

令和 8 年度衛生害虫防除等業務（大阪住まいセンター）

掲示文兼入札説明書

標記に係る入札等については、関係法令に定めるもののほか、この掲示文兼入札説明書によるものとする。

- 1 入札等実施要領
- 2 競争参加資格及び競争参加者に求められる義務
- 3 入札心得書
- 4 使用印鑑届及び委任状（様式）
- 5 入札書及び封筒（様式）
- 6 内訳明細書（様式）
- 7 単価契約書
- 8 仕様書
- 9 個人情報等の保護に関する特約条項
- 10 提出書類（様式）

独立行政法人都市再生機構業務受託者

株式会社UR コミュニティ 大阪住まいセンター

1 入札等実施要領

1 掲示日

令和7年12月9日

2 発注者の氏名及び名称

独立行政法人都市再生機構業務受託者
株式会社URコミュニティ 大阪住まいセンター
センター長 櫻井 崇

3 業務概要

- (1) 業務名称 令和8年度衛生害虫防除等業務（大阪住まいセンター）
- (2) 業務内容 仕様書による。
- (3) 履行期間 令和8年4月1日から令和9年3月31日まで
- (4) 履行場所 仕様書による。

4 競争参加資格確認申請書等（以下「申請書等」という。）の提出期限、提出場所及び提出方法

- (1) 提出期限 令和7年12月23日（火）午後5時
ただし、土曜日、日曜日及び国民の祝日に関する法律（昭和23年法律第178号）に規定する休日（以下「祝日」という。）を除く毎日、午前10時から午後5時まで
- (2) 提出場所 〒536-8522
大阪府大阪市城東区森之宮二丁目9-204号
独立行政法人都市再生機構業務受託者 株式会社URコミュニティ
大阪住まいセンター お客様相談課
電話 06-6968-4455 ガイダンス③
- (3) 提出方法 持参又は郵送とする。
ただし、持参の場合は、あらかじめ提出日時を提出場所へ連絡のうえ、持参すること。また、郵送の場合は一般書留郵便又はレターパック等の配達記録が証明できるもの（以下「書留郵便等」という。）で提出期限までに必着とする。封筒に入札件名及び「申請書在中」と朱書すること。

5 競争参加資格の確認通知

(1) 競争参加資格の確認通知

申請書等の提出期限の日をもって行うものとし、その結果は令和8年1月16日（金）に郵送により通知する。ただし、その後開札の時までの期間に本件業務

の実施場所を含む区域を措置対象区域とする指名停止措置を受けた者は選定しない。

(2) 苦情申立て

競争参加資格確認申請書を提出した者のうち、5(1)で競争参加資格がないと認められた者は、通知した日の翌日から起算して5日（「行政機関の休日に関する法律」（昭和63年法律第91号）第1条に規定する行政機関の休日（以下「休日」という）を含まない）以内に、書面により、当社に対して参加資格がないと認めた理由についての説明を求めることができる。

当社は、参加資格がないと認めた理由についての説明を求められたときは、説明を求めることができる最終日の翌日から起算して5日以内（休日を含まない）に書面により回答する。

6 質問書の提出及び回答

(1) 入札、仕様等に対する質問は、「質問書（任意様式）」を提出すること。

イ 提出期限 令和8年1月16日（金）午後5時

ロ 提出場所 4(2)に同じ

ハ 提出方法 持参又は郵送とする

ただし、持参の場合は、あらかじめ提出日時を連絡のうえ、持参すること。また、郵送の場合は、書留郵便等で提出期限までに必着とし、封筒に入札件名及び「質問書在中」と朱書きすること。

(2) 質問に対する回答は「質問回答書」の閲覧をもって行う。

イ 閲覧期間 令和8年1月23日（金）から令和8年2月4日（水）まで

ただし、土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日、午前10時から午後5時まで

ロ 閲覧場所 4(2)に同じ

7 入札手続等

(1) 入札書の提出期限、提出場所及び提出方法

イ 提出期限 令和8年2月3日（火）午後5時

ロ 提出場所 〒530-0001

大阪府大阪市北区梅田 3-3-20 明治安田生命大阪梅田ビル 18 階
独立行政法人都市再生機構業務受託者
株式会社URコミュニティ
西日本業務センター 契約課
電話 06-7526-5019

ハ 提出方法 書留郵便等で提出期限までに必着とする。表封筒に入札件名及び「入札書在中」と朱書きすること。

※提出場所への持参又は電送によるものは受け付けない。

(2) 開札の日時及び場所

イ 日 時 令和8年2月4日(水) 午前10時30分

ロ 場 所 独立行政法人都市再生機構業務受託者

株式会社URコミュニティ 西日本業務センター

※入札は郵送による事前受付のみとし、開札時の立会いは不要とする。

8 公正な入札の確保

入札参加者は公正な入札の確保に努めなければならない。

- (1) 入札参加者は、「私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律」(昭和22年法律第54号)等に抵触する行為を行ってはならない。
- (2) 入札参加者は、入札に当たっては、競争を制限する目的で他の入札参加者と入札価格又は入札意思等についていかなる相談も行わず、独自に価格を定めなければならない。
- (3) 入札参加者は、落札者の決定前に、他の入札参加者に対して入札価格等を意図的に開示してはならない。

9 入札方法等

- (1) 本件は単価契約である。入札金額は、品目ごとの単価に予定数量を乗じた金額の合計とし、当該業務に係る一切の諸経費を含んだ総価を「5 入札書及び封筒(様式)」に示す入札書に記載するものとし、入札書には「6 内訳明細書(様式)」に示す内訳明細書も添付すること。内訳明細書に記載の総額と入札書に記載の金額に相違があった場合及び内訳明細書の記載に誤りがあった場合、当該入札書は無効とする。

なお、予定数量は過去の実績を基に算出、記載したものであり、記載どおりの発注を確約するものではない。

- (2) 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に、当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額(当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額とする。)をもって落札価格とするので、消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。
- (3) 落札者がいない場合は、別に日時を定めて入札を行うものとする。
- (4) 入札執行回数は、原則として2回を限度とする。

10 入札の無効

本説明書に示した競争参加資格確認のない者、申請書に虚偽の記載をした者及び入札に関する条件に違反した者の行った入札は無効とし、無効の入札を行った者を落札者としていた場合には落札決定を取り消す。

11 落札者の決定方法

独立行政法人都市再生機構会計規程（平成 16 年独立行政法人都市再生機構規定第 4 号）第 52 条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内で、最低価格をもって有効な入札を行った者を落札者とする。

12 契約手続きにおいて使用する言語及び通貨 日本語及び日本国通貨

13 入札保証金及び契約保証金 免除

14 入札手続きにおける交渉の有無 無

15 契約書作成の要否 7 単価契約書により契約書を作成するものとする。また同日付で、9 個人情報等の保護に関する特約条項を締結する。

16 支払条件 7 単価契約書のとおり。

17 独立行政法人が行う契約に係る情報の公表について

独立行政法人が行う契約については、「独立行政法人の事務・事業の見直しの基本方針」（平成 22 年 12 月 7 日閣議決定）において、「独立行政法人と一定の関係を有する法人と契約をする場合には、当該法人への再就職の状況、当該法人との間の取引等の状況について情報を公開するなどの取組を進める」とされているところ。

これに基づき、以下のとおり、都市機構との関係に係る情報を都市機構のホームページで公表するため、所要の情報の当方への提供及び情報の公表に同意の上で、応札若しくは応募又は契約の締結を行うこと。

なお、案件への応札若しくは応募又は契約の締結をもって同意されたものとみなさせていただきますので、ご了承願います。

また、応札若しくは応募又は契約の締結を行ったにもかかわらず情報提供等の協力をしていただけない相手方については、その名称等を公表させていただくことがあり得ますので、ご了承願います。

(1) 公表の対象となる契約先

次のいずれにも該当する契約先

- イ 都市機構との間の取引高が、総売上高又は事業収入の3分の1以上を占めていること
- ロ 都市機構において役員を経験した者（役員経験者）が再就職していること又は課長相当職以上の職を経験した者（課長相当職以上経験者）が役員、顧問等として再就職していること

(2) 公表する情報

上記に該当する契約先について、契約ごとに、工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量、契約締結日、契約先の名称、契約金額等と併せ、次に掲げる情報を公表する。

- イ 機構の役員経験者及び課長相当職以上経験者（機構OB）の人数、職名及び機構における最終職名
- ロ 機構との間の取引高
- ハ 総売上高又は事業収入に占める機構との間の取引高の割合が、次の区分のいずれかに該当する旨 3分の1以上2分の1未満、2分の1以上3分の2未満又は3分の2以上
- ニ 1者応札又は1者応募である場合はその旨

(3) 当方に提供いただく情報

- イ 契約締結日時点で在職している機構OBに係る情報（人数、現在の職名及び機構における最終職名等）
- ロ 直近の事業年度における総売上高又は事業収入及び機構との間の取引高

(4) 公表日

契約締結日の翌日から起算して72日以内

15 公示から業務開始までのスケジュール

令和7年12月9日（火）	競争参加資格確認申請書受付（～令和7年12月23日）
	質問書受付（～令和8年1月16日）
	入札説明書交付（～令和8年2月4日）
令和8年1月16日（金）	競争参加資格の確認通知
令和8年2月3日（火）	入札書提出期限
令和8年2月4日（水）	開札
令和8年2月10日（火）	契約締結期限日
令和8年4月1日（水）	業務開始

2 競争参加資格等

1 競争参加資格

(1) 次の事項に該当する者は、競争参加資格を有しない。

- ① 独立行政法人都市再生機構会計実施細則第 331 条及び第 332 条に規定に該当する者
- ② 競争参加資格確認申請書の提出期限の日から開札の時までにおいて、独立行政法人都市再生機構から本件業務の実施場所を含む区域を措置区域とする指名停止を受けている者
- ③ 会社更生法、民事再生法等に基づき更生又は再生手続きをしている者
- ④ 暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する者又はこれに準ずる者
(定義については都市再生機構ホームページ「入札・契約情報」→「入札・契約手続き」→「入札心得・契約関係規程」→「入札関連様式・標準契約書」→「(入札説明書等別紙) 暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する者又はこれに準ずる者」参照)

(2) 次の要件をすべて満たしている者であること。

- ① 申請書等の提出期限までに、令和7・8年度独立行政法人都市再生機構西日本地区物品購入等の契約に係る競争参加資格審査において業種区分「役務提供」の資格を有すると認定された者であること。

なお、競争参加資格を有しない場合は、競争参加資格資料の提出より前に「物品購入等の契約に係る競争参加資格審査」の申請を行い、開札時までに認定を受けていること。

この場合、下記（一般競争参加資格の申請）のとおり一般競争（指名競争）参加資格審査申請書（物品購入等）及び添付書類を提出して役務提供に係る競争に参加する資格の審査を申請すること（詳細は機構ホームページ→入札・契約情報→入札・契約手続き→競争参加資格→物品購入等の「随時受付」事項を参照）。

（一般競争参加資格の申請）

- ① 申請期間(到着期限)： 令和7年12月9日（月）から令和7年12月16日（火）（競争参加資格申請の提出期限日の5営業日前）までの土曜日、日曜日、祝日及び年末年始を除く毎日、午前9時15分から午後5時40分まで（午前11時45分～午後0時45分除く。）
- ② 申請先： 〒860-0804 熊本県熊本市中央区辛島町5-1 日本生命熊本ビル12階 令7・8資格審査担当（電話 096-288-1652）
- ③ 申請方法： 原則として電子メール方式による（詳細は、上記HP中「電子メール申請ガイド」に従うこと。）。

上記到着期限の1営業日前正午までに7(1)ロに事前に連絡を行ったうえで、上記ガイド従い同午後5時40分までに②の資格審査担当から格納サイトのア

ドレス及びパスワード（有効期限有。）通知メールの受信を完了し、上記到着期限までに申請書類の格納を完了すること。各期限を過ぎた者にあつては、本競争に参加することができない。

※「全省庁統一資格」は独立行政法人都市再生機構の競争参加資格とは関係ありません のでご注意ください。

②令和6年度以降において、500戸以上住宅が存する集合住宅で衛生害虫防除等業務の請負経験を有していること。

2 競争参加者に求められる義務

- (1) 競争参加者は、上記1(2)の資格を有することを証明するため、**1 入札等実施要領**4(1)に定められる日時までに**10 提出書類（様式）**競争参加資格確認申請書（様式1－1）に必要書類を添えて提出しなければならない。
- (2) 発注者から当該書類に関し説明を求められた場合には、これに応じなければならない。

3 その他

- (1) 入札参加者は、**3 入札心得書**を熟読し、入札心得を遵守すること。
- (2) 入札に必要な提出書類等の作成に要する費用は、競争参加者の負担とする。
- (3) 当社に提出された書類を審査の実施以外に提出者に無断で使用することはない。
- (4) 当社に提出された書類は返却しない。
- (5) 当社に提出された書類の差替え及び再提出は認めない。
- (6) 提出書類等に虚偽又は不正な記載をした者の入札は無効とする。
- (7) 競争参加資格の審査において資格を有すると認められた者であっても、開札の時に上記1の資格のない者は、落札対象としない。

3 入札心得書

入札心得書（物品購入等）

（目的）

第1条 独立行政法人都市再生機構業務受託者株式会社URコミュニティ（以下「当社」という。）が締結する令和8年度衛生害虫防除等業務（大阪住まいセンター）の契約に係る一般競争入札を行う場合における入札その他の取扱いについては、関係法令に定めるもののほか、この心得書の定めるところにより行う。

（入札等）

第2条 一般競争に参加しようとする者（以下「入札参加者」という。）は、入札説明書及び仕様書等を熟覧の上、所定の書式による入札書により入札しなければならない。この場合において、入札説明書及び仕様書等につき疑義があるときは関係職員の説明を求めることができる。

2 入札書は、郵送により提出するものとする。封筒は二重封筒として、表封筒に「入札書在中」の旨を朱書きし、業務件名、開札日時及び入札企業名を記載した中封筒に入札書及び内訳明細書を入れ、入札書の提出期限までに発注者あての親書で提出しなければならない。

