

令和7年11月17日
独立行政法人都市再生機構西日本支社

令和7年度工事発注の見通し(保全工事)

独立行政法人都市再生機構西日本支社における令和7年度の工事の発注の見通しを下記のとおり公表します。なお、掲載内容については、令和7年11月17日現在の見通しであるため、実際に発注する工事名称及び時期・金額等を変更する場合、掲載されている工事を取消す場合又は掲載されていない工事を発注する場合があります。金額規模はあくまでも目安であり、前後する場合があります。

4月公表 番号	7月公表 番号	11月公表 番号	2月公表 番号	追加公表 番号	工 事 名 称	種別	工 事 場 所	工事期間	入札・契約 の方法	入札・契約 の時期	工 事 の 概 要	金額規模(税込み)	備 考
1					07-中登美第3団地C1号棟他2棟中層EV設置・外壁修繕その他工事	保全 建築	奈良県奈良市	約21ヶ月	詳細一般	第1四半期	中層エレベーター設置工事一式 3棟9基 エレベーター工事に伴う外構工事一式 外壁修繕工事一式 3棟90戸 屋根防水工事一式 3棟90戸	8億円以上～15億円未満	・受付済：R7.4.22
2	29				07-玉川橋団地2号棟他18棟外1団地外壁修繕その他工事	保全 建築	大阪府高槻市他	約28ヶ月	詳細一般	第2四半期	玉川橋 ・外壁修繕工事一式 19棟700戸 リバーサイドしろきた ・耐震改修工事一式 2棟350戸 ・窓建具改修工事一式 2棟35戸	5億円以上～8億円未満	・受付済：R7.8.4
3					07-明石舞子団地B地区外壁修繕・耐震改修その他工事	保全 建築	兵庫県明石市	約22ヶ月	詳細一般	第2四半期	明石舞子(B地区) ・外壁修繕工事一式 30棟750戸 ・屋根防水工事一式 30棟750戸 ・耐震改修工事一式	5億円以上～8億円未満	・受付済：R7.7.7
4					07-鶴山台団地7号棟他21棟外壁修繕その他工事	保全 建築	大阪府和泉市	約12ヶ月	詳細一般	第3四半期	・外壁修繕工事一式 22棟700戸	3億5000万円以上～5億円未満	・受付済：R7.9.9
5					07-総持寺団地外壁修繕その他工事	保全 建築	大阪府茨木市他	約30ヶ月	詳細一般	第4四半期	・外壁修繕工事一式 55棟1,800戸 ・屋根防水工事一式 3棟	8億円以上～15億円未満	
6					07-桃山南団地窓建具改修工事	保全 建築	京都市伏見区	約10ヶ月	詳細一般	第4四半期	窓建具改修工事一式 56棟1,400戸	5億円以上～8億円未満	
7					07-鈴蘭台第四団地外壁修繕その他工事	保全 建築	神戸市北区	約15ヶ月	詳細一般	第4四半期	・外壁修繕工事一式 2棟330戸 ・共用部窓建具改修一式 2棟	3億5000万円以上～5億円未満	
8		37			07-中登美第三団地C3号棟他55棟外壁修繕その他工事	保全 建築	奈良県奈良市	約27ヶ月	詳細一般	第4四半期	・外壁修繕その他工事一式 60棟1,100戸 ・屋根防水工事一式、60棟1,100戸 ・耐震改修工事一式(施設街区1棟)	8億円以上～15億円未満	工事名称、工事の 概要の修正
9	30				07-高見フローラルタウン六番街外総合改修その他調査工事	保全 建築	大阪市此花区	約16ヶ月	詳細一般	第4四半期	・外壁修繕工事一式 3棟349戸 ・屋根防水工事一式 3棟349戸 ・共用部改修一式 3棟349戸 ・屋根防水調査一式 1棟64戸 ・外構工事一式 3棟349戸	2億円以上～3億5000万円未満	
10	31				07-北緑丘外5団地共用灯修繕その他工事	電気	大阪府豊中市他	約9ヶ月	詳細一般	第3四半期	・共用灯設備修繕工事一式 北緑丘、莟面栗生第一・第三・第7、アルビス池田 計 2,090戸 ・屋外灯設備修繕工事一式 北緑丘、莟面栗生第一・第三・第7、アルビス池田 計197 基 ・インターホン設備修繕工事一式 アルビス旭ヶ丘 計100戸	2億円以上～3億5000万円未満	・受付済：R7.9.3
11		38			07-高倉台外6団地共用灯修繕その他工事	電気	神戸市須磨区他	約9ヶ月	詳細一般	第4四半期	・共用灯設備修繕工事一式 高倉台、落合、落合第2、落合第3、ひよどり台、鈴蘭台第 5、アクトイ学園西町 計5,048戸 ・屋外灯設備修繕工事一式 落合、鈴蘭台第5 計223基	2億円以上～3億5000万円未満	・工事の概要の修 正

