

工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について（お知らせ）

令和7年度工事発注の見通し（保全工事）（令和7年11月17日：3回目の公表）に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせ致します。

【公表番号38】

工事名称：07-高倉台外6団地共用灯修繕その他工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容
工事名称	当初工事	07-高倉台外6団地共用灯修繕その他工事
工事種別	発注標準（規模）	電気 A 等級
工事発注規模	金額規模	2億円以上～3億5000万円未満
入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争入札（電子入札） ※低入札対応（入札参加制限、技術者追加配置）：適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式（住宅経営部門）：タイプ A' ※施工能力評価型
	余裕期間制度の適用	余裕期間制度（任意着手方式）による契約方式
入札・契約の時期	掲示日	令和7年12月4日（予定）
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	令和7年12月22日（予定）
	入札（開札）時期	令和8年2月18日（予定）
	契約予定期間	令和8年2月下旬（予定） ～ 令和8年11月下旬（予定）
参加資格要件	会社要件	
	要件	下記、要件を実績として有すること。 RC造又はSRC造の新規共同住宅に係る電気設備工事、又はRC造又はSRC造の居住中の共同住宅に係る電気設備修繕工事。 ただし、請負金額が5百万円（消費税込み）以上の工事。 ※平成22年4月1日以降の元請としての実績
	技術者要件	
	要件	下記、要件を実績として有すること。 RC造又はSRC造の新規共同住宅に係る電気設備工事、又はRC造又はSRC造の居住中の共同住宅に係る電気設備修繕工事。 ただし、工事着手（現場施工に着手する日）から竣工（完成検査の日）まで全ての期間に従事。 ※平成22年4月1日以降の元請としての実績

工事概要		対象団地	発注予定数量
工事内容 ※詳細は次頁以降参照	【共用灯設備修繕】	・高倉台	398 戸
		・落合	1,260 戸
		・落合第2	440 戸
		・落合第3	390 戸
		・ひよどり台	778 戸
		・鈴蘭台第5	1,056 戸
		・アクティ学園西町	856 戸
	【屋外灯設備修繕】	・落合	122 基
		・鈴蘭台第5	101 基

【参考】令和7年11月17日（3回目の公表）時点での公表内容

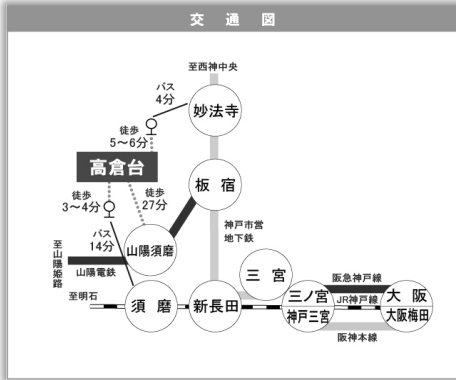
公表番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事の概要	金額規模
38	07-高倉台外6団地共用灯修繕その他工事	電気	神戸市須磨区他	約9ヶ月	詳細一般	第4四半期	・共用灯設備修繕工事一式 高倉台、落合、落合第2、落合第3、ひよどり台、鈴蘭台第5、アクティ学園西町 計5,048戸 ・屋外灯設備修繕工事一式 落合、鈴蘭台第5 計223基	2億円以上～3億5000万円未満