また、入札書の押印を省略する場合は、中封筒に押印省略の旨を朱書きし、かつ、入札書の余白に「本件責任者及び担当者」の氏名・連絡先を記載することとする。

3 前項の入札書は入札書の提出期限までに到着しないものは無効とする。

4 入札参加者等が代理人をして入札をさせるときは、その委任状を提出しなければならない。

また、委任状の押印を省略する場合は、委任状の余白に「本件責任者及び担当者」の氏名・連絡先を記載することとする。

5 入札参加者又は入札参加者の代理人は、同一事項の入札に対する他の入札参加者の代理をすることはできない。

6 入札書には、総額を記載するものとする。なお、応札者は入札説明書に示す内訳明細書を添付すること。

7 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額とする。）をもって落札価格とするので、入札参加者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

8 入札参加者等は、暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する者又はこれに準ずる者ではないこと。また、将来においても該当しないことを誓約しなければならない、入札書の提出をもって誓約したものとする。

(入札の辞退)

第2条の2 入札参加者は、入札又は見積り執行の完了に至るまでは、いつでも入札を辞退することができる。

2 入札参加者は、入札を辞退するときは、その旨を、次の各号に掲げるところにより申し出るものとする。

一 入札執行前にあっては、所定の書式による入札辞退書を発注者に直接持参し、又は郵送（入札執行日の前日までに到着するものに限る。）して行う。

二 入札執行中にあっては、入札辞退書又はその旨を明記した入札書若しくは見積書を、入札を執行する者に直接提出して行う。

3 入札を辞退した者は、これを理由として以後の指名等について不利益な取扱いを受けるものではない。

(公正な入札の確保)

第2条の3 入札参加者は、「私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律」（昭和22年法律第54号）等に抵触する行為を行ってはならない。

2 入札参加者は、入札に当たっては、競争を制限する目的で他の入札参加者と入札価格又は入札意思等についていかなる相談も行わず、独自に価格を定めなければならない。

3 入札参加者は、落札者の決定前に、他の入札参加者に対して入札価格等を意図的に開示してはならない。

(内訳明細書)

第3条 入札に当たっては、あらかじめ入札金額の内訳明細書を用意しておかなければならない。

(入札の取りやめ等)

第4条 入札参加者が連合し、又は不穏の行動をなす等の場合において、入札を公正に執行することができないと認められるときは、当該入札参加者を入札に参加させず、又は入札の執行を延期し、若しくは取りやめることがある。

(入札書の引換の禁止)

第5条 入札参加者は、入札書を提出した後は、開札の前後を問わず、引換え、変更又は取消しをすることはできない。

(入札の無効)

第6条 次の各号の一に該当する入札は無効とし、以後継続する当該入札等に参加することはできない。

一 委任状を提出しない代理人が入札をなしたとき

- 二 誤字、脱字等により意思表示が不明瞭であるとき
- 三 入札金額の記載を訂正したとき
- 四 入札書の金額と内訳明細書のコロが一致しないとき
- 五 入札者（代理人を含む。）の記名押印のないとき又は記名（法人の場合はその名称及び代表者の記名）の判然としないとき（押印を省略する場合は「本件責任者及び担当者」の氏名・連絡先の記載がないとき。）
- 六 再度の入札において、前回の最低入札金額と同額又はこれを超える金額をもって入札を行ったとき
- 七 1人で同時に2通以上の入札書をもって入札を行ったとき
- 八 明らかに連合によると認められるとき
- 九 第2条第8項に定める暴力団排除に係る誓約について、虚偽と認められるとき
- 十 前各号に掲げる場合のほか、当社の指示に違反し、若しくは入札に関する必要な条件を具備していないとき

（開札等）

第7条 開札は、入札事務に関係のない職員を立ち会わせたうえで、当社が通知した場所及び日時に行うものとする。なお、入札者又はその代理人の立会いは不要とする。

（落札者の決定）

第8条 競争入札による場合は、開札の結果、予定価格の制限の範囲内で最低の価格により入札した者を落札者とする。

（再度の入札）

第9条 開札の結果、落札者がいないときは、別に日時を定めて、再度の入札を行うものとする。

2 前項の再度の入札は、原則として1回を限度とする。

（同価の入札者が2人以上ある場合の落札者の決定）

第10条 落札となるべき同価の入札をした者が2人以上あるときは、別途通知した日に、当該入札者にくじを引かせて落札者を決定する。この場合において、当該入札者のうちくじを引かない者があるときは、これに代わって入札事務に関係のない職員にくじを引かせて落札者を決定するものとする。

（入札参加者の制限）

第11条 次の各号のいずれかに該当する者は、その事実のあった後2年間競争入札に参加することができない。これを代理人、支配人その他の使用人として使用する者についてもまた同様とする。

一 契約の履行に当たり故意に履行を粗雑にし、又は材料、品質、数量に関して不正の行為があった者

- 二 公正な競争の執行を妨げた者又は公正な価格を害し、若しくは不正な利益を得るために連合した者
- 三 落札者が契約を結ぶこと又は契約を履行することを妨げた者
- 四 監督又は検査の実施に当たり職員の職務の執行を妨げた者
- 五 正当な理由がなくて契約を履行しなかった者
- 六 前各号の一に該当する事実があった後2年を経過しない者を、契約の履行に当たり、代理人、支配人その他の使用人として使用した者
(契約書の提出)

第12条 落札者は、落札決定の日から7日以内に契約書を提出しなければならない。

ただし、あらかじめ発注者の書面による承諾を得たときは、この限りでない。

- 2 落札者が前項の期間内に契約書を提出しないときは、落札はその効力を失う。
- 3 契約書の作成を要しない場合においては、落札者は落札決定後すみやかに請書その他これに準ずる書面を発注者に提出しなければならない。ただし、発注者がその必要がないと認めて指示したときは、この限りではない。

(異議の申立)

第13条 入札参加者は、入札後この心得書、入札説明書及び仕様書等の説明等についての不明を理由として異議を申立てることはできない。

以 上

4 使用印鑑届及び委任状（様式）

入札に係る提出書類について

- 1 代表者及び代表者から委任を受けた代理人が入札に参加される場合は、実印の印影照合を行うため、使用印鑑届（実印を使用印とする場合も含む）及び印鑑証明書正本（原本発行日から3か月以内）を提出してください。（一度提出していただければ、競争参加資格の認定期間中は有効です。（最長2年間））また、記載内容に変更が生じた場合、再度提出してください。

- 2 代表者以外の方が年間を通じて代表者と同等の権限を行使する場合、年間委任状及び印鑑証明書正本（原本発行日から3か月以内）を提出してください。

（一度提出していただければ、競争参加資格の認定期間中は有効です。（最長2年間））また、記載内容に変更が生じた場合、再度提出してください。

- 3 代理人の方が入札される場合、委任状を提出してください。

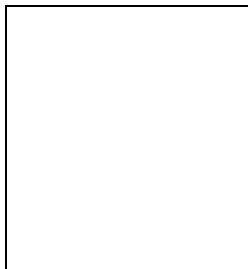
なお、委任事項に契約行為等を含まない場合は、委任状の押印を省略することが可能です。押印を省略する場合は、委任状の余白に「本件責任者及び担当者」の氏名・連絡先を記載してください。また、入札書の押印を省略する場合は、使用印鑑届及び印鑑証明書正本の提出は不要です。

以 上

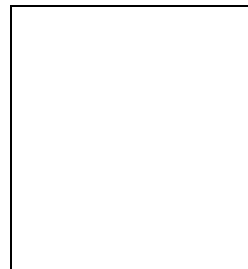
使用印鑑届（様式）

使 用 印 鑑 届

使用印



実印



上記の印鑑について、入札見積、契約の締結並びに代金の請求及び受領に関して使用する印鑑としてお届けします。

令和 年 月 日

住 所
商号又は名称
代 表 者
印

独立行政法人都市再生機構業務受託者
株式会社URコミュニティ
大阪住まいセンター
センター長 櫻井 崇 殿

- 注1 競争参加資格の有効期間を限度とし、提出すること。また、記載内容に変更が生じた場合、再度の提出をすること。なお、使用人の使用印を変更する場合もその旨届け出ること。
- 2 本届には、印鑑証明書（原本・発行日から3か月以内）を添付すること。なお、委任状又は年間委任状と併せて本届を提出する場合には、印鑑証明書の提出は1部で足りる。

記載例

使 用 印 鑑 届

使用印	実印または 使用印	実印	実印
-----	--------------------------	----	---------------

上記の印鑑について、入札見積、契約の締結並びに代金の請求及び受領に関して使用する印鑑としてお届けします。

令和 年 月 日 ←

提出日

住 所
商号又は名称
代 表 者

印
↑

実印

独立行政法人都市再生機構業務受託者
株式会社UR コミュニティ
〇〇住まいセンター
センター長 〇〇 〇〇 殿

使用印を届け出る当社の組織・組織の
長の役職及び氏名

 ←

- 注1 競争参加資格の有効期間を限度とし、提出すること。また、記載内容に変更が生じた場合、再度の提出をすること。なお、使用人の使用印を変更する場合もその旨届け出ること。
- 2 本届には、印鑑証明書（原本・発行日から3か月以内）を添付すること。なお、委任状又は年間委任状と併せて本届を提出する場合には、印鑑証明書の提出は1部で足りる。

年間委任状（様式）

年 間 委 任 状

独立行政法人都市再生機構業務受託者
株式会社URコミュニティ 大阪住まいセンター
センター長 櫻井 崇 殿

（委任者）住 所
商号又は名称
氏 名 印

（受任者）住 所
商号又は名称
氏 名 印

私は上記の者を代理人として定め、次の独立行政法人都市再生機構業務受託者 株式会社URコミュニティ 大阪住まいセンターの発注する、物品役務に関し、下記の権限を委任します。

記

1 委任事項

- (1) 入札及び見積に関する件
- (2) 契約の締結及び履行に関する件
- (3) 契約代金の請求及び受領に関する件
- (4) 復代理人の選任に関する件
- (5) 契約保証に関する件
- (6) 共同企業体に関する件
- (7) その他契約に関する一切の件

2 委任期間

令和 年 月 日 から 令和9年3月31日 まで

代理人（受任者） 使用印鑑	
------------------	--

委任状（様式）

（押印する場合 ※委任事項に契約行為等を含む場合は押印必須）

委 任 状

私は_____を代理人と定め、独立行政法人都市再生機構業務受託者 株式会社URコミュニティ 大阪住まいセンターの発注する「令和8年度衛生害虫防除等業務（大阪住まいセンター）」に関し、下記の権限を委任します。

記

1 入札に関する一切の件

2

代 理 人 使用印鑑	
---------------	--

令和 年 月 日

（委任者）住 所
商号又は名称
代 表 者

印

（受任者）住 所
氏 名

印

独立行政法人都市再生機構業務受託者
株式会社URコミュニティ 大阪住まいセンター
センター長 櫻井 崇 殿

- 注 1 委任状には、委任者の印鑑証明書（原本・発行日から3か月以内）を添付すること。
ただし、既に使用印鑑届を提出している場合は必要ない。
- 2 委任事項は、明確に記載すること。

記載例

委任状（様式）

（押印する場合 ※委任事項に契約行為等を含む場合は押印必須）

委 任 状

私は_____を代理人と定め、独立行政法人都市再生機構業務受託者 株式会社UR コミュニティ 住まいセンターの発注する「令和8年度衛生害虫防除等業務（大阪住まいセンター）」に関し、下記の権限を委任します。

記

1 入札に関する一切の件

2

代 理 人 使用印鑑	
---------------	--

令和 年 月 日

実印（既に使用印鑑届を提出している場合は使用印）

（委任者）住 所
商号又は名称
代 表 者

（受任者）住 所
氏 名

印

代理人（受任者）使用印

印

独立行政法人都市再生機構業務受託者
株式会社UR コミュニティ 住まいセンター
センター長 殿

- 注 1 委任状には、委任者の印鑑証明書（原本・発行日から3か月以内）を添付すること。
ただし、既に使用印鑑届を提出している場合は必要ない。
- 2 委任事項は、明確に記載すること。

委任状（様式）（押印を省略する場合 ※委任事項に契約行為等を含まない場合に使用可）

委 任 状

私は_____を代理人と定め、独立行政法人都市再生機構業務受託者 株式会社URコミュニティ 大阪住まいセンターの発注する「令和8年度衛生害虫防除等業務（大阪住まいセンター）」に関し、下記の権限を委任します。

記

1 入札に関する一切の件

2

令和 年 月 日

（委任者）住 所
商号又は名称
代 表 者

（受任者）住 所
氏 名

独立行政法人都市再生機構業務受託者
株式会社URコミュニティ 大阪住まいセンター
センター長 櫻井 崇 殿

本件責任者（会社名・部署名・氏名）：

担 当 者（会社名・部署名・氏名）：

連 絡 先（電話番号） 1 ：

連 絡 先（電話番号） 2 ：

注1 委任事項は、明確に記載すること。

2 連絡先は、事業所等の「代表番号」「代表番号+内線」「直通番号」等を記載。
個人事業主などで、複数回線の電話番号がない場合は、1回線の記載も可。

記載例

委任状（様式）（押印を省略する場合 ※委任事項に契約行為等を含まない場合に使用可）

委 任 状

私は_____を代理人と定め、独立行政法人都市再生機構業務受託者 株式会社UR コミュニティ 住まいセンターの発注する「令和8年度衛生害虫防除等業務（大阪住まいセンター）」に関し、下記の権限を委任します。

記

- 1 入札に関する一切の件
- 2

令和 年 月 日

（委任者）住 所
商号又は名称
代 表 者

（受任者）住 所
氏 名

独立行政法人都市再生機構業務受託者
株式会社UR コミュニティ 住まいセンター
センター長 殿

連絡先は責任者と担当者で2つ以上記載することが望ましいが、1つしか無ければ1つでも可。

本件責任者（会社名・部署名・氏名）：（株）〇〇〇 〇〇部 部長 〇〇 〇〇

担当者（会社名・部署名・氏名）：（株）〇〇〇 〇〇部 〇〇 〇〇

連絡先（電話番号） 1 : 〇〇-〇〇〇〇-〇〇〇〇

連絡先（電話番号） 2 : 〇〇-〇〇〇〇-〇〇〇〇

注1 委任事項は、明確に記載すること。

2 連絡先は、事業所等の「代表番号」「代表番号+内線」「直通番号」等を記載。
個人事業主などで、複数回線の電話番号がない場合は、1回線の記載も可。

5 入札書及び封筒（様式）

入 札 書

金 円（税抜）

※内訳明細書を同封してください

ただし、令和8年度衛生害虫防除等業務（大阪住まいセンター）

入札心得書（物品購入等）、入札説明書を承諾の上、入札します。

令和 年 月 日

住 所
商号又は名称
代 表 者
(代 理 人)

