

令和8年1月15日

独立行政法人都市再生機構 西日本支社

## 令和7年度建設コンサルタント業務等発注の見通し

独立行政法人都市再生機構西日本支社における令和7年度の業務の発注の見通しを下記のとおり公表します。なお、掲載内容については、令和8年1月15日現在の見通しであるため、実際に発注する業務名称等を変更する場合、掲載している業務を取り消す場合又は掲載していない業務を発注する場合があります。

4月公表 番号	11月公表 番号	1月公表 番号	業 務 名 称	種別	履行期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	業 務 の 概 要	備 考
1	30		泉北竹城台一丁団地Ⅱ期A工区配置建物基本・実施設計等業務	建築設計	約67ヶ月	公募型プロポーザル	第4四半期	約600戸 住棟、その他付属建物に係る配置設計、建物基本設計(建築、設備、土木、造園)業務、建物除却工事(中層9棟/240戸)に係る設計・積算業務	・業務名称、履行期間、業務の概要の修正 ・受付済：R7.11.10
2			(仮称)07－中登美第三団地屋外環境整備基本検討	土木設計	約12ヶ月	公募型競争入札	第1四半期	中登美第三 屋外整備基本検討	・受付済：R7.8.27
3			千里竹見台団地後2工区建築積算業務	建築積算	約12ヶ月	指名競争入札	第1四半期	約450戸 住棟2棟、集会所棟、その他付属建物に係る建築積算業務	・指名済：R7.5.13
4			(仮称)07-深草団地外壁修繕その他工事設計業務	建築設計	約9ヶ月	指名競争入札	第1四半期	深草 2棟160戸 外壁修繕、屋根防水工事等設計業務	・指名済：R7.6.11
5			(仮称)07-シティハイツ尼崎駅前外壁修繕その他工事設計業務	建築設計	約9ヶ月	指名競争入札	第1四半期	シティハイツ尼崎駅前 1棟70戸 外壁修繕、屋根防水工事等設計業務	・指名済：R7.6.16
6	31		(仮称)平城第二団地外壁修繕その他工事設計業務	建築設計	約10ヶ月	指名競争入札	第4四半期	平城第二 57棟1,500戸 外壁修繕、屋根防水工事等設計業務	入札・契約の時期の修正
7	32		(仮称)鈴の宮団地外3団地建具改修工事設計業務	建築設計	約12ヶ月	指名競争入札	第3四半期	鈴の宮 21棟720戸 窓建具改修工事設計業務 湊駅前 7棟270戸 窓建具改修工事設計業務 藤沢台第三 15棟320戸 窓建具改修工事設計業務 光明台 34棟900戸 窓建具改修工事設計業務	業務名称、履行機関、入札・契約の時期、業務の概要の修正 ・指名済：R7.12.2
8			(仮称)07-西島リバーサイドなぎさ街外6団地発電機設備修繕その他工事設計	保全・改修 電気設備 設計	約9ヶ月	指名競争入札	第2四半期	阪神・千里・大阪エリアにおける以下工事に係る設計業務(7団地) ・受変電設備修繕工事(3団地5施設) ・発電設備修繕工事(3団地3施設) ・低圧化低圧受電化工事(3団地3施設)	・指名済：R7.7.16

令和8年1月15日

独立行政法人都市再生機構 西日本支社

## 令和7年度建設コンサルタント業務等発注の見通し

独立行政法人都市再生機構西日本支社における令和7年度の業務の発注の見通しを下記のとおり公表します。なお、掲載内容については、令和8年1月15日現在の見通しであるため、実際に発注する業務名称等を変更する場合、掲載している業務を取り消す場合又は掲載していない業務を発注する場合があります。