令和7年度工事発注の見通し(保全工事)

独立行政法人都市再生機構西日本支社における令和7年度の工事の発注の見通しを下記のとおり公表します。なお、掲載内容については、令和7年11月17日現在の見通しであるため、実際に発注する工事名称及び時期・金額等を変更する場合、掲載されていない工事を発注する場合があります。金額規模はあくまでも目安であり、前後する場合があります。

4月公表 番号	7月公表 番号	11月公表 番号	2月公表 番号	追加公表 番号	工 事 名 称	種別	工 事 場 所	工事期間	入札・契約 の方法	入札・契約 の時期	工 事 の 概 要	金額規模(税込み)	備 考
12		39			07-武庫川団地共用灯修繕その他工事	電気	兵庫県西宮市	約9ヶ月	詳細一般	第4四半期	・共用灯設備修繕工事一式 武庫川3～5、19～22号棟 計1,419戸 ・航空障害灯設備修繕工事一式 武庫川12、12、19号棟 計3施設 ・自動火災報知設備修繕工事一式 武庫川6～9、11号棟 計7面 ・内蔵蓄電池設備修繕工事一式 武庫川1、6～9、12、17～18、27～28、31号棟 計2,062台	3億5000万円以上～5億円未満	・工事の概要、金額規模の修正
13					07-サンヴァリエあべの阪南外1団地インターホン設備修繕その他工事	電気	大阪市阿倍野区他	約9ヶ月	詳細一般	第4四半期	・共用灯設備、屋外灯設備修繕工事一式 サンヴァリエ東長居 計669戸、計194基 ・インターホン設備、自動火災報知設備修繕工事一式 サンヴァリエあべの阪南 計226戸、計2面	2億円以上～3億5000万円未満	
14					07-高見フローラルタウン七番街団地インターホン設備修繕その他工事	電気	大阪市此花区	約9ヶ月	詳細一般	第3四半期	・共用灯設備修繕工事一式 高見フローラルタウン七番街13～16号棟 計883戸 ・インターホン設備修繕工事一式 高見フローラルタウン七番街13～14、16号棟 計472戸	2億円以上～3億5000万円未満	・受付済:R7.10.28
15					07-HAT神戸・灘の浜団地エレベーター設備修繕工事	機械設置	神戸市灘区	約9ヶ月	随意契約	第1四半期	エレベーター設備修繕工事一式 ・HAT神戸・灘の浜 2基	2000万以上～6000万未満	契約済:R7.5.26
16					07-新多聞団地エレベーター設備修繕工事	機械設置	神戸市垂水区	約7ヶ月	随意契約	第1四半期	エレベーター設備修繕工事一式 ・新多聞 1基	2000万以上～6000万未満	契約済:R7.5.26
17					07-伝法外2団地給水施設改良工事	管	大阪市此花区他	約13ヶ月	詳細一般	第2四半期	・給水施設改良工事一式(直結増圧化) 西島リバーサイドビルなぎさ街 2施設 ・給水施設改良工事一式(インバータ化) 伝法 2施設、千鳥橋 2施設	約5億円以上～約8億円未満	受付済:R7.5.26
18					07-富田団地79号棟他13棟浴室系雑排水管改修工事	管	大阪府高槻市	約9ヶ月	詳細一般	第3四半期	・浴室系雑排水管更新工事一式 450戸	1億円以上～2億円未満	工事名称、工事期間の修正 ・受付済:R7.10.16
19	32	40			07-サンラフレ鳴尾北機械式駐車装置取替工事	機械設置	兵庫県西宮市	約12ヶ月	詳細一般	第4四半期	・機械式駐車装置取替工事一式 昇降式2段 24バレット	1億円以上～2億円未満	金額規模の修正
20		41			07-助松外2団地給水施設改良等工事	管	大阪府泉大津市他	約16ヶ月	詳細一般	第4四半期	・給水施設改良工事一式(インバータ化)、屋外給水管修繕工事一式 助松団地 1施設 ・給水施設改良工事一式(インバータ化)、受水槽取替工事一式 春木団地 1施設 ・給水施設改良工事一式(インバータ化) 泉南一丘団地 1施設、大浜南町団地 1施設	3億5000万円以上～5億円未満	工事名称、工事期間、工事の概要修正
21		42			07-HAT神戸・脇の浜外1団地給水施設改良等工事	管	神戸市中央区他	約11ヶ月	詳細一般	第4四半期	・給水施設改良工事一式(直結直圧化)、屋外給水管修繕工事一式 有野団地 1施設 ・給水施設改良工事一式(直結増圧化) HAT神戸・脇の浜 4施設	2億円以上～3億5000万円未満	工事名称、工事場所、工事期間、金額規模の修正
22	33	43			07-グリーンヒルズ六甲機械式駐車装置取替工事	機械設置	神戸市灘区	約14ヶ月	詳細一般	第4四半期	・機械式駐車装置取替工事一式 昇降式2段 30バレット	1億円以上～2億円未満	工事期間の修正