印※1

独立行政法人都市再生機構業務受託者
株式会社URコミュニティ 大阪住まいセンター
センター長 櫻井 崇 殿

開札結果通知先ファクシミリ番号	
-----------------	--

本件責任者（会社名・部署名・氏名）：

担当者（会社名・部署名・氏名）：

連絡先（電話番号） 1 ：

連絡先（電話番号） 2 ：

- ※1 本件責任者及び担当者の記載がある場合は、押印は不要です。
押印する場合は、本件責任者及び担当者の記載は不要です。
- ※2 連絡先は、事業所等の「代表番号」「代表番号+内線」「直通番号」等を記載。
個人事業主などで、複数回線の電話番号がない場合は、1回線の記載も可。

(中封筒見本)

表

独立行政法人都市再生機構業務受託者 株式会社URコミュニティ 大阪住まいセンター センター長 櫻井 崇 殿	件名 令和8年度衛生害虫防除等業務（大阪住まいセンター）入札書	開札日 令和8年2月4日 午前10時30分
---	---------------------------------	-----------------------

(押印省略)

裏

封	
住所	氏名 商号又は名称

委任している場合は、代理人の氏名

※ 押印を省略する場合は封筒に「(押印省略)」と朱書きすること。

※ 上の様式は中封筒の様式である。表封筒の宛先については以下のとおりであるので、注意されたい。

＜表封筒 宛先＞

〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田 3-3-20 明治安田生命大阪梅田ビル 18 階
独立行政法人都市再生機構業務受託者
株式会社URコミュニティ 西日本業務センター 契約課

内 訳 明 細 書

※入札書に同封してください。

令和8年度衛生害虫防除等業務（大阪住まいセンター）

（税抜）

業務の内容	単位	予定数量 (A)	単価 (B)	合計 (A) × (B)
蟻駆除（屋外、棟回り） （微粒剤、ベイト剤使用）	箇所	400 箇所	円	円
蟻駆除（屋外、棟回り以外）	箇所	30 箇所	円	円
ムカデ駆除（棟周囲液体散布）	箇所	100 箇所	円	円
ゴキブリ駆除	箇所	10 箇所	円	円
ねずみ駆除（マンホール殺鼠）	箇所	3 箇所	円	円
合計				円

この金額を入札書に記載してください。

※合計欄記載の金額と入札書記載の金額と一致していること。
※それぞれの単価には一切の諸経費を含んだ金額を計上すること。
※予定数量は過去の発注実績を基に算出した数量であり、発注を確約した数量ではない。

商号又は名称

7 単価契約書

単 価 契 約 書

- | | |
|---------|---------------------------|
| 1 契約の名称 | 令和8年度衛生害虫防除等業務（大阪住まいセンター） |
| 2 履行場所 | 別表2のとおり |
| 3 仕様 | 別添仕様書のとおり |
| 4 履行期間 | 令和8年4月1日から令和9年3月31日まで |
| 5 契約単価 | 別紙1単価表のとおり |

上記の役務について、発注者と受注者は次の条項によりこの契約を締結する。

この契約締結の証として、本書2通を作成し、発注者及び受注者が記名押印の上、各自1通を保有する。

令和 年 月 日

発注者 住 所

氏 名

印

受注者 住 所

氏 名

印

(総則)

第1条 発注者及び受注者は、頭書の役務（以下「業務」という。）に関し、この契約書に定めるもののほか、仕様書（別添の仕様書及び入札説明書等に係る質問回答書という。以下同じ。）に従い、日本国の法令を遵守し、この契約を履行しなければならない。

2 受注者は、頭書の履行期間（以下「履行期間」という。）中、発注者からの発注を受けて仕様書に定められた業務を履行し、発注者はその代金（以下「請負代金」という。）を支払うものとする。

3 受注者は、発注者の指示に従い、善良な管理者の注意をもって、業務を処理しなければならない。

(権利義務の譲渡等)

第2条 受注者は、この契約によって生ずる権利又は義務を第三者に譲渡し、又は承継させてはならない。ただし、あらかじめ、発注者の承諾を得た場合は、この限りでない。

(一括再委託等の禁止)

第3条 受注者は、この契約の全部を一括して、又は仕様書において指定した部分その他主体的部分を第三者に委任し、又は請け負わせてはならない。

2 受注者は、業務の一部を第三者に委任し、又は請け負わせようとするときは、あらかじめ、発注者の承諾を得なければならない。これらを変更しようとするときも同様とする。ただし、発注者が仕様書において指定した軽微な部分を委任し、又は請け負わせようとするときは、この限りでない。

(発注手続)

第4条 発注者は、業務を受注者に発注するときは、発注者所定の別紙2注文書（以下「注文書」という。）を受注者に対して発行するものとし、受注者はこの注文書に基づき業務を履行するものとする。

(受注者の請求による履行期限の延長)

第5条 受注者は、天災その他の不可抗力により、注文書に指定された履行期限（以下「履行期限」という。）内に、当該注文書に基づく業務を完了することができないときは、あらかじめ、発注者に届け出て、履行期限を延長することができる。ただし、その延長日数は、発注者と受注者とが協議して定めるものとする。

(損害の負担)

第6条 業務の履行に関して生じた損害（第三者に及ぼした損害を含む。）は、受注者が負担するものとする。ただし、発注者の責めに帰すべき理由によるものである場合には、発注者が負担するものとし、その額は、発注者と受注者とが協議して定める。

(物価等の変動に基づく契約単価の改定)

第7条 賃金、材料等の価格等に変動があり、第9条第1項の単価表の額が不相当となったときは、発注者と受注者とが協議の上、これを改定することができる。

(検査及び引渡し)

第8条 受注者は、注文書に基づく業務が完了したときは、直ちに別紙3完了報告書の提出をもって通知しなければならない。

- 2 発注者は、前項の規定による通知を受けたときは、その日から起算して14日以内に業務の完了を確認するための検査を行わなければならない。
- 3 前項の検査を受けるため通常必要な経費は、特別な定めがある場合を除き、すべて受注者の負担とする。
- 4 第2項の検査に合格した日をもって、注文書に基づく業務が完了したものとし、成果物があるときは、当該成果物は、同日をもって発注者に引き渡されたものとする。
- 5 受注者は、業務が第2項の検査に合格しないときは、発注者の指定する日までに業務をやり直して発注者の検査を受けなければならない。この場合、検査及び引渡しについては、前各項の規定を準用する。

(請負代金の支払い)

第9条 受注者は、前条第2項の検査に合格したときは、別紙1の単価表に基づき算定した請負代金を発注者に請求することができる。

- 2 受注者は、請負代金については、当月分を取りまとめ、翌月1日以降その支払請求書を発注者に提出するものとし、発注者は、当該請求書を受理した日から起算して30日以内に、これを受注者に支払うものとする。
- 3 発注者がその責めに帰すべき理由により第8条第2項又は第5項の検査を行わないときは、その期間を満了した日の翌日から当該検査を行った日までの日数は、前項の期間（以下「約定期間」という。）の日数から差し引くものとする。この場合において、その遅延日数が約定期間の日数を超えるときは、約定期間は、遅延日数が約定期間の日数を超えた日において満了したものとみなす。

(契約不適合責任)

第10条 発注者は、引き渡された成果物が種類、品質又は数量に関して契約の内容に適合しないもの（以下「契約不適合」という。）であるときは、受注者に対し、成果物の修補、代替物の引渡し又は不足分の引渡しによる履行の追完を請求することができる。ただし、契約不適合が発注者の責めに帰すべき事由によるものであるときは、発注者は履行の追完を請求することができない。

- 2 前項の場合において、発注者が相当の期間を定めて履行の追完の催告をし、その期間内に履行の追完がないときは、発注者は、その不適合の程度に応じて代金の減額を請求することができる。ただし、次の各号のいずれかに該当する場合は、催告をすることなく、直ちに代金の減額を請求することができる。

一 履行の追完が不能であるとき。

二 受注者が履行の追完を拒絶する意思を明確に表示したとき。

三 成果物の性質又は当事者の意思表示により、特定の日時又は一定の期間内に履行しなければ契約をした目的を達することができない場合において、受注者が履行の追完をしないでその時期を経過したとき。

四 前3号に掲げる場合のほか、発注者がこの項の規定による催告をしても履行の追完を受ける見込みがないことが明らかであるとき。

(発注者の任意解除権)

第11条 発注者は、業務が完了するまでの間は、次条又は第13条の規定によるほか、必

要があるときは、この契約を解除することができる。

- 2 発注者は、前項の規定によりこの契約を解除した場合において、受注者に損害を及ぼしたときは、その損害を賠償しなければならない。この場合における賠償額は、発注者と受注者とが協議して定めるものとする。

(発注者の催告による解除権)

第12条 発注者は、受注者が次の各号のいずれかに該当する場合は、相当の期間を定めてその履行の催告をし、その期間内に履行がないときはこの契約を解除することができる。

- 一 第2条の承諾を得ずに又は虚偽の申請により承諾を得てこの契約を第三者に継させたとき。
- 二 正当な理由なく、業務に着手すべき期日を過ぎても業務に着手しないとき。
- 三 履行期限内又は履行期限経過後相当の期間内に注文書に基づく業務を完了する見込みがないと認められるとき。
- 四 正当な理由なく、第10条第1項の履行の追完がなされないとき。
- 五 前各号に掲げる場合のほか、この契約に違反したとき。

(発注者の催告によらない解除権)

第13条 発注者は、受注者が次の各号のいずれかに該当するときは、直ちにこの契約を解除することができる。

- 一 第2条又は第3条の規定に違反したとき。
- 二 引き渡した成果物に契約不適合がある場合において、その不適合により契約の目的を達成することができないとき。
- 三 受注者がこの契約の債務の全部の履行を拒絶する意思を明確に表示したとき。
- 四 受注者の債務の一部の履行が不能である場合又は受注者がその債務の一部の履行を拒絶する意思を明確に表示した場合において、残存する部分のみでは契約をした目的を達することができないとき。
- 五 契約の成果物の性質や当事者の意思表示により、特定の日時又は一定の期間内に履行しなければ契約をした目的を達することができない場合において、受注者が履行をしないでその時期を経過したとき。
- 六 前各号に掲げる場合のほか、受注者がその債務の履行をせず、発注者が前条の催告をしても契約をした目的を達するのに足りる履行がされる見込みがないことが明らかであるとき。
- 七 暴力団(暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第2号に規定する暴力団をいう。以下この条において同じ。)又は暴力団員(暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第6号に規定する暴力団員をいう。以下この条において同じ。)が経営に実質的に関与していると認められる者に債権を譲渡したとき。
- 八 第15条の規定によらないで、この契約の解除を申し出たとき。
- 九 受注者が次のいずれかに該当するとき。
 - イ 役員等(受注者が個人である場合にはその者その他経営に実質的に関与してい

る者を、受注者が法人である場合にはその役員、その支店又は常時業務の契約を締結する事務所の代表者その他経営に実質的に関与している者をいう。以下この号において同じ。)が、暴力団又は暴力団員であると認められるとき。

ロ 役員等が、自己、自社若しくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者に損害を加える目的をもって、暴力団又は暴力団員を利用するなどしていると認められるとき。

ハ 役員等が、暴力団又は暴力団員に対して資金等を供給し、又は便宜を供与するなど直接的あるいは積極的に暴力団の維持、運営に協力し、若しくは関与していると認められるとき。

ニ 役員等が、暴力団又は暴力団員であることを知りながらこれを不当に利用するなどしていると認められるとき。

ホ 役員等が、暴力団又は暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有していると認められるとき。

ヘ 再委託契約その他の契約にあたり、その相手方がイからホまでのいずれかに該当することを知りながら、当該者と契約を締結したと認められるとき。

ト 受注者が、イからホまでのいずれかに該当する者を再委託契約その他の契約の相手方としていた場合（ヘに該当する場合を除く。）に、発注者が受注者に対して当該契約の解除を求め、受注者がこれに従わなかったとき。

十 第17条の2第1項各号の規定のいずれかに該当したとき。

（発注者の責めに帰すべき事由による場合の解除の制限）

第14条 第12条又は前条各号に定める場合が発注者の責めに帰すべき事由によるものであるときは、発注者は、前2条の規定による契約の解除をすることができない。

（受注者の解除権）

第15条 受注者は、発注者がこの契約に違反したときは、相当の期間を定めてその履行の催告をし、その期間内に履行がないときは、この契約を解除することができる。ただし、その期間を経過した時における債務の不履行がこの契約及び取引上の社会通念に照らして軽微であるときは、この限りでない。

（受注者の責めに帰すべき事由による場合の解除の制限）

第16条 前条に定める場合が受注者の責めに帰すべき事由によるものであるときは、受注者は、前条の規定による契約の解除をすることができない。

（発注者の損害賠償請求等）

第17条 発注者は、受注者が次の各号のいずれかに該当するときは、これによって生じた損害の賠償を請求することができるものとする。

一 履行期間内に業務を完了することができないとき。

二 成果物に契約不適合があるとき。

三 第12条又は第13条の規定により業務の完了後にこの契約が解除されたとき。

四 前3号に掲げる場合のほか、債務の本旨に従った履行をしないとき又は債務の履行が不能であるとき。

2 前項の規定にかかわらず、次の各号のいずれかに該当するときは、前項の損害賠償

に代えて、受注者は、契約単価に予定数量を乗じた額（この契約締結後、契約単価又は予定数量の変更があった場合には、変更日以後の期間については変更後の契約単価又は予定数量をいう。次条において同じ。）の10分の1に相当する額を違約金として発注者の指定する期間内に支払わなければならない。

- 一 第12条又は第13条の規定により、業務の完了前にこの契約が解除されたとき。
- 二 受注者がその債務の履行を拒否し、又は受注者の責めに帰すべき事由によって受注者の債務について履行不能となったとき。

3 次の各号に掲げる者がこの契約を解除した場合は、前項第2号に該当する場合とみなす。

- 一 受注者について破産手続開始の決定があった場合において、破産法（平成16年法律第75号）の規定により選任された破産管財人
- 二 受注者について更生手続開始の決定があった場合において、会社更生法（平成14年法律第154号）の規定により選任された管財人
- 三 受注者について再生手続開始の決定があった場合において、民事再生法（平成11年法律第225号）の規定により選任された再生債務者等

4 第1項第1号に該当し、発注者が損害の賠償を請求する場合の請求額は、遅延日数に応じ、同項の注文書に基づく請負代金に対し、年（365日当たり）3パーセントの割合で計算した金額を請求することができるものとする。