工 事 概 要 書

神戸市
須磨区

高層14階建 高倉台

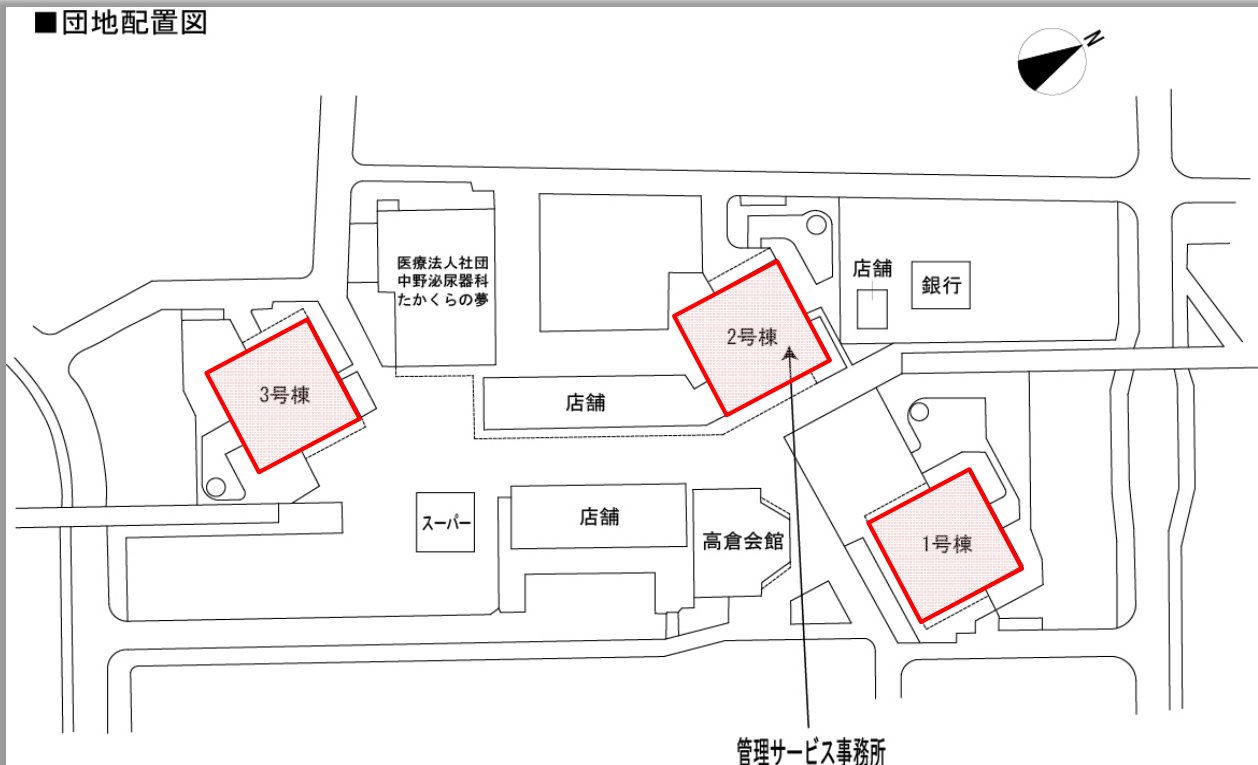
- 所在地 / 神戸市須磨区高倉台四丁目2番
- 交通機関 / JR神戸線「須磨」駅からバス14分下車徒歩3～4分
または、神戸市営地下鉄西神・山手線「妙法寺」駅からバス4分下車徒歩5～6分または、山陽電鉄「山陽須磨」駅から徒歩27分
- 管理開始年月 / 昭和48年10月



棟番号 (7桁)	管理開始 年度 (西暦)	階数	戸数(398)
0000001	1973	14	134
0000002	1973	14	130
0000003	1973	14	134