4月公表 番号	11月公表 番号	1月公表 番号	業 務 名 称	種別	履行期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	業 務 の 概 要	備 考
9			(仮称)07ー団地デザインノート作成等業	建築設計	約9ヶ月	公募型競争入札	第2四半期	新千里東町 千里高野台	・受付済：R7.6.23
	33		(仮称)07-逆瀬川団地外壁修繕その他工事設計業務	建築設計	約9ヶ月	公募型競争入札	第4四半期	逆瀬川 8棟220戸 外壁修繕工事等設計業務	・入札・契約の時期の修正
10			(仮称)07-アミティ学園西町屋根防水修繕・鉄部塗装工事設計業務	建築設計	約5ヶ月	指名競争入札	第2四半期	アミティ学園西町 27棟850戸 屋根防水修繕、鉄部塗装工事設計業務	・指名済：R7.7.16
11			(仮称)鈴蘭台第一団地外壁修繕その他工事設計業務	建築設計	約10ヶ月	指名競争入札	第2四半期	鈴蘭台第一 52棟1,300戸 外壁修繕、鉄部塗装工事等設計業務	・指名済：R7.9.1
12			(仮称)中宮第三団地外壁修繕その他工事設計業務	建築設計	約9ヶ月	指名競争入札	第2四半期	中宮第三 24棟680戸 外壁修繕工事等設計業務	・指名済：R7.9.1
13			(仮称)鈴蘭台第一団地外1団地外壁修繕その他工事積算業務	建築設計	約10ヶ月	指名競争入札	第2四半期	鈴蘭台第一 52棟1,300戸 中宮第三 24棟680戸 外壁修繕、鉄部塗装工事等積算業務	・指名済：R7.9.1
14	34		(仮称)真美ヶ丘6丁目団地外5団地外壁修繕その他工事設計業務	建築設計	約36ヶ月	公募型競争入札	第4四半期	真美ヶ丘6丁目 30棟670戸 サンヴァリエあべの阪南 4棟400戸 高の原駅前 15棟340戸 高の原駅西第2 6棟120戸 高の原駅東 8棟160戸 高の原駅東第2 10棟200戸 外壁修繕、屋根防水、窓建具改修工事等設計業務	業務名称、履行機関、入 札・契約の時期、業務の 概要の修正

令和8年1月15日

独立行政法人都市再生機構 西日本支社

## 令和7年度建設コンサルタント業務等発注の見通し

独立行政法人都市再生機構西日本支社における令和7年度の業務の発注の見通しを下記のとおり公表します。なお、掲載内容については、令和8年1月15日現在の見通しであるため、実際に発注する業務名称等を変更する場合、掲載している業務を取り消す場合又は掲載していない業務を発注する場合があります。

4月公表 番号	11月公表 番号	1月公表 番号	業 務 名 称	種別	履行期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	業 務 の 概 要	備 考
15			(仮称) 大阪エリア①給水施設改良等工事設計業務	保全・改修 機械設備 設計	約9ヶ月	指名競争入札	第3四半期	大阪エリア①における以下の工事にかかる設計業務 (2団地) ・インバータ化工事(1団地1施設) ・受水槽取替工事(2団地2施設) ・直結増圧化工事(1団地1施設)	・業務の概要の修正 ・指名済み:R7.9.4
			(仮称) 07-HAT神戸・脇の浜外9団地中央監視設備修繕その他設計	保全・改修 電気設備 設計	約9ヶ月	指名競争入札	第2四半期	兵庫エリアにおける以下工事に係る設計業務(10団地) ・中央監視設備修繕工事(1団地) ・引込盤修繕工事(3団地) ・共用灯修繕工事(1団地) ・内蔵蓄電池修繕工事(4団地) ・自動火災報知設備修繕工事(1団地)	・指名済み:R7.7.16
			(仮称) 07-さざなみプラザ第7外7団地共用灯修繕その他設計	保全・改修 電気設備 設計	約9ヶ月	指名競争入札	第3四半期	大阪エリアにおける以下工事に係る設計業務(9団地) ・共用灯修繕工事(7団地) ・内蔵蓄電池修繕工事(1団地) ・自動火災報知設備修繕工事(1団地) ・共用盤修繕工事(1団地)	・業務名称、入札・契約 の時期、業務の概要の 修正 ・指名済み:R7.10. 24
	35		(仮称) 07-大開外4団地共用灯修繕その他設計	保全・改修 電気設備 設計	約9ヶ月	指名競争入札	第3四半期	兵庫エリアにおける以下工事に係る設計業務(5団地) ・共用灯修繕工事(2団地) ・屋外灯修繕工事(1団地) ・内蔵蓄電池修繕工事(1団地) ・雷保護設備修繕工事(3団地) ・監視カメラ設備修繕工事(1団地)	・入札・契約の時期、業 務の概要の修正 ・指名済み:R7.11.21
16	36	55	(仮称) 07-梅田市街地住宅基盤整備工事設計	土木設計	約14ヶ月	指名競争入札	第4四半期	建物除却工事(高層1棟/約120戸)・基盤整備工事に係る設計・積算業務	入札・契約の方法の修正
17	37		07-中登美第三団地基盤整備工事設計	土木設計	約22ヶ月	指名競争入札	第3四半期	建物除却工事(中層約10棟/約200戸)・基盤整備工事に係る設計・積算業務	・指名済み:R7.10.29
18			(仮称) 千里津雲台先工区建築積算業務(その1)	建築積算	約14ヶ月	指名競争入札	第3四半期	住棟5棟、約500戸 住棟、その他付属建物に係る建築積算業務	・指名済み:R7.9.4
			(仮称) 千里津雲台先工区建築積算業務(その2)	建築積算	約14ヶ月	指名競争入札	第3四半期	住棟5棟、約260戸 住棟、その他付属建物に係る建築積算業務	・指名済み:R7.9.4