（談合等不正行為があった場合の違約金等）

第17条の2 受注者が、次に掲げる場合のいずれかに該当したときは、受注者は、発注者の請求に基づき、契約単価に予定数量を乗じた額の10分の1に相当する額を違約金として発注者の指定期間内に支払わなければならない。

- 一 この契約に関し、受注者が私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律（昭和22年法律第54号。以下「独占禁止法」という。）第3条の規定に違反し、又は受注者が構成事業者である事業者団体が独占禁止法第8条第1項第1号の規定に違反したことにより、公正取引委員会が受注者に対し、独占禁止法第7条の2第1項（独占禁止法第8条の3において準用する場合を含む。）の規定に基づく課徴金の納付命令（以下「納付命令」という。）を行い、当該納付命令が確定したとき（確定した当該納付命令が独占禁止法第63条第2項の規定により取り消された場合を含む。）。

- 二 納付命令又は独占禁止法第7条若しくは第8条の2の規定に基づく排除措置命令（これらの命令が受注者又は受注者が構成事業者である事業者団体（以下「受注者等」という。）に対して行われたときは、受注者等に対する命令で確定したものをいい、受注者等に対して行われていないときは、各名宛人に対する命令すべてが確定した場合における当該命令をいう。次号において「納付命令又は排除措置命令」という。）において、この契約に関し、独占禁止法第3条又は第8条第1項第1号の規定に違反する行為の実行としての事業活動があったとされたとき。

- 三 前号に規定する納付命令又は排除措置命令により、受注者等に独占禁止法第3条又は第8条第1項第1号の規定に違反する行為があったとされた期間及び当該違

反する行為の対象となった取引分野が示された場合において、この契約が、当該期間（これらの命令に係る事件について、公正取引委員会が受注者に対し納付命令を行い、これが確定したときは、当該納付命令における課徴金の計算の基礎である当該違反する行為の実行期間を除く。）に入札（見積書の提出を含む。）が行われたものであり、かつ、当該取引分野に該当するものであるとき。

四 この契約に関し、受注者（法人にあっては、その役員又は使用人を含む。）の刑法（明治40年法律第45号）第96条の6 又は独占禁止法第89条第1項若しくは第95条第1項第1号に規定する刑が確定したとき。

2 受注者が前項の違約金を発注者の指定する期間内に支払わないときは、受注者は、当該期間を経過した日から支払いをする日までの日数に応じ、年3パーセントの割合で計算した額の遅延利息を発注者に支払わなければならない。

（受注者の損害賠償請求等）

第18条 発注者の責めに帰すべき理由により第9条第2項の規定による請負代金の支払いが遅れた場合においては、受注者は、未受領金額につき、遅延日数に応じ、年（365日当たり）2.5パーセントの割合で計算した額の遅延利息の支払いを発注者に請求することができる。

（契約不適合責任期間等）

第19条 発注者は、引き渡された成果物に関し、第8条第4項の規定による引渡し（以下この条において単に「引渡し」という。）を受けた日から1年以内に契約不適合である旨を受注者に通知しなければ、契約不適合を理由とした履行の追完の請求、損害賠償の請求、代金の減額の請求又は契約の解除（以下この条において「請求等」という。）をすることができない。

2 前項において受注者が負うべき責任は、第8条第2項の規定による検査に合格したことをもって免れるものではない。

3 発注者は、成果物の引渡しの際に契約不適合があることを知ったときは、第1項の規定にかかわらず、その旨を直ちに受注者に通知しなければ、当該契約不適合に関する請求等を行うことができない。ただし、受注者がその契約不適合があることを知り、又は重大な過失によって知らなかったときは、この限りでない。

（賠償金等の徴収）

第20条 受注者がこの契約に基づく賠償金、損害金、違約金その他の金銭債務を発注者の指定する期間内に支払わないときは、発注者は、その支払わない額に発注者の指定する期間を経過した日から契約金額支払いの日まで年（365日当たり）3パーセントの割合で計算した利息を付した額と、発注者の支払うべき請負代金とを相殺し、なお不足があるときは追徴する。

2 前項の追徴をする場合には、発注者は、受注者から遅延日数につき年（365日当たり）3パーセントの割合で計算した額の延滞金を徴収する。

（適用法令）

第21条 この契約は日本法に準拠し、これに従い解釈されるものとする。この契約により、又はこの契約に関連して発生した債権債務については、この契約に定めるものの以

外は、民法の規定を適用するものとする。

(管轄裁判所)

第22条 この契約及びこの契約に関連して発注者と受注者との間において締結された契約、覚書等に関して、発注者と受注者との間に紛争を生じたときは、頭書の発注者の住所を管轄する地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とする。

(契約外の事項)

第23条 この契約に定めのない事項又は疑義を生じた事項については、発注者と受注者とが協議して定めるものとする。

以上

別紙1 単価表

別紙2 注文書

別紙3 完了報告書

別 添 仕様書

別紙 1

令和 8 年度衛生害虫防除等業務単価表

業務の内容	単位	単価（税抜）
蟻駆除（屋外、棟回り） （微粒剤、ベイト剤使用）	箇所	円
蟻駆除（屋外、棟回り以外）	箇所	円
ムカデ駆除（棟周囲液体散布）	箇所	円
ゴキブリ駆除	箇所	円
ねずみ駆除（マンホール殺鼠）	箇所	円

御中

独立行政法人都市再生機構業務受託者
株式会社URコミュニティ 大阪住まいセンター
お客様相談課
06-6968-4455

衛生害虫防除等業務注文書

次のとおり業務を依頼します。

依頼日	令和 年 月 日	履行期限	令和 年 月 日
団地名			
申出者	号棟 号室	様	
害虫等の種類	アリ ムカデ ゴキブリ ネズミ		
駆除等実施場所			
備考欄			

別紙 3

独立行政法人都市再生機構業務受託者
株式会社URコミュニティ 大阪住まいセンター
センター長 殿

令和 年 月 日

受注者

印 (※)

完 了 報 告 書

依頼のありました、衛生害虫防除等業務について、
下記のとおり完了いたしましたので報告いたします。

実施日時		令和 年 月 日
実施場所	団地名	
	号棟号室等	
害虫等の種類		
使用薬剤	品名	
	使用量	

※完了報告書には、作業開始前、作業中、作業後が分かる写真を添付すること。

(※) 押印を省略する場合は、枠内も記入すること

本件責任者（会社名・部署名・氏名）：

担 当 者（会社名・部署名・氏名）：

連絡先（電話番号） 1 ：

連絡先（電話番号） 2 ：

注 1 本件責任者及び担当者の記載がある場合は、押印は不要。

押印する場合は、本件責任者及び担当者の記載は不要。

注 2 連絡先は、事業所等の「代表番号」「代表番号+内線」「直通番号」等を記載。

個人事業主などで、複数回線の電話番号がない場合は、1回線の記載も可。

8 仕様書

別添

仕 様 書

1 件名

令和8年度衛生害虫防除等業務（大阪住まいセンター）

2 対象業務及び予定数量

別表1「対象業務一覧表」のとおり。

なお、予定数量は発注者の過去の発注実績を基に算出した数量であり、発注を確約するものではない。

3 履行場所

別表2「対象団地一覧表」のとおり。

4 発注手続

発注者から受注者に対して、別紙2注文書により業務を依頼するものとする。

発注者から注文書により依頼があった場合は、受注者は履行期限までに業務を実施するものとする。

受注者は、注文書に基づく本業務の履行後、速やかに別紙3完了報告書を作成し、発注者に提出するものとする。

5 費用の負担

名目の如何を問わず、業務の履行に関して発生する一切の費用はすべて受注者の負担とする。

6 請求書等

請求書は、当該1ヶ月分の数量をまとめ、翌月10日までに発注担当部課に提出すること。

7 その他

- (1) 業務従事者は、受注者の職員である身分証明書の呈示を行い、身分を明らかにする名札等を着用すること。
- (2) 業務にあたっては周辺の住民及び通行人等に危害が及ばないように十分な安全措置を講じること。

- (3) 業務は、原則として平日または土曜日の 9:00~17:00 までの間に行うこととし、日曜日、祝日、年末年始 (12/29~1/3) の作業は実施しないこととする。ただし、緊急の場合または発注者からの指示がある場合はこの限りではない。
- (4) 作業前・中・後の写真を提出すること。
- (5) 脚立等を使用し高所作業を行う場合は、事故防止のため、作業員に保護具を着用させ関係法令を遵守すること。
- (6) 居住者等からの業務に対する苦情等の処理は、必要に応じて発注者と協議した上で、受注者の負担と責任において行うこと。
- (7) 居住者への周知内容等
 - ① 農薬を使用する防除工事等の実施にあたって、居住者に周知する事項は、次のとおりとする。
 - イ 適用薬剤の散布日時
 - ロ 適用薬剤の散布場所
 - ハ 散布する適用薬剤の種類又は商品名若しくはその略称
 - ニ 適用薬剤の散布時及び散布後における注意事項
 - ホ 社名と作業担当者の氏名及び連絡先
 - ② ①に規定する事項に係る居住者への周知方法は、張り紙（適用薬剤の散布前）、携帯マイク（適用薬剤の散布時）、立て看板（適用薬剤の散布場所）等とし、必要に応じ、適宜これらを組み合わせること。
- (8) 農薬の選定にあたっては、別表 3「令和 6 年度版選定農薬」の中から、団地の特性及び病虫害の種類や発生状況等に応じて適切なものを選定すること。なお、別添「令和 6 年度版選定農薬」が更新された場合には、更新されたものによるものとする。
- (9) 農薬の使用及び薬剤の散布にあたっては、農薬取締法及び「住宅地等における農薬使用について」（平成 25 年 4 月 26 日付環水大土発第 1304261 号）の定めを厳守し、また「公園・街路樹等病虫害・雑草管理マニュアル」（平成 22 年 5 月（令和 2 年 5 月改訂）環境省）を参考とし、周辺の状況及び通行人などに細心の注意を払いながら作業を行うこと。
- (10) 殺鼠剤及び殺虫剤の乱用を避け、生息状況等の調査を重視した総合的な防除措置が講じられていること。
- (11) 害虫等の発生・侵入を防止するための措置が講じられていること。
防除作業にあたり、事前計画や目標が設定されていること。また、防除作業後に、効果判定（確認調査、防除の有効性評価等）が行われていること。
- (12) 殺鼠剤又は殺虫剤の使用に当たっては、薬事法上の製造販売の承認を得た医薬品又は医薬部外品を使用し、使用回数・使用量・使用濃度等、適正かつ効果的に行われていること。

- (13) 生息状況等に応じた適切な害虫防除方法等を提案するよう努めること。
- (14) 害虫の駆除（特にアリ及びゴキブリ）については、個体減少に努めることとし、ピレスロイド系乳剤、エトフェンプロックス、除虫菊乳剤、ガードピレス微粒剤、アンツノー粒剤などを使用し、安全に配慮の上効果的な濃度で散布すること。
- (15) ムカデ薬剤は、ピレスロイド系ピレトリン 0.18%を含む液体のものとし、30 倍希釈で 1 m²当たり 3 L～5 Lを散布すること。
- (16) 駆除に係る発注単位は箇所とし、その 1 箇所の駆除作業内容及び範囲は、アリ駆除（屋外 棟回り）は 7m (1 部屋の幅)に薬剤等散布、アリ駆除(屋外 棟回り以外)は 50 m²に薬剤等散布、ムカデ駆除は 7 m (1 部屋の幅) に薬剤等散布、ゴキブリ駆除は 50 m²に薬剤等散布、ねずみ駆除はマンホール 1 箇所に薬剤等散布とする。
- (17) 害虫・害獣等の予防対策について、忌避剤などで予防ができる可能性が高い場合にのみ行う事とし、最善の方法を選択し施工するものとする。
- (18) アリ駆除(屋外 棟回り)については、棟回りに微粒剤を散布し、通気口については通気口内にベイト剤を置くこと。
- (19) ゴキブリ駆除については、散布範囲にあるマンホール内への薬剤散布を行うこと
- (20) ねずみ駆除（マンホール内殺鼠）については、人獣に害を及ぼさないようにすること。また、マンホールの蓋の開閉には細心の注意をはらうこと。
- (21) 本仕様書に記載のない事項及び疑義が生じた場合は、発注者、受注者の別途協議のうえ、決定するものとする。

以 上

別表 1

対象業務一覧表

No.	業務内容	単位	予定回数
1	蟻駆除（屋外、棟回り） （微粒剤、ベイト剤使用）	箇所	400 箇所
2	蟻駆除（屋外、棟回り以外）	箇所	30 箇所
3	ムカデ駆除（棟周囲液体散布）	箇所	100 箇所
4	ゴキブリ駆除	箇所	10 箇所
5	ねずみ駆除（マンホール殺鼠）	箇所	3 箇所

※予定回数は過去の実績を基に算出した数量であり、発注を確約した数量ではない。

別表 2

対象団地一覧表

団地名	住所	備考
山本	八尾市山本南三丁目 1 番	
香里	枚方市香里ヶ丘九丁目 5 番 1 他	
西長堀	大阪市西区北堀江四丁目 2 番 4 0	
上六	大阪市中央区上本町西五丁目 3 番 1 9	
梅田	大阪市北区万歳橋 3 番 8	
守口駅前	守口市本町一丁目 5 番 8	
西上汐	大阪市中央区上汐二丁目 4 番 3	
西谷町	大阪市中央区谷町九丁目 4 番 7	
中宮町	大阪市旭区高殿五丁目 1 2 番 6	
森之宮	大阪市城東区森之宮一丁目	
桃谷	大阪市生野区桃谷一丁目 1 0 番 2 2	
住吉	大阪市住之江区粉浜西三丁目 1 番	
中宮第三	枚方市中宮北町 1 番	
天満橋北	大阪市北区天満一丁目 2 0 番 9	
八戸の里	東大阪市小阪三丁目 5 番 2 5	
桜川	大阪市浪速区桜川三丁目 1 番 5	
大宮町	大阪市旭区高殿四丁目 2 2 番 5	
桜丘	枚方市桜丘 5 番	
寝屋川	寝屋川市明德二丁目 5 番他	
千島	大阪市大正区千島二丁目 4 番	
南港前	大阪市住之江区南港東一丁目 6 番	
森之宮第二	大阪市城東区森之宮二丁目	
玉串元町	東大阪市玉串元町二丁目 1 1 番 5 3	
积尊寺第二	枚方市积尊寺町 2 5 番	

