

令和7年4月15日
独立行政法人都市再生機構西日本支社
千里住まいセンター

令和7年度工事発注の見通し(保全工事)

独立行政法人都市再生機構西日本支社千里住まいセンター(業務受託者 株式会社URコミュニティ)における令和7年度の工事の発注の見通しを下記のとおり公表します。なお、掲載内容については、
令和7年4月15日現在の見通しであるため、実際に発注する工事名称及び時期・金額等を変更する場合、掲載されている工事を取消す場合又は掲載されていない工事を発注する場合があります。

4月公表 番号	7月公表 番号	11月公表 番号	2月公表 番号	追加公表 番号	工 事 名 称	種別	工 事 場 所	工事期間	入札・契約 の方法	入札・契約 の時期	工 事 の 概 要	金額規模(税込み)	備 考
1					07-水無瀬駅前窓建具改修工事	保全 建築	大阪府三島郡島本町	約6ヶ月	一般	第2四半期	窓建具改修工事一式 2棟 106戸	6000万円以上～ 1億円未満	URコミュニティ設計課発注
2					07－富田団地共用灯修繕工事	電気	大阪府高槻市	約6ヶ月	指名	第2四半期	・共用灯修繕 2,600戸(富田)	2000万円以上 6000万円未満	URコミュニティ設備設計課発注
3					07－千里山団地インターホン設備修繕工事	電気	大阪府吹田市	約8ヶ月	詳細一般	第3四半期	・インターホン設備修繕 310戸(千里山)	6000万円以上 1億円未満	URコミュニティ設備設計課発注
4					07－千里桃山団地外8団地給水ポンプ等修繕工事	管	大阪府吹田市他	約7ヶ月	指名	第2四半期	給水ポンプ等修繕40台(千里桃山、江坂町、水無瀬駅前、アルビス池田、シティコート下新庄、アルビス五月ヶ丘、シティコート曾根東町第2、茨木三島丘イースト、アーベイン東三国)	1000万円程度～ 2000万円程度	URコミュニティ設備設計課発注

令和7年4月15日
独立行政法人都市再生機構西日本支社
大阪住まいセンター

令和7年度工事発注の見通し(保全工事)

独立行政法人都市再生機構西日本支社大阪住まいセンター(業務受託者 株式会社URコミュニティ)における令和7年度の工事の発注の見通しを下記のとおり公表します。なお、掲載内容については、令和7年4月15日現在の見通しであるため、実際に発注する工事名称及び時期・金額等を変更する場合、掲載されている工事を取消す場合又は掲載されていない工事を発注する場合があります。