共用灯設備修繕

■団地配置図



工 事 概 要 書

神戸市
須磨区

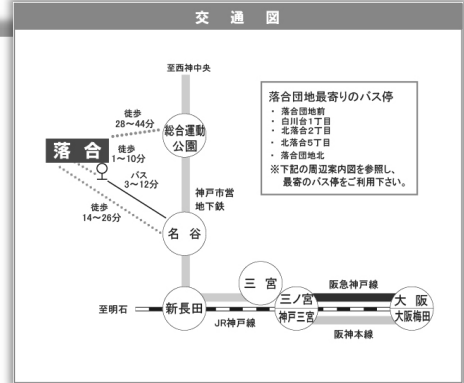
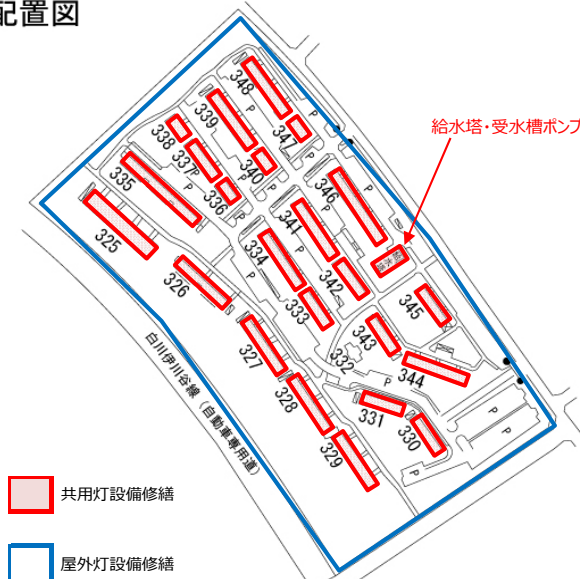
中層5階建

