

令和7年4月15日

独立行政法人都市再生機構 西日本支社

令和7年度建設コンサルタント業務等発注の見通し

独立行政法人都市再生機構西日本支社における令和7年度の業務の発注の見通しを下記のとおり公表します。なお、掲載内容については、令和7年4月15日現在の見通しであるため、実際に発注する業務名称等を変更する場合、掲載している業務を取り消す場合又は掲載していない業務を発注する場合があります。

4月公表 番号	11月公表 番号	1月公表 番号	業 務 名 称	種別	履行期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	業 務 の 概 要	備 考
1			(仮称)泉北竹城台Ⅱ期A区域建築基本設計等業務	建築設計	約12ヶ月	公募型プロポーザル	第2四半期	約600戸 住棟、その他付属建物に係る配置設計、建物基本設計(建築、設備、土木、造園)業務、建物除却工事(中層9棟/240戸)に係る設計・積算業務	
2			(仮称)07－中登美第三団地屋外環境整備基本検討	土木設計	約12ヶ月	公募型競争入札	第1四半期	中登美第三 屋外整備基本検討	
3			千里竹見台団地後2工区建築積算業務	建築積算	約12ヶ月	指名競争入札	第1四半期	約450戸 住棟2棟、集会所棟、その他付属建物に係る建築積算業務	
4			(仮称)07-深草団地外壁修繕その他工事設計業務	建築設計	約9ヶ月	指名競争入札	第1四半期	深草	
5			(仮称)07-シティハイツ尼崎駅前外壁修繕その他工事設計業務	建築設計	約9ヶ月	指名競争入札	第1四半期	シティハイツ尼崎駅前	
6			(仮称)平城第二団地外壁修繕その他工事設計業務	建築設計	約10ヶ月	指名競争入札	第1四半期	平城第二	
7			(仮称)鈴の宮団地外2団地建具改修工事設計業務	建築設計	約9ヶ月	指名競争入札	第1四半期	鈴の宮 湊駅前 藤沢台第三	
8			(仮称)07-西島リバーサイドなぎさ街外5団地発電機設備修繕その他工事設計	建築設計	約9ヶ月	指名競争入札	第1四半期	阪神・千里・大阪エリアにおける以下工事に係る設計業務(6団地) ・受変電設備修繕工事(3団地5施設) ・発電設備修繕工事(2団地2施設) ・低圧化低圧受電化工事一式(3団地3施設)	

令和7年4月15日

独立行政法人都市再生機構 西日本支社

令和7年度建設コンサルタント業務等発注の見通し

独立行政法人都市再生機構西日本支社における令和7年度の業務の発注の見通しを下記のとおり公表します。なお、掲載内容については、令和7年4月15日現在の見通しであるため、実際に発注する業務名称等を変更する場合、掲載している業務を取り消す場合又は掲載していない業務を発注する場合があります。

4月公表 番号	11月公表 番号	1月公表 番号	業 務 名 称	種別	履行期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	業 務 の 概 要	備 考
9			(仮称)07ー団地デザインノート作成等業	建築設計	約9ヶ月	公募型競争入札	第2四半期	新千里東町 千里高野台	
10			(仮称)07-アミティ学園西町屋根防水修繕・鉄部塗装工事設計業務	建築設計	約5ヶ月	指名競争入札	第2四半期	アミティ学園西町	
11			(仮称)鈴蘭台第一団地外壁修繕その他工事設計業務	建築設計	約10ヶ月	指名競争入札	第2四半期	鈴蘭台第一	
12			(仮称)中宮第三団地外壁修繕その他工事設計業務	建築設計	約9ヶ月	指名競争入札	第2四半期	中宮第三	
13			(仮称)鈴蘭台第一団地外1団地外壁修繕その他工事積算業務	建築設計	約10ヶ月	指名競争入札	第2四半期	鈴蘭台第一 中宮第三	
14			(仮称)真美ヶ丘6丁目団地外1団地外壁修繕その他工事設計業務	建築設計	約10ヶ月	指名競争入札	第2四半期	真美ヶ丘6丁目 中山五月台	
15			(仮称)大阪エリア①給水施設改良等工事設計業務	建築設計	約9ヶ月	指名競争入札	第2四半期	大阪エリア①における以下の工事にかかる設計業務 (2団地) ・インバータ化工事(1団地1施設) ・受水槽取替工事(1団地1施設)	
16			大阪エリア内団地基盤整備工事設計	土木設計	約12ヶ月	未定	第2四半期	建物除却工事(高層1棟/約100戸)・基盤整備工事に係る設計・積算業務	

