

本特記仕様書は、別冊「保全（土木・造園）設計業務等共通仕様書（案）（平成24年4月版）」（以下、「共通仕様書」という。また、都市基盤整備公団を独立行政法人都市再生機構と読み替える。）に基づくこととし、独立行政法人都市再生機構（以下、「機構」という。）が発注する下記の業務に適用することとする。

## 記

### I 業務概要・一般事項

#### 1 業務名称

07-奈良エリア団地植物管理台帳維持管理その他業務

#### 2 履行期間

契約締結の翌日～令和10年9月29日（金）

但し、指定部分※については、下記による。

（第1次）令和8年9月30日（水）

（第2次）令和9年9月30日（木）

※ 指定部分は別紙1による。

#### 3 業務の対象及び内容

##### (1) 業務の対象

別紙2に挙げる団地敷地内にある植物を対象とする。

##### (2) 業務内容

##### ① 植物管理台帳維持管理業務

既存の植物管理台帳をGISデータに変換し、台帳の維持管理を行う。

##### ② 植物管理方針図作成業務

団地内の空間特性に応じた植物管理方針図の作成を行う。

4 本業務において、土木設計業務等請負契約書第12条に基づく照査技術者を置くこととし、照査を実施することとする。

5 受注者は、本業務の履行中において調査職員から設計図書の提出を求められたときは、その都度遅滞なく提出することとする。

6 受注者は、設計図書の引渡し後において設計図書の誤記が認められ、調査職員がその修正を請求したときは、受注者の負担において速やかに修正することとする。

7 機構から受注者へ貸与する物品等（以下、「貸与品」という。）は次のとおりとする。

- (1) 貸与品名称、数量
- ・ 植物管理図面（CADデータ） 一式
  - ・ 植物管理台帳（Excelデータ） 一式
  - ・ 指図図面（一例） 一式
  - ・ 駐車場管理者が管理・所有する図面等 一式
  - ・ 樹種一覧 一式
  - ・ CADによる植物管理図作成基準（案） 一式
  - ・ 並木点検台帳作成の手引き 一式
  - ・ 植物管理図面・並木点検台帳作成運用集（西日本支社） 一式
  - ・ 並木点検台帳及び点検結果（一例） 一式

- (2) 貸与時期  
契約締結日以降必要時

- (3) 貸与場所  
所管住まいセンター

## 8 本業務で使用するソフトウェア

受注者は、本業務で使用するソフトウェアを自ら用意すること。（Ⅱを参照。）

## 9 完了検査

本業務が完了したときは完了検査を受け、検査合格をもって成果品の提出及び引渡しを行う。検査で修正を指示された場合は速やかに必要な修正を行い再提出のうえ確認を得ることとする。なお、検査員は別途通知する。

## 10 成果品等の提出

完了検査合格後、完了届及び引渡書各3部並びに請求書1部を、成果品一式とともに提出する。

## 11 本特記仕様書に記載なき事項等

本特記仕様書に記載なき事項については、共通仕様書によることとする。また、本業務の実施にあたり、本仕様書、特記事項、並びに調査職員の説明等に疑義が生じた場合は、別途調査職員と協議のうえ、疑義を十分に正すこととする。なお、これらに明示していなくても業務遂行上必要と認められる事項については受注者の負担において処理しなければならない。

## 12 事前調査

本業務において、現地調査を実施する場合は、所管住まいセンター技術サポート課長及び団地管理主任（窓口担当を含む。）に「現地調査実施計画書」を事前に提出し、協議することとする。所管住まいセンターは以下に記すとおり。なお、調査完了後は、速やかに調査職員に報告のうえ、指示を受けることとする。

- (1) 奈良住まいセンター  
名 称：奈良住まいセンター

住 所：〒631-0805 奈良県奈良市右京 1-4 サンタウンひまわり館 2 階  
電話番号：0742(71)2401（代表）  
FAX 番号：0742(71)2451

### 13 再委託

土木設計業務請負契約書第 8 条第 1 項に定める第三者に委託し、又は請負わせてはならない主体的な部分とは、総合的企画、業務遂行管理、手法の決定及び技術判断・設計の中核となる図面作成・打合せ及び内容説明をいう。

土木設計業務請負契約書第 8 条第 2 項の規定により、業務の一部を第三者に委託し、又は請負わせようとするときは、あらかじめ再委託範囲について、調査職員との協議及び、「再委託届（願書）」により届出を行い、承諾を受けなければならない。

Ⅱ 1 (2) 及び(3)業務については、再委託可能な業務として予定している。

なお、再委託届（願書）には以下の内容を記載することとする。

- ・ 再委託の相手方
- ・ 再委託業務の内容
- ・ 再委託業務の契約予定額
- ・ 再委託を行う必要性及び再委託の相手方の選定理由

### 14 業務環境の改善

本業務の実施にあたっては、業務環境の改善に取り組むウイークリースタンスを考慮するものとする。ウイークリースタンスの実施にあたっては、ウイークリースタンス実施要領(別添 1)に基づき、調査職員と確認・調整した内容について取り組むものとする。