UR Light 一部
UR賃貸住宅の定期借家 住戸

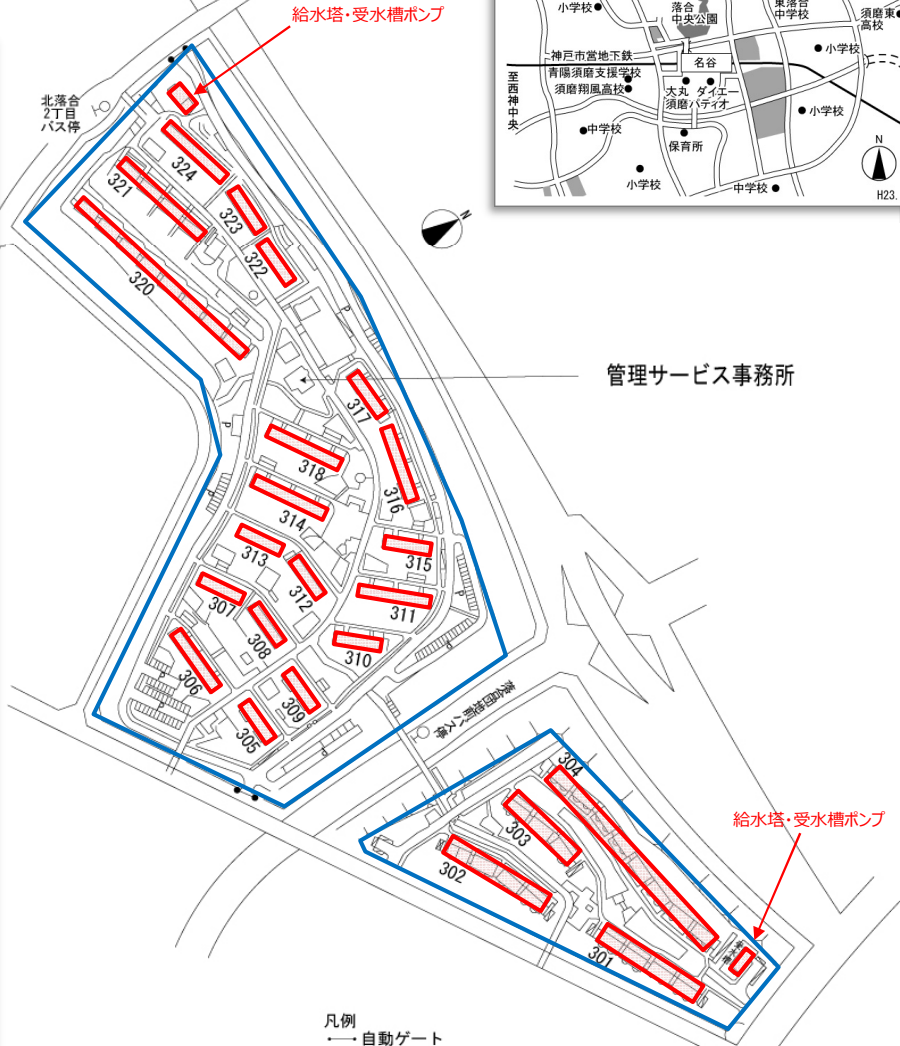
落合

- 所在地 / 神戸市須磨区北落合一丁目1番（305～318、320～324号棟）、東落合二丁目19番（301～304号棟）、北落合五丁目1番（325～348号棟）
- 交通機関 / 地下鉄西神・山手線「名谷」駅より徒歩14～26分
または、神戸市営地下鉄西神・山手線「総合運動公園」駅から徒歩28～44分または、地下鉄西神・山手線「名谷」駅からバス3～12分下車徒歩1～10分
- 管理開始年月 / 昭和53年3月～昭和56年3月

■ 団地配置図



棟番号 (7桁)	管理開始 年度 (西暦)	階数	戸数(1,260)
0000301	1978	5	40
0000302	1978	5	40
0000303	1978	5	30
0000304	1978	5	80
0000305	1977	5	20
0000306	1977	5	30
0000307	1977	5	20
0000308	1977	5	20
0000309	1977	5	20
0000310	1977	5	20
0000311	1977	5	30
0000312	1977	5	20
0000313	1977	5	20
0000314	1977	5	30
0000315	1977	5	20
0000316	1977	5	30
0000317	1977	5	20
0000318	1977	5	30
0000320	1979	5	80
0000321	1979	5	40
0000322	1979	5	20
0000323	1979	5	20
0000324	1979	5	30
0000325	1980	5	40
0000326	1980	5	20
0000327	1980	5	30
0000328	1980	5	30
0000329	1980	5	30
0000330	1980	5	20
0000331	1980	5	20
0000333	1980	5	20
0000334	1980	5	30
0000335	1980	5	30
0000336	1980	5	10
0000337	1980	5	20
0000338	1980	5	10
0000339	1980	5	30
0000340	1980	5	10
0000341	1980	5	30
0000342	1980	5	20
0000343	1980	5	20
0000344	1980	5	30
0000345	1980	5	20
0000346	1980	5	40
0000347	1980	5	10
0000348	1980	5	30