令和7年4月15日

独立行政法人都市再生機構 西日本支社

令和7年度建設コンサルタント業務等発注の見通し

独立行政法人都市再生機構西日本支社における令和7年度の業務の発注の見通しを下記のとおり公表します。なお、掲載内容については、令和7年4月15日現在の見通しであるため、実際に発注する業務名称等を変更する場合、掲載している業務を取り消す場合又は掲載していない業務を発注する場合があります。

4月公表 番号	11月公表 番号	1月公表 番号	業 務 名 称	種別	履行期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	業 務 の 概 要	備 考
17			奈良エリア内団地基盤整備工事設計	土木設計	約15ヶ月	未定	第2四半期	建物除却工事(中層約10棟/約200戸)・基盤整備工事に係る設計・積算業務	
18			(仮称)千里津雲台先工区建築積算業務	建築積算	約14ヶ月	指名競争入札	第3四半期	住棟10棟、約760戸 住棟、その他付属建物に係る建築積算業務	
19			(仮称)鈴蘭台第五団地外壁修繕その他工事設計業務	建築設計	約10ヶ月	指名競争入札	第3四半期	鈴蘭台第五	
20			(仮称)大阪エリア②給水施設改良等工事設計業務	建築設計	約9ヶ月	指名競争入札	第3四半期	大阪エリア②における以下の工事にかかる設計業務(2団地) ・直結増圧化工事(1団地1施設) ・受水槽取替工事(1団地1施設)	
21			(仮称)千里エリア共用給水管修繕工事等設計業務	建築設計	約8ヶ月	指名競争入札	第3四半期	千里エリアにおける以下の工事にかかる設計業務(2団地) ・共用給水管修繕工事(2団地391戸)	
22			(仮称)阪神エリア①給水施設改良等工事設計業務	建築設計	約8ヶ月	指名競争入札	第3四半期	阪神エリア①における以下の工事にかかる設計業務(4団地) ・直結増圧化工事(1団地2施設) ・受水槽取替工事(3団地3施設)	
23			(仮称)07-植物管理台帳維持管理その他業務	土木設計	約36ヶ月	一般競争入札 総合評価	第3四半期	植物管理台帳DX化および維持管理業務 奈良エリア団地植物管理方針作成業務	

令和7年4月15日

独立行政法人都市再生機構 西日本支社

令和7年度建設コンサルタント業務等発注の見通し

独立行政法人都市再生機構西日本支社における令和7年度の業務の発注の見通しを下記のとおり公表します。なお、掲載内容については、令和7年4月15日現在の見通しであるため、実際に発注する業務名称等を変更する場合、掲載している業務を取り消す場合又は掲載していない業務を発注する場合があります。

4月公表 番号	11月公表 番号	1月公表 番号	業 務 名 称	種別	履行期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	業 務 の 概 要	備 考
24			(仮称)07-植物管理方針作成その他業務その1	土木設計	約36ヶ月	一般競争入札 総合評価	第3四半期	大阪・京都エリア団地植物管理方針作成業務 植物管理台帳データ維持管理業務	
25			(仮称)07-植物管理方針作成その他業務その2	土木設計	約36ヶ月	一般競争入札 総合評価	第3四半期	千里・泉北エリア団地植物管理方針作成業務 植物管理台帳データ維持管理業務	
26			(仮称)07-植物管理方針作成その他業務その3	土木設計	約36ヶ月	一般競争入札 総合評価	第3四半期	兵庫・阪神エリア団地植物管理方針作成業務 植物管理台帳データ維持管理業務	
27			(仮称)千里・兵庫エリア浴室系雑排水管改修工事等設計業務	建築設計	約10ヶ月	指名競争入札	第4四半期	千里及び兵庫エリアにおける以下の工事にかかる設計業務(3団地) ・浴室系雑排水管改修工事(千里エリア1団地480戸) ・機械式駐車装置取替工事(兵庫エリア2団地)	
28			(仮称)阪神エリア②機械式駐車装置取替工事設計業務	建築設計	約9ヶ月	指名競争入札	第4四半期	阪神エリア②における以下の工事にかかる設計業務(4団地) ・機械式駐車装置取替工事(4団地)	
29			(仮称)大阪エリア③外3団地給水施設改良等工事設計業務	建築設計	約9ヶ月	指名競争入札	第4四半期	大阪エリア③における以下の工事にかかる設計業務(4団地) ・直結増圧化工事(3団地3施設) ・インバータ化+受水槽取替+屋外共用給水管修繕工事(1団地1施設)	