## Ⅱ 植物管理台帳維持管理業務特記事項

### 1 対象範囲等

#### (1) 対象範囲

本業務における対象範囲は、別紙 2 に挙げる団地とする。

#### (2) 植物管理台帳の G I S ( A r c G I S ) 化業務

##### ① 既存の植物管理台帳の G I S データ化を行う。

##### イ 計画準備（システム設計）

既存の植物管理台帳をデータ分析のうえ、システム設計を行う。

##### ロ データ構築

既存の植物管理台帳データ（E x c e l 及び C A D データ、330 団地）から G I S データを構築する（データベース化）。

##### ② G I S データ化した植物管理台帳の運用システムを作成する。

##### イ システム開発

サンプルでの動作確認を通じ、植物管理用システムの基本プラットフォームを開発する。

G I S データ化された台帳から指図図面をアウトプットするシステムを開発する。

- ロ プロジェクト管理  
現地調査、システム運用テストに立会う。  
業務の進捗管理、照査・レビューを行う。
  - ハ 検査・納品対応  
システム使用者に向けた説明会を開催する。  
システムマニュアル、報告書等の成果品を取りまとめる。
- (3) システム構築後（2年目以降）のシステム維持管理業務
- ① 日々の維持管理業務（下記）について実施すること（2年間）。
    - イ GISデータ更新（位置、属性情報、指図工事履歴）（27 団地）
    - ロ 植物点検結果情報追加（概ね7 団地）
    - ハ 新規団地情報更新（団地再生、修繕工事等）（概ね2 団地）
    - ニ GIS関連（(2)②）の問い合わせ対応
    - ホ その他軽微な作業（GIS維持管理業務受注者定例会議運営、事故情報追加等）
- (4) GISライセンスの調達
- ① GISライセンスを調達すること。（ESRIジャパン社；ArcGIS）
    - イ 管理用GISライセンス（4ユーザー、3年間）
    - ロ 登録用GISライセンス（9ユーザー、3年間）
- (5) GIS用PC及びタブレット端末の調達
- ① GIS用PCをリースすること。
    - イ 管理用GISの利用が可能なPC（2台、3年間）
    - ロ PCスペック（下記以上）
      - ・ ディスプレイ：15インチ程度
      - ・ プロセッサ：Core Ultra 7
      - ・ メモリ：16GB以上
      - ・ ストレージ：SSD 2TB以上
      - ・ グラフィックカード：NVIDIA® GeForce RTX™ 4060、8GB GDDR 6以上
  - ② GIS用タブレット端末をリースすること。
    - イ 閲覧用GISの利用が可能なタブレット端末（7台、3年間）
    - ロ タブレットスペック（下記以上、iPadで想定）
      - ・ A16チップ
      - ・ 通信方式：Wi-Fi+Cellular モデル
      - ・ ストレージ：512GB
      - ・ サポートOS：iPadOS18 又はそれ以上
  - ③ 上記の①②について、インターネット接続環境を準備すること（3年間の通信費を含む。）。

## 2 成果品

- ① データベース化された植物管理台帳GISデータ 一式  
ただし、提出方法は別途調査職員と協議を行うものとする。
- ② システムマニュアルデータ（pdf形式）
- ③ 業務報告書 1部

### Ⅲ 奈良エリア団地植物管理方針図作成特記事項

#### 1 対象範囲等

##### (1) 対象範囲

本業務における対象範囲は、別紙2に挙げる団地とする。

##### (2) 団地基礎情報の事前調査

- ① 植物管理台帳のベース図（住棟配置、樹木分布）、HP、航空写真等を確認し、団地の基礎情報を収集する。

##### (3) 植物管理方針図の案の作成

- ① 上記調査をもとに、団地の空間を管理水準※Ⅰ～Ⅲに分類し、植物管理方針図の案（1枚（A3）／1団地）を作成する（別紙3参照）。

##### ※ 管理水準について

- ・ 水準Ⅰ：特に景観的配慮が強い街路樹、住棟近接樹木等で毎年手を入れるべきエリア
- ・ 水準Ⅱ：棟間樹木、街路樹等が存在するエリア
- ・ 水準Ⅲ：独立した植栽地やのり面、既存林隣接地等の樹木（ほぼ手を付けず、5年毎の不要枝除去程度）が存在するエリア

##### (4) グリーンマネージャーへのヒアリング及び修正

- ① 作成した案をもとに所管住まいセンターのグリーンマネージャーと打合せを実施し、打合せを踏まえた修正を行う。

#### 2 成果品

##### ① 植物管理方針図（カラープリント）

団地毎にA3×1部をパイプ式ファイル(A4片袖折り)で整理して提出すること。

##### ② 植物管理方針図データ

名称を「植物管理方針図\_ (団地名)」とし、pptx データ及びpdf データで提出すること。

##### ③ 報告書 1部

以 上

07 - 奈良エリア団地植物管理台帳維持管理その他業務

	R7		R8			R9			R10				
	11月	12月	3月	6月	9月	12月	3月	6月	9月	12月	3月	6月	9月
植物管理台帳GISデータ化業務					一部完成(第一次)								
システム維持管理業務													
植物管理方針図 (7団地※分)					一部完成(第一次)								
植物管理方針図 (10団地※分)										一部完成(第二次)			
植物管理方針図 (10団地※分)													

