

## ◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和7年度工事発注の見通し(保全工事)(令和7年11月17日:3回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号23】工事名称: 07－醍醐石田団地屋外環境整備造園その他工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。**

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等				
◆工事名称 及び 工事概要	当初工事	07－醍醐石田団地屋外環境整備造園その他工事	<ul style="list-style-type: none"> <li>・舗装補修工 約3800m<sup>2</sup></li> <li>・管更生工 約300m</li> <li>・通路園路整備 約1600m<sup>2</sup></li> <li>・広場整備工 一式</li> <li>・植栽工 一式</li> <li>・電気設備工 一式</li> </ul>				
◆工事種別	発注標準(規模)	造園					
◆工事発注規模	金額規模	5億円以上～8億円未満					
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争入札（電子入札）					
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプA	※低入札対策対応(入札参加制限、技術者追加配置の緩和)適用工事				
	余裕期間制度の適用	任意着手方式	※4週8閉所適用工事				
◆入札・契約の時期	掲示日	令和7年12月23日(予定)					
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和8年2月12日(予定)					
	入札(開札)時期	令和8年3月9日(予定)					
	予定期工期	令和8年3月中旬～令和10年6月中旬(予定)					
◆参加資格要件	企業・技術者要件	下記の要件を実績として有すること。  <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><tr><td style="text-align: center; padding: 5px;">企業</td><td style="padding: 5px;">① RC造又はSRC造の居住中の世帯向け共同住宅の敷地内における工事。 ② 工事工種体系ツリーにおける工事区分「基盤整備」、「植栽」、「施設整備」の内2工事区分以上を含む事業区分「造園工事」又は工事区分「整地」及び「道路」を含む事業区分「土木工事」。 ③ ①及び②に係る請負金額(変更を含む)が5,000万円以上の工事。 注)当機構の建替団地における空き住居区域や移管公園の施工実績は、同種工事の施工実績には、該当しない。</td></tr><tr><td style="text-align: center; padding: 5px;">技術者</td><td style="padding: 5px;">上記企業要件を満たす同種工事(ただし請負金額の要件を500万円以上とする。)の施工経験を、現場代理人、主任技術者、監理技術者又は現場員として有する者であること。</td></tr></table>	企業	① RC造又はSRC造の居住中の世帯向け共同住宅の敷地内における工事。 ② 工事工種体系ツリーにおける工事区分「基盤整備」、「植栽」、「施設整備」の内2工事区分以上を含む事業区分「造園工事」又は工事区分「整地」及び「道路」を含む事業区分「土木工事」。 ③ ①及び②に係る請負金額(変更を含む)が5,000万円以上の工事。 注)当機構の建替団地における空き住居区域や移管公園の施工実績は、同種工事の施工実績には、該当しない。	技術者	上記企業要件を満たす同種工事(ただし請負金額の要件を500万円以上とする。)の施工経験を、現場代理人、主任技術者、監理技術者又は現場員として有する者であること。	※平成22年4月1日以降の元請けとしての実績
企業	① RC造又はSRC造の居住中の世帯向け共同住宅の敷地内における工事。 ② 工事工種体系ツリーにおける工事区分「基盤整備」、「植栽」、「施設整備」の内2工事区分以上を含む事業区分「造園工事」又は工事区分「整地」及び「道路」を含む事業区分「土木工事」。 ③ ①及び②に係る請負金額(変更を含む)が5,000万円以上の工事。 注)当機構の建替団地における空き住居区域や移管公園の施工実績は、同種工事の施工実績には、該当しない。						
技術者	上記企業要件を満たす同種工事(ただし請負金額の要件を500万円以上とする。)の施工経験を、現場代理人、主任技術者、監理技術者又は現場員として有する者であること。						
		※平成22年4月1日以降の元請けとしての実績					

