

工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について（お知らせ）

令和7年度工事発注の見通し（保全工事）（令和7年11月17日：3回目の公表）に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせ致します。

【公表番号39】

工事名称：07-武庫川団地共用灯修繕その他工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容
工事名称	当初工事	07-武庫川団地共用灯修繕その他工事
工事種別	発注標準（規模）	電気 A 等級
工事発注規模	金額規模	3億5000万円以上～5億円未満
入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争入札（電子入札） ※低入札対応（入札参加制限、技術者追加配置）：適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式（住宅経営部門）：タイプ A' ※施工能力評価型
	余裕期間制度の適用	余裕期間制度（任意着手方式）による契約方式
入札・契約の時期	掲示日	令和7年12月4日（予定）
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	令和7年12月22日（予定）
	入札（開札）時期	令和8年2月12日（予定）
	契約予定期間	令和8年2月下旬（予定） ～ 令和8年11月下旬（予定）
参加資格要件	会社要件	
	要件	下記、要件を実績として有すること。 RC造又はSRC造の新規共同住宅に係る電気設備工事、又はRC造又はSRC造の居住中の共同住宅に係る電気設備修繕工事。 ただし、請負金額が5百万円（消費税込み）以上の工事。 ※平成22年4月1日以降の元請としての実績
	技術者要件	
	要件	下記、要件を実績として有すること。 RC造又はSRC造の新規共同住宅に係る電気設備工事、又はRC造又はSRC造の居住中の共同住宅に係る電気設備修繕工事。 ただし、工事着手（現場施工に着手する日）から竣工（完成検査の日）まで全ての期間に従事。 ※平成22年4月1日以降の元請としての実績

工事概要		対象団地	発注予定数量
※詳細は次頁以降参照	【共用灯設備修繕】	・武庫川（3～5、19～22号棟、自走式駐車場、受水槽ポンプ室）	1,419 戸
	【内蔵蓄電池修繕】	・武庫川（1、6～9、12（B1～2階）、17～18、27～28、31号棟（発電機室））	2,062 台
	【自動火災報知設備修繕】	・武庫川（6～9、11号棟）	7 面
	【航空障害灯設備修繕】	・武庫川（2、12、19号棟）	18 基

【参考】令和7年11月17日（3回目の公表）時点での公表内容

公表番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事の概要	金額規模
39	07-武庫川団地共用灯修繕その他工事	電気	兵庫県西宮市	約9ヶ月	詳細一般	第4四半期	・共用灯設備修繕工事一式 武庫川3～5、19～22号棟 計1,419戸 ・航空障害灯設備修繕工事一式 武庫川2、12、19号棟 計3施設 ・自動火災報知設備修繕工事一式 武庫川6～9、11号棟 計7面 ・内蔵蓄電池設備修繕工事一式 武庫川1、6～9、12、17～18、27～28、31号棟 計2,062台	3億5000万円以上～5億円未満

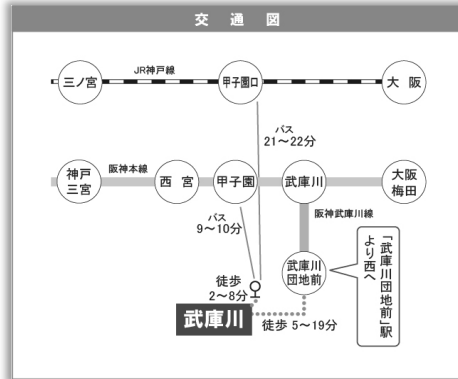
工 事 概 要 書

兵庫県
西宮市

高層11～25階建

武庫川

- 所在地 / 兵庫県西宮市高須町一丁目1番、二丁目1番
- 交通機関 / 阪神武庫川線「武庫川団地前」駅下車徒歩5～19分
または、阪神本線「甲子園」駅からバス9～10分、又はJR神戸線「甲子園口」駅からバス21～22分、下車徒歩2～8分
- 管理開始年月 / 昭和54年3月～昭和61年8月



- 共用灯設備修繕
- 内蔵蓄電池修繕

■団地配置図



棟番号 (7桁)	管理開始 年度 (西暦)	階数	戸数(4,036)
0000001	1983	13	312
0000003	1978	15	280
0000004	1978	14	260
0000005	1978	11	90
0000006	1978	15	280
0000007	1978	15	280
0000008	1978	11	210
0000009	1978	11	120
0000012	1980	18	286
0000017	1985	12	198
0000018	1986	11	120
0000019	1980	25	412
0000020	1981	14	117
0000021	1981	11	130
0000022	1979	11	130
0000027	1983	15	168
0000028	1983	14	195
0000031	1984	15	448

- 高 優 質 対 象 住 棟
 - 高 優 質 ・ 高 特 質 対 象 住 棟
 - 分 譲 住 宅 棟
- ※一部住戸は一般補修となります。

自走式駐車場

※一部住戸は一般補修となります。