにおいて 4 (2) に掲げる事項を満たしていなければならない。

この場合、下記（一般競争参加資格の申請）のとおり一般競争（指名競争）参加資格審査申請書（物品購入等）及び添付書類を提出して、物品購入等に係る競争に参加する資格の審査を申請すること（詳細は当機構ホームページ→入札・契約情報→入札・契約手続き→競争参加資格→物品購入等の「随時受付」事項を参照）

- （一般競争参加資格の申請）

- ① 申請期間（到着期限）：令和 8 年 1 月 14 日（水）から令和 8 年 1 月 22 日（木）（競争参加資格申請の提出期限の 5 営業日前）までの土曜日、日曜日、祝日及び年末年始を除く毎日午前 9 時 15 分から午後 5 時 40 分

まで（午前 11 時 45 分から午後 0 時 45 分を除く。）

- ② 申込先：〒860—0804 熊本県熊本市中央区辛島町 5—1 日本生命熊本ビル 12 階  
令和 7・8 資格審査担当（電話 096-288-1652）

- ③ 申請方法：原則として電子メール方式による（詳細は、上記 HP 中「電子メール申請ガイド」に従うこと。）。

上記到着期限の 1 営業日前正午までに 5（2）までに事前に連絡を行った上で、上記ガイドに従い同午後 5 時 40 分までに②資格審査担当から格納サイトのアドレス及びパスワード（有効期限有。）通知メール受信を完了し、上記到達期限までに申請書類の格納を完了すること。各期限を過ぎた者にとっては、本競争に参加することができない。

（本業務の申請書、証明書及び資料の申請）

- ① 提出期間：令和 8 年 1 月 14 日（水）から令和 8 年 1 月 29 日（木）まで  
土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日、午前 10 時から午後 4 時まで  
（ただし正午から午後 1 時の間は除く）。
- ② 提出場所：5（1）に同じ。
- ③ 提出方法：持参又は書留郵便による郵送とする。電送によるものは受け付けない。  
郵送による場合は提出期限の同日同時刻までに必着とし、封筒に「申請書類在中」と朱書きすること。また、持参の場合は、予め提出日時を前日までに提出場所へ連絡の上、内容を説明できる者が持参することにより行うものとする。
- （2） 申請書は、**3 競争参加資格の確認について**により作成すること。
- （3） 証明書は、電気事業法第 2 条の 2 の規定にもとづき小売電気事業の登録を受けていることを証明する書類の写しを提出すること。
- （4） 資料は、**4 適合証明書**を作成すること。
- （5） 競争参加資格の確認は、申請書、証明書及び資料の提出期限の日をもって行うものとし、令和 8 年 2 月 11 日（水）までに通知（発送）する。
- （6） その他
- ① 申請書、証明書及び資料の作成及び提出に係る費用は、申請者の負担とする。
- ② 発注者は、提出された申請書、証明書及び資料を、審査の実施以外に申請者に無断で使用しない。
- ③ 提出された申請書、証明書及び資料は返却しない。
- ④ 提出期限以降における申請書、証明書及び資料の差替え及び再提出は認めない。

## 7 苦情申立て

- （1） 競争参加資格がないと認められた者は、発注者に対して競争参加資格がないと認めた理由について、次に従い、書面（様式は自由）により説明を求めることができる。
- ① 提出期限：令和 8 年 2 月 18 日（水）午後 5 時
- ② 提出場所：5（1）に同じ。
- ③ 提出方法：書面は持参することにより提出するものとし、郵送又は電送による

ものは受け付けない。※あらかじめ電話予約の上、来社すること。

- (2) 発注者は、説明を求められたときは、令和8年2月20日（金）までに説明を求めた者に対し書面により回答する。
- (3) 発注者は、申立期間の徒過その他客観的かつ明らかに申立ての適格を欠くと認められるときは、その申立てを却下する。
- (4) 発注者は、(2) の回答を行ったときには、苦情申立者の提出した書面及び回答を、閲覧による方法により遅滞なく公表する。

## 8 質問書の提出及び回答

- (1) この入札説明書に対する質問は、次に従い、書面（A4サイズ、様式は自由）により提出すること。

- ① 提出期間：令和8年1月15日（木）午前10時から令和8年2月12日（木）午後5時まで  
土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日、午前10時から午後5時まで  
（ただし正午から午後1時の間は除く）。
- ② 提出場所：5（1）に同じ。
- ③ 提出方法：提出は持参又は郵送とする。郵送による場合は、書留郵便とし、上記期間内必着とする。また、封筒に「質問書在中」と朱書すること。電送によるものは受け付けない。持参される場合は、あらかじめ電話予約の上、来社すること。

- (2) (1) の質問に対する回答は次のとおり閲覧に供する。

- ① 閲覧期間 令和8年2月17日（火）から令和8年2月20日（金）まで  
土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日、午前10時から午後4時まで  
（ただし正午から午後1時の間は除く）。
- ② 閲覧場所：5（1）に同じ。  
※ あらかじめ電話予約の上、来社すること。

## 9 入札書の提出期限、場所及び方法

- (1) 提出期限：令和8年2月20日（金）午後5時まで
- (2) 提出場所：5（2）に同じ。
- (3) 提出方法：書留郵便による郵送とする。提出期限と同日同時刻までに必着とする。この場合、二重封筒とし、入札書及び内訳書は中封筒に入れて封印し、外封筒の表には「入札書在中」と朱書きすること。なお、持参又は電送によるものは受け付けない。

## 10 開札の日時及び場所

- (1) 開札日時：令和8年2月24日（火）午前11時00分
- (2) 開札場所：大阪府大阪市北区梅田一丁目13番1号  
大阪梅田ツインタワーズ・サウス 21 階

※入札参加者の開札時の立会いは不要とする。

## 11 公正な入札の確保

入札参加者は公正な入札の確保に努めなければならない。

- （１） 入札参加者は、私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律（昭和 22 年法律第 54 号）等に抵触する行為を行ってはならない。
- （２） 入札参加者は、入札に当たっては、競争を制限する目的でほかの入札参加者と入札又は入札意思についていかなる相談も行わず、独自に価格を定めなければならない。
- （３） 入札参加者は、落札者の決定前に、他の入札参加者に対して入札価格を意図的に開示してはならない。

## 12 入札方法等

- （１） 入札書に記載する金額は、各者において設定する契約電力に対する単価（基本料金単価）及び使用電力量に対する単価（電力量料金単価）を根拠（小数点第 2 位まで）とし、あらかじめ当機構が別途提示する月毎の予定契約電力及び予定使用電力量に基づき算出した各月の単価の総額を入札金額とする。  
また、入札書に記載する金額の算定に当たっては、力率 100%で計算し、熱料費調整額及び再生可能エネルギー発電促進賦課金は考慮しないこととする。
- （２） 入札書には、入札価格に対応した内訳書（様式 4）を添付すること。なお、入札書と内訳書に記載された金額が一致しない、または内訳書において計算に誤りがある場合、及び内訳書が同封されていない場合は無効とする。
- （３） 落札決定後、契約を締結する際は、内訳書に記載された単価を契約単価とする。
- （４） 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の 100 分の 10 に相当する額を加算した金額（当該金額に 1 円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額とする。）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の 110 分の 100 に相当する金額を入札書に記載すること。
- （５） 入札執行回数は、原則として 2 回を限度とする。なお、2 回目の入札については入札日時を別途通知するものとし、入札方法等については、1 回目の入札と同様に（１）から（４）による。

## 13 入札の無効

本書において示した競争参加資格のない者のした入札、申請書及び資料に虚偽の記載をした者のした入札並びに別添入札心得書等において示した条件等入札に関する条件に違反した入札は無効とし、無効の入札を行った者を落札者としていた場合には落札決定を取り消す。