※ 団地は、調査職員との協議により決定する。

## 07-奈良エリア団地植物管理台帳維持管理その他業務 対象団地

No.	住まいセンター	団地名	所在地	Ⅱ 1 (2) (GIS化)	Ⅱ 1 (3) (維持管理)	Ⅲ (方針図作成)
1	奈良	中登美第3	奈良市中登美ヶ丘一丁目4162番地 1 他	○	○	○
2	奈良	奈良・学園前	奈良市学園朝日町1番	○	○	○
3	奈良	奈良学園前・鶴舞	奈良市鶴舞西町1番 他	○	○	○
4	奈良	富雄	奈良市鳥見町四丁目1番地2 他	○	○	○
5	奈良	奈良青山	奈良市青山三丁目1番地	○	○	○
6	奈良	奈良青山一丁目	奈良市青山一丁目1番地	○	○	○
7	奈良	奈良・紀寺	奈良市東紀寺町一丁目	○	○	○
8	奈良	桂木	奈良市桂木町	○	○	○
9	奈良	西大和片岡台	北葛城郡上牧町片岡台三丁目1番	○	○	○
10	奈良	西大和星和台	北葛城郡河合町星和台一丁目1番地3	○	○	○
11	奈良	橿原	橿原市白樺町五丁目1番	○	○	○
12	奈良	真美ヶ丘 6丁目	香芝市真美ヶ丘六丁目9番	○	○	○
13	奈良	真美ヶ丘 7丁目	香芝市真美ヶ丘七丁目12番	○	○	○
14	奈良	馬見南 6丁目	北葛城郡広陵町馬見南六丁目1番	○	○	○
15	奈良	平城第 2	奈良市右京二丁目3番地他	○	○	○
16	奈良	平城第 1	奈良市神功一丁目6番地他	○	○	○
17	奈良	平城右京	奈良市右京五丁目9番地	○	○	○
18	奈良	平城左京	奈良市左京二丁目2番地の2、2番地他	○	○	○
19	奈良	高の原駅前	奈良市朱雀三丁目15番地1	○	○	○
20	奈良	高の原駅東	木津川市相楽台七丁目1番地1	○	○	○
21	奈良	高の原駅東第 2	木津川市相楽台八丁目1番地1	○	○	○
22	奈良	高の原駅西	木津川市兜台一丁目2番地	○	○	○
23	奈良	高の原駅西第 2	木津川市兜台一丁目1番地1	○	○	○
24	奈良	コンフォールかぶと台	木津川市兜台五丁目1番地3	○	○	○
25	奈良	梅美台	木津川市梅美台一丁目2番地1	○	○	○
26	奈良	アミティ光台	相楽郡精華町光台七丁目1番地他	○	○	○
27	奈良	郡山駅前	大和郡山市西野垣内町22番地他	○	○	○
—	奈良	(小計)		27	27	27
28	千里	千里青山台	吹田市青山台一丁目2番・3番、四丁目1番	○		
29	千里	新千里北町	豊中市新千里北町一丁目1番	○		
30	千里	新千里西町	豊中市新千里西町三丁目1番	○		
31	千里	新千里東町	豊中市新千里東町二丁目7番	○		
32	千里	千里竹見台	吹田市竹見台一丁目1番、二丁目1番、三丁目1・2番	○		
33	千里	千里桃山台	吹田市桃山台一丁目1番	○		
34	千里	千里春日台	吹田市春日四丁目11番	○		
35	千里	千里津雲台	吹田市津雲台二丁目1・2番	○		
36	千里	千里山	吹田市千里山霧ヶ丘1番・虹ヶ丘 1 番	○		
37	千里	片山公園	吹田市出口町34番	○		
38	千里	東千里山	吹田市五月が丘西6番	○		
39	千里	シェリール千里五月が丘	吹田市五月が丘北13番33	○		
40	千里	千里グリーンヒルズ東町	豊中市新千里東町二丁目7番	○		
41	千里	千里グリーンヒルズ竹見台	吹田市竹見台一丁目1番、二丁目1番、三丁目1・2番	○		
42	千里	千里グリーンヒルズ高野台	吹田市高野台一丁目1番	○		
43	千里	富田	高槻市牧田町1番他	○		
44	千里	高槻・阿武山四番街	高槻市奈佐原一丁目1番	○		
45	千里	高槻・阿武山五番街	高槻市奈佐原一丁目3番	○		
46	千里	高槻・阿武山六番街	高槻市奈佐原二丁目6番	○		
47	千里	高槻・阿武山七番街	高槻市奈佐原二丁目7番	○		
48	千里	高槻・阿武山八番街	高槻市奈佐原二丁目8番	○		
49	千里	高槻・阿武山十番街	高槻市奈佐原四丁目21番	○		
50	千里	高槻赤大路	高槻市赤大路町44番	○		
51	千里	玉川橋	高槻市玉川二丁目	○		
52	千里	若山台第 4	三島郡島本町若山台二丁目1番	○		
53	千里	水無瀬駅前	三島郡島本町江川二丁目13番	○		
54	千里	若山台中央	三島郡島本町若山台二丁目6番	○		
55	千里	東豊中第 2	豊中市東豊中町五丁目2番	○		
56	千里	北緑丘	豊中市北緑丘一丁目2番・二丁目1番	○		
57	千里	シティコート千里園	豊中市刀根山四丁目4番	○		
58	千里	アルビス旭ヶ丘	豊中市旭丘1・3・4・6・7・9番	○		
59	千里	シャレール東豊中	豊中市東豊中町六丁目5・9・11・12番	○		
60	千里	シティコート服部	豊中市服部寿町一丁目9番、10番、11番	○		
61	千里	アルビス池田	池田市八王寺一丁目8番	○		
62	千里	アルビス五月ヶ丘	池田市五月丘二丁目4番他	○		
63	千里	アルビス緑丘	池田市緑丘二丁目1番他	○		