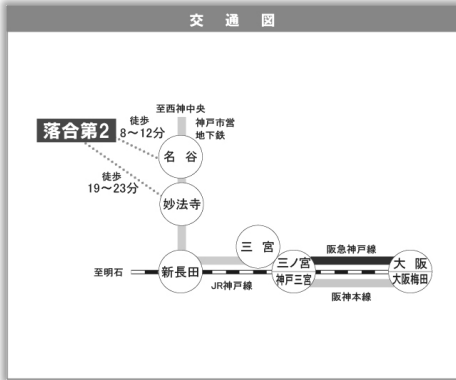
工 事 概 要 書

神戸市
須磨区

中層5階建・高層8階建

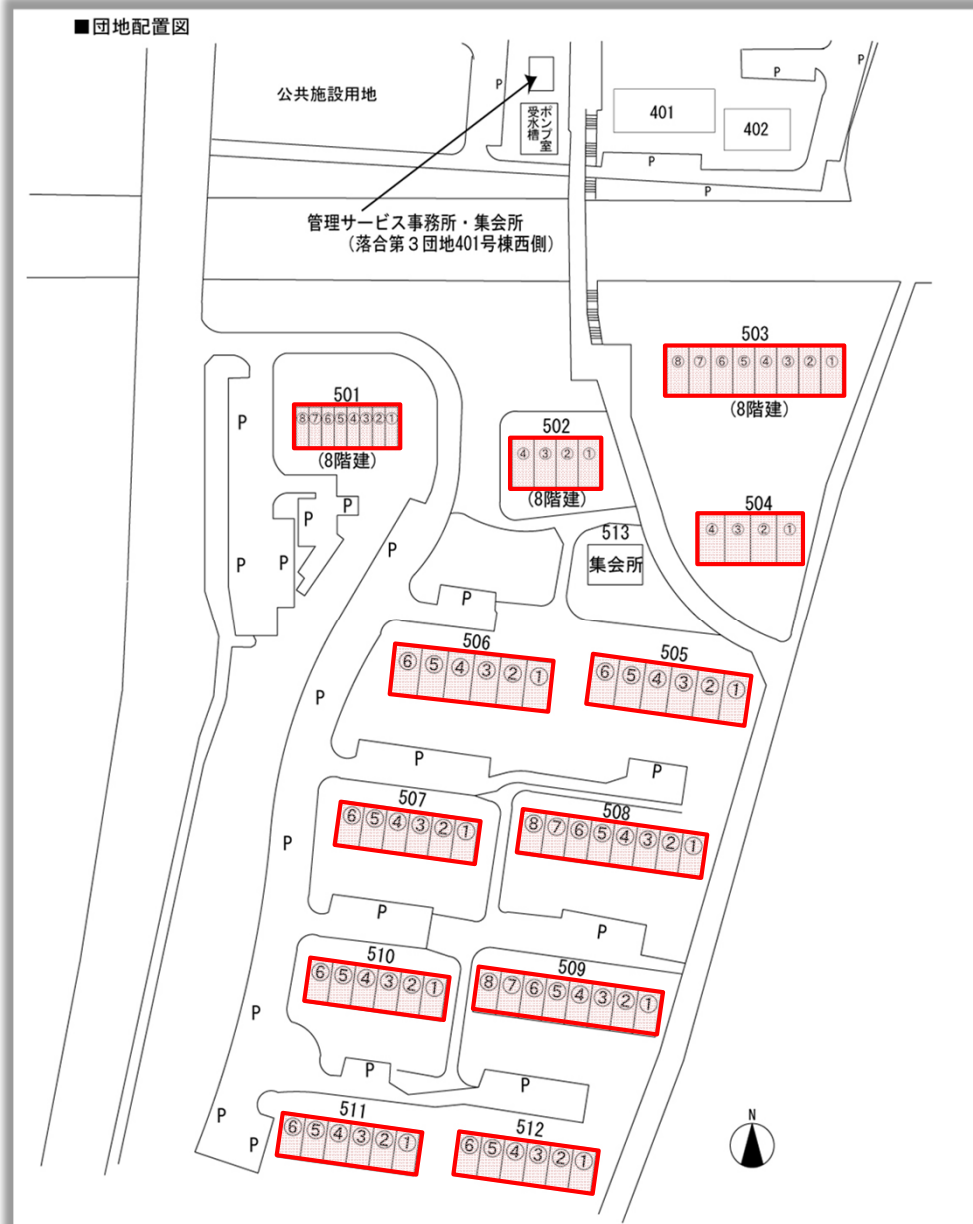
落合第2

- 所在地 / 神戸市須磨区南落合二丁目2番
- 交通機関 / 地下鉄西神・山手線「名谷」駅から徒歩8～12分
または、神戸市営地下鉄「妙法寺」西神・山手線駅から徒歩19～23分
- 管理開始年月 / 昭和58年3月～同年8月



棟番号 (7桁)	管理開始 年度 (西暦)	階数	戸数(440)
0000501	1982	8	64
0000502	1982	8	32
0000503	1982	8	64
0000504	1982	5	20
0000505	1982	5	30
0000506	1983	5	30
0000507	1983	5	30
0000508	1982	5	40
0000509	1983	5	40
0000510	1983	5	30
0000511	1983	5	30
0000512	1983	5	30

共用灯設備修繕



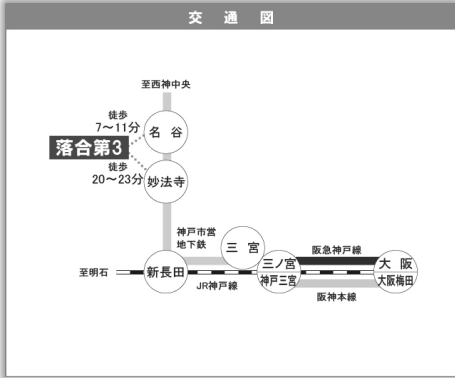
工 事 概 要 書

神戸市
須磨区

中層5階建

落合第3

- 所在地 / 神戸市須磨区中落合一丁目1番
- 交通機関 / 地下鉄西神・山手線「名谷」駅から徒歩7～11分
または、神戸市営地下鉄西神・山手線「妙法寺」駅から徒歩20～23分
- 管理開始年月 / 昭和59年7月～昭和60年4月