なお、発注者により競争参加資格のある旨確認された者であっても、開札の時に於いて4に掲げる資格のないものは、競争参加資格のない者に該当する。

14 落札者の決定方法

独立行政法人都市再生機構会計規程（平成16年独立行政法人都市再生機構規程第4号）第52条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内で最低価格をもって有効な入札を行った者を落札者とする。

15 入札保証金及び契約保証金  
免除

16 開札

開札は、入札事務に関係のない職員を立ち会わせて行うものとし、入札者の立会いを不要とする。

17 契約手続きに使用する言語及び通貨  
日本語及び日本国通貨

18 手続きにおける交渉の有無  
無

19 契約書作成の要否  
要 12 契約書に基づくものとする。

20 支払条件  
毎月払

21 関係情報を入手するための照会窓口  
5に同じ。

22 独立行政法人が行う契約に係る情報の公表について

独立行政法人が行う契約については、「独立行政法人の事務・事業の見直しの基本方針」（平成22年12月7日閣議決定）において、独立行政法人が一定の関係を有する法人と契約をする場合には、当該法人への再就職の状況、当該法人との間の取引等の状況について情報を公開するなどの取組を進めるとされているところです。

これに基づき、以下のとおり、当機構との関係に係る情報を当機構のホームページで公表することとしますので、所要の情報の当方への提供及び情報の公表に同意の上で、応札若しくは応募又は契約の締結を行っていただくよう御理解と御協力をお願いいたします。

なお、案件への応札若しくは応募又は契約の締結をもって同意されたものとみなさせてい

たきますので、ご了承ください。

また、応札若しくは応募又は契約の締結を行ったにもかかわらず情報提供等の協力をしていただけない相手方については、その名称等を公表させていただくことがあり得ますので、ご了承ください。

(1) 公表の対象となる契約先

次のいずれにも該当する契約先

- ④ 当機構との間の取引高が、総売上高又は事業収入の3分の1以上を占めていること
- ⑤ 当機構において役員を経験した者（役員経験者）が再就職していること又は課長担当職以上の職を経験した者（課長担当職以上経験者）が役員、顧問等として再就職していること

(2) 公表する情報

上記に該当する契約先について、契約ごとに、工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量、契約締結日、契約先の名称、契約金額等と併せ、次に掲げる情報を公表します。

- ① 機構の役員経験者及び課長担当職以上経験者（当機構OB）の人数、職名及び当機構における最終職名
- ② 機構との間の取引高
- ③ 売上高又は事業収入に占める当機構との間の取引高の割合が、次の区分のいずれかに該当する旨  
3分の1以上2分の1未満、2分の1以上3分の2未満又は3分の2以上
- ④ 1者応札又は1者応募である場合はその旨

(3) 当方に提供していただく情報

- ① 契約締結日時時点で在職している当機構OBに係る情報（人数、現在の職名及び当機構における最終職名等）
- ② 直近の事業年度における総売上高又は事業収入及び当機構との間の取引高

(4) 公表日

契約締結日の翌日から起算して72日以内

## 23 その他の留意事項

- (1) 事業者切替手続に必要な情報（供給地点特定番号等）については、落札者に対し、別途、通知する。
- (2) 入札参加者は入札及び見積心得書（物品購入等）並びに別添契約書等を熟読し、入札心得を遵守すること。  
<https://www.ur-net.go.jp/order/lrmhph0000014kuf-att/lrmhph0000014kwp.pdf> を参照)
- (3) 申請書及び資料に虚偽の記載をした場合においては、申請書及び資料を無効とするとともに、指名停止措置要領に基づく指名停止を行うことがある。



## 2 提出書類一覧表

件名 : 堺都市再生事務所外2事務所で使用する電力

### 提出書類一覧表

事業者名称: \_\_\_\_\_

1 下表は、本調達の入札に際し、必要となる書類一覧です。この一覧表により提出漏れがないか御確認ください。

#### 2 競争参加資格確認申請書等の提出

項番	書類名称（様式）	提出部数	添付書類等	提出期間
1	競争参加資格確認について （様式1）	1部	令和7・8年度独立行政法人都市再生機構西日本（関西）地区の物品購入等の契約に係る競争参加資格審査において、業種区分「物品販売」の資格を有すると認定された者であること（申請中を含む。）の確認書	令和8年1月14日（水）から 令和8年1月29日（木）まで
		1部	電気事業法第2条の2の規定に基づき小売電気事業の登録を受けていることを証明する書類の写し	
2	適合証明書（様式2）	1部	① 適合証明書の合計点数が70点以上と記載されたものを適合とする。 ② 条件を満たすことを示す書類を添付すること。	

### 3 入札書類等の提出

項 番	書類名称（様式）	提出 部数	添付書類等	提出期間
1	入札書（様式3）	1部	入札回数は2回までとする。	入札書類提出期限 令和8年2月19日(木) 午前10時から 令和8年2月20日(金) 午後5時まで  開札日 令和8年2月24日(火)
2	内訳書（様式4）	1部	書面は入札書と同封すること。	
3	委任状（様式6）	1部		
4	使用印鑑届（様式7）	1部		
5	印鑑証明書※	1部		

※ 令和7・8年度に当機構へ未提出の場合のみ、提出すること。

なお、令和7・8年度に当機構西日本（関西）地区の本部等へ使用印鑑届・年間委任状を提出済の場合は、入札日に、当機構の受付印が押印された写しを持参すること。

### 3 競争参加資格の確認について

(様式1)

令和 年 月 日

入札者名

## 競争参加資格の確認について

令和8年度堺都市再生事務所外2事務所で使用する電力への入札に際し、令和7・8年度独立行政法人都市再生機構西日本（関西）地区物品購入等の契約に係る競争参加資格審査において開札時まで業種区分「物品販売」の資格を有すると認定された者であることを、下記のとおり証明いたします。

なお、契約を締結する能力を有しない者及び破産者で復権を得ていない者でないこと並びに提出書類の内容については事実と相違ないことを誓約します。

記

#### 1 証明方法（下記いずれかに○）

( ) 認定済の登録番号 ※1

( ) 申請中のため、申請時の受付印が押印された「受領票」の写し ※2

認定済の登録番号

登録番号							
------	--	--	--	--	--	--	--

以 上

※ 以下により、登録番号を確認の上、ご記入ください。

当機構ホームページ＞入札・契約情報＞入札等に参加される皆様へ

<https://www.ur-net.go.jp/order/procedure.html>

4 適合証明書

(様式2)

# 適合証明書

令和 年 月 日

独立行政法人都市再生機構西日本支社

支社長 高原 功 殿

住 所

商号又は名称

代表者氏名

印※

下記のとおり相違ないことを証明します。

## 1 電源構成、非化石証書の使用状況及び二酸化炭素排出係数の情報の開示方法

開示方法	番号
1. ホームページ ②パンフレット ③ チラシ	
④ その他 ( )	

## 2 令和5年度の状況

	項 目	・①②③自社の基準値 ・④取組の有無	点数
①	令和5年度 1kWh 当たりの二酸化炭素排出係数（調整後排出係数）（単位：kg-CO2/kWh）		
②	令和5年度の未利用エネルギー活用状況		
③	令和5年度の再生可能エネルギーの導入状況		
④	省エネに係る情報提供、簡易的 DR の取組 地域における再エネの創出・利用の取組		
・①～④の合計点数			

注1) 1の開示は、経済産業省「電力の小売営業に関する指針」（最新版を参照）に示された電源構成等や非化石証書の使用状況の算定や開示に関する望ましい方法に準じて実施していること。なお、新たに電力の供給に参入した小売り電気事業者（事業開始日から1年以内）であって、電源構成の情報を開示していない者は、事業開始日及び開示予定時期（参入日から1年以内に限る）を「番号」欄に記載すること。

注2) 2の「自社の基準値」、「譲渡予定量」、「点数」には、「5 二酸化炭素排出係数、環境への負荷の低減に関する取組の状況に関する条件」により算出した値を記載すること。