No.	住まいセンター	団地名称	所在地	Ⅱ 1 (2) (G I S 化)	Ⅱ 1 (3) (維持管理)	Ⅲ (方針図作成)
64	千里	総持寺	茨木市総持寺台・高槻市南総持寺町	○		
65	千里	オークタウン東茨木	茨木市橋の内二丁目7番	○		
66	千里	茨木三島丘ウェスト	茨木市三島丘二丁目30番	○		
67	千里	茨木三島丘イースト	茨木市三島丘二丁目30番	○		
68	千里	茨木学園町	茨木市学園町3番	○		
69	千里	鳥飼野々二丁目	摂津市鳥飼野々二丁目2番	○		
70	千里	アーベイン東三国	大阪市淀川区東三国二丁目9番・10番・11番・12番	○		
71	千里	新豊里	大阪市東淀川区豊里二丁目、四丁目	○		
72	千里	加島	大阪市淀川区加島一丁目57番	○		
73	千里	シティコート下新庄	大阪市東淀川区下新庄三丁目5番	○		
74	千里	箕面粟生第1	箕面市粟生間谷西二丁目4番・6番	○		
75	千里	箕面粟生第3	箕面市粟生間谷西二丁目4番・6番	○		
76	千里	箕面粟生第7	箕面市粟生間谷西二丁目8番	○		
77	千里	ルミナス箕面の森二番街	箕面市如意谷四丁目6番	○		
78	千里	ルミナス箕面の森三番街	箕面市如意谷四丁目6番	○		
79	千里	ルミナス箕面の森五番街	箕面市如意谷四丁目6番	○		
—	千里	(小計)		52	0	0
80	大阪	香里	枚方市香里ヶ丘一丁目22番地 他、九丁目5番地の1 他	○		
81	大阪	香里ヶ丘みずき街	枚方市香里ヶ丘2丁目4番地の1	○		
82	大阪	香里ヶ丘けやき東街	枚方市香里ヶ丘三丁目1番地・9番地の4、12番地1・16番地、四丁目4番	○		
83	大阪	香里ヶ丘さくらぎ街	枚方市香里ヶ丘五丁目6・7番	○		
84	大阪	中宮第3	枚方市中宮北町1番、上野2丁目9番、御殿山町15番、御殿山南町3番	○		
85	大阪	アミティ中宮北町	枚方市中宮北町2番	○		
86	大阪	アミティひらかた宮之阪	枚方市宮之阪二丁目5番60	○		
87	大阪	桜丘	枚方市桜丘町5番	○		
88	大阪	釈尊寺第二	枚方市釈尊寺町25・26番	○		
89	大阪	寝屋川	寝屋川市明徳一丁目2～9番、二丁目1・5・8～10・12～16番	○		
90	大阪	シティコート寝屋川	寝屋川市東大和町18番2	○		
91	大阪	南港ひかりの	大阪市住之江区南港中四丁目2番	○		
92	大阪	南港しらなみ	大阪市住之江区南港中三丁目3番	○		
93	大阪	南港わかぎの	大阪市住之江区南港中二丁目2番	○		
94	大阪	南港前	大阪市住之江区南港東一丁目6番	○		
95	大阪	サンヴァリエ東長居	大阪市住吉区長居東二丁目14番・15番、荻田一丁目4番・12番・13番、荻田二丁目2番	○		
96	大阪	ふれあいプラザ長居公園南	大阪市住吉区長居東一丁目27番	○		
97	大阪	長居南ハイツ	大阪市住吉区荻田二丁目13番25号	○		
98	大阪	サンヴァリエ荻田	大阪市住吉区荻田九丁目13番	○		
99	大阪	パークアベニュー長居	大阪市住吉区長居四丁目1番20	○		
100	大阪	サンヴァリエ針中野	大阪市東住吉区湯里三丁目2番	○		
101	大阪	エステート喜連東	大阪市平野区喜連東三丁目11番41	○		
102	大阪	住吉	大阪市住之江区粉浜西三丁目1番	○		
103	大阪	南港はなのまち(施設)	大阪市住之江区南港中	○		
104	大阪	都島リバーシティ	大阪市都島区大東町三丁目3番・9番・10番	○		
105	大阪	森之宮第2	大阪市城東区森之宮二丁目	○		
106	大阪	森之宮	大阪市城東区森之宮一丁目	○		
107	大阪	リバーサイドしろきた	大阪市都島区毛馬町二丁目11番	○		
108	大阪	リバーサイドともぶち第2	大阪市都島区友洲町一丁目3番	○		
109	大阪	桜宮リバーシティ中央	大阪市都島区中野町五丁目14番	○		
110	大阪	アーベイン桜ノ宮駅前	大阪市都島区中野町四丁目20番	○		
111	大阪	関目中すみれハイツ	大阪市城東区関目二丁目18番	○		
112	大阪	リビエール関目	大阪市城東区古市二丁目1番	○		
113	大阪	プロムナード関目	大阪市城東区古市三丁目8番・9番	○		
114	大阪	アーベイン緑橋	大阪市東成区東今里一丁目5番	○		
115	大阪	中宮町	大阪市旭区高殿五丁目12番6	○		
116	大阪	谷町四丁目シティハイツ	大阪市中心区谷町四丁目8番30	○		
117	大阪	船場淡路町	大阪市中心区淡路町二丁目4番7	○		
118	大阪	南船場	大阪市中心区南船場二丁目6番12	○		
119	大阪	船場瓦町	大阪市中心区瓦町一丁目5番10	○		
120	大阪	東門真	門真市脇田町2番	○		
121	大阪	南新田	大東市南新田一丁目	○		
122	大阪	八戸の里	東大阪市小阪三丁目5番25	○		
123	大阪	玉串元町	東大阪市玉串元町二丁目11番53	○		
124	大阪	玉串西	東大阪市玉串町西三丁目1番・4番	○		
125	大阪	山本	八尾市山本町南三丁目6番	○		
126	大阪	八尾若草	八尾市若草町1番	○		
127	大阪	ヌーヴェル鴻池	東大阪市中鴻池町二丁目3番13号	○		
128	大阪	リバーサイドもりぐち	守口市外島町2番	○		