4月公表 番号	7月公表 番号	11月公表 番号	2月公表 番号	追加公表 番号	工 事 名 称	種別	工 事 場 所	工事期間	入札・契約 の方法	入札・契約 の時期	工 事 の 概 要	金額規模(税込み)	備 考
1					07-リバーサイドながら外2団地屋外工作物等塗装工事	塗装	大阪市北区他	約4ヶ月	指名	第4四半期	(リバーサイドながら) 屋外工作物等塗装一式 7棟 (リバーサイドほんじょう) 屋外工作物等塗装一式 4棟 (リバーサイドともぶち第二) 屋外工作物等塗装一式 3棟	3000万円未満	URコミュニティ設計課発注
2					07-南港前団地外1団地内蔵蓄電池修繕工事	電気	大阪市住之江区	約6ヶ月	指名	第2四半期	・内蔵蓄電池修繕 1,900台(南港前、南港ひかりの)	2000万円以上 6000万円未満	URコミュニティ設備設計課発注
3					07-森之宮第二団地内蔵蓄電池修繕工事	電気	大阪市城東区	約6ヶ月	指名	第2四半期	・内蔵蓄電池修繕 1,700台(森之宮第二)	2000万円以上 6000万円未満	URコミュニティ設備設計課発注
4					07-寝屋川団地外1団地共用灯修繕工事	電気	大阪府寝屋川市 他	約6ヶ月	指名	第3四半期	・共用灯修繕 2,800戸(寝屋川、中宮第三)	2000万円以上 6000万円未満	URコミュニティ設備設計課発注
5					07-中宮第三団地外4団地水道メーター修繕工事	管	大阪府枚方市他	約10ヶ月	指名	第1四半期	水道メーター取替1,800個(中宮第三、守口駅前、玉串西、香里ヶ丘けやき東街、アミティひらかた宮之阪)	1000万円程度～ 2000万円程度	URコミュニティ設備設計課発注
6					07-住吉団地外1団地排煙ファン等修繕工事	管	大阪市住之江区他	約9ヶ月	指名	第1四半期	排煙ファン等取替30台(住吉、天満橋北)	2000万円以上～ 6000万円未満	URコミュニティ設備設計課発注
7					07-南港ひかりの団地外14団地給水ポンプ等修繕工事	管	大阪市住之江区他	約7ヶ月	指名	第3四半期	給水ポンプ等修繕70台(南港ひかりの、大宮町、千島、関目中すみれハイツ、さざなみプラザ第2、さざなみプラザ第3、香里ヶ丘けやき東街、サンヴァリエあべの阪南、アミティひらかた宮之阪、森之宮、さざなみプラザ第7、さざなみプラザ第8、サンヴァリエ東長居、都島リバーシティ、香里ヶ丘みずき街)	2000万円以上～ 6000万円未満	URコミュニティ設備設計課発注
8					07-リバーサイドともぶち第二屋内給水管(共用)修繕工事	管	大阪市都島区	約5ヶ月	指名	第3四半期	屋内給水管(共用)修繕 11階建 1棟 170戸	2000万円以上～ 6000万円未満	URコミュニティ設備設計課発注

令和7年4月15日
独立行政法人都市再生機構西日本支社
泉北住まいセンター

令和7年度工事発注の見通し(保全工事)

独立行政法人都市再生機構西日本支社泉北住まいセンター(業務受託者 株式会社URコミュニティ)における令和7年度の工事の発注の見通しを下記のとおり公表します。なお、掲載内容については、令和7年4月15日現在の見通しであるため、実際に発注する工事名称及び時期・金額等を変更する場合、掲載されている工事を取消す場合又は掲載されていない工事を発注する場合があります。

4月公表 番号	7月公表 番号	11月公表 番号	2月公表 番号	追加公表 番号	工 事 名 称	種別	工 事 場 所	工事期間	入札・契約 の方法	入札・契約 の時期	工 事 の 概 要	金額規模(税込み)	備 考
1					07-鶴山台団地(2工区)駐車場修繕その他工事	保全土木	大阪府和泉市	約8か月	詳細一般	第4四半期	道路及び駐車場舗装の打ち替え	6000万円以上 1億円未満	URコミュニティ設計課発注
2					07-藤沢台第五団地污水管修繕その他工事	保全土木	大阪府富田林市	約6か月	詳細一般	第3四半期	污水管更生	6000万円以上 1億円未満	URコミュニティ設計課発注
3					07-白鷺団地外1団地共用灯修繕その他工事	電気	堺市東区 他	約6ヶ月	指名	第2四半期	・共用灯修繕 1,400戸(白鷺) ・内蔵蓄電池修繕 110台(サン ヴァリエ金岡)	2000万円以上 6000万円未満	URコミュニティ設備設計課発注
4					07-津田北町団地共用灯修繕工事	電気	大阪府貝塚市	約6ヶ月	指名	第2四半期	・共用灯修繕 210戸(津田北町)	2000万円未満	URコミュニティ設備設計課発注
5					07-泉北鴨谷台3丁団地共用灯修繕その他工事	電気	堺市南区	約6ヶ月	指名	第3四半期	・共用灯修繕 570戸(泉北鴨谷台3丁) ・屋外灯修繕 30基 (泉北鴨谷台3丁)	2000万円以上 6000万円未満	URコミュニティ設備設計課発注
6					07-泉北竹城台二丁団地外1団地共用灯修繕その他工事	電気	堺市南区	約6ヶ月	指名	第3四半期	・共用灯修繕 1,100戸(泉北竹城台二丁、泉北城山台二丁) ・ 屋外灯修繕 40基(泉北城山台二丁)	2000万円以上 6000万円未満	URコミュニティ設備設計課発注
7					07-泉南尾崎団地外1団地水道メーター修繕工事	管	大阪府阪南市他	約8ヶ月	指名	第2四半期	水道メーター取替620個(泉南尾崎、サンヴァリエ金岡)	1000万円程度～ 2000万円程度	URコミュニティ設備設計課発注
8					07-泉北原山台一丁団地外3団地給水ポンプ修繕工事	管	堺市南区他	約7ヶ月	指名	第2四半期	給水ポンプ修繕20台(泉北原山台一丁、鶴山台、泉北茶山台 二丁、泉北鴨谷台3丁)	2000万円以上～ 6000万円未満	URコミュニティ設備設計課発注
9					07-サンヴァリエ金岡機械式駐車装置修繕工事	機械設置	堺市北区	約9ヶ月	詳細一般	第2四半期	機械式駐車装置修繕 80基 160台	2000万円以上～ 6000万円未満	URコミュニティ設備設計課発注