団地名	住所	備考
南港ひかりの	大阪市住之江区南港中四丁目 2 番	
東門真	門真市脇田町 2 番	
リバーサイドながら	大阪市北区長柄東三丁目 2 番	
南新田	大東市南新田一丁目	
リバーサイドしろきた	大阪市旭区都島区毛馬町二丁目 1 1 番	
南港わかぎの	大阪市住之江区南港中二丁目 2 番	
玉串西	東大阪市玉串西町三丁目 4 番	
リバーサイドほんじょう	大阪市北区本庄東三丁目 8 番他	
夕陽丘	大阪市天王寺区生玉寺町 7 番 5 4	
磯路公園	大阪市港区磯路二丁目 1 2 番	
リバーサイドもりぐち	守口市外島町 2 番	
南港しらなみ	大阪市住之江区南港中三丁目 3 番	
さざなみプラザ	大阪市北区長柄東二丁目 1 番	
関目中すみれハイツ	大阪市城東区関目二丁目 1 8 番	
さざなみプラザ第 2	大阪市北区長柄東一丁目 4 番	
リバーサイドともぶち第二	大阪市都島区友淵町一丁目 3 番	
さざなみプラザ第 3	大阪市北区長柄東一丁目 5 番	
長居南ハイツ	大阪市住吉区荻田二丁目 1 3 番 2 5	
谷町 4 丁目シティハイツ	大阪市中央区谷町四丁目 8 番 3 0	
さざなみプラザ第 5	大阪市北区国分寺一丁目 2 番	
さざなみプラザ第 4	大阪市北区長柄東一丁目 4 番	
エステート喜連東	大阪市平野区喜連東三丁目 1 1 番 4 1	
サンラフレ朝潮橋	大阪市港区港晴二丁目 7 番	
パークアベニュー長居	大阪市住吉区長居四丁目 1 番 2 0	
さざなみプラザ第 7	大阪市北区長柄東二丁目 3 番	

団地名	住所	備考
シティコート寝屋川	寝屋川市東大利町 1 8 番 2	
ポートサイド築港	大阪市港区築港一丁目 9 番	
リビエール関目	大阪市城東区古市二丁目 1 番	
さざなみプラザ第 6	大阪市北区国分寺一丁目 2 番	
桜ノ宮リバーシティ中央	大阪市都島区中野町五丁目	
さざなみプラザ第 8	大阪市北区長柄東二丁目 8 番	
プロムナード関目	大阪市城東区古市三丁目 9 番他	
サンヴァリエ荻田	大阪市住吉区荻田九丁目 1 3 番	
ヌーヴェル鴻池	東大阪市中鴻池町二丁目 3 番 1 3	
サンヴァリエ東長居	大阪市住吉区長居東二丁目 1 5 番	
都島リバーシティ	大阪市都島区大東町三丁目 3 番	
アーベイン天王寺	大阪市阿倍野区天王寺町北三丁目 1 8 番	
サンヴァリエ針中野	大阪市東住吉区湯里三丁目 2 番	
アーベイン緑橋	大阪市東成区東今里一丁目 5 番	
香里ヶ丘みずき街	枚方市香里ヶ丘二丁目 4 番 1	
シティコート千島三丁目	大阪市大正区千島三丁目 1 番 2 5	
アミティ中宮北町	枚方市中宮北町 2 番	
八尾若草	八尾市若草町 1 番	
香里ヶ丘けやき東街	枚方市香里ヶ丘三丁目 1 番他	
アーベイン桜ノ宮駅前	大阪市都島区中野町四丁目 2 0 番	
南船場	大阪市中央区南船場二丁目 6 番 1 2	
サンヴァリエ西田辺	大阪市阿倍野区播磨町三丁目 1 番	
アーベインなんば	大阪市浪速区湊町二丁目 1 番 3 4	
ふれあいプラザ長居公園南	大阪市住吉区長居東一丁目 2 7	
船場淡路町	大阪市中央区淡路町二丁目 4 番 7	

団地名	住所	備考
船場瓦町	大阪市中央区瓦町一丁目 5 番 1 0	
アーベインなんばウエスト	大阪市浪速区湊町二丁目 2 番 2 2	
香里ヶ丘さくらぎ街	枚方市香里ヶ丘五丁目 7 番他	
サンヴァリエあべの阪南	大阪市阿倍野区王子町四丁目 1 番	
アミティひらかた宮之阪	枚方市宮之阪二丁目 5 番 6 0	

【殺虫剤-2：補完的殺虫剤】基幹的殺虫剤で対処するもの以外の害虫等に対して使用する殺虫剤（使用条件に特に留意して限定的に使用）

農薬の種類				農薬の性状		毒性 製剤 毒性	適用		芝：対象害虫						樹木：対象害虫																	臭・ 臭が強い	汚 れが残 り落ち 難い	特 定の作 業方法・手 順等を要する	作用特性	使用上の留意点	
グループ	一般名	IRAC コード	(参考) 商品名	剤 型	有効成分含有率		芝生	樹木	食葉性			根部加害性			食葉性								吸汁性				幹部加害性・その他										
						スジキリヨトウ			シバツトガ	タマナヤガ	アカフツツリガ	シバオサゾウムシ	コガネムシ類	ケラ	チガヤシロオカイガラ	ケムシ類	アメリカシロヒトリ	イラガ類	チャドクガ	マイマイガ	オビカレハ	マツカレハ	シンクイムシ類	ハマキムシ類	シャクトリムシ類	ハバチ類	アブラムシ類	カメムシ類	グンバイムシ類	ツツジグンバイムシ	カイガラムシ類	アザミウマ類	ハダニ類	カミキリムシ類	マツノマダラカミキリ	マツノザイセンチュウ	ボクトウガ
天然殺虫剤	マシン油	—	機械油乳剤等	乳剤	95%	普		○																	○		○								○	害虫の体の表面を油で覆い窒息死させる。	植物に影響のでない冬期(発芽前)に使用する。
有機リン系	アセフェート	1B	オルトラン粒剤	粒剤	5%	普	○	○	○	○	○					○									○									○	成分が植物(芝、野菜など)の根から吸収されて殺虫作用を示す。	樹高2m以下に適用、生育期に散布する。	
			オルトランカブセル	その他	97%	普		○									○					○	△											○	樹幹注入剤。薬剤が浸透した葉を食べた幼虫に効果を発揮する。	適用害虫の発生期直前に使用する。幹周囲10cm毎に注入孔を開けて施工すること、効果は注入後10日間程度であるため、被害の状況、時期など総合的にみて使用を判断する。	
			オルトラン液剤	液型	15%	普		○						幼			△	○						○												成分が植物体内に浸透して広範囲の害虫に有効。	殺虫剤として広く使用され、抵抗性、周辺環境等に配慮することから、他剤では防除が困難な害虫に限定する。
			オルトラン水和剤	水和剤	50%	普	○	○	○	○	○	成		○			△	○							○		○								○		
	MEP	スミチオン	乳剤	50%	普	○	○	○	○		○	幼			○						○	○	○	△	△			○					○		広範囲の害虫に有効である。	成虫の発生初期又は直前に散布する。	
	MEP乳剤	スミバイン乳剤	乳剤	80%	普		○							△			○	○			○	△						○	○			○	○	○			
ジアミド系	フルベンジアミド	28	スティンガーフロアブル	水和剤	42%	普	○	○	○	○	○					○																			チョウ目害虫に主に摂食により取り込まれて、接触活動停止により効果を発揮する。	有機リン系、ピレスロイド系に比べると速効的ではないが残効性に優れる。広く使用されるため、抵抗性マネージメントには留意が必要。	
			ロックオン	水和剤	5%	普		○									○		○					△													
	クロラントラニプロール		シンジェンタアセルプリン	水和剤	18.4%	普	○	○	○	○	○		幼			○		○																			
ネオニコチノイド系	アセタミプリド	4A	モスピラン液剤	液剤	2%	普		○										○							△		○								効果が長続きする。アブラムシ等の有機リン剤に抵抗性がある害虫にも有効。	年間、多回数の防除を要する害虫(アブラムシ、グンバイムシ等)に使用	
			マツグリーン液剤2	液剤	2%	普		○									○				○			△	○	△	○	○				○	成			カミキリムシ類にも有効。	

【殺虫剤-2：補完的殺虫剤】基幹的殺虫剤で対処するもの以外の害虫等に対して使用する殺虫剤（使用条件に特に留意して限定的に使用）

[illegible]

(凡例) ○:害虫に適用登録がある(有効) △:同名の害虫に特定樹種等で適用登録がある 成:成虫に有効 幼:幼虫に有効

(注) 網掛けした害虫には原則として基幹的農薬を使用する。補完的農薬を使用する際は部分的(スポット)使用とする。

「**製剤毒性**」：「**毒物及び劇物取締法**」（厚生労働省）に基づく、**特定毒物、毒物、劇物**の指定を受けている物質についてそれぞれの頭文字（「**特**」「**毒**」「**劇**」）を、指定されていないものは「**普**」と表記

「IRACコード」：殺虫剤を作用機構で分類したコード。同系統の薬剤を続けて使用することで病害虫の抵抗性や耐性が生じることを防ぐために利用する

※魚毒性については、平成23年度以降に国の評価方法が変更され、A～Cの分類が廃止された。水域の生活環境動植物に対する影響等については、農薬の種類ごとに環境省ホームページに評価書が掲載されているため、使用時にはこちらを参照すること

【殺菌剤-1：基幹的殺菌剤】発生頻度が高く被害が拡大しやすい病害に対して使用する殺菌剤

農薬の種類				農薬の性状		毒性	適用		芝：適用病害										樹木：適用病害										作用特性	使用段階									
グループ	一般名	FRACコード	(参考) 商品名	剤型	有効成分含有率	製剤毒性	芝生	樹木	さび病	ヘルミントスポリウム病	カーブラリア葉枯病	フェアリーリング病	葉腐病（ラージパッチ）	葉腐病（ブラウンパッチ）	疑似葉腐病（春はげ症）	疑似葉腐病（象の足跡）	ネクロティックリンググスポット病	雪腐病	立枯病（ゾイシアテクライン）	炭そ病	褐斑病	うどんこ病	斑点病（シュードサーコスボラ）	こま色斑点病	輪紋葉枯病	灰色かび病	幼果菌核病・菌核病	白絹病・くもの巣病		縮葉病（越冬性病原菌）	枝枯細菌病	さび病	患部切取口の癒合促進・胴枯病	異臭・悪臭が強い	汚れが残り落ち難い	特定の作業方法・手順等を要する	発生の初期段階に有効	被害の蔓延時にも有効	
ベンゾイミダゾール系	チオファネートメチル	1	トップジンM	水和剤	70%	普		○												○	△	○	○	○	○	○										植物に浸透性を有し、広範囲の病害に有効である。発病初期の使用により激発時の蔓延防止ができる。	○	△	
			トップグラスドライフロアブル	水和剤	70%	普	○			○	○		○		○	○																						○	△
ステロール生合成阻害剤	ジフロコナゾール	3	センチネル顆粒水和剤	水和剤	40%	普	○		○	○	○		○		○	○	○		○																		広範囲の病害を同時に防除できる。透移行性に優れ、少水量で安定した効果が長期間得られる。	○	△
	トリフルミゾール		トリフミン水和剤	水和剤	30%	普		○														○														樹木類のうどんこ病に防除効果を示すほか、ウメの黒星病などの果樹の一部病害に適用がある。	○	△	
	トリホリン		サブロール乳剤	乳剤	18%	普	○	△	○			○											△							△					芝生の他、一部の果樹、観葉植物、花卉で農薬登録がある。	○	△		
	イミベンコナゾール		マネーシ乳剤	乳剤	5%	普	○	○	○	○	○												○													芝の病害、樹木類のうどんこ病に有効。	○	△	
その他合成殺菌剤	TPN水和剤	M	ダコニール1000	水和剤	40%	普		△													△	△	△			△					△					主に観葉植物、花卉、果樹、ツツジ類などに農薬登録がある。広範囲の病気に効果がある園芸用殺菌剤。	○	△	
			ダコニールターフ	水和剤	53%	普	○			○																											藻類の除去に農薬登録もある。	○	△

(凡例) ○:病害に適用登録がある(有効) △:同名の病害に特定樹種等で適用登録がある
(注) 基本的に発生 of 初期段階に使用する。
「FRACコード」：殺菌剤を作用機構で分類したコード。同系統の薬剤を続けて使用することで病害虫の抵抗性や耐性が生じることを防ぐために利用する
「製剤毒性」：「毒物及び劇物取締法」（厚生労働省）に基づく、特定毒物、毒物、劇物の指定を受けている物質についてそれぞれの頭文字（「特」「毒」「劇」）を、指定されていないものは「普」と表記
※魚毒性については、平成23年度以降に国の評価方法が変更され、A～Cの分類が廃止された。水域の生活環境動植物に対する影響等については、農薬の種類ごとに環境省ホームページに評価書が掲載されているため、使用時にはこちらを参照すること