注3) 1の開示方法（又は事業開始日及び開示予定時期）を明示し、かつ、2の合計点数が70点以上となった者を本案件の入札適合者とする。

注4) 1及び2の条件を満たすことを示す書類を添付すること。

※ 本件責任者（会社名・部署名・氏名）： \_\_\_\_\_

担 当 者（会社名・部署名・氏名）： \_\_\_\_\_

※ 連絡先（電話番号）1： \_\_\_\_\_

連絡先（電話番号）2： \_\_\_\_\_

※ 本件責任者及び担当者の記載がある場合は、押印は不要です。

押印する場合は、本件責任者及び担当者の記載は不要です。

※ 連絡先は、事務所等の「代表番号」「代表番号＋内戦」「直接番号」等を記載。

個人事業主などで、複数回線の電話番号がない場合は、1回線の記載も可。

## 5 二酸化炭素排出係数、環境への負荷の低減に関する取組の状況に関する条件

### 1. 条件

電源構成、非化石証書の使用状況及び二酸化炭素排出係数の情報を開示（※）しており、かつ、①令和5年度1kWh当たりの二酸化炭素排出係数（調整後排出係数）、②令和5年度の未利用エネルギー活用状況、③令和5年度の再生可能エネルギーの導入状況、④省エネに係る情報提供、簡易的 DR の取組、地域における再エネの創出・利用の取組の4項目に係る数値を以下の表に当てはめた場合の評点の合計が70点以上であること。

（注）各用語の定義は、表「各用語の定義」を参照。

※ 経済産業省「電力の小売営業に関する指針」（最新版を参照）に示された電源構成等や化石証書の使用状況の算定や開示に関する望ましい方法に準じて実施していること。ただし、新たに電力の供給に参入した小売電気事業者であって、電源構成を開示していない者は、事業開始日から1年間に限って開示予定時期（事業開始日から1年以内に限る。）を明示することにより、適切に開示したものとみなす。

要 素	区 分	得点
① 令和5年度1kWh当たりの二酸化炭素排出係数（調整後排出係数） （単位：kg—CO <sub>2</sub> /kWh）	0.00 以上 0.375 未満	7 0
	0.375 以上 0.400 未満	6 5
	0.400 以上 0.425 未満	6 0
	0.425 以上 0.450 未満	5 5
	0.450 以上 0.475 未満	5 0
	0.475 以上 0.500 未満	4 5
	0.500 以上 0.520 未満	4 0
	0.520 以上	0
② 令和5年度の未利用エネルギー活用状況	0.675%以上	1 0
	0%超 0.675%未満	5
	活用していない	0
③ 令和5年度の再生可能エネルギー導入状況	15.0%以上	2 0
	8.0%以上 15.0%未満	1 5
	3.0%以上 8.0%未満	1 0
	0%超 3.0%未満	5
	導入していない	0
④・省エネに係る情報提供、簡易的 DR の取組 ・地域における再エネの創出・利用の取組	取り組んでいる	5
	取り組んでいない	0

### 2. 添付書類等

競争参加資格確認関係書類として、1の条件を満たすことを示す書類及びその根拠を示す書類を添付すること。

### 3. 契約期間内における努力等

- (1) 契約事業者は、契約期間についても、1の表による評点の合計が70点以上となるように電力を供給するよう努めるものとする。
- (2) 1の基準を満たして電力供給を行っているかの確認のため、必要に応じ関係書類の提出及び説明を求めることがある。また、契約事業者は、契約期間満了後可能な限り速やかに、1の基準を満たして電力供給を行ったか否か、報告するものとする。

(表)「各用語の定義」

用 語	定 義
① 令和5年度 1 kWh 当 たりの二酸化 炭素排出係 数	<p>「令和5年度1 kWh 当たりの二酸化炭素排出係数」は、次の数値とする。</p> <p>令和5年度の事業者全体の調整後排出係数（地球温暖化対策の推進に関する法律（以下、「温対法」という。）に基づき環境大臣及び経済産業大臣が公表したもの）</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>新たに電力の供給に参入した小売電気事業者であって、温対法に基づき環境大臣及び経済産業大臣から排出係数が公表されていない事業者は、当該事業者が自ら検証・公表した調整後排出係数を用いることができる。</li> <li>温対法に基づき令和5年度のメニュー別排出係数が公表されてから事業者全体の排出係数が公表されるまでの間は、小売電気事業者が温対法に基づき算定した令和5年度の事業者全体の調整後排出係数を用いることができる。</li> </ol>
② 令和5年度 の未利用エ ネルギー活 用状況	<p>未利用エネルギーの有効活用の観点から、令和5年度における未利用エネルギーの活用比率を使用する。算出方法は、以下のとおり。</p> <p>令和5年度の未利用エネルギーによる発電電力量（送電端）(kW h) を令和5年度の供給電力量（需要端）(kW h) で除した数値</p> <p>(算定方式)</p> $\text{令和5年度の未利用エネルギーの活用状況 (\%)} = \frac{\text{令和5年度の未利用エネルギーによる発電電力量 (送電端)}}{\text{令和5年度の供給電力量 (需要端)}} \times 100$ <ol style="list-style-type: none"> <li>未利用エネルギーによる発電を行う際に、他の化石燃料等の未利用エネルギーに該当しないものと混燃する場合は、以下の方法により未利用エネルギーによる発電量を算出する。 <ol style="list-style-type: none"> <li>未利用エネルギー及び未利用エネルギーに該当しない化石燃料等の双方の実測による燃焼時の熱量が判明する場合は、発電電力</li> </ol> </li> </ol>

	<p>量を熱量により按分する。</p> <p>② 未利用エネルギーの実測による燃焼時の熱量が判明しない場合は、未利用エネルギーに該当しない化石燃料等の燃焼時の熱量と当該発電機の効率から未利用エネルギーに該当しない化石燃料等の燃焼に伴う発電量を算出し、当該数値を全体の発電量から除いた分を未利用エネルギーによる発電分とする。</p> <p>2. 未利用エネルギーとは、発電に利用した次に掲げるエネルギー（他社電力購入に係る活用分を含む。ただし、一般電気事業者からの購入電力に含まれる未利用エネルギー活用分については趣旨から考慮し、含まない。）をいう。</p> <p>① 工場等の廃熱又は排圧</p> <p>② 廃棄物の燃焼に伴い発生する熱（「電気事業者による再生可能エネルギー電気の調達に関する特別措置法（平成 23 年法律第 108 号）（以下「FIT 法」という。）第二条第 4 項において定める再生可能エネルギーに該当するものを除く。）</p> <p>③ 高炉ガス又は副生ガス</p> <p>3. 令和 5 年度の未利用エネルギーによる発電電力量には他電気事業者への販売分は含まない。</p> <p>4. 令和 5 年度の供給電力量には他電気事業者への販売分は含まない。</p>
③ 令和 5 年度の再生可能エネルギーの導入状況	<p>化石燃料に代わる再生可能エネルギーの導入拡大の観点から、令和 5 年度の供給電力量に占める令和 5 年度の再生可能エネルギー電気の利用量の割合を使用する。算出方法は以下のとおり。</p> <p>令和 5 年度の再生可能エネルギー電気の利用量（送電端）(kwh) を令和 5 年度の供給電力量（需要端）(kwh) で除した数値。</p> <p>（算定方式）</p> $\text{令和 5 年度の再生可能エネルギーの導入状況 (\%)} = \frac{\text{令和 5 年度の再生可能エネルギー電気の利用量 (送電端)}}{\text{令和 5 年度の供給電力量 (需要端)}} \times 100$ <p>1. 令和 5 年度の再生可能エネルギー電気の利用量（送電端）(kwh) は、次の①から⑤の合計値とする。ただし、①から⑤は令和 5 年度の小売電気事業者の調整後排出係数の算定に用いたものに限る。</p> <p>① 自社施設で発生した再生可能エネルギー電気又は相対契約によ</p>