令和8年1月15日

独立行政法人都市再生機構 西日本支社

## 令和7年度建設コンサルタント業務等発注の見通し

独立行政法人都市再生機構西日本支社における令和7年度の業務の発注の見通しを下記のとおり公表します。なお、掲載内容については、令和8年1月15日現在の見通しであるため、実際に発注する業務名称等を変更する場合、掲載している業務を取り消す場合又は掲載していない業務を発注する場合があります。

4月公表 番号	11月公表 番号	1月公表 番号	業 務 名 称	種別	履行期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	業 務 の 概 要	備 考
19	38		(仮称) 鈴蘭台第五団地外壁修繕その他工事設計業務	建築設計	約10ヶ月	指名競争入札	第4四半期	鈴蘭台第五 40棟1,100戸 外壁修繕工事等設計業務	入札・契約の時期の修正
20			(仮称) 大阪エリア②給水施設改良等工事設計業務	保全・改修 機械設備 設計	約9ヶ月	指名競争入札	第2四半期	大阪エリア②における以下の工事にかかる設計業務 (2団地) ・直結増圧化工事(1団地1施設) ・受水槽取替工事(1団地1施設)	・取りやめ
21	39		(仮称) 千里エリア共用給水管修繕等工事設計業務	保全・改修 機械設備 設計	約10ヶ月	指名競争入札	第3四半期	千里エリアにおける以下の工事にかかる設計業務(2 団地) ・共用給水管修繕工事(1団地330戸) ・浴室系雑排水管改修工事(千里エリア1団地1470 戸)	・業務名称、履行期間、 業務の概要の修正 ・指名済：R7.11.26
22			(仮称) 阪神エリア①給水施設改良等工事設計業務	保全・改修 機械設備 設計	約11ヶ月	指名競争入札	第2四半期	阪神エリア①における以下の工事にかかる設計業務 (5団地) ・直結増圧化工事(1団地2施設) ・受水槽取替工事(3団地3施設) ・機械式駐車装置取替工事(1団地)	・指名済み：R7.7.14 ・履行期間の修正
	40		(仮称) 07-光明池駅前外10団地共用灯修繕その他設計	保全・改修 電気設備 設計	約9ヶ月	指名競争入札	第3四半期	大阪エリアにおける以下工事に係る設計業務(11団 地) ・共用灯修繕工事(4団地) ・屋外灯修繕工事(4団地) ・内蔵蓄電池修繕工事(2団地) ・インターホン設備修繕工事(1団地) ・自動火災報知設備修繕工事(2団地)	・指名済：R7.11.26
	41		(仮称) 07-奈良青山外6団地共用灯修繕その他設計	保全・改修 電気設備 設計	約9ヶ月	指名競争入札	第4四半期	京奈エリアにおける以下工事に係る設計業務(7団 地) ・共用灯修繕工事(5団地) ・監視カメラ設備修繕工事(2団地)	・入札・契約の時期の修 正
23			07-奈良エリア団地植物管理台帳維持管理その他業務	土木設計	約36ヶ月	一般競争入札 総合評価	第3四半期	植物管理台帳DX化および維持管理業務 奈良エリア団地植物管理方針作成業務	・業務名称の修正 ・受付済：R7.9.24
24			07-大阪・京都エリア団地植物管理台帳維持管理その他業務	土木設計	約36ヶ月	一般競争入札 総合評価	第3四半期	大阪・京都エリア団地植物管理方針作成業務 植物管理台帳データ維持管理業務	・業務名称の修正 ・受付済：R7.9.24

令和8年1月15日

独立行政法人都市再生機構 西日本支社

## 令和7年度建設コンサルタント業務等発注の見通し

独立行政法人都市再生機構西日本支社における令和7年度の業務の発注の見通しを下記のとおり公表します。なお、掲載内容については、令和8年1月15日現在の見通しであるため、実際に発注する業務名称等を変更する場合、掲載している業務を取り消す場合又は掲載していない業務を発注する場合があります。

