令和7年4月17日
独立行政法人都市再生機構
西日本支社

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について（お知らせ）

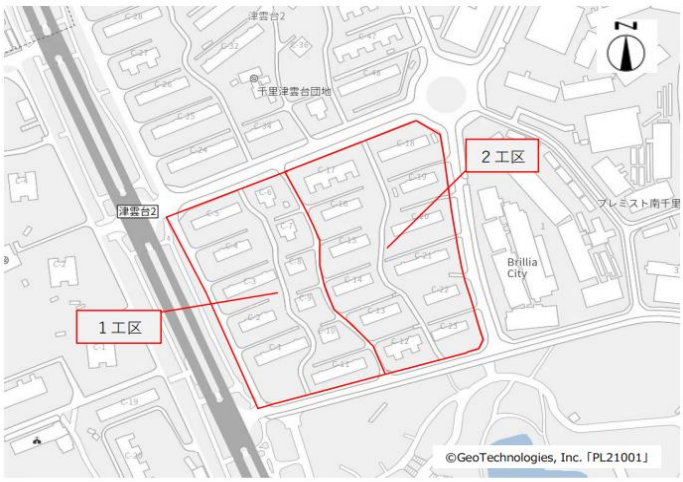
令和7年度工事発注の見通し（令和7年4月15日：1回目の公表）に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号 】３【工事名称】： ０７－千里津雲台団地先工区基盤整備工事

【追加情報】　※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目			入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項　等
◆工事名称 及び　工事概要	当初工事		０７－千里津雲台団地先工区基盤整備工事	建物除却工（RC造5階建23棟490戸） 1工区：(5階建11棟/210戸/延床約面積10,900m2) 2工区：(5階建12棟/280戸/延床約面積14,500m2) 屋外構造物撤去工　一式 整地工　約4ha 防火水槽設置工事　4基 伐採工及び移植工　一式
◆工事種別	発注標準（規模）		土木A等級、土木A等級＋土木A等級又は土木A等級＋土木B等級	
◆工事発注規模	金額規模		8億円以上～15億円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法		詳細条件審査型　一般競争入札　（電子入札）	※低入札対応（入札参加制限、技術者追加配置）：適用工事 ※4週8閉所：適用工事
	総合評価方式の適用		総合評価方式（土木・造園）：タイプB　※施工体制確認型	
	不落随契の適用		適用	
◆入札・契約の時期	掲示日		令和7年5月16日（予定）	
	競争参加資格確認申請書等の提出期限		令和7年6月3日（予定）	
	入札（開札）時期		令和7年7月30日（予定）	
	予定工期		令和7年8月上旬　～　令和9年1月下旬	
◆参加資格要件	会社要件		単体企業又は共同企業体の代表者にあっては、下記、要件①及び要件②を実績として有すること。※ただし、①と②は別工事でも可。 共同企業体の他の構成員にあっては、下記、要件①又は要件②を実績として有すること。	※単体企業又は共同企業体の代表者にあっては、平成21年4月1日以降の元請としての実績。共同企業体の他の構成員にあっては、平成21年4月1日以降の元請又は一次下請としての実績。
		要件①	DID地区における建物除却工事（RC造又はSRC造地上4階建以上、かつ合計150戸以上又は延べ床面積合計7,000㎡以上）を含む工事	
		要件②	DID地区における整地工事（面積A＝1.0ha以上）を含む工事	
	技術者要件		下記、要件①又は要件②を実績として有すること	※単体企業又は共同企業体の代表者にあっては、平成21年4月1日以降の元請としての実績。共同企業体の他の構成員にあっては、平成21年4月1日以降の元請又は一次下請としての実績。
		要件①	DID地区における建物除却工事（RC造又はSRC造地上4階建以上）を含む工事	
		要件②	DID地区における整地工事（面積A＝1.0ha以上）を含む工事	

◆工事施工箇所図



【参考】 ○令和7年4月15日（1回目の公表）時点での公表内容

番号	工　事　名　称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模
3	０７－千里津雲台団地先工区基盤整備工事	土木	大阪府吹田市	約17ヶ月	詳細一般	令和7年度第2四半期	除却工事（RC造5階建23棟、約490戸程度）、整地工事、擁壁工事、防災施設工事	未定