	<p>って他社から購入した再生可能エネルギー電気とセットで供給されることで再生可能エネルギー電源が特定できる非 FIT 非化石証書の量（送電端（kwh））</p> <p>② グリーンエネルギーCO2 削減相当量認証制度により所内消費分の電力に由来するものとして認証されたグリーンエネルギーCO2 削減相当量に相当するグリーンエネルギー証書（電力）の量（kwh）</p> <p>③ リークレジット制度により認証された再生可能エネルギー電気由来クレジットの電力相当量（kwh）</p> <p>④ 非化石価値取引市場から調達した固定価格買い取り制度による再生可能エネルギー電気に係る非化石証書の量（kwh）</p> <p>⑤ 非化石価値取引市場から調達した再生可能エネルギー電気であることが判別できるトラッキング付非 FIT 非化石証書の量（kwh）</p> <p>2. 再生可能エネルギーの導入状況における評価対象の再生可能エネルギー電気は再エネ特措法施行規則において規定されている交付金の対象となる再生可能エネルギー源を用いる発電設備（太陽光、風力、水力（30,000kw 未満。ただし、揚水発電は含まない。）、地熱及びバイオマス）による電気を対象とする。</p>
④ 省エネに係る情報提供、簡易的 DR の取組、地域における再生エネの創出・利用の取組	<p>需要家の省エネルギーの促進、電力逼迫時における使用量抑制等に資する観点及び地域における再生可能エネルギー電気の導入拡大に資する観点から評価する。</p> <p>具体的な評価内容例として、</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 需要家の設定した使用電力を超過した場合に通知する仕組みを有していること。</li> <li>・ 需給逼迫時等における供給側からの要請に応じ、電力使用抑制に協力した需要家に対し経済的な優遇措置を実施すること</li> <li>・ 発電所の指定が可能な再エネ電力メニューを設定していること</li> </ul> <p>なお、本項目は個別の需要者に対する省エネルギー・地域における再生可能エネルギーに関する効果的な情報提供の働きかけを評価するものであり、不特定多数を対象としたホームページ等における情報提供や、毎月の検針結果等、通常の使用電力量の通知等は評価対象とはならない。</p>

※ この表の定義は、4 適合証明書及び5 二酸化炭素排出係数、環境への負荷の低減に関する取組の状況に関する条件にのみ適用する。

6 入札及び見積心得書（物品購入等）

<https://www.ur-net.go.jp/order/lrmhph0000014kuf-att/lrmhph0000014kwp.pdf> を参照

（本人の場合）

## 入 札 書

金 \_\_\_\_\_ 円也（総額：税抜）

ただし、令和8年度堺都市再生事務所外2事務所で使用する電力....

上記の金額で上記の業務を請け負いたく、契約書案、入札心得書及び仕様書を承諾の上、  
入札します。

令和    年    月    日

住            所

商号又は名称

氏            名

印 ※1

独立行政法人都市再生機構西日本支社

支社長 高原 功 殿

※1 本件責任者（会社名・部署名・氏名）： \_\_\_\_\_

担 当 者（会社名・部署名・氏名）： \_\_\_\_\_

※2 連絡先（電話番号） 1    : \_\_\_\_\_

連絡先（電話番号） 2    : \_\_\_\_\_

※1 本件責任者及び担当者の記載がある場合は、押印は不要です。

押印する場合は、本件責任者及び担当者の記載は不要です。

※2 連絡先は、事業所等の「代表番号」「代表番号+内線」「直通番号」等を記載。

個人事業主などで、複数回線の電話番号がない場合は、1回線の記載も可。

(代理人の場合)

## 入 札 書

金 \_\_\_\_\_ 円也 (総額：税抜)

ただし、令和8年度堺都市再生事務所外2事務所で使用する電力...

上記の金額で上記の業務を請け負いたく、契約書案、入札心得書及び仕様書を承諾の上、  
入札します。

令和    年    月    日

住            所

商号又は名称

代理人氏名

印 ※1

独立行政法人都市再生機構西日本支社

支社長 高原 功 殿

※1 本件責任者（会社名・部署名・氏名）：

担 当 者（会社名・部署名・氏名）：

※2 連絡先（電話番号） 1   ：

連絡先（電話番号） 2   ：

※1 本件責任者及び担当者の記載がある場合は、押印は不要です。

押印する場合は、本件責任者及び担当者の記載は不要です。

※2 連絡先は、事業所等の「代表番号」「代表番号+内線」「直通番号」等を記載。

個人事業主などで、複数回線の電話番号がない場合は、1回線の記載も可。

## (1) 堺都市再生事務所で使用する電力の内訳

月 日	基 本 料 金
令和8年4月 ～令和9年3月	@ _____ 円 × 28 k W × (1 - 力率割引 _____) × 12 月 = _____ 円 … ③

年 月	電 力 量 料 金
令和8年4月	@ _____ 円 × 3,593 k W h = _____ 円
令和8年5月	@ _____ 円 × 3,593 k W h = _____ 円
令和8年6月	@ _____ 円 × 3,593 k W h = _____ 円
令和8年7月	@ _____ 円 × 3,593 k W h = _____ 円
令和8年8月	@ _____ 円 × 3,593 k W h = _____ 円
令和8年9月	@ _____ 円 × 3,593 k W h = _____ 円
令和8年10月	@ _____ 円 × 3,593 k W h = _____ 円
令和8年11月	@ _____ 円 × 3,593 k W h = _____ 円
令和8年12月	@ _____ 円 × 3,593 k W h = _____ 円
令和9年1月	@ _____ 円 × 3,593 k W h = _____ 円
令和9年2月	@ _____ 円 × 3,593 k W h = _____ 円
令和9年3月	@ _____ 円 × 3,593 k W h = _____ 円
合 計	_____ 円 … ④

## (2) UR森之宮ビルで使用する電力の内訳

月 日	基 本 料 金
令和8年4月 ～令和9年3月	@ _____ 円 × 198 k W × (1 - 力率割引 _____) × 12 月 = _____ 円 … ①

年 月	電 力 量 料 金
令和8年4月	@ _____ 円 × 39,314 k W h = _____ 円
令和8年5月	@ _____ 円 × 39,314 k W h = _____ 円
令和8年6月	@ _____ 円 × 39,314 k W h = _____ 円
令和8年7月	@ _____ 円 × 39,314 k W h = _____ 円
令和8年8月	@ _____ 円 × 39,314 k W h = _____ 円
令和8年9月	@ _____ 円 × 39,314 k W h = _____ 円
令和8年10月	@ _____ 円 × 39,314 k W h = _____ 円
令和8年11月	@ _____ 円 × 39,314 k W h = _____ 円
令和8年12月	@ _____ 円 × 39,314 k W h = _____ 円

令和9年1月	@ _____ 円 × 39,314 kWh = _____ 円
令和9年2月	@ _____ 円 × 39,314 kWh = _____ 円
令和9年3月	@ _____ 円 × 39,314 kWh = _____ 円
合 計	_____ 円 … ②

(3) 明石ビルで使用する電力の内訳

月 日	基 本 料 金
令和8年4月 ～令和9年3月	@ _____ 円 × 21 kW × (1 - 力率割引 _____) × 12 月 = _____ 円 … ⑤

年 月	電 力 量 料 金
令和8年4月	@ _____ 円 × 2,150 kWh = _____ 円
令和8年5月	@ _____ 円 × 2,150 kWh = _____ 円
令和8年6月	@ _____ 円 × 2,150 kWh = _____ 円
令和8年7月	@ _____ 円 × 2,150 kWh = _____ 円
令和8年8月	@ _____ 円 × 2,150 kWh = _____ 円
令和8年9月	@ _____ 円 × 2,150 kWh = _____ 円
令和8年10月	@ _____ 円 × 2,150 kWh = _____ 円
令和8年11月	@ _____ 円 × 2,150 kWh = _____ 円
令和8年12月	@ _____ 円 × 2,150 kWh = _____ 円
令和9年1月	@ _____ 円 × 2,150 kWh = _____ 円
令和9年2月	@ _____ 円 × 2,150 kWh = _____ 円
令和9年3月	@ _____ 円 × 2,150 kWh = _____ 円
合 計	_____ 円 … ⑥

