

令和7年12月3日
独立行政法人都市再生機構
西日本支社

工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について（お知らせ）

令和7年度工事発注の見通し（保全工事）（令和7年11月17日：3回目の公表）に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせ致します。

【公表番号13】

工事名称：07-サンヴァリエあべの阪南外1団地インターホン設備修繕その他工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容
工事名称	当初工事	07-サンヴァリエあべの阪南外1団地インターホン設備修繕その他工事
工事種別	発注標準（規模）	電気 A 等級
工事発注規模	金額規模	2億円以上～3億5000万円未満
入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争入札（電子入札） ※低入札対応（入札参加制限、技術者追加配置）：適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式（住宅経営部門）：タイプ A' ※施工能力評価型
	余裕期間制度の適用	余裕期間制度（任意着手方式）による契約方式
入札・契約の時期	揭示日	令和7年12月24日（予定）
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	令和8年1月20日（予定）
	入札（開札）時期	令和8年3月4日（予定）
	契約予定期間	令和8年3月中旬（予定） ～ 令和8年12月上旬（予定）
参加資格要件	会社要件	下記、要件を実績として有すること。
	要件	RC造又はSRC造の新規共同住宅に係る電気設備工事、又はRC造又はSRC造の居住中の共同住宅に係る電気設備修繕工事。 ただし、請負金額が5百万円（消費税込み）以上の工事。 ※平成22年4月1日以降の元請としての実績
	技術者要件	下記、要件を実績として有すること。
	要件	RC造又はSRC造の新規共同住宅に係る電気設備工事、又はRC造又はSRC造の居住中の共同住宅に係る電気設備修繕工事。 ただし、工事着手（現場施工に着手する日）から竣工（完成検査の日）まで全ての期間に従事。 ※平成22年4月1日以降の元請としての実績

工事概要		対象団地	発注予定数量
工事内容 ※詳細は次頁以降参照	【インターホン設備修繕】	・サンヴァリエあべの阪南（101～104号棟）	369 戸
	【自動火災報知設備修繕】		2 面
	【共用灯設備修繕】	・サンヴァリエ東長居（1～4、11～14号棟）	669 戸
	【屋外灯設備修繕】		61 基

【参考】令和7年11月17日（3回目の公表）時点での公表内容

公表番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事の概要	金額規模
13	07-サンヴァリエあべの阪南外1団地インターホン設備修繕その他工事	電気	大阪市阿倍野区他	約9ヶ月	詳細一般	第4四半期	・共用灯設備、屋外灯設備修繕工事一式 サンヴァリエ東長居 計669戸、計194基 ・インターホン設備、自動火災報知設備修繕工事一式 サンヴァリエあべの阪南 計226戸、計2面	2億円以上～3億5000万円未満