令和7年度工事発注の見通し(保全工事)

独立行政法人都市再生機構西日本支社における令和7年度の工事の発注の見通しを下記のとおり公表します。なお、掲載内容については、令和7年11月17日現在の見通しであるため、実際に発注する工事名称及び時期・金額等を変更する場合、掲載されている工事を取消す場合又は掲載されていない工事を発注する場合があります。金額規模はあくまでも目安であり、前後する場合があります。

4月公表 番号	7月公表 番号	11月公表 番号	2月公表 番号	追加公表 番号	工 事 名 称	種別	工 事 場 所	工事期間	入札・契約 の方法	入札・契約 の時期	工 事 の 概 要	金額規模(税込み)	備 考
23		44			07－醍醐石田団地屋外環境整備造園その他工事	造園	京都府京都市	約25ヶ月	詳細一般	第4四半期	・舗装補修工 約3800㎡ ・管更生工 約300m ・広場整備工 1式 ・植栽工 1式 ・通路園路整備 約1600㎡	3億5000万円以上～5億円未満	工事期間の修正
24					07－東豊中第二団地外1団地橋梁修繕工事	保全土木	大阪府豊中市 兵庫県神戸市	約10ヶ月	詳細一般	第1四半期	塗装塗替え工 一式 伸縮目地取替え工 一式 舗装工(橋面防水工) 一式	5000万以上～1億未満	受付済：R7.5.7
25	34	45			07－洛西竹の里団地環境整備土木その他工事	保全土木	京都府京都市	約35ヶ月	詳細一般	第4四半期	・駐車場改修 約460台 ・法面工 約300㎡ ・污水管清掃、管入替 約1300m ・通路園路整備 1500㎡ ・植栽工 1式	3億5000万円以上～5億未満	工事期間、工事の 概要の修正
26					07－鈴が峰団地法面修繕工事	保全土木	広島県広島市	約10ヶ月	詳細一般	第2四半期	・法面工 約1,000㎡ ・高木伐採 約10本 ・側溝撤去、新設 約50m	5000万以上～1億未満	受付済：R7.6.30