総計 (①+②+③+④+⑤+⑥)	_____ 円
見積金額 (総計 × 100/110)	_____ 円

- ① 各々の単価は税込とする。
- ② 算定にあたっては、力率は100%とする。
- ③ 燃料費調整額及び再生可能エネルギー発電促進賦課金については加味しないものとする。
- ④ 算定した基本料金合計額、各月の電力量料金及び入札金額において、1円未満の端数が生じた場合には、これを切り捨て、1円単位（整数）とする。
- ⑤ 記載の見積金額は、総計に100/110を乗じた額とする。
- ⑥ 見積金額と入札書記載の金額に相違があったとき、内訳書に計算誤りがあったときは無効となりますのでご注意ください。

表

<p>独立行政法人都市再生機構西日本支社</p> <p>支社長 高原 功 殿</p> <p>(件名) 令和8年度堺都市再生事務所外2事務所 で使用する電力 入札書</p> <p>押印省略</p>
---

裏

住所・連絡先	氏名	※登録番号
--------	----	-------

委任している場合は、代理人の氏名

- ※ 掲示等又は競争入札等執行通知書に記載のある組織、役職及び氏名を記載すること。
- ※ 押印を省略する入札書を提出する場合は「(押印省略)」と朱書きすること。
- ※ 「委任状」は封入しないこと。
- ※ 「使用印鑑届」(「印鑑証明書」添付)を同時に提出の際は、同封しないこと。

10 委任状

(様式 6)

(押印する場合 ※委任事項に契約行為等を含む場合は押印必須)

## 委 任 状

私は を代理人と定め、独立行政法人都市再生機構の発注する令和８年度堺都市再生事務所外２事務所で使用する電力に関し、下記の権限を委任します。

## 記

## 1 入札及び見積に関する件

代理人 使用印鑑	
-------------	--

令和 年 月 日

(委任者) 住 所 ○○○○○○○○○○  
 商号又は名称 ○○○○株式会社  
 代 表 者 代表取締役 ○○ ○○ 印

(受任者) 住 所 ○○○○○○○○○○  
 商号又は名称 ○○○○株式会社  
 氏 名 ○○ ○○ 印

独立行政法人都市再生機構西日本支社

支社長 高原 功 殿

注1 委任状には、委任者の印鑑証明書（原本・発行日から3か月以内）を添付すること。ただし、既に使用印鑑届を提出している場合は必要ない。

2 委任事項は、明確に記載すること。



(押印する場合 ※委任事項に契約行為等を含む場合は押印必須)

## 復代理委任状

私は を復代理人と定め、独立行政法人都市再生機構の発注する令和8年度堺都市再生事務所外2事務所で使用する電力に関し、下記の権限を委任します。

### 記

#### 1 入札及び見積に関する件

復代理人 使用印鑑	
--------------	--

令和 年 月 日

(委任者) 住	所	〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	
	商号又は名称	〇〇〇〇株式会社	
	所 属 部 署	〇〇支店	
氏	名	支店長 〇〇 〇〇	印

(受任者) 住	所	〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	
	商号又は名称	〇〇〇〇株式会社	
	所 属 部 署	〇〇支店 〇〇部	
氏	名	〇〇 〇〇	印

独立行政法人都市再生機構西日本支社  
支社長 高原 功 殿

注 委任事項は、明確に記載すること。

(押印を省略する場合 ※委任事項に契約行為等を含めない場合に使用可)

## 委 任 状

私は を代理人と定め、独立行政法人都市再生機構の発注する令和８年度堺都市再生事務所外２事務所で使用する電力に関し、下記の権限を委任します。

## 記

## 1 入札及び見積に関する件

令和 年 月 日

(委任者) 住 所 ○○○○○○○○○○  
商号又は名称 ○○○○株式会社  
代 表 者 代表取締役 ○○ ○○

(受任者) 住 所 ○○○○○○○○○○  
商号又は名称 ○○○○株式会社  
氏 名 ○○ ○○

独立行政法人都市再生機構西日本支社  
支社長 高原 功 殿

(委任者)

本件責任者（会社名・部署名・氏名）：(株)〇〇〇 〇〇部 部長 〇〇 〇〇  
担 当 者（会社名・部署名・氏名）：(株)〇〇〇 〇〇部 〇〇 〇〇  
連絡先（電話番号） 1 : 〇〇-〇〇〇〇-〇〇〇〇  
連絡先（電話番号） 2 : 〇〇-〇〇〇〇-〇〇〇〇

(受任者)

本件責任者（会社名・部署名・氏名）：(株)〇〇〇 〇〇部 部長 〇〇 〇〇  
 担 当 者（会社名・部署名・氏名）：(株)〇〇〇 〇〇部 〇〇 〇〇  
 連絡先（電話番号） 1 : 〇〇-〇〇〇〇-〇〇〇〇  
 連絡先（電話番号） 2 : 〇〇-〇〇〇〇-〇〇〇〇

注1 委任事項は、明確に記載すること。

2 連絡先は、事業所等の「代表番号」「代表番号+内線」「直通番号」等を記載。  
個人事業主などで、複数回線の電話番号がない場合は、1回線の記載も可。

(押印を省略する場合 ※委任事項に契約行為等を含めない場合に使用可)

## 復代理委任狀

私は                   を代理人と定め、独立行政法人都市再生機構の発注する令和 8 年度堺都市再生事務所外 2 事務所で使用する電力に関し、下記の権限を委任します。

## 記

## 1 入札及び見積に関する件

令和 年 月 日

(委任者) 住 所 ○○○○○○○○○○  
 商号又は名称 ○○○○株式会社  
 所 属 部 署 ○○支店  
 氏 名 支店長 ○○ ○○

(受任者) 住 所 ○○○○○○○○○○  
 商号又は名称 ○○○○株式会社  
 所 属 部 署 ○○支店 ○○部  
 氏 名 ○○ ○○

独立行政法人都市再生機構西日本支社

支社長 高原 功 殿

(委任者)

本件責任者（会社名・部署名・氏名）：(株)〇〇〇 〇〇部 部長 〇〇 〇〇

担 当 者 (会社名・部署名・氏名) : (株)〇〇〇 〇〇部 〇〇 〇〇

連絡先（電話番号） 1 : 〇〇-〇〇〇〇-〇〇〇〇

連絡先（電話番号） 2 : ○○-○○○○-○○○○

(受任者)

本件責任者（会社名・部署名・氏名）：(株)〇〇〇 〇〇部 部長 〇〇 〇〇

担 当 者 (会社名・部署名・氏名) : (株)〇〇〇 〇〇部 〇〇 〇〇

連絡先（電話番号） 1 : ○○-○○○○-○○○○

連絡先（電話番号） 2 : 〇〇-〇〇〇〇-〇〇〇〇

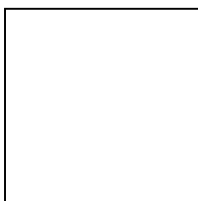
注1 委任状には、委任者の印鑑証明書（原本・発行日から3か月以内）を添付すること。ただし、既に使用印鑑届を提出している場合は必要ない。

2 委任事項は、明確に記載すること。

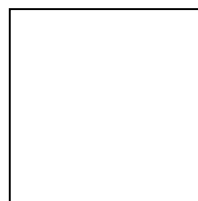
(様式7)