【殺菌剤-2：補完的殺菌剤】基幹的殺菌剤で対処するもの以外の病害に対して使用する殺菌剤（使用条件に特に留意して限定的に使用）

農薬の種類				農薬の性状		毒性	適用			日本芝：適用病害														樹木：適用病害										異臭・悪臭が強い	汚れが残り落ちにくい	特定の作業方法・手順等を要する	作用特性	使用上の留意点
グループ	一般名	FRACコード	(参考) 商品名	剤型	有効成分含有率	製剤毒性	芝生	樹木	さび病	ヘルミントスポリウム病	カーブラリア葉枯病	フェアリーリング病	葉腐病（ラージパッチ）	葉腐病（ブラウンパッチ）	疑似葉腐病（春はげ症）	疑似葉腐病（象の足跡）	ネクロティックリングスポット病	雪腐病	立枯病（ゾイシアデクライン）	炭そ病	褐斑病	うどんこ病	ごま色斑点病	斑点病（シユードサーコスボラ菌）	もち病	白紋羽病	灰色かび病	幼果菌核病・菌核病	白絹病・くもの巣病	サクラ天狗巢病	さび病	枝枯細菌病	患部切取口の癒合促進・胴枯病					
有機リン系	トリクロホスメチル	14	グランサー水和剤	水和剤	75%	普	○						○		○	○																				リゾクトニア菌に効果を示す。	秋から春先の感染期・発病初期に使用する。この時期以外の使用は西洋芝には薬害がある。	
その他合成酸アミド系	イソプロチオランフルトラニル	6・7	グラステン水和剤	水和剤	20%+25%	普	○		○			○	○		○																					芝生に発生する諸病害に有効。	毎年発生がみられる場合は予防的に使用する。秋10月か春3月に使用する。	
ジチオカーバメート系	マンゼブ	M	ベンコゼブ水和剤	水和剤	80%	普		○												○				○								○			予防効果が高い。カシ類の生垣等に発生のある枝枯細菌病にも有効。	発病初期に使用する。		
ベンゾイミダゾール系	チオフアナートメチル	1	トップジンMペースト	ペースト剤	3%	普		○																						○		○			剪定切口に病原菌の侵入を防止する。	樹木の剪定・整枝後の切口に塗布する。		
	ベノミル		ペンレート水和剤	水和剤	50%	普		○															○			△									浸透移行作用で病原菌の侵入予防と退治効果を発揮。ばらの黒星病、うどんこ病によく使用されている。	発病初期に使用する。		
酸アミド系	メプロニル	7	バンタック水和剤75	水和剤	75%	普	○	○	○				○												○				○		△				さび病菌、リゾクトニア菌に効果。ツツジやツバキに発生するもち病にも有効。	発病初期に使用する。毎年発生がみられる場合は予防的に使用する。		
尿素系	ペンシクロン	20	セレンターフ顆粒水和剤	水和剤	50%	普	○						○																						リゾクトニア菌に高い効果を示す。	リゾクトニア菌以外の病害には効果が劣るので、使用しないか、有効な薬剤と併用する。		
ジカルボキシイミド系	イプロジオン	2	ロブラール	水和剤	50%	普	○			○			○	○														△								リゾクトニア菌、ヘルミントスポリウム菌に有効、ウメの灰色かび病にも有効。	毎年発生がみられる場合は予防的に使用する。秋10月か春3月。	
有機リン・ジカルボキシイミド系			ブルーデンス水和剤	水和剤	40%+17%	普	○			○						○	○																			リゾクトニア菌に有効。	毎年発生がみられる場合は予防的に使用する。秋10月か春3月。	
その他合成殺菌剤・抗生物質剤	イミノクタジン酢酸塩・ポリオキシシン	M	ポリペリン水和剤	水和剤	5%+15%	普		○														○														樹木うどんこ病、灰色かび病に有効な2成分を配剤。	発病前か発病初期に使用する。	
	ポリオキシシンD亜鉛塩	19	ポリオキシシンZドライブフロアブル	水和剤	11.3%	普	○			○	○	○	○		○	○																			芝生に発生する諸病害に有効。	春はげ症、ラージパッチの多発が予想される場合は、散布回数を増やす。洋芝には高濃度で薬害発生に注意。		
	フルアジナム	29	フロンサイドSC	水和剤	39.5%	普		○																			△	△								土壌灌注により紋羽病に効力。	ウメイ一部果樹に農業登録あり。	
ステロール生成阻害剤	イミベンコナゾール	3	マネーヅ乳剤	乳剤	5%	普	○	○	○	○	○										△	○										△				病原菌の細胞壁の生成阻害作用をもつ。芝生や果樹の防除剤として主力を占める薬剤。	芝、樹木に登録をもつ。	
	メコナゾール		芝美人	液剤	20%	普	○				○		○		○	○	○		○																	発病前か発病初期に使用する。		
トキサクリレート系	アゾキシストロビン	11	ヘリテージ顆粒水和剤	水和剤	50%	普	○						○	○	○					○																広範囲の病害に有効。残効期間が長く、散布回数が少なくてすむ。	耐性菌の発達回避のために過度の連用を避ける。	

(凡例) ○:病害に適用登録がある(有効) △:同名の病害に特定樹種等で適用登録がある

(注) 発病部・被害部、その周辺部に使用する。リゾクトニア菌は、菌糸により土壌伝染し植物の根部を犯す代表的な病原菌で、芝生では被害が大きい病害。

(注) リゾクニア菌が原因となる日本芝の代表的病気は葉腐病(ラージパッチ)、疑似葉腐病(春はげ症)、疑似葉腐病(象の足跡)の3つである。また、洋芝ではブラウンパッチがそうであるが、本病気は一部の日本芝でも罹病する。

「FRACコード」：殺菌剤を作用機構で分類したコード。同系統の薬剤を続けて使用することで病害虫の抵抗性や耐性が生じることを防ぐために利用する

「**製剤毒性**」：「**毒物及び劇物取締法**」（厚生労働省）に基づく、**特定毒物、毒物、劇物**の指定を受けている物質についてそれぞれの頭文字（「**特**」「**毒**」「**劇**」）を、指定されていないものは「**普**」と表記

※魚毒性については、平成23年度以降に国の評価方法が変更され、A～Cの分類が廃止された。水域の生活環境動植物に対する影響等については、農薬の種類ごとに環境省ホームページに評価書が

掲載されているため、使用時にはこちらを参照すること

【除草剤：発芽前処理剤（主に土壌処理）】全ての除草剤が補完的農薬であり使用条件に特に留意して限定的に使用する

農薬の種類				農薬の性状		毒性	適用場所		使用時期					対象雑草種					異臭・悪臭が強い	汚れが残り落ちにくい	特定の作業方法・手順等を要する	作用特性	使用上の留意点		
														一年生		多年生		ラベル特記事項							
グループ	一般名	HRACコード	(参考)商品名	剤型	有効成分含有率	製剤毒性	芝生地	樹木等	雑草発生前	雑草発始・初期	雑草生育期	芝休眠期に限定使用等	防除対象	広葉雑草	イネ科雑草	広葉雑草	ハマスゲ・ヒメクグ	イネ科雑草	特に有効な雑草種	効果の劣る雑草種					
ウラシル系	レナシル	5	レンザー	水和剤	80%	普	○		○				コウライシバに生える秋期の一年生雑草	○	○				一年生イネ科雑草や一年生広葉雑草				一年生雑草の発生を抑える。スズメノカタビラには発生後の散布も効果あり。	秋期の雑草発生前に使用する。西洋芝への使用は避ける。ターフ形成前又は老質化した芝生では使用をさける。	
	プロマシル		ハイバーX	水和剤	80%	普			○	○	○	○	すべての雑草 鉄道敷など雑草の侵入を許したくない場所に使用することが多い	○	○	○	○	○		ササ類、竹類、ヨシ、ススキ、ドクダミ、イタドリ、クズ、ヤブガラシ、ヒルガオ等			散布後土壌中で土の粒子（コロイド）に吸着され、安定した処理層を形成するため、散布前後に大雨があった場合や、土壌が流亡しやすい傾斜地での使用でない限りは効果を発揮。	隣接する水田に薬剤が流入して薬害を生じたケースがある。有用植物の根から吸収されると薬害を乗じため、万一の流入等に備えて、有用樹木、水田やハウス、井戸周辺などでは散布をしないこと	
			ハイバーX粒剤	粒剤	5%	普			○	○	○			一年生雑草 ツツジ類、つばき類、樹木等に適用	○	○								微粒剤。ツツジの上から散布できる。	植栽地を除く樹木等の周辺地に雑草茎葉散布及び土壌散布。葉についた薬剤は払い落す。
ウレア系	DCMU		ダイロン微粒剤	微粒剤	3%	普		○	○	○			一年生雑草 ツツジ類、つばき類、樹木等に適用	○	○								微粒剤。ツツジの上から散布できる。	植栽地を除く樹木等の周辺地に雑草茎葉散布及び土壌散布。葉についた薬剤は払い落す。	
			カーメックスD	水和剤	80%	普		○	○	○			一年生雑草 一部の果樹にも適用	○	○	○							1年生雑草の発生初期（20cmまで）に処理することで枯草効果もある。	植栽地を除く樹木等の周辺地に雑草茎葉散布又は全面土壌散布。雑草発生のダイロン使用に展着剤を併用する。	
			ダイロン	水和剤	80%	普		○	○	○			一年生雑草	○	○										
アゾリルカルボキシアミド系	カフェンストール	15	ハイメドウ	水和剤	50%	普	○		○				一年生イネ科雑草		○				メヒシバ、アキメヒシバ、スズメノカタビラ等	キク科			芝には影響なく、イネ科雑草に有効。	寒冷地型洋芝への使用は避ける。	
アルキルアジン系	トリアジフラム	29	イデトップフロアブル	水和剤	30%	普	○	○	○	○			一年生雑草	○	○				スズメノカタビラ 3葉期まで				春期90-120日、秋期150-180日の持続効果がある。	洋芝には薬害がある。植栽地を除く樹木等の周辺地には使用可。	
トリアゾロカルボキサミド系	フルボキサム		コンクルード顆粒水和剤	水和剤	50%	普	○		○				一年生雑草	○	○				スズメノカタビラ、メヒシバ				セルロース生合成を阻害して効力を発揮。春処理で120日以上、秋処理で180日以上持続効果。	乳剤との混用は凝固、沈殿を起こして、タンク車等の目詰まりの原因となるため避ける。張芝、播き芝の直後の散布は避ける。	
			グラフティ顆粒水和剤	水和剤	50%	普		○	○				一年生雑草	○	○								セルロース生合成を阻害して効力を発揮する土壌処理型の除草剤。直接茎葉へ散布をしなければ樹木下への散布が可能。	周辺樹木への飛散により、春先の新梢展開時には影響があるので注意。	
ニトリル系	DBN			カソロン粒剤	粒剤	2.5%	普	○	○	○	○			一年生雑草 多年生広葉雑草	○	○	○			ヨモギ、ギシギシ、ヤブガラシ、スギナ等	イネ科雑草				種子の発芽も抑え、秋冬期に使用すると初夏まで雑草を抑える。

【除草剤：発芽前処理剤（主に土壌処理）】全ての除草剤が補完的農薬であり使用条件に特に留意して限定的に使用する

農薬の種類				農薬の性状		毒性	適用場所		使用時期				防除対象	対象雑草種						異臭・悪臭が強い	汚れが残りにくい	特定の作業方法・手順等を要する	作用特性	使用上の留意点
グループ	一般名	HRACコード	(参考)商品名	剤型	有効成分含有率	製剤毒性	芝生地	樹木等	雑草発生前	雑草発始・初期	雑草生育期	芝休眠期に限定使用等		一年生		多年生		ラベル特記事項						
														広葉雑草	イネ科雑草	広葉雑草	ハマスゲ・ヒメクグ	イネ科雑草	特に有効な雑草種					
ベンズアミド系	プロピザミド	3	カーブ	水和剤	50%	普	○		○				一年生雑草	○	○				キク科			低温時で有効、秋冬期で6カ月有効。スズメノカタビラは秋冬発生初期に有効。	春か秋のいずれかに使用し、両方には使用しない。ペントグラスには薬害あり。	
ジニトロアリニン系	プロジアミン		クサブロック	水和剤	65%	普	○		○					一年生雑草	○	○				キク科			150日以上効き目がある。	雑草の発芽後には劣る。芝の活着前、芝種子の播種後1年以内は使用しない。
	ペンディメタリン		ウェイアップ	水和剤	45%	普	○	○	○					一年生雑草	○	○				キク科			持続性大、120日。	雑草の発生前に使用する。植栽地を除く樹木等の周辺地に散布可能。
	ベスロジン		パナフィン	水和剤	58%	普	○		○					一年生イネ科雑草、(メシビバ、スズメノカタビラ他)	△	○							スベリヒユ、ハコベ等のイネ科以外の一部雑草にも効果。土中での移動が少なく、芝生の根からの吸収害がない。	薬量を低くすると抑草期間が短くなる。十分に活着した芝に使用する。
			パナフィン	粒剤	2.5%	普	○		○						△	○								
			トリフルラリン	トレファノサイド乳剤	乳剤	44.5%	普			○	○				一年生雑草	○	○				キク科 アブラナ科 ツユクサ科 ヤツリグサ科			多くの作物や非食用分野で使用でき、イネ科雑草に高い効果を示すが、広葉雑草に弱い傾向がある。
スルホニルウレア系	ハロスルフロンメチル	2	インプールDF	水和剤	75%	普	○		○	○			カヤツリグサ科の一年生・多年生の広葉雑草	○		○	○					カヤツリグサ科の広葉雑草に選択性。持続性は春処理で90日、秋処理で120～150日。	広葉雑草の生育初期に有効。イネ科植物には効果がない。	
カーバメート系	アシュラム	18	アージラン	液剤	37%	普		○		○	○		一年生雑草 多年生雑草	○	○	○		○				土壌中に長く残らない。高薬量で使用するると難防除雑草のスギナ、セイタカアワダチソウ、ギシギシ類にも効果。	植栽地を除く樹木等の周辺地に雑草茎葉散布する。砂壌土、砂土では薬害が生じやすいため注意。	

（凡例） ○:病害に適用登録がある(有効) △:特定の種で適用登録がある
（注） 手取りでは困難な場合において、限定した範囲に使用する。散布薬液が乾くまで立入禁止措置をとる。
「HRACコード」：除草剤を作用機構で分類したコード。同系統の薬剤を続けて使用することで病害虫の抵抗性や耐性が生じることを防ぐために利用する
「製剤毒性」：「毒物及び劇物取締法」（厚生労働省）に基づく、特定毒物、毒物、劇物の指定を受けている物質についてそれぞれの頭文字（「特」「毒」「劇」）を、指定されていないものは「普」と表記
※魚毒性については、平成23年度以降に国の評価方法が変更され、A～Cの分類が廃止された。水域の生活環境動植物に対する影響等については、農薬の種類ごとに環境省ホームページに評価書が掲載されているため、使用時にはこちらを参照すること