棟番号 (7桁)	管理開始 年度 (西暦)	階数	戸数(390)
0000401	1985	5	30
0000402	1985	5	20
0000403	1985	5	30
0000404	1985	5	30
0000405	1984	5	20
0000406	1984	5	30
0000407	1984	5	30
0000408	1984	5	20
0000409	1985	5	30
0000410	1985	5	30
0000411	1985	5	20
0000412	1985	5	20
0000413	1985	5	30
0000414	1984	5	20
0000415	1984	5	30

共用灯設備修繕

■団地配置図





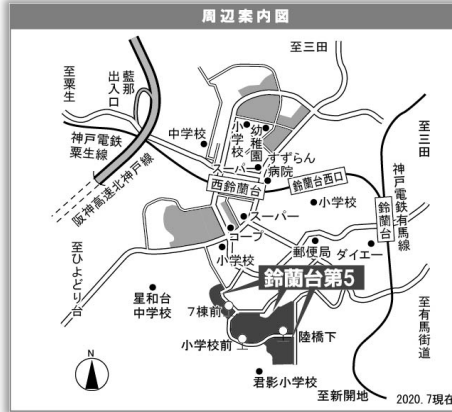
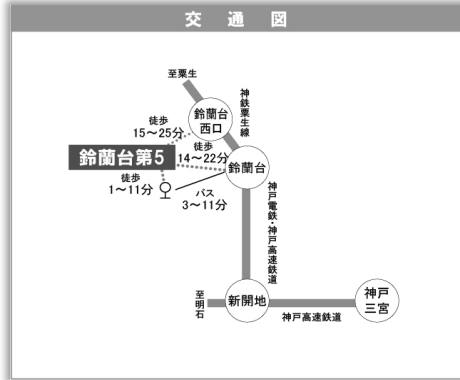
工 事 概 要 書

神戸市
西区

中層5階建

鈴蘭台第5

- 所在地 / 神戸市北区君影町一丁目～三丁目
- 交通機関 / 神戸電鉄粟生線「鈴蘭台」駅から徒歩14～22分
または、神戸電鉄粟生線「鈴蘭台西口」駅から徒歩15～25分または、神戸電鉄粟生線「鈴蘭台」駅から徒歩3～11分下車徒歩1～11分
- 管理開始年月 / 昭和46年1月～昭和47年2月



棟番号 (7桁)	管理開始 年度 (西暦)	階数	戸数(1,056)
0000001	1970	5	40
0000002	1970	5	20
0000003	1970	5	40
0000004	1970	5	30
0000005	1970	5	20
0000006	1970	5	20
0000007	1970	5	40
0000008	1970	5	30
0000009	1970	5	40
0000010	1971	5	30
0000011	1970	5	30
0000012	1970	5	30
0000014	1970	5	20
0000015	1971	5	30
0000016	1971	5	30
0000017	1970	5	30
0000018	1970	5	30
0000019	1970	5	30
0000020	1971	5	30
0000021	1971	5	30
0000022	1971	5	30
0000023	1971	5	10
0000024	1971	5	10
0000025	1971	5	10
0000026	1971	5	36
0000028	1971	5	30
0000029	1971	5	20
0000030	1971	5	30
0000031	1971	5	30
0000032	1971	5	30
0000033	1971	5	40
0000034	1971	5	20
0000035	1971	5	30
0000036	1971	5	20
0000037	1971	5	30
0000038	1971	5	30
0000039	1971	5	30
0000040	1971	5	20

団地配置図



- 共用灯設備修繕
- 屋外灯設備修繕