使 用 印 鑑 届

使用印



実印



上記の印鑑について、入札見積、契約の締結並びに代金の請求及び受領に関して使用する印鑑としてお届けします。

令和     年     月     日

住            所  
商号又は名称  
代   表   者

印

独立行政法人都市再生機構西日本支社  
支社長 高原 功     殿

記載例

<https://www.ur-net.go.jp/order/lrmhph00000003j3-att/lrmhph00000014ku3.pdf> を参  
照

## 契 約 書

独立行政法人都市再生機構を発注者とし、を受注者として、令和 8  
年度堺都市再生事務所外 2 事務所で使用する電力の需給に関し、次のとおり契約を締結する。

この契約締結の証として、本書 2 通を作成し、発注者及び受注者が記名押印の上、各自 1 通を保有する。

令和 年 月 日

発注者 住 所	大阪市北区梅田一丁目13番 1 号
	独立行政法人都市再生機構 西日本支社
氏 名	支社長 高原 功 印

受注者 住 所	
氏 名	印

### （目的）

第 1 条 受注者は、別紙仕様書に基づき、発注者が堺都市再生事務所外 2 事務所で使用する電力を需要に応じて供給し、発注者は受注者にその対価を支払うものとする。

### （権利義務の譲渡の制限）

第 2 条 受注者は、この契約によって生ずる権利又は義務を第三者に譲渡し、又は承継させてはならない。ただし、書面による発注者の承諾を得た場合は、この限りでない。

### （再委託の制限）

第 3 条 受注者は、この契約の履行に当たり、第三者にその全部又は一部を委託し、又は請け負わせてはならない。ただし、書面による発注者の承諾を得た場合は、この限りでない。

### （契約電力等）

第 4 条 各月の契約電力は、その 1 月の最大需要電力と前 1 1 月の最大需要電力のうち、いずれか大きい値とする。なお、最大需要電力が 5 0 0 k W 以上となる場合は、本文を適用せず、改めて発注者及び受注者が契約電力について協議するものとする。

2 発注者の使用電力量は、都合により予定使用電力量を上回り、又は下回ることができる。

### （契約期間）

第5条 この契約の有効期間（以下「契約期間」という。）は、令和8年4月1日零時から令和9年3月31日24時までとする。

（契約金額）

第6条 契約金額は次のとおりとし、基本料金単価については、力率割引又は割増しを行い、電力量料金単価については、燃料費調整を行うものとする。

【UR森之宮ビル】

一 基本料金単価 円／kW・月（消費税及び地方消費税を含む。）

二 電力量料金単価 円／kWh（消費税及び地方消費税を含む。）

【堺都市再生事務所】

一 基本料金単価 円／kW・月（消費税及び地方消費税を含む。）

二 電力量料金単価 円／kWh（消費税及び地方消費税を含む。）

【明石ビル】

一 基本料金単価 円／kW・月（消費税及び地方消費税を含む。）

二 電力量料金単価 円／kWh（消費税及び地方消費税を含む。）

2 再生可能エネルギー発電促進賦課金は、当該地域を管轄する一般電気事業者が定める特定規模需要の標準（託送）供給条件による。

（計量及び検査）

第7条 計量日は原則毎月1日とし、受注者は計量日に計量器によって記録された数値により使用電力量等を算定し、発注者の指定する職員の検査を受けなければならない。

（料金の算定）

第8条 料金の算定は1か月（前月の計量日から当月の計量日の前日までの期間をいう。）ごとに、その使用電力量等により行う。

（料金の請求及び支払）

第9条 受注者は、第7条の検査終了後、第6条の規定に基づき請求書を作成（円未満の端数切り捨て）し、発注者は、受注者から適法な請求書を受領した後、受注者が指定した期日までに当該請求額を支払うこととする。

2 発注者が前項の期日までに支払が完了できるために、請求書を受領日については、発注者及び受注者が協議して定めるものとする。

（遅延利息）

第10条 受注者は、発注者が前条に規定する支払期限を遅延して支払をしたときは、支払期限の翌日から起算して遅延日数1日につき年（365日当たり）2.5パーセントの割合で計算した遅延利息の支払を甲に請求することができるものとする。

2 前項の遅延日数には、天災その他やむを得ない、理由によるものは算入しないものとする。

（事情変更）

第11条 発注者及び受注者は、本契約締結後、経済情勢の変動、天災地変、法令の制定又は改廃その他著しい事情の変更により、本契約に定める条件が不相当となったと認められる場合には、発注者及び受注者が協議の上、本契約の全部又は一部を変更することができる。

2 前項の場合において、本契約に定める条項を変更する必要があるときは、発注者及び受注者が協議の上書面により定めるものとする。

(談合等不正行為があった場合の違約金等)

第12条 受注者が、次に掲げる場合のいずれかに該当したときは、受注者は、発注者の請求に基づき、契約単価に予定数量を乗じた額（この契約締結後、契約単価又は予定数量の変更があった場合には、変更日以後の期間については変更後の契約単価又は予定数量。第15条の2において同じ。）の10分の1に相当する額を違約金として発注者の指定期間内に支払わなければならない。

一 この契約に関し、受注者が私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律(昭和22年法律第54号。以下「独占禁止法」という。)第3条の規定に違反し、又は受注者が構成事業者である事業者団体が独占禁止法第8条第1項第1号の規定に違反したことにより、公正取引委員会が受注者に対し、独占禁止法第7条の2第1項（独占禁止法第8条の3において準用する場合を含む。）の規定に基づく課徴金の納付命令（以下「納付命令」という。）を行い、当該納付命令が確定したとき（確定した当該納付命令が独占禁止法第63条第2項の規定により取り消された場合を含む。）。

二 納付命令又は独占禁止法第7条若しくは第8条の2の規定に基づく排除措置命令（これらの命令が受注者又は受注者が構成事業者である事業者団体（以下「受注者等」という。）に対して行われたときは、受注者等に対する命令で確定したものをいい、受注者等に対して行われていないときは、各名宛人に対する命令すべてが確定した場合における当該命令をいう。次号において「納付命令又は排除措置命令」という。）において、この契約に関し、独占禁止法第3条又は第8条第1項第1号の規定に違反する行為の実行としての事業活動があったとされたとき。

三 納付命令又は排除措置命令により、受注者等に独占禁止法第3条又は第8条第1項第1号の規定に違反する行為があったとされた期間及び当該違反する行為の対象となった取引分野が示された場合において、この契約が、当該期間（これらの命令に係る事件について、公正取引委員会が受注者に対し納付命令を行い、これが確定したときは、当該納付命令における課徴金の計算の基礎である当該違反する行為の実行期間を除く。）に入札（見積書の提出を含む。）が行われたものであり、かつ、当該取引分野に該当するものであるとき。

四 この契約に関し、受注者（法人にあつては、その役員又は使用人を含む。）の刑法（明治40年法律第45号）第96条の6又は独占禁止法第89条第1項若しくは第95条第1項第1号に規定する刑が確定したとき。

2 受注者が前項の違約金を発注者の指定する期間内に支払わないときは、受注者は、当該期間を経過した日から支払いをする日までの日数に応じ、年3パーセントの割合で計算した額の遅延利息を発注者に支払わなければならない。

(発注者の契約の解除)