【除草剤：発芽後処理剤（主に茎葉処理）】全ての除草剤が補完的農薬であり使用条件に特に留意して限定的に使用する

農薬の種類				農薬の性状		毒性	適用場所	使用時期				防除対象	対象雑草種					異臭・悪臭が強い	汚れが残り落ちにくい	特定の作業方法・手順等を要する	作用特性	使用上の留意点			
													一年生		多年生	ラベル特記事項									
グループ	一般名	HRACコード	(参考)商品名	剤型	有効成分含有率	製剤毒性	芝生地	樹木等	雑草発生前	雑草発生始・初期	雑草生育期		芝の休眠期に限定使用等	広葉雑草	イネ科雑草	広葉雑草	ハマスゲ・ヒメクグ						イネ科雑草	特に有効な雑草種	効果の劣る雑草種
イミダゾリノン系	イマザピル	2	ケイピンエース	液剤	-	普		○			○	クズ 木本性つる植物						クズ		○ クズ枯殺の専用剤。DNA合成及び細胞分裂を阻止して、枯死させる。	クズ等の根株、又はなるべく根元に近い茎に適当な穴を開けて差し込む。				
ピリミジニルベンゾエート系	ビスピリバックナトリウム塩液剤	2	グラスショート液剤	液剤	3%	普		○		○	○	一年生雑草、つる植物（草丈抑制、一部枯殺効果）	○	抑	抑	抑	抑		一年生イネ科雑草	草丈抑制効果。一年生広葉雑草やギシギシ、クズなどには枯殺効果もある。一年生イネ科雑草には抑草効果が短くなる。	果樹および有用植栽木の近くでの使用は避ける。				
スルホニルウレア系	フルセトスルフロン	2	ブロードケア顆粒水和剤	水和剤	50%	普	○	○	△	○		一年生雑草、多年生広葉雑草、クズ、メリケントキンソウ		○	○	○					イネ科雑草が多い時は効果が劣る時がある。				
	フラザスルフロン		シバゲンDF	水和剤	25%	普	○	○	△	○		一年生雑草、多年生広葉雑草等	○	○	○	○		スズメノヒエ	イヌホオズキ、オオイヌノフグリ、セイヨウタンポポ、ツユクサ	茎葉および根部から吸収されて効果を発揮する。	寒地型西洋芝では薬害を生じるので使用しないこと。				
	ホラムスルフロン		トリビュートOD	水和剤	2.2%	普	○			○	○	1年生雑草 多年生広葉雑草	○	○	○		スズメノカタビラ スズメノヒエ チガヤ		OD製剤は、有効成分を油に分散し、散布時の展着力を高める効果がある。						
	トリフロキシスルフロン		モニュメント顆粒水和剤	水和剤	75%	普	○	○		○	○	1年生雑草 多年生広葉雑草等	○	○	○	○	○		多年生イネ科雑草は、草丈抑制による刈り取り軽減効果となる。						
	クロリムロンエチル		アトラクティブ	水和剤	25%	普			△	○		1年生雑草 多年生広葉雑草	○	○	○		スズメノカタビラ セイタカアワダチソウ他	イヌホオズキ	特に残効性に優れており、草種の多い秋期の処理では春期まで十分な抑草効果が期待できる。	本剤とアルカリ性の肥料、農薬などの化学物質とは混用しないこと。					
	メトスルフロンメチル		サーベルDF	水和剤	60%	普	○	○		○	△		1年生雑草 多年生広葉雑草 クズ	○	○	○			タンポポ、ギシギシ		遅効性である。国土交通省NETISにて「イタチハギ、クズ、ニセアカシア、ギンネム等への防除工法」として登録。	雑草が完全に枯れるまで春夏期で20～30日、秋冬期で30～40日程度かかるので、誤って撒きなおさないよう注意。			

【除草剤：発芽後処理剤（主に茎葉処理）】全ての除草剤が補完的農薬であり使用条件に特に留意して限定的に使用する

農薬の種類				農薬の性状		毒性	適用場所	使用時期				防除対象	対象雑草種						異臭・悪臭が強い	汚れが残り落ちにくい	特定の作業方法・手順等を要する	作用特性	使用上の留意点	
													一年生		多年生		ラベル特記事項							
グループ	一般名	HRACコード	(参考)商品名	剤型	有効成分含有率	製剤毒性	芝生地	樹木等	雑草発生前	雑草発生始・初期	雑草生育期		芝の休眠期に限定使用等	広葉雑草	イネ科雑草	広葉雑草	ハマスゲ・ヒメクグ	イネ科雑草						特に有効な雑草種
フェノキシカルボン酸系	MCP	4	MCPソーダ塩	液剤	19.5%	普	○	○			○	一年生広葉雑草 多年生広葉雑草 スギナ	○		○				セイタカアワダチソウ、イタドリ等大型多年生広葉雑草			茎葉処理型の除草剤。広葉雑草に有効、イネ科植物に無効。選択性作用をもつ。	植栽地を除く樹木等の周辺地、芝生地に全面茎葉散布する。草花、植木等周辺の植物には薬害を生じるおそれがあるので、かからないように注意する。	
	MCPP		MCPP	液剤	50%	普	○	○			○	一年生広葉雑草 クローバー、スギナ	○		○		クローバー スギナ							
	MCPAイソプロピルアミン塩		プラスコンM液剤	液剤	40%	普	○	○			○	一年生広葉雑草・多年生広葉雑草（葉が展開した生育初～中期）	○		○		タンポポ、ヨモギ、カタバミ、チドメグサ他							
	メコプロップPカリウム塩		スコリテック液剤	液剤	56.5%	普	○	○			○	一年生広葉雑草 多年生広葉雑草	○	○	○		スギナ、チドメグサ	カタバミ、ハマスゲ	△					
ピリジリオキシカルボン酸	トリクロピル		ザイトロンアミン	液剤	44%	普	○	○			○	一年生広葉雑草・多年生広葉雑草の新葉展開後～生育期。スギ等の造林地にも適用	○		○		ニセアカシアクズ、フジ等のつる類	オオバコ、スイバ、カタバミ					草花、植木等周辺の植物には薬害を生じるおそれがあるので、かからないように注意する。	
			ザイトロン微粒剤	粉粒剤	3%	普	○	○			○		○		○		クズ、落葉雑灌木							
アミノ酸系	グリホサートイソプロピルアミン塩	9	ラウンドアップ	液剤	41%	普	○	○			○	△	一年生雑草・多年性雑草・ススキ・ササ類・落葉雑灌木等。果樹類や林地等にも適用	○	○	○		○	ヨシ ササ スギナ等		○		非選択性。雑草の茎葉に散布すると根まで移行して枯らす。樹冠下にも使える。	植栽地を除く樹木等の周辺地に茎葉散布する。芝生地内の雑草には茎葉に塗布する。有用な植物の葉にかからないようにする。土壌に散布しても速やかに土に吸着分解されるので除草効果は期待できない。
	グリホサートカリウム塩		ラウンドアップマックスロード	液剤	48%	普	○	○			○	△		○	○	○		○		非選択性。特性は上記とほぼ同じであるが、耐雨性や効力の向上などがあるとされる。				
	グルホシネート	10	バスタ	液剤	18.5%	普	○	○			○	○	一年生・多年生雑草	○	○						○	非選択性。効果発現は早い。根を枯らす力は弱いので傾斜地を崩す心配がない。樹冠下でも使える。		
その他	CAMA	0	キレダー	水和剤	25%	普	○	○			○		コケ類						ゼニゴケ				苔、藻類に有効な作用をもつ。	藻類に有効。樹木に寄生する苔には使用しない。
(生長抑制剤)ピリミジンメタノール系	フルルプリミドール	－	グリーンフィールド粒剤	粒剤	1%	普							芝生、雑草、樹木等(植物生長抑制効果)	抑	抑	抑	抑	抑				ジベレリン生合成阻害による植物の草丈抑制効果。樹木類には新梢伸長抑制による剪定軽減効果がある。国土交通省NETISに登録	土壌処理剤のため、残布後に灌水するのがよい。	
			グリーンフィールド水和剤	水和剤	50%	普	○	○	○	○														

（凡例） ○：病害に適用登録がある（有効）
（注） 手取りでは困難な場合において、限定した範囲に使用する。散布薬液が乾くまで立入禁止措置をとる。
「HRACコード」：除草剤を作用機構で分類したコード。同系統の薬剤を続けて使用することで病害虫の抵抗性や耐性が生じることを防ぐために利用する
「製剤毒性」：「毒物及び劇物取締法」（厚生労働省）に基づく、特定毒物、毒物、劇物の指定を受けている物質についてそれぞれの頭文字（「特」「毒」「劇」）を、指定されていないものは「普」と表記
※魚毒性については、平成23年度以降に国の評価方法が変更され、A～Cの分類が廃止された。水域の生活環境動植物に対する影響等については、農薬の種類ごとに環境省ホームページに評価書が掲載されているため、使用時にはこちらを参照すること

【展着剤】農薬散布液に添加して使用する

農薬の種類			農薬の性状		毒性	適用場所		適用情報		使用方法	作用特性
グループ	一般名	(参考) 商品名	剤型	有効成分率	製剤毒性	芝生地	樹木等	適用農薬	作物名		
非イオン系	液状展着剤	ネオエステリン	その他	30%	普	○	○	各種農薬	—	所定量を散布液に加えよくかきまぜる。水和剤を用いて散布液を調製する場合は、本剤の所定量を先に加え、その後に水和剤を加えると、水なじみがよい。	—
	展着剤	アプローチBI	その他	50%	普	○	△	芝、果樹等の殺虫剤、殺菌剤。非選択性除草剤の登録内容の作物	—	散布液に添加する。	濡れ性を高まる一般的な展着剤と異なり、クチクラクラックの割れ目及び気孔から農薬を浸透させる、より積極的な作用を持った機能性展着剤。 一部系統の薬剤には薬害を生じる恐れがあるため注意。
	展着剤	サーファクタントWK	その他	78%	普	○	○	除草剤専用	—	散布液に添加する。	雑草の根部からの吸収を目的とした土壌処理型除草剤を茎葉からも吸収させて、接触効果を高める機能性展着剤。
	展着剤	ダイン	その他	20% 12%	普			石灰ホルドー液、銅剤、硫黄剤、有機硫黄剤、マシン油乳剤、有機リン剤、デリス剤、ニコチン剤、除虫菊剤、その他	—	散布液に添加する。	—
	展着剤	スプレイザー	その他	26%	普	○	○	有機リン剤、カーバメート剤等の殺虫剤、殺ダニ剤、銅剤、硫黄剤、抗生物質等の殺菌剤	—	散布液に添加する。	—
	展着剤	グラミン	その他	16%	普	○	○	有機リン剤、カーバメート剤等の殺虫剤、殺ダニ剤、銅剤、硫黄剤、抗生物質剤等の殺菌剤	—	散布液に添加する。 水に展着剤→乳剤→フロアブルや水和剤の順番で溶かしていくのが一般的。	—
		グラミンS		24%							グラミンより更に泡立ちを抑えている。
	展着剤	マイリノー	その他	27%	普	○	○	抗生物質剤、銅剤などの殺菌剤、有機リン剤、カーバメート剤などの殺虫剤	—	散布液に添加する。	低起泡性で、散布液調製時に泡がたたないだけでなく、他の薬剤から発生した泡も消す作用がある。
	展着剤	クサリノー	その他	10%	普	○		茎葉処理除草剤専用	非選択性除草剤の登録内容の作物	散布液に添加する。	茎葉への展着性をよくするとともに除草効果を安定させる。
		クサリノー10		50%				ジクワット液剤、ハココート液剤、ジクワット・ハココート液剤その他雑草生育期処理除草剤			

(凡例) ○:病害に適用登録がある(有効)
「製剤毒性」:「毒物及び劇物取締法」(厚生労働省)に基づく、特定毒物、毒物、劇物の指定を受けている物質についてそれぞれの頭文字(「特」「毒」「劇」)を、指定されていないものは「普」と表記

9 個人情報等の保護に関する特約条項

個人情報等の保護に関する特約条項

発注者及び受注者が令和 年 月 日付けで締結した令和 8 年度衛生害虫防除業務（大阪住まいセンター）の契約（以下「本契約」という。）に関し、受注者が、本契約に基づく業務等（以下「業務等」という。）を実施するに当たっての個人情報等の取扱いについては、本特約条項によるものとする。

（定義）

第 1 条 本特約条項における個人情報等とは、発注者が提供及び受注者が収集する情報のうち、次に掲げるものをいう。

一 個人情報（個人情報の保護に関する法律（平成15年法律第57号）第 2 条第 1 項に規定する個人情報をいう。）

（個人情報等の取扱い）

第 2 条 受注者は、個人情報等の保護の重要性を認識し、業務等の実施に当たっては、個人及び発注者の権利利益を侵害することのないよう、個人情報等の取扱いを適正に行わなければならない。

（管理体制等の報告）

第 3 条 受注者は、個人情報等について、取扱責任者及び担当者を定め、管理及び実施体制を書面（別紙様式 1）により報告し、発注者の確認を受けなければならない。また、報告内容に変更が生じたときも同様とする。

（秘密の保持）

第 4 条 受注者は、個人情報等を第三者に漏らしてはならない。また、本契約が終了し、又は解除された後も同様とする。

（安全管理のための措置）

第 5 条 受注者は、個人情報等について、漏えい、滅失及びき損の防止その他の安全管理のために必要かつ適切な措置を講じなければならない。

（収集の方法）

第 6 条 受注者は、業務等を処理するために個人情報等を収集するときは、必要な範囲内で、適正かつ公正な手段により収集しなければならない。

（目的外利用等の禁止）

第 7 条 受注者は、発注者の指示又は承諾があるときを除き、個人情報等を、本契約の目的外に利用し、又は第三者に提供してはならない。

（個人情報等の持出し等の禁止）

第 8 条 受注者は、発注者の指示又は承諾があるときを除き、個人情報等を受注者の事業所から送付及び持ち出し等してはならない。

（複写等の禁止）

第 9 条 受注者は、発注者の指示又は承諾があるときを除き、個人情報等が記録された電磁的記録又は書類等を複写し、又は複製してはならない。

(再委託の制限等)

第10条 受注者は、発注者の承諾があるときを除き、個人情報等を取扱う業務等について、他に委託（他に委託を受ける者が受注者の子会社（会社法（平成17年法律第86号）第2条第3号に規定する子会社をいう。）である場合も含む。以下同じ。）してはならない。

2 受注者は、前項の規定に基づき他に委託する場合には、その委託を受ける者に対して、本特約条項に規定する受注者の義務を負わせなければならない。

3 前2項の規定は、第1項の規定に基づき委託を受けた者が更に他に委託する場合、その委託を受けた者が更に他に委託する場合及びそれ以降も同様に適用する。

(返還等)

第11条 受注者は、発注者から提供を受け、又は受注者自らが収集し、若しくは作成した個人情報等が記録された電磁的記録又は書類等について、不要となったときは速やかに、本契約終了後は直ちに発注者に返還し又は引渡さなければならない。

2 受注者は、個人情報等が記録された電磁的記録又は書類等について、発注者の指示又は承諾により消去又は廃棄する場合には、復元又は判読が不可能な方法により行わなければならない。この場合において、受注者は、発注者に対し、消去又は廃棄したことを証明する書類を提出する等し、発注者は、消去又は廃棄が確実に行われていることを確認するものとする。

