

令和7年11月17日
独立行政法人都市再生機構 西日本支社
【担当:技術監理部】

令和7年度工事発注の見通し(新規工事(都市整備、居住環境整備及び公園整備工事))

独立行政法人都市再生機構西日本支社における令和7年度の工事の発注の見通しを下記のとおり公表します。なお、掲載内容については、令和7年11月17日現在の見通しであるため、実際に発注する工事名称及び時期・金額等を変更する場合、掲載されている工事を取消す場合又は掲載されていない工事を発注する場合があります。金額規模はあくまでも目安であり、前後する場合があります。

4月公表 番号	7月公表 番号	11月公表 番号	2月公表 番号	追加公表 番号	工 事 名 称	種別	工 事 場 所	工事期間	入札・契約 の方法	入札・契約の 時期	工 事 の 概 要	金額規模(税込み)	備 考
1					07-浜甲子園団地第Ⅴ期基盤整備工事	土木	兵庫県西宮市	約19ヶ月	詳細一般	令和7年度 第1四半期	除却工事(RC造4～5階建23棟約700戸程度、給水塔)、整地工事、防災施設工事、移管公園整備、移管道路工事	未定	・受付済:R7.3.28
2					07-新千里東町団地Ⅱ期基盤整備工事	土木	大阪府豊中市	約18ヶ月	詳細一般	令和7年度 第2四半期	除却工事(RC造5階建13棟、約450戸程度)、整地工事、防災施設工事	未定	・受付済:R7.6.13
3					07-千里津雲台団地先工区基盤整備工事	土木	大阪府吹田市	約17ヶ月	詳細一般	令和7年度 第2四半期	除却工事(RC造5階建23棟、約490戸程度)、整地工事、擁壁工事、防災施設工事	未定	・受付済:R7.6.3
8					07-三宮CS東地区税関線横断デッキ整備その他工事	土木	兵庫県神戸市	約62ヶ月	詳細一般	令和7年度 第3四半期	橋長40m、橋脚8基、歩廊(道路付属物・鉄骨造・1階建て)、エレベーター1基、既設歩道橋撤去、仮設工一式	45億円以上～30億円未満	取りやめ
	9				07-三宮CS東地区JR三ノ宮新駅ビル南デッキ整備工事他2件(枠組み協定型一括入札)	土木	兵庫県神戸市	約52ヶ月	一般	令和7年度 第3四半期	Aデッキ:橋長40m、橋脚8基、歩廊(道路付属物・鉄骨造・1階建て)、エレベーター1基、既設歩道橋撤去、仮設工一式 Bデッキ:橋長102m、橋脚7基、歩廊(道路付属物・鉄骨造・1階建て)、エスカレーター6基、仮設工一式	30億円以上 (枠組み計3件)	一括入札 ・受付済:R7.9.24

以下、令和8年度(翌年度)工事発注の見通し

4					08-千里竹見台団地北区域後2工区建築その他工事	建築	大阪府吹田市	約27ヶ月	一般	令和8年度 第2四半期	建築工事(RC造8階建住棟1棟、約170戸程度、その他付属棟等)、電気設備工事、衛生設備工事、エレベーター設置工事(保守管理業務含む)、工区土木工事、造園工一式	30 億円以上～ 50 億円 未満	
5					08-千里竹見台団地南区域後2工区建築その他工事	建築	大阪府吹田市	約31ヶ月	一般	令和8年度 第3四半期	建築工事(RC造14階建住棟1棟、約260戸程度、RC造平屋集会所棟1棟、その他付属棟等)、電気設備工事、衛生設備工事、エレベーター設置工事(保守管理業務含む)、工区土木工事、造園工 一式	50 億円以上	
6		10			08-千里津雲台先工区第1住宅建築その他工事	建築	大阪府吹田市	約34ヶ月	一般	令和8年度 第3四半期	建築工事(RC造11階建住棟1棟、約160戸程度、その他付属棟等)、電気設備工事、衛生設備工事、エレベーター設置工事(保守管理業務含む)、工区土木、造園工事	30 億円以上～ 50 億円 未満	工事発注単位の変更
		11			08-千里津雲台先工区第2住宅建築その他工事	建築	大阪府吹田市	約34ヶ月	一般	令和8年度 第3四半期	建築工事(RC造11階建住棟1棟、約160戸程度、その他付属棟等)、電気設備工事、衛生設備工事、エレベーター設置工事(保守管理業務含む)、工区土木、造園工事	30 億円以上～ 50 億円 未満	工事発注単位の変更
		12			08-千里津雲台先工区第3住宅建築その他工事	建築	大阪府吹田市	約32ヶ月	一般	令和8年度 第3～4四半期	建築工事(RC造7～9階建住棟3棟、約190戸程度、S造平屋集会所棟2棟、その他付属棟等)、電気設備工事、衛生設備工事、エレベーター設置工事(保守管理業務含む)、工区土木、造園工事	50 億円以上	工事発注単位の変更
		13			08-千里津雲台先工区第4住宅建築その他工事	建築	大阪府吹田市	約32ヶ月	一般	令和8年度 第3～4四半期	建築工事(RC造9階建住棟2棟、約130戸程度、その他付属棟等)、電気設備工事、衛生設備工事、エレベーター設置工事(保守管理業務含む)、工区土木、造園工事	30 億円以上～ 50 億円 未満	工事発注単位の変更
		14			08-千里津雲台先工区第5住宅建築その他工事	建築	大阪府吹田市	約32ヶ月	一般	令和8年度 第3～4四半期	建築工事(RC造7,9階建住棟3棟、約130戸程度、その他付属棟等)、電気設備工事、衛生設備工事、エレベーター設置工事(保守管理業務含む)、工区土木、造園工事	30 億円以上～ 50 億円 未満	工事発注単位の変更

令和7年度工事発注の見通し(新規工事(都市整備、居住環境整備及び公園整備工事))

独立行政法人都市再生機構西日本支社における令和7年度の工事の発注の見通しを下記のとおり公表します。なお、掲載内容については、令和7年11月17日現在の見通しであるため、実際に発注する工事名称及び時期・金額等を変更する場合、掲載されている工事を取消す場合又は掲載されていない工事を発注する場合があります。金額規模はあくまでも目安であり、前後する場合があります。

4月公表 番号	7月公表 番号	11月公表 番号	2月公表 番号	追加公表 番号	工 事 名 称	種別	工 事 場 所	工事期間	入札・契約 の方法	入札・契約の 時期	工 事 の 概 要	金額規模(税込み)	備 考
7					08－新千里東町建築その他工事	建築	大阪府豊中市	約30ヶ月	一般	令和8年度 第4四半期	建築工事(RC造5～11階建住棟5棟、500戸程度、その他 付属棟等、電気設備工事、衛生設備工事、エレベーター 設置工事(保守管理業務含む)、工区土木、造園工事	50 億円以上	工事発注単位:未定
		15			09－梅田市街地住宅基盤整備工事	土木	大阪府大阪市	約30ヶ月	一般	令和9年度	除却工事(RC造10階建1棟、約120戸程度)、整地工事、 防災施設工事	未定	新規追加 工事発注単位:未定