No.	住まいセンター	団地名称	所在地	Ⅱ 1 (2) (G I S 化)	Ⅱ 1 (3) (維持管理)	Ⅲ (方針図作成)
129	大阪	千島	大阪市大正区千島二丁目4番	○		
130	大阪	シティコート千島三丁目	大阪市大正区千島三丁目1番25	○		
131	大阪	西長堀	大阪市西区北堀江四丁目2番40	○		
132	大阪	アーベインなんば	大阪市浪速区湊町二丁目1番34	○		
133	大阪	アーベインなんばウエスト	大阪市浪速区湊町二丁目2番22	○		
134	大阪	サンヴァリエ西田辺	大阪市阿倍野区播磨町三丁目1番	○		
135	大阪	サンヴァリエあべの阪南	大阪市阿倍野区王子町四丁目1番	○		
136	大阪	アーベイン天王寺	大阪市阿倍野区天王寺町北三丁目18番	○		
137	大阪	サンラフレ朝潮橋	大阪市港区港晴二丁目7番	○		
138	大阪	ポートサイド築港	大阪市港区築港一丁目9番	○		
139	大阪	磯路公園	大阪市港区磯路二丁目12番・13番	○		
140	大阪	リバーサイドながら	大阪市北区長柄東三丁目2番	○		
141	大阪	リバーサイドほんじょう	大阪市北区本庄東三丁目8番・11番	○		
142	大阪	さざなみプラザ	大阪市北区長柄東二丁目1番	○		
143	大阪	さざなみプラザ第2	大阪市北区長柄東一丁目4番	○		
144	大阪	さざなみプラザ第3	大阪市北区長柄東一丁目5番	○		
145	大阪	さざなみプラザ第4	大阪市北区長柄東一丁目4番	○		
146	大阪	さざなみプラザ第5	大阪市北区国分寺一丁目2番	○		
147	大阪	さざなみプラザ第6	大阪市北区国分寺一丁目2番	○		
148	大阪	さざなみプラザ第7	大阪市北区長柄東二丁目3番	○		
149	大阪	さざなみプラザ第8	大阪市北区長柄東二丁目8番	○		
150	大阪	梅田	大阪市北区万歳町三丁目8番	○		
—	大阪	(小計)		71	0	0
151	泉北	鶴山台	和泉市鶴山台二丁目1・2・10番、三丁目5・7・8・10番	○		
152	泉北	泉北城山台二丁	堺市南区城山台二丁目3番	○		
153	泉北	泉北城山台三丁	堺市南区城山台三丁目1番	○		
154	泉北	泉北鴨谷台三丁	堺市南区鴨谷台三丁目3番	○		
155	泉北	泉北桃山台一丁	堺市南区桃山台一丁目3番	○		
156	泉北	泉北原山台一丁	堺市南区原山台一丁目5番	○		
157	泉北	泉北庭代台二丁	堺市南区庭代台二丁目10番	○		
158	泉北	泉北竹城台一丁	堺市南区竹城台一丁目2番	○		
159	泉北	泉北竹城台二丁	堺市南区竹城台二丁目1番	○		
160	泉北	泉北茶山台二丁	堺市南区茶山台二丁目3番	○		
161	泉北	泉北茶山台三丁	堺市南区茶山台三丁目22番	○		
162	泉北	光明池駅前	堺市南区新捨尾台二丁目2番	○		
163	泉北	光明台	和泉市光明台三丁目1・7番	○		
164	泉北	いぶき野三丁目	和泉市いぶき野三丁目1・2番	○		
165	泉北	津久野南	堺市西区草部1800番・1800番地6	○		
166	泉北	サンヴァリエ津久野	堺市西区津久野町一丁目15～17番	○		
167	泉北	向ヶ丘第2	堺市西区堀上緑町一丁目7番 他	○		
168	泉北	鈴の宮	堺市中区八田北町10番地の31	○		
169	泉北	泉北パークヒルズ竹城台	堺市南区竹城台一丁目2番	○		
170	泉北	金剛	富田林市高辺台・久野喜台・寺池台	○		
171	泉北	藤沢台第3	富田林市藤沢台一丁目1番	○		
172	泉北	藤沢台第5	富田林市藤沢台二丁目2番	○		
173	泉北	藤沢台中央	富田林市藤沢台一丁目4番11	○		
174	泉北	小金台	富田林市小金台四丁目2番	○		
175	泉北	南花台	河内長野市南花台三丁目1～3番	○		
176	泉北	白鷺	堺市東区白鷺町一丁目24番他	○		
177	泉北	アーベイン堺市駅前	堺市堺区田出井町1番	○		
178	泉北	シティハイツ堺七道	堺市堺区七道東町162番地	○		
179	泉北	大浜南町第2	堺市堺区大浜南町三丁目1番11	○		
180	泉北	大浜南町	堺市堺区大浜南町三丁目1番13号	○		
181	泉北	湊駅前	堺市堺区出島町二丁目7番	○		
182	泉北	新金岡第1	堺市北区新金岡町一丁目2番・7番	○		
183	泉北	下野池	堺市北区長曾根町545番地1	○		
184	泉北	サンヴァリエ金岡	堺市北区東三国ヶ丘町二丁目1番他	○		
185	泉北	サンヴァリエ中百舌鳥	堺市北区金岡町1415番地の2	○		
186	泉北	中百舌鳥公園	堺市北区中百舌鳥町六丁目998番地の3	○		
187	泉北	泉南一丘	泉南市信達大苗代62番地	○		
188	泉北	泉南尾崎	阪南市尾崎町七丁目1番・2番	○		
189	泉北	助松	泉大津市助松団地1番・2番3番、和泉市富秋町三丁目11番	○		
190	泉北	くすの木	泉大津市虫取町一丁目5番	○		
191	泉北	津田北町	貝塚市津田北町17番	○		
192	泉北	春木	岸和田市春木泉町1番	○		
193	泉北	サンヴァリエ藤井寺	藤井寺市さくら町2番	○		