令和7年4月15日
独立行政法人都市再生機構西日本支社
兵庫住まいセンター

令和7年度工事発注の見通し(保全工事)

独立行政法人都市再生機構西日本支社兵庫住まいセンター(業務受託者 株式会社URコミュニティ)における令和7年度の工事の発注の見通しを下記のとおり公表します。なお、掲載内容については、令和7年4月15日現在の見通しであるため、実際に発注する工事名称及び時期・金額等を変更する場合、掲載されている工事を取消す場合又は掲載されていない工事を発注する場合があります。

4月公表 番号	7月公表 番号	11月公表 番号	2月公表 番号	追加公表 番号	工 事 名 称	種別	工 事 場 所	工事期間	入札・契約 の方法	入札・契約 の時期	工 事 の 概 要	金額規模(税込み)	備 考
1					07-ルゼフィール名谷東421号棟他1棟屋根防水修繕工事	防水	神戸市須磨区	約4ヶ月	指名	第1四半期	勾配屋根防水修繕工事一式 2棟 114戸 屋根防水修繕工事一式 2棟 114戸	3000万円以上～ 6000万円未満	URコミュニティ設計課発注
2					07-ルゼフィール名谷東422号棟他2棟屋根防水修繕工事	防水	神戸市須磨区	約4ヶ月	指名	第1四半期	勾配屋根防水修繕工事一式 1棟 55戸 屋根防水修繕工事一式 3棟 156戸	3000万円以上～ 6000万円未満	URコミュニティ設計課発注
3					07-明石舞子団地A4号棟外8棟外断熱露出アスファルト防水工事	防水	兵庫県明石市	約4ヶ月	一般	第2四半期	屋根防水修繕工事一式 9棟 220戸	6000万円以上～ 1億円未満	URコミュニティ設計課発注
4					07-花山東団地外部金物その他塗装工事	塗装	神戸市北区	約5ヶ月	指名	第2四半期	建具等・手摺等塗装一式 25棟 1,259戸 屋外工作物等塗装一式 25棟	3000万円以上～ 6000万円未満	URコミュニティ設計課発注
5					07-鈴蘭台第五団地外部金物その他塗装工事	塗装	神戸市北区	約6ヶ月	指名	第2四半期	建具等・手摺等塗装一式 55棟 1,536戸 屋外工作物等塗装一式 55棟	6000万円以上～ 1億円未満	URコミュニティ設計課発注
6					07-大久保東第二団地(1工区)駐車場修繕その他工事	保全土木	兵庫県明石市	約7か月	詳細一般	第1四半期	道路及び駐車場舗装の打ち替え	6000万円以上 1億円未満	URコミュニティ設計課発注
7					07-大久保東第二団地(2工区)駐車場修繕その他工事	保全土木	兵庫県明石市	約7か月	詳細一般	第4四半期	道路及び駐車場舗装の打ち替え	6000万円以上 1億円未満	URコミュニティ設計課発注
8					07-新多開団地樹木伐採工事	造園	兵庫県神戸市	約6か月	指名	第3四半期	樹木の伐採	4000万円以上 6000万円未満	URコミュニティ設計課発注
9					07-HAT神戸・灘の浜外3団地航空障害灯設備修繕その他工事	電気	神戸市灘区 他	約6ヶ月	指名	第3四半期	・航空障害灯修繕 4棟(HAT神戸・灘の浜、HAT神戸・脇の浜、キャナルタウンウエスト) ・内蔵蓄電池修繕 740台(兵庫駅前)	2000万円以上 6000万円未満	URコミュニティ設備設計課発注
10					07-ハーバーランド神戸駅前インターホン設備修繕工事	電気	神戸市中央区	約8ヶ月	指名	第4四半期	・インターホン設備修繕 190戸(ハーバーランド神戸駅前)	2000万円以上 6000万円未満	URコミュニティ設備設計課発注
11					07-ハーバーランド神戸駅前機械式駐車装置修繕工事	機械設置	神戸市中央区	約9ヶ月	詳細一般	第2四半期	機械式駐車装置修繕 20基 60台	1000万円程度～ 2000万円程度	URコミュニティ設備設計課発注
12					07-新長田駅前団地外14団地給水ポンプ等修繕工事	管	神戸市長田区他	約7ヶ月	指名	第3四半期	給水ポンプ等修繕90台(新長田駅前、有野、兵庫駅前、大久保東第三、落合、名谷駅前、名谷公園前、アクティ学園西町、KOBÉ岡本、フレールアスタ大橋、キャナルタウンウエスト、HAT神戸・灘の浜、ルネシティ魚崎中町、HAT神戸・脇の浜、ルネシティ新在家南町)	2000万円程度～ 6000万円程度	URコミュニティ設備設計課発注

令和7年4月15日
独立行政法人都市再生機構西日本支社
阪神住まいセンター

令和7年度工事発注の見通し(保全工事)

独立行政法人都市再生機構西日本支社阪神住まいセンター(業務受託者 株式会社URコミュニティ)における令和7年度の工事の発注の見通しを下記のとおり公表します。なお、掲載内容については、令和7年4月15日現在の見通しであるため、実際に発注する工事名称及び時期・金額等を変更する場合、掲載されている工事を取消す場合又は掲載されていない工事を発注する場合があります。

