

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和7年度工事発注の見通し(保全工事)(令和7年4月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号 2】 工事名称: 07-玉川橋団地2号棟他18棟外1団地外壁修繕その他工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

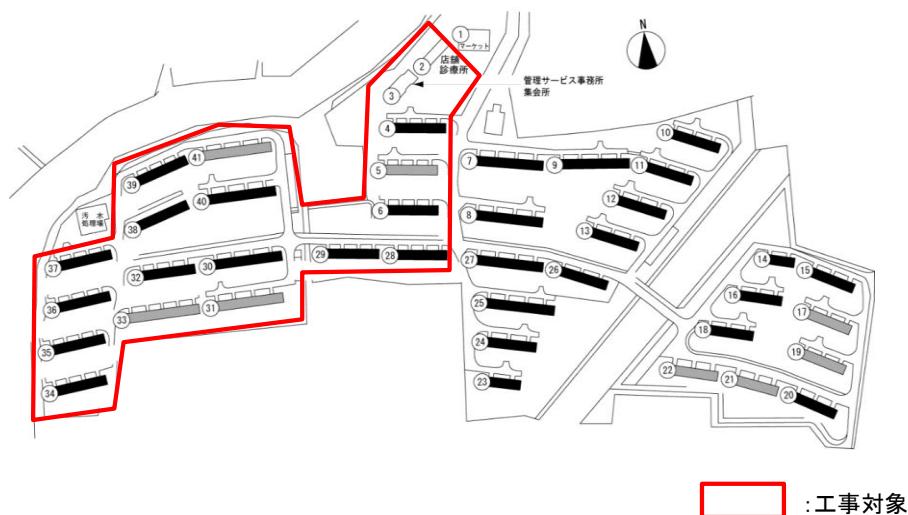
主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要	当初工事	07-玉川橋団地2号棟他18棟外1団地外壁修繕その他工事	【玉川橋】 住棟19棟 5.2階建 698戸 ・外壁修繕工事一式(左官・外壁塗装・防水) ・バルコニー床防水工事一式 ・金物塗装工事一式 【リバーサイドしろきた】 住棟2棟 11階建 354戸(うち工事対象32戸) ・耐震改修工事一式(耐震(在来)・左官・塗装・防水・電気) ・窓建具改修工事一式 ・バルコニー床防水工事一式
◆工事種別	発注標準(規模)	保全建築	
◆工事発注規模	金額規模	5億円以上～8億円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争入札 (電子入札)	
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプA'+施工体制確認型	※施工能力評価型+施工体制確認型
	余裕期間制度の適用	発注者指定方式(予定)	
◆入札・契約の時期	揭示日	令和7年7月18日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和7年8月4日(予定)	
	入札(開札)時期	令和7年9月25日(午前9時30分予定)	
	予定工期	令和7年12月下旬 ～ 令和10年1月中旬(予定)	
◆参加資格要件	会社要件	下記①および②の要件を実績として有すること。	※平成22年4月1日から令和7年3月31日の元請けとしての実績
	要件	①地上3階建以上、RC造又はSRC造かつ居住中の世帯向け共同住宅における工事対象戸数50戸以上の外壁修繕工事(1件あたり税込2億円以上) ②耐震改修促進法第14条第1項に該当する建築物における耐震改修工事(1件あたり税込1億円以上)	
	技術者要件	下記、いずれかの要件を実績として有すること。	※平成22年4月1日から令和7年3月31日の元請けとしての実績
	要件	・地上3階建以上でRC造又はSRC造かつ居住中の世帯向け共同住宅における工事対象戸数50戸以上の外壁修繕工事 ・耐震改修促進法第14条第1項に該当する建築物における耐震改修工事 ・地上3階建以上でRC造又はSRC造かつ世帯向け共同住宅の新築工事(上記それぞれ1件あたり税込5千万円以上)	

◆工事施工箇所・工事概要

団地名 : 玉川橋
 所在地 : 大阪府高槻市玉川二丁目
 管理開始 : 昭和44(1969)年度
 対象住棟 : 2～6、28～41号棟
 対象戸数 : 698戸
 工事概要 : ・外壁修繕工事一式(左官・外壁塗装・防水)
 ・バルコニー床防水工事一式
 ・金物塗装工事一式



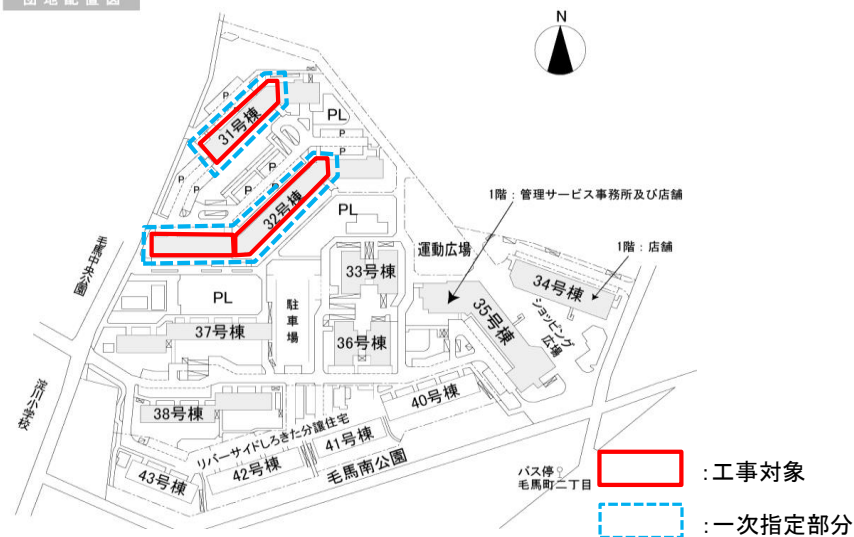
■団地配置図



団地名 : リバーサイドしろきた
 所在地 : 大阪市都島区毛馬町二丁目
 管理開始 : 昭和55(1980)年度
 対象住棟 : 31、32号棟
 対象戸数 : 354戸 (うち工事対象32戸)
 工事概要 : ・耐震改修工事一式
 (耐震(在来)・左官・塗装・防水・電気)
 ・窓建具改修工事一式
 ・バルコニー床防水工事一式



■団地配置図



【参考】〇令和7年4月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模
2	07-玉川橋団地2号棟他18棟外1団地外壁修繕その他工事	保全建築	大阪府高槻市他	約28ヶ月	詳細一般	第2四半期	玉川橋 ・外壁修繕工事一式 19棟700戸 リバーサイドしろきた ・耐震改修工事一式 2棟350戸 ・窓建具改修工事一式 2棟35戸	8億円以上～15億円未満