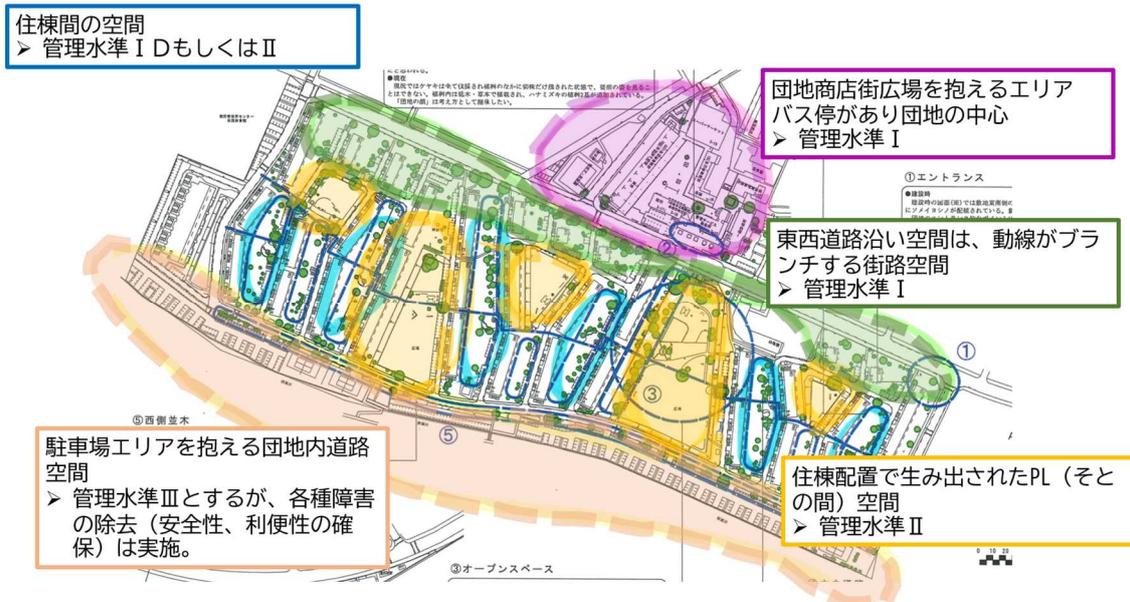
No.	住まいセンター	団地名称	所在地	Ⅱ 1 (2) (G I S 化)	Ⅱ 1 (3) (維持管理)	Ⅲ (方針図作成)
194	泉北	サンヴェアリエ春日丘	藤井寺市春日丘新町2番(1・2・6号棟)、羽曳野市高鷲三丁目1番(3・4・5号棟)	○		
—	泉北	(小計)		44	0	0
195	兵庫	花山東	神戸市北区花山東町1～3番	○		
196	兵庫	鈴蘭台第1	神戸市北区北五葉三丁目・五～七丁目	○		
197	兵庫	鈴蘭台第2	神戸市北区南五葉二丁目4番	○		
198	兵庫	鈴蘭台第4	神戸市北区南五葉一丁目1番	○		
199	兵庫	鈴蘭台第5	神戸市北区君影町一～三丁目	○		
200	兵庫	有野	神戸市北区有野台一丁目6番・五丁目1・3・4番・六丁目20・21番	○		
201	兵庫	鹿の子台北ハイツ	神戸市北区鹿の子台北町二丁目7番	○		
202	兵庫	ひよどり台中央	神戸市北区ひよどり台二丁目1番1	○		
203	兵庫	ひよどり台	神戸市北区ひよどり台一丁目・三丁目	○		
204	兵庫	新多聞	神戸市垂水区本多聞四丁目・五丁目、学ヶ丘二丁目1番	○		
205	兵庫	上高丸	神戸市垂水区上高丸二丁目1番	○		
206	兵庫	グリーンヒルズ東舞子	神戸市垂水区舞子台七丁目1番	○		
207	兵庫	明石舞子	神戸市垂水区狩台一丁目・二丁目、南多聞台七丁目、明石市松ヶ丘二丁目・四丁目	○		
208	兵庫	多聞台	神戸市垂水区多聞台二丁目11番、三丁目18番	○		
209	兵庫	落合	神戸市須磨区北落合一丁目1番他	○		
210	兵庫	落合第2	神戸市須磨区南落合二丁目2番	○		
211	兵庫	落合第3	神戸市須磨区中落合一丁目1番	○		
212	兵庫	名谷	神戸市須磨区菅の台三丁目15番、竜が台五丁目18番	○		
213	兵庫	名谷公園前	神戸市須磨区北落合三丁目1番	○		
214	兵庫	名谷駅前	神戸市須磨区中落合三丁目1番	○		
215	兵庫	ルゼフィール名谷東	神戸市須磨区中落合一丁目2番	○		
216	兵庫	横尾	神戸市須磨区横尾九丁目2番	○		
217	兵庫	高倉台	神戸市須磨区高倉台四丁目2番	○		
218	兵庫	アミティ学園西町	神戸市西区学園西町七丁目3番地	○		
219	兵庫	アクティ学園西町	神戸市西区学園西町七丁目1番地	○		
220	兵庫	ルゼフィール井吹台	神戸市西区井吹台西町二丁目2番	○		
221	兵庫	ポートアイランド	神戸市中央区港島中町三丁目1番、2番1	○		
222	兵庫	H A T 神戸・灘の浜	神戸市灘区摩耶海岸通二丁目3番	○		
223	兵庫	H A T 神戸・脇の浜	神戸市中央区脇浜海岸通三丁目1番、2番	○		
224	兵庫	ルネシティ脇浜町	神戸市中央区脇浜町一丁目3番	○		
225	兵庫	ルネシティ脇浜町第2	神戸市中央区脇浜町一丁目3番	○		
226	兵庫	ルゼフィール岩屋中町	神戸市灘区岩屋中町五丁目2番21	○		
227	兵庫	グリーンヒルズ六甲	神戸市灘区六甲台町9・10番	○		
228	兵庫	グリーンヒルズ御影	神戸市東灘区鴨子ヶ原二丁目14番	○		
229	兵庫	K O B E ・ 岡本	神戸市東灘区西岡本二丁目25番	○		
230	兵庫	シティコート住吉本町	神戸市東灘区住吉本町一丁目13番14	○		
231	兵庫	ルネシティ新在家南町	神戸市灘区新在家南町一丁目1番	○		
232	兵庫	ハーバーランド神戸駅前	神戸市中央区東川崎町一丁目3番6	○		
233	兵庫	チャンネルタウンウェスト	神戸市兵庫区駅南通五丁目2番	○		
234	兵庫	切戸町	神戸市兵庫区切戸町6番28	○		
235	兵庫	ルネシティ深江本町	神戸市東灘区深江本町四丁目2番16	○		
236	兵庫	ルネシティ魚崎中町	神戸市東灘区魚崎中町四丁目3番9	○		
237	兵庫	フレール三宮東	神戸市中央区旭通二丁目10番20	○		
238	兵庫	フレール神戸東川崎	神戸市中央区東川崎町六丁目1番11	○		
239	兵庫	フレール兵庫浜崎通	神戸市兵庫区浜崎通1番	○		
240	兵庫	フレール六甲桜ヶ丘	神戸市灘区桜ヶ丘町11番1	○		
241	兵庫	フレール新開地3丁目	神戸市兵庫区新開地三丁目3番11	○		
242	兵庫	大久保東第3	明石市大久保町高丘五丁目3番地の1・2	○		
243	兵庫	大久保東第2	明石市大久保町高丘三丁目1番地の2	○		
244	兵庫	タウンハウス岩岡	神戸市西区岩岡町岩岡	○		
245	兵庫	サンラフレ明石	明石市宮の上2番	○		
246	兵庫	フレール須磨たかとり	神戸市須磨区大池町五丁目5番	○		
247	兵庫	グリーンヒルズ鷹取	神戸市長田区長尾町一丁目8番	○		
248	兵庫	フレール長田	神戸市長田区大道通一丁目14番地	○		
249	兵庫	フレール長田大道	神戸市長田区大道通三丁目1番	○		
250	兵庫	ルネタウン御船	神戸市長田区御船通四丁目8番地1	○		
251	兵庫	フレール浜山	神戸市兵庫区浜中町一丁目16番18	○		
—	兵庫	(小計)		57	0	0
252	京都	桃山南	京都市伏見区桃山南大島町1-4・桃山町大島38-2	○		
253	京都	桃山	京都市伏見区桃山与五郎町1番地の4	○		
254	京都	グリーントウン横島	宇治市横嶋町本屋敷40番地の1 他	○		
255	京都	小栗栖北	京都市伏見区小栗栖南後藤町6番地	○		
256	京都	醍醐石田	京都市伏見区石田森南町34番地 他	○		
257	京都	向島	京都市伏見区向島四ッ谷池14番地8号	○		