4月公表 番号	7月公表 番号	11月公表 番号	2月公表 番号	追加公表 番号	工 事 名 称	種別	工 事 場 所	工事期間	入札・契約 の方法	入札・契約 の時期	工 事 の 概 要	金額規模(税込み)	備 考
1					07-東山台ハイン外壁修繕その他工事	保全 建築	兵庫県西宮市	約7ヶ月	一般	第3四半期	外壁修繕その他工事一式 7棟 88戸 建具等・手摺等塗装一式 7棟 88戸	6000万円以上～ 1億円未満	URコミュニティ設計課発注
2					07-鷺洲第二団地外部金物その他塗装工事	塗装	大阪市福島区	約4ヶ月	指名	第2四半期	建具等・手摺等塗装一式 8棟 646戸 屋外工作物等塗装一式 8棟	2000万円以上～ 6000万円未満	URコミュニティ設計課発注
3					07-浜甲子園なぎさ街団地外部金物その他塗装工事	塗装	兵庫県西宮市	約4ヶ月	指名	第2四半期	建具等・手摺等塗装一式 13棟 707戸 屋外工作物等塗装一式 13棟	2000万円以上～ 6000万円未満	URコミュニティ設計課発注
4					07-すずかけ台ハイン第3団地樹木伐採工事	造園	兵庫県三田市	約6か月	指名	第3四半期	樹木の伐採	4000万円以上 6000万円未満	URコミュニティ設計課発注
5					07-パークシティふれあいのまちインターホン設備修繕工事	電気	大阪市此花区	約8ヶ月	指名	第1四半期	・インターホン設備修繕 160戸(パークシティシティふれあいの まち)	2000万円以上 6000万円未満	URコミュニティ設備設計課発注
6					07-高見フローラルタウン七番街外15団地給水ポンプ等修繕工事	管	大阪市此花区他	約7ヶ月	指名	第3四半期	給水ポンプ等修繕50台(高見フローラルタウン七番街、鷺洲第二、 今津浜パークタウン、あかしあ台ハイツ第2、シティハイツ尼崎駅前、高見 フローラルタウン四番街、リバーサイド'出来島、西島リバーサイド'ヒルなぎさ 街、フレール宝塚御殿山、ルゼ'フィール潮江、サンラフレ鳴尾北、シティハイ ツ西宮北口、アルビス伊丹千僧、アルビス寺本、ルネシティ西宮津門、フ ローラルタウン千島橋)	2000万円程度～ 6000万円程度	URコミュニティ設備設計課発注

令和7年4月15日
独立行政法人都市再生機構西日本支社
京都住まいセンター

令和7年度工事発注の見通し(保全工事)

独立行政法人都市再生機構西日本支社京都住まいセンター(業務受託者 株式会社URコミュニティ)における令和7年度の工事の発注の見通しを下記のとおり公表します。なお、掲載内容については、令和7年4月15日現在の見通しであるため、実際に発注する工事名称及び時期・金額等を変更する場合、掲載されている工事を取消す場合又は掲載されていない工事を発注する場合があります。

4月公表 番号	7月公表 番号	11月公表 番号	2月公表 番号	追加公表 番号	工 事 名 称	種別	工 事 場 所	工事期間	入札・契約 の方法	入札・契約 の時期	工 事 の 概 要	金額規模(税込み)	備 考