4月公表 番号	11月公表 番号	1月公表 番号	業 務 名 称	種別	履行期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	業 務 の 概 要	備 考
25			07-千里・泉北エリア団地植物管理台帳維持管理その他業務	土木設計	約36ヶ月	一般競争入札 総合評価	第3四半期	千里・泉北エリア団地植物管理方針作成業務 植物管理台帳データ維持管理業務	・業務名称の修正 ・受付済：R7.9.24
26			07-兵庫・阪神エリア団地植物管理台帳維持管理その他業務	土木設計	約36ヶ月	一般競争入札 総合評価	第3四半期	兵庫・阪神エリア団地植物管理方針作成業務 植物管理台帳データ維持管理業務	・業務名称の修正 ・受付済：R7.9.24
27	42		(仮称)兵庫エリア機械式駐車装置取替工事設計業務	保全・改修 機械設備 設計	約10ヶ月	指名競争入札	第4四半期	千里及び兵庫エリアにおける以下の工事にかかる設計業務(2団地) ・浴室系雑排水管改修工事(千里エリア1団地480戸) ・機械式駐車装置取替工事(兵庫エリア2団地)	・業務名称、業務の概要の修正
28	43		(仮称)阪神エリア②共用給水管修繕等工事設計業務	保全・改修 機械設備 設計	約9ヶ月	指名競争入札	第4四半期	阪神エリア②における以下の工事にかかる設計業務(2団地) ・共用給水管修繕工事(1団地) ・機械式駐車装置取替工事(1団地)	・業務名称、業務の概要修正
29	44		(仮称)大阪エリア③給水施設改良等工事設計業務	保全・改修 機械設備 設計	約9ヶ月	指名競争入札	第4四半期	大阪エリア③における以下の工事にかかる設計業務(3団地) ・直結増圧化工事(2団地2施設) ・機械式駐車装置取替工事(1団地)	・業務の概要の修正
	45		(仮称)07-中広町外6団地共用灯修繕その他設計	保全・改修 電気設備 設計	約9ヶ月	指名競争入札	第4四半期	広島エリアにおける以下工事に係る設計業務(7団地) ・共用灯修繕工事(7団地) ・屋外灯修繕工事(7団地) ・内蔵蓄電池修繕工事(1団地)	・業務の概要の修正
	46	56	(仮称)07-泉北竹城台一丁団地Ⅱ期A区域外1団地基盤整備その他工事設計	土木設計	約35ヶ月	指名競争入札	第4四半期	泉北竹城台一丁団地Ⅱ期A区域 ・建物除却工事(中層9棟/約240戸)・基盤整備工事に係る設計・積算業務 ・工区土木に係る設計・積算業務	・業務名称の修正
	47		(仮称)07-中山五月台団地外1団地建具改修工事設計業務	建築設計	約10ヶ月	指名競争入札	第4四半期	中山五月台 20棟490戸 リバーサイドしろきた 8棟860戸 窓建具改修工事設計業務	・新規掲載業務
	48		(仮称)07-落合第三団地外1団地外壁修繕その他工事設計業務	建築設計	約18ヶ月	指名競争入札	第4四半期	落合第三 15棟390戸 あかしあ台ハイツ 13棟250戸 外壁修繕工事等設計業務	・新規掲載業務

令和8年1月15日

独立行政法人都市再生機構 西日本支社

## 令和7年度建設コンサルタント業務等発注の見通し

独立行政法人都市再生機構西日本支社における令和7年度の業務の発注の見通しを下記のとおり公表します。なお、掲載内容については、令和8年1月15日現在の見通しであるため、実際に発注する業務名称等を変更する場合、掲載している業務を取り消す場合又は掲載していない業務を発注する場合があります。

4月公表 番号	11月公表 番号	1月公表 番号	業 務 名 称	種別	履行期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	業 務 の 概 要	備 考
------------	-------------	------------	---------	----	------	----------	----------	-----------	-----

