

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和7年度工事発注の見通し(保全工事)(令和7年7月15日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【阪神住まいセンター 公表番号1】 【工事名称】 : 07ー東山台ハイツ外壁修繕その他工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事規模	金額規模	1億円以上～3億円未満	
◆工事名称 及び工事概要	当初工事	07ー東山台ハイツ外壁修繕その他工事	住棟7棟 3, 4階建て 88戸 受水槽・ポンプ室 外壁修繕、バルコニー床防水、外部金物塗装、屋外工作物塗装
◆工事種別	発注標準(規模)	保全建築	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争入札(電子入札)	※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプA' ※施工能力評価型	
	余裕期間制度の適用	発注者指定方式(予定)	
◆入札・契約の時期	揭示日	令和7年10月20日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和7年11月4日(予定)	
	入札(開札)時期	令和8年1月19日(予定)	
	予定工期	令和8年3月下旬 ～ 令和8年9月上旬 (予定)	
◆参加資格要件	会社要件		※平成22年4月1日以降の元請としての実績
		下記、要件を実績として有すること。	
	要件①	工事対象住戸数50戸以上かつ地上3階以上のRC造又はSRC造の居住中の共同住宅(単身向け、リゾートマンション等を除く。)において、建設業法に定める、とび工事、左官工事、防水工事及び塗装工事を全て含む外壁修繕工事。	
	要件②	同種工事1件あたりの工事請負額は税込5千万円以上であること。	
	技術者要件		※平成22年4月1日以降の元請としての実績
		下記、要件を実績として有すること。	
	要件①	一級建築士又は一級建築施工管理技士又はこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であり、契約時においても継続して資格等を有する者であること。	
	要件②	平成22年度以降(平成22年4月1日以降で申請書の提出期限日までに工事が完成し、引渡し済みのものに限る。)に元請として、次のいずれかの施工実績を有すること。 ・地上3階建以上、RC造又はSRC造かつ居住中の世帯向け共同住宅※1における、 工事対象戸数50戸以上の外壁修繕工事※2 ・地上3階建以上、RC造又はSRC造かつ居住中の世帯向け共同住宅※1における、 工事対象戸数50戸以上の耐震改修工事 ・地上3階建以上、RC造又はSRC造かつ世帯向け共同住宅※1の新築工事 ※1 単身寮、ワンルームマンション(平均専有面積35㎡以下のもの。賃貸含む)、リゾートマンション及びこれらに類するものを除く。 ※2 外壁修繕工事とは、建設業法に定める、とび工事、左官工事、防水工事及び塗装工事を全て含む工事とする。	
	要件③	同種工事1件あたりの工事請負額は税込5千万円以上であること。	

◆工事施工箇所図

団地名 : 東山台ハイツ
 所在地 : 兵庫県西宮市東山台二丁目10番地の2
 管理開始 : 平成3年度
 対象住棟 : 201～207号棟(その他付属施設含む)
 対象戸数 : 88戸
 工事概要 : 外壁修繕、バルコニー床防水、外部金物塗装、屋外工作物塗装

■団地配置図



【参考】〇令和7年7月15日(2回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模(税込み)
1	07-東山台ハイツ外壁修繕その他工事	保全建築	兵庫県西宮市	約7ヶ月	詳細一般	第3四半期	外壁修繕その他工事一式 7棟 88戸 建具等・手摺等塗装一式 7棟 88戸	6000万円以上～ 1億円未満