第13条 発注者は、受注者が次の各号のいずれかに該当するときは、催告によらないでこの契



約を解除することができる。

- 一 天災その他不可抗力の原因によらないで、電力の供給をする見込みがないと明らかに認められるとき。
- 二 第2条及び第3条の規定に違反したとき。
- 三 正当な事由により解約を申し出たとき。
- 四 本契約の履行に関し、受注者又はその使用人等に不正行為があったとき。
- 五 前各号に定めるもののほか、受注者が本契約条項に違反し、又は、本契約の目的を達することができないと明らかに認められるとき。
- 六 受注者が次のいずれかに該当するとき。
  - イ 役員等（受注者が個人である場合にはその者を、受注者が法人である場合にはその役員又はその支店若しくは常時業務委託の契約を締結する事務所の代表者をいう。以下この号において同じ。）が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号。以下「暴力団対策法」という。）第2条第6号に規定する暴力団員（以下この号において「暴力団員」という。）であると認められるとき。
  - ロ 暴力団（暴力団対策法第2条第2号に規定する暴力団をいう。以下この号において同じ。）又は暴力団員が経営に実質的に関与していると認められるとき。（*ナ*）
  - ハ 役員等が自己、自社若しくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者に損害を加える目的をもって、暴力団又は暴力団員を利用するなどしたと認められるとき。
  - ニ 役員等が、暴力団又は暴力団員に対して資金等を供給し、又は便宜を供与するなど直接的あるいは積極的に暴力団の維持、運営に協力し、若しくは関与していると認められるとき。
  - ホ 役員等が暴力団又は暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有していると認められるとき。
  - ヘ 再委託契約その他の契約にあたり、その相手方がイからホまでのいずれかに該当することを知らながら、当該者と契約を締結したと認められるとき。
  - ト 受注者が、イからホまでのいずれかに該当する者を再委託契約その他の契約の相手方としていた場合（ヘに該当する場合を除く。）に、発注者が受注者に対して当該契約の解除を求め、受注者がこれに従わなかったとき。

（契約が解除された場合の違約金）

第13条の2 次の各号のいずれかに該当する場合においては、受注者は、契約電力に第6条第1項第一号の基本料金単価を乗じて得た金額と当該日から契約期間満了の日までに係る予定使用電力量に第6条第1項第二号の電力量料金単価を乗じて得た金額の合計金額の100分の10に相当する金額を違約金として発注者の指定する期間内に発注者に支払わなければならない。

- 一 前条の規定によりこの契約が解除された場合
- 二 受注者がその債務の履行を拒否し、又は、受注者の責めに帰すべき事由によって受注者の債務について履行不能となった場合

- 2 次の各号に掲げる者がこの契約を解除した場合は、前項第二号に該当する場合とみなす
- 一 受注者について破産手続開始の決定があった場合において、破産法（平成16年法律第75号）の規定により選任された破産管財人
  - 二 受注者について更生手続開始の決定があった場合において、会社更生法（平成14年法律第154号）の規定により選任された管財人
  - 三 受注者について再生手続開始の決定があった場合において、民事再生法（平成11年法律第225号）の規定により選任された再生債務者等
- （発注者の都合による解除）

第14条 発注者は、第13条各号のほか、発注者の都合により、この契約を解除することができる。

- 2 発注者は、前項の規定により契約を解除するときは、少なくとも1か月前までに、書面により受注者に通知しなければならない。
- 3 第1項の規定によりこの契約が解除された場合において、受注者が損害を被ったときは、発注者はこれを賠償しなければならない。ただし、その賠償額は、発注者と受注者が協議して定めるものとする。

（再受託者等に関する契約解除）

第15条 受注者は、契約後に再受託者等（再受託者及び共同事業実施協力者並びに受注者、共同事業実施協力者又は再受託者が当該契約に関して個別に契約する場合の当該契約の相手方をいう。以下同じ。）が第13条第6号に該当する者（以下「解除対象者」という。）であることが判明したときは、直ちに当該再受託者等との契約を解除し、又は再受託者等に対し契約を解除させるようにしなければならない。

- 2 発注者は、受注者が、再受託者等が解除対象者であることを知りながら契約し、若しくは再受託者等の契約を承認したとき、又は正当な理由がないのに前項の規定に反して当該再受託者との契約を解除せず、若しくは再受託者等に対し契約を解除させるための措置を講じないときは、催告することなくこの契約を解除することができる。

（損害賠償）

第16条 発注者は、第13条又は前条第2項の規定によりこの契約を解除した場合は、これにより受注者に生じた損害について、何ら賠償ないし補償することは要しない。

- 2 受注者は、第13条又は前条第2項の規定によりこの契約を解除された場合において、発注者に損害を生じたときは、その損害を賠償するものとする。
- 3 前2項の他、この契約の履行に当たり、受注者が発注者又は第三者に及ぼした損害は、受注者が賠償するものとする。ただし、受注者の責めに帰さない理由による損害については、この限りではない。

（表明確約）

第17条 受注者は、第13条第6号のいずれにも該当しないことを表明し、かつ、将来に亘っても該当しないことを確約する。

（不当介入に関する通報・報告）

第18条 受注者は、自ら又は再受託者等が、暴力団、暴力団員、社会運動・政治運動標ぼうゴロ等の反社会的勢力から不当要求又は業務妨害等の不当介入（以下「不当介入」という。）を受けた場合は、これを拒否し、又は再受託者等をして、これを拒否させるとともに、速やかに不当介入の事実を発注者に報告するとともに、警察への通報及び捜査上必要な協力を行うものとする。

（受注者の協力義務）

第19条 受注者は、発注者がこの契約の履行に関し、調査又は報告を求めたときは、これに協力しなければならない。

（秘密の保持）

第20条 発注者及び受注者は、業務上知り得たお互いの秘密を他に漏らしてはならない。本契約終了後においても、この責任を負うものとする。ただし、発注者及び受注者の業務運営上特に必要な場合で、発注者又は受注者の承諾を得た場合は、この限りでない。

（その他）

第21条 この契約に定めのない事項又は疑義を生じた事項については、発注者及び受注者が協議の上定めるものとする。

（以下余白）

## 仕 様 書

### 1 件 名

令和8年度 堺都市再生事務所外2事務所で使用する電力

### 2 供給期間

令和8年4月1日0:00から令和9年3月31日24:00まで

### 3 概要

#### (1) 需要場所

##### (イ) 堺都市再生事務所

大阪府堺市堺区三宝町四丁274番2

##### (ロ) UR森之宮ビル

大阪市城東区森之宮一丁目6番85号

##### (ハ) 明石ビル

大阪府大阪市北区芝田二丁目5番14

#### (2) 用 途

事務所等

### 4 仕 様

#### (1) 供給電気方式

##### (イ) 堺都市再生事務所

① 供給電気方式	交流3相3線式
② 供給電圧 (標準電圧)	6,600V
③ 計量電圧 (標準電圧)	6,600V
④ 標準周波数	60Hz
⑤ 受電方式	1回線受電
⑥ 発電設備	無
⑦ 蓄熱式負荷設備	無

##### (ロ) UR森之宮ビル

① 供給電気方式	交流3相3線式
② 供給電圧 (標準電圧)	6,600V
③ 計量電圧 (標準電圧)	6,600V
④ 標準周波数	60Hz
⑤ 受電方式	1回線受電
⑥ 発電設備	有
⑦ 蓄熱式負荷設備	無

##### (ハ) 明石ビル

① 供給電気方式	交流3相3線式
----------	---------

② 供給電圧（標準電圧）	6,600V
③ 計量電圧（標準電圧）	6,600V
④ 標準周波数	60Hz
⑤ 受電方式	1回線受電
⑥ 発電設備	無
⑦ 蓄熱式負荷設備	無

## (2) 契約電力及び予定使用電力量

### (イ) 堺都市再生事務所

- ① 契約電力 28kW  
 （各月の契約電力は、その月の最大需要電力と前11ヶ月の最大需要電力のうち、いずれか大きい値とする。）
- ② 予定使用電力量 43,116kWh（月別は、別添1のとおり。）

### (ロ) UR森之宮ビル

- ① 契約電力 198kW  
 （各月の契約電力は、その月の最大需要電力と前11ヶ月の最大需要電力のうち、いずれか大きい値とする。）
- ② 予定使用電力量 471,768kWh（月別は、別添1のとおり。）

### (ハ) 明石ビル

- ① 契約電力 21kW  
 （各月の契約電力は、その月の最大需要電力と前11ヶ月の最大需要電力のうち、いずれか大きい値とする。）
- ② 予定使用電力量 25,800kWh（月別は、別添1のとおり。）