(事故等の報告)

第12条 受注者は、本特約条項に違反する事態が生じた、又は生じるおそれのあるときは、直ちに発注者に報告し、発注者の指示に従わなければならない。

(管理状況の報告等)

第13条 受注者は、個人情報等の管理の状況について、発注者が報告を求めたときは速やかに、本契約の契約期間が1年以上の場合においては契約の始期から6か月後の月末までに（以降は、直近の報告から1年後の月末までに）、書面（別紙様式2）により報告しなければならない。

2 発注者は、必要があると認めるときは、前項の報告その他個人情報等の管理の状況について調査（実地検査を含む。以下同じ。）することができ、受注者はそれに協力しなければならない。

3 受注者は、第1項の報告の確認又は前項の調査の結果、個人情報等の管理の状況について、発注者が不適切と認めたときは、直ちに是正しなければならない。

(取扱手順書)

第14条 受注者は、本特約条項に定めるもののほか、別添「個人情報等に係る取扱手順書」に従い個人情報等を取扱わなければならない。

(契約解除及び損害賠償)

第15条 発注者は、受注者が本特約条項に違反していると認めたときは、本契約の解除及び損害賠償の請求をすることができる。

本特約条項締結の証として本書 2 通を作成し、発注者と受注者が記名押印の上、各自 1 通を保有する。

令和 年 月 日

発注者 住所

氏名

印

受注者 住所

氏名

印

(別添)

個人情報等に係る取扱手順書

個人情報等については、取扱責任者による監督の下で、以下のとおり取り扱うものとする。

1 個人情報等の秘密保持について

個人情報等を第三者に漏らしてはならない。

※業務終了後についても同じ

2 個人情報等の保管について

個人情報等が記録されている書類等（紙媒体及び電磁的記録媒体をいう。以下同じ。）及びデータは、次のとおり保管する。

(1) 書類等

受注者の事務所内のキャビネットなど決められた場所に施錠して保管する。

(2) データ

① データを保存する P C 及び通信端末や U S B メモリ、外付けハードディスクドライブ、C D - R、D V D - R 等の記録機能を有する機器・媒体、又はファイルについては、暗号化及びパスワードを設定する。また、そのアクセス許可者は業務上必要最低限の者とする。

② ①に記載する P C 及び機器・媒体については、受注者が支給及び管理するもののみとする。※私物の使用は一切不可とする。

3 個人情報等の送付及び持出し等について

個人情報等は、発注者の指示又は承諾があるときを除き、受注者の事務所から送付及び持ち出し等してはならない。ただし、発注者の指示又は承諾により、個人情報等を送付及び持ち出しをする場合には、次のとおり取り扱うものとする。

(1) 送付及び持出しの記録等

台帳等を整備し、記録・保管する。

(2) 送付及び持出し等の手順

① 郵送や宅配便

複数人で宛先住所等と封入文書等に相違がないことを確認し、送付する。

② ファクシミリ

原則として禁止する。ただし、やむを得ずファクシミリ送信を行う場合は、次の手順を厳守する。

- ・送信先への事前連絡
- ・複数人で宛先番号の確認
- ・送信先への着信確認

※初めての送信先の場合は、本送信前に、試行送信を実施すること

③ 電子メール

個人情報等は、メールの本文中に記載せず、添付ファイルによる送付とする。添付ファイルには、暗号化及びパスワードを設定し、パスワードは別途通知する。

また、複数の送信先に同時に送信する場合には、他者のメールアドレスが表示されないように、「bcc」で送信する。

④ 持出し

運搬時は、外から見えないように封筒やバック等に入れて、常に携行する。

4 個人情報等の収集について

業務等において必要のない個人情報等は取得しない。

また、業務上必要な個人情報等のうち、個人情報を取得する場合には、本人に利用目的を明示の上、業務を処理するために必要な範囲内で、適正かつ公正な手段により収集しなければならない。

5 個人情報等の利用及び第三者提供の禁止について

個人情報等は、発注者の指示又は承諾があるときを除き、業務等の目的外に利用し、又は第三者に提供してはならない。

6 個人情報等の複写又は複製の禁止について

個人情報等は、発注者の指示又は承諾があるときを除き、個人情報等が記録された電磁的記録及び書類等を複写し、又は複製してはならない。

7 個人情報等の返還等について

- ① 業務等において不要となった個人情報等は、速やかに発注者に返還又は引渡しをする。
- ② 発注者の指示又は承諾により、個人情報等を、消去又は廃棄する場合には、シュレッダー等を用いて物理的に裁断する等の方法により、復元又は判読が不可能な方法により消去又は廃棄する。この場合において、発注者に対し、消去又は廃棄したことを証明する書類を提出する等する。

8 個人情報等が登録された通信端末の使用について

発注者の指示又は承諾により、通信端末に個人情報等を登録し、使用する場合には、次のとおり取り扱うものとする。

- (1) パスワード等を用いたセキュリティロック機能を設定する。
- (2) 必要に応じて、盗み見に対する対策（のぞき見防止フィルタの使用等）、盗難・紛失に対する対策（通信端末の放置の禁止、ストラップの使用等）により、安全確保のために必要な措置を講ずることに努める。
- (3) 電話帳への個人の氏名・電話番号・メールアドレス等の登録（住所及び個人を特定できる画像は登録しない。）は、業務上必要なものに限定する。
- (4) 個人情報等が含まれたメール(添付されたファイルを含む。)及び画像は、業務上不要となり次第、消去する。

9 事故等の報告

個人情報等の漏えいが明らかになったとき、又はそのおそれが生じたときは、直ちに発注者に報告する。

10 その他留意事項

独立行政法人は、個人情報の保護に関する法律（平成15年法律第57号）第5章の規律に基づき、個人情報を取り扱わなければならない。

この法律の第66条第2項において、『行政機関等から個人情報の取扱いの委託を受けた者が受託した業務を行う場合には、保有個人情報の漏えい、滅失又はき損の防止その他の保有個人情報の安全管理のために必要かつ適切な措置を講じなければならない。』と規定されており、**業務受注者についても本規律の適用対象**となる。

したがって、本規律に違反した場合には、第176条及び第180条に定める罰則規定により、懲役又は罰金刑に処される場合があるので、留意されたい。

令和 年 月 日

株式会社*****

代表取締役 * * * * 印 ※ 1

個人情報等に係る管理及び実施体制

契約件名:令和8年度衛生害虫防除等業務(大阪住まいセンター)

1 取扱責任者及び取扱者

[illegible]

2 管理及び実施体制図

(様式任意)

※1 本件責任者（会社名・部署名・氏名）：
担 当 者（会社名・部署名・氏名）：
※2 連絡先（電話番号） 1 :
連絡先（電話番号） 2 :

- ※1 本件責任者及び担当者の記載がある場合は、押印は不要です。
押印する場合は、本件責任者及び担当者の記載は不要です。
- ※2 連絡先は、事業所等の「代表番号」「代表番号+内線」「直通番号」等を記載。個人事業主などで、複数回線の電話番号がない場合は、1回線の記載も可。

令和 年 月 日

独立行政法人都市再生機構業務受託者
株式会社URコミュニティ 大阪住まいセンター
センター長 櫻井 崇 殿

株式会社*****

代表取締役 ** ** 印 ※1

個人情報等の管理状況

次の契約における個人情報等の管理状況について、下記のとおり、報告いたします。

契約件名：令和8年度衛生害虫防除等業務（大阪住まいセンター）

記

- 1 確認日 令和 年 月 日
- 2 確認者 取扱責任者 ○○ ○○
- 3 確認結果 別紙のとおり

- ※1 本件責任者（会社名・部署名・氏名）：_____
担 当 者（会社名・部署名・氏名）：_____
- ※2 連絡先（電話番号）1 : _____
連絡先（電話番号）2 : _____

- ※1 本件責任者及び担当者の記載がある場合は、押印は不要です。
押印する場合は、本件責任者及び担当者の記載は不要です。
- ※2 連絡先は、事業所等の「代表番号」「代表番号+内線」「直通番号」等を記載。個人事業主などで、複数回線の電話番号がない場合は、1回線の記載も可。

以 上

(別紙) 管理状況の確認結果

【管理する個人情報等】

--

確 認 内 容	確 認 結 果	備 考
1 管理及び実施体制		
令和 年 月 日付けで提出した「個人情報等に係る管理及び実施体制」のとおり、管理及び実施している。		
2 秘密の保持		
個人情報等を第三者に漏らしていない。		
3 安全管理措置		
個人情報等について、漏えい、滅失及びき損の防止その他の安全管理のために必要かつ適切な措置を講じている。		
《個人情報等の保管状況》		
① 個人情報等が記録された電磁的記録及び書類等は、受注者の事務所内のキャビネットなど決められた場所に施錠して保管している。		
② データを保存するP C及び通信端末やU S Bメモリ、外付けハードディスクドライブ、C D－R、D V D－R等の記録機能を有する機器・媒体、又はファイルについては、暗号化及びパスワードを設定している。		
③ アクセス許可者は業務上必要最低限の者としている。		
④ ②に記載するP C及び機器・媒体については、受注者が支給及び管理しており、私物の使用はしていない。		
《個人情報等の送付及び持出し手順》		
① 発注者の指示又は承諾があるときを除き、受注者の事務所から送付又は持出しをしていない。		
② 送付及び持出しの記録を台帳等に記載し、保管している。		
③ 郵送や宅配便について、複数人で宛先住所等と封入文書等に相違がないことを確認し、送		

確 認 内 容	確 認 結 果	備 考
付している。		
F A Xについては、原則として禁止しており、やむを得ずF A X送信する場合は、次の手順を厳守している。 ④ ・初めての送信先の場合は、試行送信を実施 ・送信先への事前連絡 ・複数人で宛先番号の確認 ・送信先への着信確認		
⑤ eメール等について、個人情報等は、メールの本文中に記載せず、添付ファイルによる送付としている。		
⑥ 添付ファイルには、暗号化及びパスワードを設定し、パスワードは別途通知している。		
⑦ 1回の送信において送信先が複数ある場合には、他者のメールアドレスが表示されないように、「bcc」で送信している。		
⑧ 持出しについて、運搬時は、外から見えないように封筒やバック等に入れて、常に携行している。		
4 収集の制限		
個人情報等を収集するときは、業務を処理するために必要な範囲内で、適正かつ公正な手段により収集している。		
《個人情報等の取得等手順》		
① 業務上必要のない個人情報等は取得していない。		
② 業務上必要な個人情報等のうち、個人情報を取得する場合には、本人に利用目的を明示している。		
5 利用及び提供の禁止		
個人情報等を契約の目的外に利用し、又は第三者に提供していない。 ※発注者の指示又は承諾があるときを除く。		
6 複写又は複製の禁止		
個人情報等が記録された電磁的記録及び書類等を複写し、又は複製していない。 ※発注者の指示又は承諾があるときを除く。		
7 再委託の制限等		
個人情報等を取扱う業務について、他に委託（他に委託を受ける者が受注者の子会社である場合も含む。）し、又は請け負わせていない。 ※発注者の承諾があるときを除く。		
【再委託、再々委託等を行っている場合】		
再委託先、再々委託先等に対して、特約条項に規定する受注者の義務を負わせている。		
8 返還等		

確 認 内 容	確 認 結 果	備 考
① 業務上不要となった個人情報等は、速やかに発注者に返還又は引渡しをしている。		
② 個人情報等を消去又は廃棄する場合には、シュレッダー等を用いて物理的に裁断する等の方法により、復元又は判読が不可能な方法により消去又は廃棄している。この場合において、発注者に対し、消去又は廃棄したことを証明する書類を提出する等している。		
9 通信端末の使用		
① パスワード等を用いたセキュリティロック機能を設定している。		
② 必要に応じて、盗み見に対する対策（のぞき見防止フィルタの使用等）、盗難・紛失に対する対策（通信端末の放置の禁止、ストラップの使用等）により、安全確保のために必要な措置を講ずることに努めている。		
③ 電話帳への個人の氏名・電話番号・メールアドレス等の登録（住所及び個人を特定できる画像は登録しない。）は、業務上必要なものに限定している。		
④ 個人情報等が含まれたメール（添付されたファイルを含む。）及び画像は、業務上不要となり次第、消去している。		
10 事故等の報告		
特約条項に違反する事態が生じ、又は生じるおそれのあることを知ったときは、直ちに発注者に報告し、指示に従っている。		
11 取扱手順書の周知・徹底		
個人情報等の取扱者に対して、取扱手順書の周知・徹底を行っている。		
12 その他報告事項		
（任意記載のほか、取扱手順書等特記事項があればその対応を記載する。）		

※ 確認結果欄等への記載方法

確認結果	記載事項
適切に行っている	○
一部行っていない	△
行っていない	×
該当するものがない	－

* 「△」及び「×」については備考欄にその理由を記載する。

10 提出書類(様式)

(様式 1 - 1)

本競争に必要な「役務提供」の登録状況（申請日時点）：以下、該当箇所の口をチェック及び記載のとおり

☐申請中⇒☐新規又は更新 ☐工種等又は地区追加（該当する場合、登録番号を記載）

☐済⇒有資格者名簿等の該当部分を提出又は登録番号を記載

登録番号							
------	--	--	--	--	--	--	--

競争参加資格確認申請書

令和 年 月 日

独立行政法人都市再生機構業務受託者

株式会社UR コミュニティ 大阪住まいセンター

センター長 櫻井 崇 殿

住 所

商号又は名称

代表者氏名

令和 7 年 12 月 9 日付けで公示のありました「令和 8 年度衛生害虫防除等業務（大阪住まいセンター）」に係る競争参加資格について確認されたく、下記の書類を添えて申請します。

なお、独立行政法人都市再生機構会計実施細則第 331 条及び第 332 条の規定に該当する者でないこと、並びに添付書類の内容について事実と相違ないことを誓約します。

記

1 会社概要書 様式 1-2（添付資料を含む。）

以 上

※有資格者名簿は機構 HP (<https://www.ur-net.go.jp/order/procedure.html>) に掲載しているので、該当部分を印刷して添付または登録番号を記載すること。

(様式 1 - 2)

会 社 概 要 書

商号又は名称、代表者名		
設 立 年 月 日		
本 店	所 在 地	
	電話番号 (F A X)	
最 寄 り の 支 店 営 業 所	所在地	
	電話番号 (F A X)	
	所在地	
	電話番号 (F A X)	
	所 在 地	
	電話番号 (F A X)	

注) 会社案内等を添付してください。