1					07-膳所公園団地1号棟他6棟外壁修繕その他工事	保全 建築	滋賀県大津市	約8ヶ月	詳細一般	第4四半期	外壁修繕その他工事一式 7棟 290戸 屋根防水修繕工事一式 7棟 290戸	2億円以上～ 3億5000万円未満	URコミュニティ設計課発注
2					07-膳所公園団地14号棟他5棟外壁修繕その他工事	保全 建築	滋賀県大津市	約7ヶ月	詳細一般	第4四半期	外壁修繕その他工事一式 6棟 150戸 屋根防水修繕工事一式 6棟 150戸	1億円以上～ 2億円未満	URコミュニティ設計課発注
3					07-膳所公園団地屋外工作物等塗装工事	塗装	滋賀県大津市	約4ヶ月	指名	第1四半期	屋外工作物等塗装一式 21棟	3000万円未満	URコミュニティ設計課発注
4					07-洛西センタープラザ外2団地外部金物その他塗装工事	塗装	京都市西京区他	約4ヶ月	指名	第1四半期	(洛西センタープラザ) 建具等・手摺等塗装一式 1棟 186戸 (上桂) 建具等・手摺等塗装一式 1棟 57戸 (西京極駅前) 建具等・手摺等塗装一式 1棟 46戸	3000万円未満	URコミュニティ設計課発注
5					07-保津川団地外部金物その他塗装工事	塗装	京都府亀岡市	約5ヶ月	指名	第2四半期	建具等・手摺等塗装一式 26棟 588戸 屋外工作物等塗装一式 26棟	3000万円未満	URコミュニティ設計課発注
6					07-醍醐石田団地16号棟他10棟外部金物その他塗装工事	塗装	京都市伏見区	約5ヶ月	指名	第3四半期	建具等・手摺等塗装一式 11棟 528戸	3000万円未満	URコミュニティ設計課発注
7					07-男山団地D地区(1工区)ゴミ置場改修工事	保全土木	京都府八幡市	約5か月	指名	第2四半期	ゴミ置場の改修4基	3000万円以上 6000万円未満	URコミュニティ設計課発注
8					07-洛西新林団地樹木再整備工事	造園	京都市西京区	約6か月	指名	第4四半期	樹木の伐採・剪定・新植	4000万円以上 6000万円未満	URコミュニティ設計課発注
9					07-洛西境谷東団地樹木再整備工事	造園	京都市西京区	約6か月	指名	第4四半期	樹木の伐採・剪定・新植	4000万円以上 6000万円未満	URコミュニティ設計課発注
10					07-久御山団地共用灯修繕工事	電気	京都府久世郡	約6ヶ月	指名	第3四半期	・共用灯修繕 650戸(久御山)	約2000万円未満	URコミュニティ設備設計課発注
11					07-壬生坊城第二団地外1団地給水ポンプ修繕工事	管	京都市中京区他	約7ヶ月	指名	第2四半期	給水ポンプ修繕20台(壬生坊城第二、山科)	1000万円程度～ 2000万円程度	URコミュニティ設備設計課発注
12					07-男山団地B42号棟他8棟屋内給水管(共用)修繕工事	管	京都府八幡市	約4ヶ月	詳細一般	第2四半期	屋内給水管(共用)修繕 5階建 9棟 310戸	6000万円以上～ 1億円未満	URコミュニティ設備設計課発注