※ 別添1の月別予定使用電力量及び月別予定最大需要電力は、令和6年11月から令和7年10月の実績を参考にした値である。なお、月別予定使用電力量はあくまでも予定であり、増減がある場合も了承すること。

## (3) 電力量等の検針（現状）

### (イ) 堺都市再生事務所

- ① 自動検針装置 有
- ② 電力会社の検針方法 遠隔検針
- ③ 計量器 電力需給用複合計器（普通級）

### (ロ) UR森之宮ビル

- ① 自動検針装置 有
- ② 電力会社の検針方法 遠隔検針
- ③ 計量器 電力需給用複合計器（普通級）

### (ハ) 明石ビル

- ① 自動検針装置 有

- ② 電力会社の検針方法 遠隔検針
- ③ 計量器 電力需給用複合計器（普通級）

(4) 需給地点

(イ) 堺都市再生事務所

関西電力株式会社の供給用配電箱における関西電力株式会社の母線と弊社の地絡遮断装置（PAS）の電源側接続点

(ロ) UR森之宮ビル

関西電力株式会社の電柱上に関西電力株式会社が施設した開閉器の負荷側接続点

(ハ) 明石ビル

関西電力株式会社の供給用配電箱における関西電力株式会社の母線と弊社の地絡遮断装置（PAS）の電源側接続点

(5) 電気工作物の財産分界点

需給地点に同じ

(6) 保安上の責任分界点

需給地点に同じ

(7) 対価の支払い方法

毎月初めに、電気使用量等を別添2及び別添3の様式により、発注者に送付し請求を行うこととする。

5 その他

- (1) 力率は、自動力率調整装置を設置し、使用期間中は100%を保持する予定。
- (2) 力率の変動、その他の要因による電気料金の調整及び仕様書に定めのないその他の供給条件については、当該地域を管轄する一般電気事業者が定める特定規模需要の標準供給条件によるものとする。
- (3) 毎月の料金算定に際し、力率は実測力率により基本料金を算定し、電気料金の調整（燃料費調整、及び再生可能エネルギー発電促進賦課金）は、当該地域を管轄する一般電気事業者が定める特定規模需要の標準（託送）供給条件を適用した燃料費調整単価等及び再生可能エネルギー発電促進賦課金単価により調整を行うものとする。
- (4) フリッカ発生機器等電気の質に影響を与えるような負荷設備は特にない。
- (5) 供給電力に占める再生可能エネルギー電気の割合は40%以上とすること。なお、再生可能エネルギーであることを証明する証書等は以下のとおりとする。
- (6) 電力供給における料金その他を計算する場合の単位及びその端数処理は次のとおりとする。
  - ① 契約電力及び最大需要電力の単位は、1kWとし、その端数は、小数点以下第1位で四捨五入する。
  - ② 使用電力量の単位は、1KWhとしその端数は、小数点以下第1位で四捨五入する。
  - ③ 力率の単位は、1%とし、その端数は、小数点以下第1位で四捨五入する。

- ④ 料金その他の計算における単価は内税とし、単価を除く金額の単位は、1円とし、その端数は小数点以下を切り捨てる。
- (7) 契約条件等により、他に定めがある場合は、その定めるところによるものとする。
- 自社施設で発生した再生可能エネルギー電気又は相対契約によって他社から購入した再生可能エネルギー電気とセットで供給されることで電源が特定できる非化石証書（再エネ指定）
  - 非化石価値取引市場から調達した再生可能エネルギー電気由来の証書であってFIT 非化石証書及びトラッキング付非FIT 非化石証書（再エネ指定）、グリーンエネルギー証書（電力）、再生可能エネルギー電気由来のJ-クレジット

## 6 一般送配電事業者からの接続供給の留意点

当機構は、需要場所の一般送配電事業者である関西電力送配電株式会社に対して、今回の入札公告前に、スイッチングに必要な工事期間の事前検討の申込みを実施していません。そのため接続供給にあたり工事が必要となる可能性がありますので、関西電力送配電株式会社への接続供給契約の申込みは、事前に関西電力送配電株式会社所定の「通信選択制適用に伴う同意書」を提出のうえ、関西電力送配電株式会社の定める申込期日までをお願いします。（余裕をもった申込みをお願いします。）

なお、工事完了前に接続供給が開始となった場合の当機構との電力供給契約の契約金額の減額変更や違約金なしの契約解除の要望には、応じられませんのであらかじめご承知おき下さい。

以 上

## 堺都市再生事務所

## 受電設備（主要変圧器）

容 量 (KVA)	一次電圧 (V)	二次電圧 (V)	相 別	台 数
100	6600	—	三相三線	1

## 電力使用計画

	月別予定使用電力量 (kWh)	月別予定最大需要電力 (kW)
令和8年4月	3,593	28
令和8年5月	3,593	28
令和8年6月	3,593	28
令和8年7月	3,593	28
令和8年8月	3,593	28
令和8年9月	3,593	28
令和8年10月	3,593	28
令和8年11月	3,593	28
令和8年12月	3,593	28
令和9年1月	3,593	28
令和9年2月	3,593	28
令和9年3月	3,593	28
合 計	43,116	



## UR森之宮ビル

### 発電設備（系統連系無し）

メーカー名	型 式	製造 番号	電 圧 (KV)	発電方式	用 途	定格出 力 (KVA)	設置 年月	備 考
東洋電機製 造(株)	6HAL-HT	93964	0.2	ディーゼルエ ンジン	非常用	250	H7.1	停電時の非常 用電源

### 受電設備（主要変圧器）

容 量 (KVA)	一次電圧 (V)	二次電圧 (V)	相 別	台 数
200	6600	210-105	単相三線	3
150	6600	210-105	単相三線	1
500	6600	210	三相三線	1
20	210	210-105	単相三線 スコット接続	1

### 電力使用計画

	月別予定使用電力量 (kWh)	月別予定最大需要電力 (kW)
令和8年4月	39,314	198
令和8年5月	39,314	198
令和8年6月	39,314	198
令和8年7月	39,314	198
令和8年8月	39,314	198
令和8年9月	39,314	198
令和8年10月	39,314	198
令和8年11月	39,314	198
令和8年12月	39,314	198
令和9年1月	39,314	198
令和9年2月	39,314	198
令和9年3月	39,314	198
合 計	471,768	

## 明石ビル

### 受電設備（主要変圧器）

容 量 (KVA)	一次電圧 (V)	二次電圧 (V)	相 別	台 数
50	6600	—	三相	1
30	6600	—	単相	1

### 電力使用計画

	月別予定使用電力量 (kWh)	月別予定最大需要電力 (kW)
令和8年4月	2,150	21
令和8年5月	2,150	21
令和8年6月	2,150	21
令和8年7月	2,150	21
令和8年8月	2,150	21
令和8年9月	2,150	21
令和8年10月	2,150	21
令和8年11月	2,150	21
令和8年12月	2,150	21
令和9年1月	2,150	21
令和9年2月	2,150	21
令和9年3月	2,150	21
合 計	25,800	

電気使用量について（            年            月分）

契約電力	kW
------	----

使用期間	月    日～    月    日
------	-------------------

計器	全日	最大	有効	無効
当月（外）指示数				
前月（付）指示数				
差引				
乗率	×	×	×	×
修正率				
使用量	kWh	kW	kWh	kvarh

燃料費調整単価	円
---------	---

月間力率	%
------	---

## 電気料金計算書 (                      年                      月分)

## ○使用実績

使用期間		
契約電力	k W	
使用電力量	k W h	
最大電力	k W	
力 率	%	

## ○電気料金

	単価	数量	力率 割増・割引	料金
基本料金	円×	k W×		円
電力量料金	円×	K W h		円
(燃料費調整額)	円×	K W h		円
(再生可能エネルギー発電促進賦課金)	円×	K W h		円
請求金額				円

支払期限	年      月 日
------	---------------