

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和7年度工事発注の見通し(保全工事)(令和7年11月17日:3回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号40】【工事名称】：07ーサンラフレ鳴尾北機械式駐車装置取替工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要	当初工事	07ーサンラフレ鳴尾北機械式駐車装置取替工事	
◆工事種別	発注標準(規模)	機械設置	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (電子入札)	
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプA ※施工技術確認型	※低入札業者参加制限:適用 ※低入札時の技術者追加配置:適用外
	余裕期間工期の適用	余裕期間制度(任意着手方式)による契約方式	
◆入札・契約の時期	揭示日	令和7年12月18日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和8年1月15日(予定)	
	入札(開札)時期	令和8年3月12日(予定)	
	予定工期	令和8年3月中旬 ~ 令和9年6月中旬 (当初設定工期)	令和8年7月中旬 ~ 令和9年10月中旬 (余裕期間最大適用時)
◆参加資格要件	会社要件	下記、要件を実績として有すること。	
	要件	共同住宅に係る機械式駐車装置の取替又は新設工事(居住中の修繕工事を含む。)	※平成22年4月1日以降の元請(発注元は当機構以外でも可とする)としての実績
	技術者要件	下記、要件を実績として有すること。	
	要件	共同住宅に係る機械式駐車装置の取替又は新設工事(居住中の修繕工事を含む。) ただし、工事着手(現場施工に着手する日)から竣工(完成検査の日)までの期間に従事していること。	※平成22年4月1日以降の元請(発注元は当機構以外でも可とする)としての実績

◆工事施工箇所・工事概要

団地名： サンラフレ鳴尾北

所在地： 西宮市小松南町3丁目4番

管理開始：平成12年10月～平成14年8月

対象住棟：3棟

対象戸数：146戸

工事概要：機械式駐車場取替工事(ピット2段昇降式 計24台/12基)



©Geo Technologies, Inc. PL21001J

【参考】 ○令和7年11月17日(3回目の公表)時点での公表内容

番号	工 事 名 称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約 の方法	入札・契約 の時期	工事概要	金額規模 (税込み)
40	07ーサンラフレ鳴尾北機械式駐車装置取替工事	機械 設置	兵庫県西宮市	約12ヶ月	詳細一般	第4四半期	・機械式駐車装置取替工事一式 昇降式2段 24パレット	約1億円以上～約2億円未満