以下、令和8年度(翌年度)工事発注の見通し

27	35				08-中百舌鳥公園外3団地受変電設備修繕その他工事	電気	堺市北区他	約9ヶ月	詳細一般	令和8年度 第1四半期	・受変電設備修繕工事一式 中百舌鳥公園、大浜南町 4施設 ・発電設備修繕工事一式 HAT神戸・脇の浜 1施設 ・低圧受電化工事一式 津久野南 1施設	2億円以上～3億5000万円未満	
28					08-西京極団地外1団地窓建具改修工事	保全 建築	京都市右京区	約15ヶ月	詳細一般	令和8年度 第1四半期	西京極 ・窓建具改修工事一式 9棟310戸 洛西福西公園 ・窓建具改修工事一式 12棟300戸	3億5000万円以上～5億円未満	
	36				07-兵庫南部エリア中層エレベーター設置その他工事	保全 建築	兵庫県南部	約20ヶ月	詳細一般	令和8年度 第1四半期	・中層エレベーター設置工事一式 11基 ・エレベーター工事に伴う外構工事一式	8億円以上～15億円未満	
		46			08-住吉団地外1団地外壁修繕その他工事	保全 建築	大阪市住之江区他	約30ヶ月	詳細一般	令和8年度 第1四半期	住吉 ・外壁修繕工事一式 7棟1,200戸 ・屋根防水工事一式 7棟1,200戸 ・共用部建具改修 3棟210戸 ・耐震改修工事一式 2棟700戸 加島 ・窓建具改修工事一式 4棟310戸	8億円以上～15億円未満	・新規掲載工事
		47			08-アミティ学園西町外壁修繕・ENT改修その他工事	保全 建築	神戸市西区	約24ヶ月	詳細一般	令和8年度 第1四半期	・外壁修繕工事一式 30棟840戸 ・屋根防水工事一式 30棟840戸 ・エントランス改修工事一式 30棟840戸 ・窓建具改修工事一式 30棟840戸	8億円以上～15億円未満	・新規掲載工事
		48			08-シティハイツ尼崎駅前外壁修繕その他工事	保全 建築	兵庫県尼崎市	約12ヶ月	詳細一般	令和8年度 第2四半期	・外壁修繕工事一式 1棟70戸 ・屋根防水工事一式 1棟70戸	1億円以上～2億円未満	・新規掲載工事

令和7年度工事発注の見通し(保全工事)

独立行政法人都市再生機構西日本支社における令和7年度の工事の発注の見通しを下記のとおり公表します。なお、掲載内容については、令和7年11月17日現在の見通しであるため、実際に発注する工事名称及び時期・金額等を変更する場合、掲載されている工事を取消す場合又は掲載されていない工事を発注する場合があります。金額規模はあくまでも目安であり、前後する場合があります。

4月公表 番号	7月公表 番号	11月公表 番号	2月公表 番号	追加公表 番号	工 事 名 称	種別	工 事 場 所	工事期間	入札・契約 の方法	入札・契約 の時期	工 事 の 概 要	金額規模(税込み)	備 考
		49			08-深草団地外壁修繕その他工事	保全 建築	京都市伏見区	約12ヶ月	詳細一般	令和8年度 第2四半期	・外壁修繕工事一式 2棟150戸	2億円以上～3億5000万円未満	・新規掲載工事
		50			08-中宮第三団地外壁修繕その他工事	保全 建築	大阪府枚方市	約12ヶ月	詳細一般	令和8年度 第2四半期	・外壁修繕工事一式 20棟680戸	3億5000万円以上～5億円未満	・新規掲載工事
		51			08-中登美第三団地E・F地区外壁修繕その他工事	保全 建築	奈良県奈良市	約24ヶ月	詳細一般	令和8年度 第2四半期	・外壁修繕工事一式 40棟1,100戸 ・屋根防水工事一式 40棟1,100戸	8億円以上～15億円未満	・新規掲載工事
		52			08-男山団地B地区総合改修工事	保全 建築	京都府八幡市	約30ヶ月	詳細一般	令和8年度 第2四半期	・外壁修繕工事一式 50棟1,700戸 ・屋根防水工事一式 1棟40戸 ・共用灯修繕工事一式	8億円以上～15億円未満	・新規掲載工事
		53			08-鈴蘭台第一団地外壁修繕その他工事	保全 建築	神戸市北区	約24ヶ月	詳細一般	令和8年度 第3四半期	・外壁修繕工事一式 50棟1,300戸 ・屋根防水工事一式 50棟1,300戸	8億円以上～15億円未満	・新規掲載工事
		54			08-助松団地外壁修繕その他工事	保全 建築	大阪府泉大津市	約24ヶ月	詳細一般	令和8年度 第4四半期	・外壁修繕工事一式 60棟1,600戸 ・屋根防水工事一式 60棟1,600戸	8億円以上～15億円未満	・新規掲載工事
		55			08-平城第二団地外壁修繕その他工事	保全 建築	奈良県奈良市	約24ヶ月	詳細一般	令和8年度 第4四半期	・外壁修繕工事一式 50棟1,500戸 ・屋根防水工事一式 50棟1,500戸	8億円以上～15億円未満	・新規掲載工事
		56			08-鈴の宮団地外2団地窓建具改修工事	保全 建築	大阪府堺市他	約12ヶ月	詳細一般	令和8年度 第4四半期	鈴の宮 ・窓建具改修工事一式 20棟700戸 湊駅前 ・窓建具改修工事一式 7棟270戸	8億円以上～15億円未満	・新規掲載工事