令和7年4月15日
独立行政法人都市再生機構西日本支社
奈良住まいセンター

令和7年度工事発注の見通し(保全工事)

独立行政法人都市再生機構西日本支社奈良住まいセンター(業務受託者 株式会社URコミュニティ)における令和7年度の工事の発注の見通しを下記のとおり公表します。なお、掲載内容については、令和7年4月15日現在の見通しであるため、実際に発注する工事名称及び時期・金額等を変更する場合、掲載されている工事を取消す場合又は掲載されていない工事を発注する場合があります。

4月公表 番号	7月公表 番号	11月公表 番号	2月公表 番号	追加公表 番号	工 事 名 称	種別	工 事 場 所	工事期間	入札・契約 の方法	入札・契約 の時期	工 事 の 概 要	金額規模(税込み)	備 考
1					07-郡山駅前団地外部金物その他塗装工事	塗装	奈良県大和郡山市	約4ヶ月	指名	第2四半期	建具等・手摺等塗装一式 15棟 776戸 屋外工作物等塗装一式 15棟	3000万円以上～ 6000万円未満	URコミュニティ設計課発注
2					07-コンフォールかぶと台団地(2工区)駐車場修繕その他工事	保全土木	京都府木津川市	約12か月	詳細一般	第4四半期	道路及び駐車場舗装の打ち替え	6000万円以上 1億円未満	URコミュニティ設計課発注
3					07-高の原駅前団地外2団地水道メーター修繕工事	管	奈良県奈良市他	約4ヶ月	指名	第1四半期	水道メーター取替620個(高の原駅前、高の原駅西、郡山駅前)	1000万円程度～ 2000万円程度	URコミュニティ設備設計課発注
4					07-郡山駅前団地外9団地給水ポンプ修繕工事	管	奈良県大和郡山市他	約7ヶ月	指名	第2四半期	給水ポンプ修繕30台(郡山駅前、西大寺駅前第二、西大和星和台、西大和片岡台、平城右京、高の原駅前、エルト桜井、高の原駅東第2、平城左京、奈良学園前・鶴舞)	2000万円程度～ 6000万円程度	URコミュニティ設備設計課発注
5					07-真美ヶ丘7丁目団地受水槽修繕工事	管	奈良県香芝市	約9ヶ月	詳細一般	第3四半期	受水槽取替1台	6000万円以上～ 1億円未満	URコミュニティ設備設計課発注