No.	住まいセンター	団地名称	所在地	Ⅱ 1 (2) (G I S化)	Ⅱ 1 (3) (維持管理)	Ⅲ (方針図作成)
258	京都	観月橋	京都市伏見区桃山町泰長老176番地の1	○		
259	京都	伏見納所	京都市伏見区納所下野1番地	○		
260	京都	深草	京都市伏見区深草西浦町六丁目65番地	○		
261	京都	山科	京都市山科区柳辻池尻町14番地の18	○		
262	京都	久御山	久世郡久御山町林北畑105番地・林宮ノ後21番地・3番地1	○		
263	京都	石山	大津市大平二丁目31番地	○		
264	京都	膳所公園	大津市本丸町6番	○		
265	京都	男山	八幡市男山竹園3番地他	○		
266	京都	洛西新林	京都市西京区大枝西新林町四丁目5番地他	○		
267	京都	洛西新林北	京都市西京区大枝西新林町二丁目1番地他	○		
268	京都	洛西境谷東	京都市西京区大原野東境谷町一丁目1番地	○		
269	京都	洛西竹の里	京都市西京区大原野東竹の里町二丁目1番地	○		
270	京都	洛西福西公園	京都市西京区大枝北福西町四丁目1番地1	○		
271	京都	洛西センタープラザ	京都市西京区大原野東境谷町二丁目1番地2	○		
272	京都	花園	京都市右京区花園鷹司町25番地 他	○		
273	京都	京都十条	京都市南区吉祥院南落合町40番地	○		
274	京都	松ノ木町	京都市南区東九条南松ノ木町1番地の1	○		
275	京都	壬生坊城第2	京都市中京区壬生坊城町48番3	○		
276	京都	西京極	京都市右京区西京極三反田町1番地他	○		
277	京都	上桂	京都市西京区上桂森下町25番地1	○		
278	京都	嵯峨	京都市右京区嵯峨北堀町20番12	○		
279	京都	保津川	亀岡市北河原町一丁目2～6番地、二丁目1～6番地	○		
—	京都	(小計)		28	0	0
280	阪神	武庫川	西宮市高須町一丁目1番・二丁目1番	○		
281	阪神	浜甲子園さくら街	西宮市古川町3番・枝川町5番	○		
282	阪神	浜甲子園	西宮市枝川町13番 他	○		
283	阪神	浜甲子園なぎさ街	西宮市枝川町8番	○		
284	阪神	西宮マリナパークシティ丘のある街	西宮市西宮浜四丁目8番	○		
285	阪神	今津浜パークタウン	西宮市今津真砂町1番	○		
286	阪神	サンラフレ鳴尾北	西宮市小松南町三丁目4番	○		
287	阪神	ルネシティ西宮津門	西宮市津門大筒町5番17・5番40・8番39	○		
288	阪神	ルネシティ西宮高畑町	西宮市高畑町2番82	○		
289	阪神	シティハイツ西宮北口	西宮市青木町4番25	○		
290	阪神	芦屋浜	芦屋市高浜町2・4番1～2・芦屋市若葉町5番	○		
291	阪神	芦屋朝日ヶ丘	芦屋市朝日ヶ丘町6番23号	○		
292	阪神	フレール東芦屋町	芦屋市東芦屋町25番	○		
293	阪神	フレール芦屋朝日ヶ丘	芦屋市朝日ヶ丘町4番	○		
294	阪神	ルゼフィール西宮丸橋町	西宮市丸橋町4番12	○		
295	阪神	ルゼフィール武庫川第2五番街	西宮市高須町一丁目7番15	○		
296	阪神	ルゼフィール南甲子園	西宮市南甲子園一丁目4番5	○		
297	阪神	ルミエール千鳥	尼崎市大庄西町四丁目3番	○		
298	阪神	ルゼフィール立花	尼崎市西難波町一丁目1番	○		
299	阪神	ルゼフィール潮江	尼崎市潮江一丁目6番	○		
300	阪神	シティハイツ尼崎駅前	尼崎市潮江一丁目4番3	○		
301	阪神	パークタウン西武庫	尼崎市武庫元町三丁目5番・武庫豊町二丁目1番	○		
302	阪神	ルゼフィール金楽寺町	尼崎市金楽寺町一丁目4番20,30号	○		
303	阪神	逆瀬川	宝塚市野上六丁目5番	○		
304	阪神	グリーンヒルズ仁川	宝塚市仁川団地1番・5番	○		
305	阪神	中山五月台	宝塚市中山五月台五丁目2番	○		
306	阪神	フレール宝塚御殿山	宝塚市御殿山三丁目6番	○		
307	阪神	アルビス寺本	伊丹市寺本四丁目70番・72番	○		
308	阪神	アルビス伊丹千僧	伊丹市千僧五丁目91番地	○		
309	阪神	あかしあ台ハイツ	三田市あかしあ台三丁目28番	○		
310	阪神	あかしあ台ハイツ第2	三田市あかしあ台五丁目30番2	○		
311	阪神	すずかけ台ハイツ	三田市すずかけ台二丁目1番	○		
312	阪神	すずかけ台ハイツ第2	三田市すずかけ台三丁目5番1	○		
313	阪神	すずかけ台ハイツ第3	三田市すずかけ台四丁目4番1	○		
314	阪神	東山台ハイツ	西宮市東山台二丁目10番2	○		
315	阪神	グリーンヒルズ東山台	西宮市東山台一丁目6番地・8番地	○		
316	阪神	千鳥橋	大阪市此花区伝法一丁目1番	○		
317	阪神	高見フローラルタウン四番街	大阪市此花区高見一丁目4番	○		
318	阪神	高見フローラルタウン五番街	大阪市此花区高見一丁目5番	○		
319	阪神	高見フローラルタウン六番街	大阪市此花区高見一丁目6番	○		
320	阪神	高見フローラルタウン七番街	大阪市此花区高見一丁目7番	○		
321	阪神	パークシティふれあいのまち	大阪市此花区高見一丁目8番	○		
322	阪神	伝法	大阪市此花区伝法六丁目3番	○		