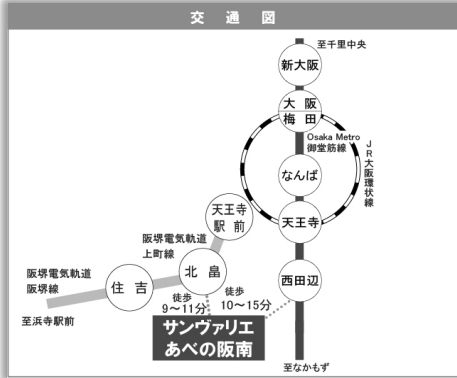
工 事 概 要 書

大阪市
阿倍野区

高層8～13階建

サンヴァリエあべの阪南

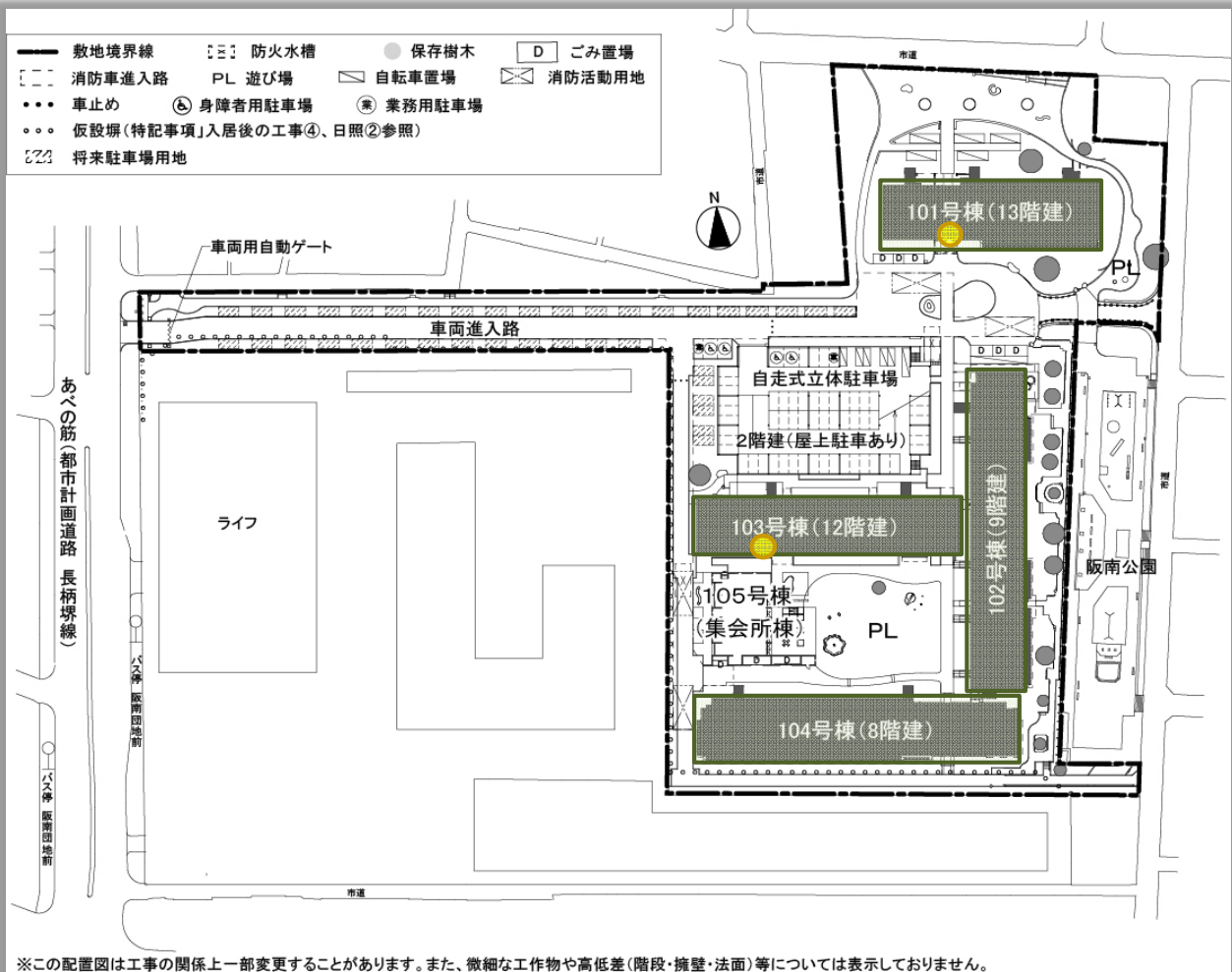
- 所在地 / 大阪府大阪市阿倍野区王子町四丁目1番
- 交通機関 / Osaka Metro御堂筋線「西田辺」駅から徒歩10～15分、
または、阪堺電軌上町線「北畠」駅から徒歩9～11分
- 管理開始年月 / 平成21年8月



棟番号 (7桁)	管理開始 年度 (西暦)	階数	戸数(408)
0000101	2009	13	110
0000102	2009	9	100
0000103	2009	12	116
0000104	2009	8	82

インターホン設備修繕

自動火災報知設備 (受信機)



工 事 概 要 書

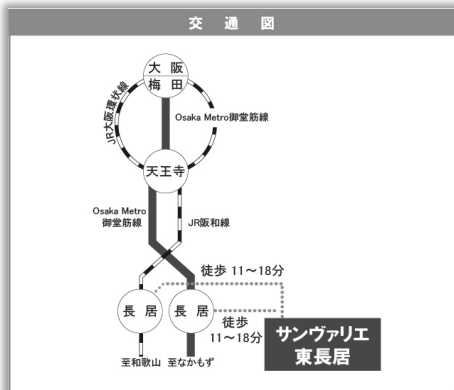
大阪市
住吉区

中層5階建・高層6・7・9階建

UR Light 一部
UR賃貸住宅の定期借家 住戸

サンヴァリエ東長居

- 所在地 / 大阪市住吉区長居東2丁目14・15番、苅田1丁目4・12・13番、苅田2丁目2番
- 交通機関 / Osaka Metro御堂筋線「長居」駅から徒歩11～18分、
または、JR阪和線「長居」駅から徒歩11～18分
- 管理開始年月 / 平成5年10月～平成16年3月



棟番号 (7桁)	管理開始 年度 (西暦)	階数	戸数(669)
0000001	1993	6	89
0000002	1993	7	101
0000003	1995	6	79
0000004	1995	6	95
0000011	1996	7	71
0000012	1993	7	106
0000013	1998	6	25
0000014	1998	9	103

共用灯設備修繕

屋外灯設備修繕

団地配置図

