

入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。

令和 7 年 1 月 2 1 日

独立行政法人都市再生機構西日本支社

支社長 高原 功

◎調達機関番号 599 ◎所在地番号 27

1 調達内容

- (1) 品目分類番号 76
- (2) 調達件名及び数量
令和 8 年度住宅管理報の印刷等業務 一式
- (3) 調達案件の仕様等
仕様書による。
- (4) 契約期間
令和 8 年 4 月 1 日から令和 9 年 2 月 28 日まで。
- (5) 入札方法

入札金額は、仕様書に示した品目ごとの予定数量(入札説明書 9 仕様書を参照)に見積もった項目単位当たりの単価を乗じた額の総額とすること。なお、調達物品の本体価格のほか、輸送費、保険料、関税等の指定する納入場所での引き渡しまでに要する一切の経費を含めるものとする。なお、予定数量は機構の過去の実績を元に算出した数量であり、発注を確約するものではない。

落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の 10 パーセントに相当する額を加算した金額(当該金額に 1 円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額とする。)をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約金額の 110 分の 100 に相当する金額を入札書に記載すること。入札書には内訳を記載することとし、内訳の記載にあたっては、項目単位当たりの単価には、円の補助単位である銭までを表示可能とするが、総額に 1 円未満の端数があるときは、その端数を切り捨てた金額とする。内訳に計算誤りや記載誤りがあった場合、その入札は無効とする。入札書は入札説明書に記載の様式を使用すること。

なお、内訳に記載されている金額を品目ごとの契約単価とする。

2 競争参加資格

- (1) 独立行政法人都市再生機構会計実施細則（平成 16 年独立行政法人都市再生機構達第 95 号）第 331 条及び第 332 条の規定に該当する者でないこと。
- (2) 令和 7・8 年度独立行政法人都市再生機構西日本地区物品購入等の契約に係る一般競争参加資格審査において、開札日までに業種区分「製造」の資格を有すると認定された者であること。

- (3) 競争参加資格確認申請書（以下「申請書」という。）及び競争参加資格確認資料（以下「資料」という。）の受領期限の日から開札の時までの期間に、当機構から本件業務の実施場所を含む区域を措置対象区域とする指名停止を受けている者でないこと
- (4) 暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する者若しくはこれに準ずる者でないこと。
- (5) 令和2年4月1日以降、1回当たり7ページ以上の広報誌や社内報の印刷物を自社で製造・納入した実績を「印刷等業務実績報告書」（入札説明書3 競争参加資格確認資料提出書類一覧を参照）により証明できること。
- (6) 日本国内において当機構職員が行う立会検査に応じられる者であること。

3 入札手続等

(1) 担当部署

〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田一丁目13番1号
大阪梅田ツインタワーズ・サウス21階
独立行政法人都市再生機構西日本支社 住宅経営部 企画課
電話 06-4799-1044

(2) 入札説明書の交付期間・方法

交付期間： 令和7年11月21日（金）から令和8年1月23日（金）まで
交付方法： 当機構ホームページからダウンロードすること。
<https://www.ur-net.go.jp/orders/west/order.html>

(3) 申請書及び資料の提出期限、提出先及び方法

提出期限： 令和7年12月8日（月）までの土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日、午前10時から午後5時まで（ただし、正午から午後1時の間は除く）。

提出場所： 上記（1）と同じ

提出方法： 申請書及び資料は、提出期限までに提出場所へ持参又は提出期限と同日同時刻必着での書留郵便による郵送とする。持参する場合はあらかじめ電話等により提出場所に連絡すること。郵送による場合は封筒表面に「申請書在中」と朱書きすること。電送によるものは受け付けない。なお、提出期間内に申請書及び資料を提出しないもの並びに競争参加資格がないと認められたものは本競争に参加することができない。

(4) 入札書の提出期限、場所及び方法

提出期限： 令和8年1月23日（金）午後5時まで

提出場所： 〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田一丁目13番1号
大阪梅田ツインタワーズ・サウス21階
独立行政法人都市再生機構西日本支社 総務部 調達管理課
電話 06-4799-1035

提出方法： 入札書及び提出書類は、提出期限までに書留郵便による郵送での提出とする（提出期限必着）。持参及び電送によるものは受け付けない。

(5) 開札の日時及び場所

開札日時： 令和 8 年 1 月 2 6 日（月）午後 2 時

開札場所： 〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田一丁目 13 番 1 号

大阪梅田ツインタワーズ・サウス 21 階

独立行政法人都市再生機構西日本支社 入札室

※入札参加者の開札時の立会いは不要とする。

4 その他

(1) 契約手続きにおいて使用する言語及び通貨 日本語及び日本国通貨

(2) 入札保証金及び契約保証金 免除

(3) 入札者に要求される事項

この一般競争に参加を希望する者は、必要な証明書等を提出期限までに提出しなければならない。入札者は開札日の前日までの間において、当該書類に関し説明を求められた場合は、それに応じなければならない。なお、入札者の作成した証明書等は当機構において審査するものとし、採用し得ると判断した証明書等を提出した者の入札書のみを、落札対象とする。

(4) 落札者の決定方法

独立行政法人都市再生機構会計規程（平成 16 年独立行政法人都市再生機構規程第 4 号）第 52 条の規定に基づき作成された予定価格の制限の範囲内で最低価格をもって有効な入札を行った者を落札者とする。

(5) 入札の無効

本公告に示した競争参加資格のない者の提出した入札書及び入札者に求められる業務を履行しなかった者の提出した入札書は無効とする。

(6) 契約書作成の要否 要

(7) 手続きにおける交渉の有無 無

(8) 詳細は入札説明書による。

5 Summary

(1) Official in charge of disbursement of the procuring entity : Osamu Takahara, Director General, of West Japan Branch Office, Urban Renaissance Agency

(2) Classification of the services to be procured : 76

(3) Nature and quantity of the services to be required : printing service for magazines and flyer of housing management in 2026 fiscal year, 1 set

(4) Fulfillment period : As shown in the tender documentation

(5) Delivery place : As shown in the tender documentation

(6) Qualification for participating in the tendering proceders: Suppliers eligible for participating in the proposed tender are those who shall :

① not come under Articles 331 and 332 of the Urban Renaissance Agency's Rules for the Operation of Accounting Practice

② not be the company where a gang or a gangster influences management

substantially or a company following this

- ③ have been qualified for the proposal of procurement of “Printing” in terms of the Classification of “manufacture” through the Examination of qualifications for the Participation in the Competitive Tendering Procedures for Procuring Equipment in the West Japan district, Urban Renaissance Agency in the fiscal year 2025 and 2026
 - ④ have proven to have actually manufactured or delivered the products concerned or the products with performance similar to that of the products concerned
- (7) Time-limit for tender : 5 : 00P.M. 23 January, 2026.
- (8) Contact point for the notice: Management and Planning Division, Housing Management Department, West Japan Branch Office, Urban Renaissance Agency, Osaka Umeda Twin Towers South 21F 1-13-1 Umeda, Kita-ku, Osaka City, Osaka 530-0001, Japan TEL 06-4799-1044.