No.	住まいセンター	団地名称	所在地	Ⅱ 1 (2) (GIS化)	Ⅱ 1 (3) (維持管理)	Ⅲ (方針図作成)
323	阪神	西島リバーサイドヒルなぎさ街	大阪市此花区西島四丁目1番	○		
324	阪神	フローラルタウン千鳥橋	大阪市此花区伝法一丁目3番61	○		
325	阪神	サンラフレ出来島	大阪市西淀川区出来島三丁目2番	○		
326	阪神	リバーサイドさぎす	大阪市福島区鷺洲六丁目1番	○		
327	阪神	鷺洲第2	大阪市福島区鷺洲三丁目1番	○		
328	阪神	アーベイン中之島西	大阪市福島区玉川一丁目5番	○		
329	阪神	大開	大阪市福島区大開四丁目1番	○		
330	阪神	リバーサイド出来島	大阪市西淀川区出来島二丁目9番22	○		
—	阪神	(小計)		51	0	0

## 植物管理方針図の作成（案）

団地空間の植物管理水準を記載した、次の構成の方針図を作成する。



## ウイークリースタンス実施要領

**1 目的**

公共工事の品質確保の促進に関する法律（平成 17 年法律第 18 号）第 22 条に基づく「発注関係事務の運用に関する指針」を踏まえ、建設コンサルタント業務等における受発注者の業務環境を改善し、業務成果の品質が確保されるよう適正な業務執行を図ることを目的とする。

**2 取組内容**

- (1) 業務の実施に当たり、適切な作業時間を確保するほか、就業環境や業務特性等を勘案したうえで、原則として以下の項目（1 週間における仕事の進め方の相互ルール）について受発注者間で設定する。
  - ① 休日明け日（月曜日等）を依頼の期限日としない。
  - ② 水曜日は定時の帰宅を心掛ける。
  - ③ 休暇が取れるように休前日（金曜日等）は新たな依頼をしない。
  - ④ 昼休みや 17 時以降の打合せは行わない。
  - ⑤ 定時間際、定時後の依頼をしない。
  - ⑥ その他、業務環境改善に関わる取組みを任意に設定する（web 会議の積極的な活用等）。
- (2) 業務履行期間中であっても、受発注間で確認・調整のうえ、必要に応じ、設定した取組内容を見直すことができる。
- (3) (1)によらず、やむを得ず受注者に作業依頼を行う場合には、調査職員から管理技術者に対して依頼内容とその理由を明確に指示する。
- (4) 緊急事態対応（災害対応等）については、取組みの対象外とする。

**3 進め方**

- (1) 初回打合せ時に取組内容を受発注者間で確認・調整のうえ、設定する。取組期間については、初回打合せ時から履行期間末までを原則とする。
- (2) 受注者は、設定した取組内容を打合せ記録簿に整理し、受発注者間で共有する。
- (3) 成果物納入時の打合せ時に実施結果、効果、改善点等を受発注者双方で確認し、打合せ記録簿に整理する。

以上