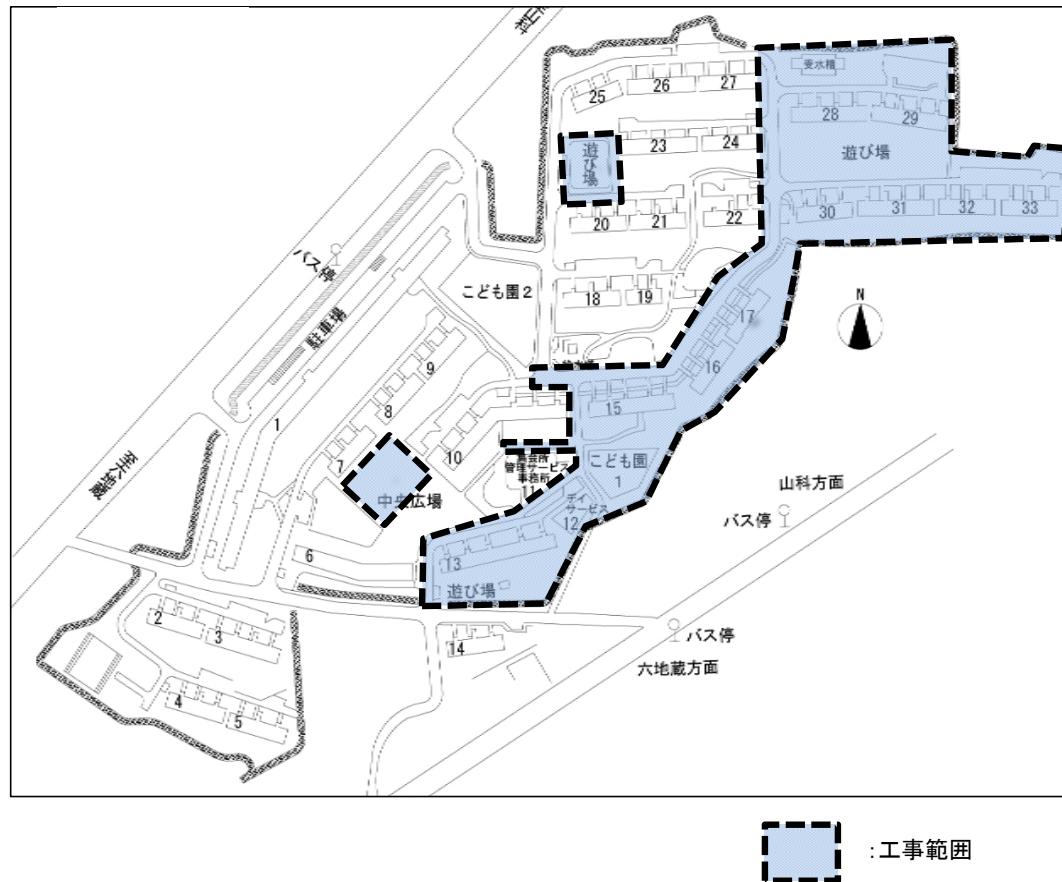
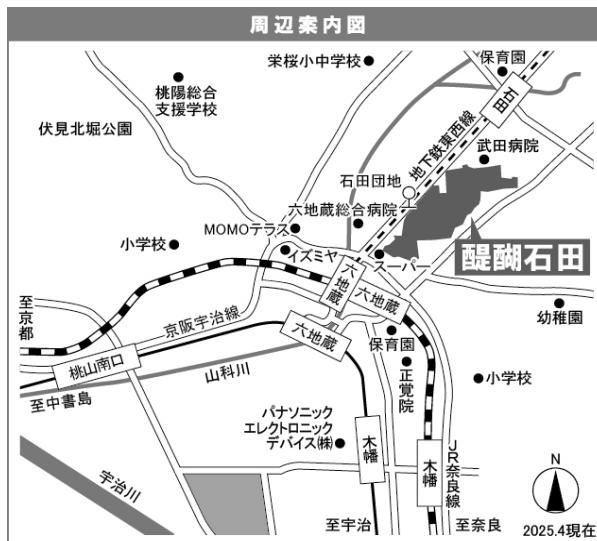
## ◆工事施工箇所・工事概要

団地名 : 醍醐石田団地

所在地 : 京都市伏見区石田森南町34番地他

管理開始：昭和50年3月～昭和51年12月

- |        |            |            |
|--------|------------|------------|
| 工事概要 : | ・道路工事 一式   | ・施設整備工事 一式 |
|        | ・舗装工事 一式   | ・電気設備工事 一式 |
|        | ・駐車場工事 一式  |            |
|        | ・排水工事 一式   |            |
|        | ・基盤整備工事 一式 |            |
|        | ・植栽工事 一式   |            |



【参考】〇令和7年11月17日(3回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模
23	07-醍醐石田団地屋外環境整備造園その他工事	造園	京都府京都市	約25ヶ月	詳細一般	第4四半期	•舗装補修工 約3800m <sup>2</sup> •管更生工 約300m •広場整備工 1式 •植栽工 1式 •通路園路整備 約1600m <sup>2</sup>	3億5000万円以上～5億円未満