以下、令和8年度(翌年度)建設コンサルタント業務発注の見通し

	49	57	(仮称)大阪南部エリア①基本・実施設計等業務	建築設計	約64ヶ月	公募型プロポーザル	第2四半期	敷地面積約2,800㎡の共同住宅に係る配置設計業務 住棟(約300戸)、その他付属建物に係る建物基本設計・実施設計(建築、設備、土木、造園)業務、設計意図伝達(建築)業務等	・業務名称、履行期間、業務の概要の修正 ・令和8年度第1四半期より公募開始予定
	50		(仮称)08-金剛団地外1団地外壁修繕その他工事設計業務	建築設計	約20ヶ月	指名競争入札	第1四半期	金剛 36棟810戸 向ヶ丘第二 26棟610戸 外壁修繕工事等設計業務	・新規掲載業務
	51		(仮称)08-玉串元町団地外6団地外壁修繕その他工事設計業務	建築設計	約24ヶ月	公募型競争入札	第2四半期	玉串元町 1棟280戸 シティハイツ堺七道 1棟60戸 シティコート寝屋川 1棟30戸 ポートサイド築港 1棟110戸 アミティひらかた宮之阪 1棟90戸 リバーサイド出来島 1棟70戸 サンラフレ朝潮橋 1棟160戸 外壁修繕工事等設計業務	・新規掲載業務
	52		(仮称)08-高見フローラルタウン七番街外2団地外壁修繕その他工事設計業務	建築設計	約24ヶ月	公募型競争入札	第2四半期	高見フローラルタウン七番街 4棟830戸 高見フローラルタウン五番街 2棟230戸 高見フローラルタウン四番街 3棟360戸 外壁修繕工事等設計業務	・新規掲載業務
	53		(仮称)08-アクティ学園西町団地外壁修繕その他工事設計業務	建築設計	約10ヶ月	指名競争入札	第2四半期	アクティ学園西町 13棟550戸 外壁修繕工事等設計業務	・新規掲載業務
	54		(仮称)08-真美ヶ丘6丁目団地外5団地外観デザイン設計業務	建築設計	約36ヶ月	公募型競争入札	第2四半期	真美ヶ丘6丁目 30棟670戸 サンヴァリエあべの阪南 4棟400戸 高の原駅前 15棟340戸 高の原駅西第2 6棟120戸 高の原駅東 8棟160戸 高の原駅東第2 10棟200戸 外観デザイン設計業務	・新規掲載業務
		58	(仮称)千里竹見台団地北区域後2工区建築その他工事監督業務	建築監理	約27ヶ月	公募型競争入札	令和8年度第2四半期	08-千里竹見台団地北区域後2工区建築その他工事に係る監督業務(対象工事は“令和7年度工事発注の見通し”参照)	・新規掲載業務

令和8年1月15日

独立行政法人都市再生機構 西日本支社

## 令和7年度建設コンサルタント業務等発注の見通し

独立行政法人都市再生機構西日本支社における令和7年度の業務の発注の見通しを下記のとおり公表します。なお、掲載内容については、令和8年1月15日現在の見通しであるため、実際に発注する業務名称等を変更する場合、掲載している業務を取り消す場合又は掲載していない業務を発注する場合があります。

4月公表 番号	11月公表 番号	1月公表 番号	業 務 名 称	種別	履行期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	業 務 の 概 要	備 考
		59	(仮称)千里竹見台団地南区域後2工区建築その他工事監督業務	建築監理	約31ヶ月	公募型競争入札	令和8年度 第3四半期	08-千里竹見台団地南区域後2工区建築その他工事に係る監督業務(対象工事は“令和7年度工事発注の見通し”参照)	・新規掲載業務
		60	(仮称)千里津雲台先工区建築その他工事監督業務(その1)	建築監理	約34ヶ月	公募型競争入札	令和8年度 第3四半期	08-千里津雲台先工区第1住宅建築その他工事及び08-千里津雲台先工区第2住宅建築その他工事に係る監督業務(対象工事は“令和7年度工事発注の見通し”参照)	・新規掲載業務
		61	(仮称)千里津雲台先工区建築その他工事監督業務(その2)	建築監理	約32ヶ月	公募型競争入札	令和8年度 第3～4四半期	08-千里津雲台先工区第3住宅建築その他工事及び08-千里津雲台先工区第4住宅建築その他工事に係る監督業務(対象工事は“令和7年度工事発注の見通し”参照)	・新規掲載業務
		62	(仮称)千里津雲台先工区建築その他工事監督業務(その3)	建築監理	約32ヶ月	公募型競争入札	令和8年度 第3～4四半期	08-千里津雲台先工区第5住宅建築その他工事に係る監督業務(対象工事は“令和7年度工事発注の見通し”参照)	・新規掲載業務
		63	(仮称)新千里東町建築その他工事監督業務	建築監理	約30ヶ月	公募型競争入札	令和8年度 第4四半期	08-新千里東町建築その他工事に係る監督業務(対象工事は“令和7年度工事発注の見通し”参照)	・新規掲載業務 ・業務発注単位:未定