

令和7年度工事発注の見通し(保全工事)

独立行政法人都市再生機構西日本支社における令和7年度の工事の発注の見通しを下記のとおり公表します。なお、掲載内容については、令和7年4月15日現在の見通しであるため、実際に発注する工事名称及び時期・金額等を変更する場合、掲載されている工事を取消す場合又は掲載されていない工事を発注する場合があります。金額規模はあくまでも目安であり、前後する場合があります。

4月公表 番号	7月公表 番号	11月公表 番号	2月公表 番号	追加公表 番号	工 事 名 称	種別	工 事 場 所	工事期間	入札・契約 の方法	入札・契約 の時期	工 事 の 概 要	金額規模(税込み)	備 考
1					07-中登美第3団地C1号棟他2棟中層EV設置・外壁修繕その他工事	保全 建築	奈良県奈良市	約21ヶ月	詳細一般	第1四半期	中層エレベーター設置工事一式 3棟9基 エレベーター工事に伴う外構工事一式 外壁修繕工事一式 3棟90戸 屋根防水工事一式 3棟90戸	8億円以上～15億円未満	
2					07-玉川橋団地2号棟他18棟外1団地外壁修繕その他工事	保全 建築	大阪府高槻市他	約13ヶ月	詳細一般	第2四半期	玉川橋 ・外壁修繕工事一式 19棟700戸 リバーサイドしろきた ・耐震改修工事一式 2棟250戸	5億円以上～8億円未満	
3					07-明石舞子団地B街区外壁修繕その他工事	保全 建築	神戸市垂水区	約19ヶ月	詳細一般	第2四半期	明石舞子(B地区) ・外壁修繕工事一式 30棟750戸 ・屋根防水工事一式 30棟750戸 ・耐震改修工事一式	8億円以上～15億円未満	
4					07-鶴山台団地7号棟他21棟外壁修繕その他工事	保全 建築	大阪府和泉市	約12ヶ月	詳細一般	第3四半期	・外壁修繕工事一式 22棟700戸	3億5000万円以上～5億円未満	
5					07-総持寺団地外壁修繕その他工事	保全 建築	大阪府茨木市他	約30ヶ月	詳細一般	第3四半期	・外壁修繕工事一式 55棟1,800戸 ・屋根防水工事一式 3棟	8億円以上～15億円未満	
6					07-桃山南団地窓建具改修工事	保全 建築	京都市伏見区	約10ヶ月	詳細一般	第4四半期	窓建具改修工事一式 56棟1,400戸	5億円以上～8億円未満	
7					07-鈴蘭台第四団地外壁修繕その他工事	保全 建築	神戸市北区	約15ヶ月	詳細一般	第4四半期	・外壁修繕工事一式 2棟330戸 ・共用部窓建具改修一式 2棟	3億5000万円以上～5億円未満	
8					07-中登美第三団地C3号棟他53棟外壁修繕その他工事	保全 建築	奈良県奈良市	約27ヶ月	詳細一般	第4四半期	・外壁修繕その他工事一式 54棟1,100戸	8億円以上～15億円未満	
9					07-高見フローラルタウン六番街外壁修繕その他工事	保全 建築	大阪市此花区	約16ヶ月	詳細一般	第4四半期	・外壁修繕工事一式 3棟349戸 ・屋根防水工事一式 3棟349戸 ・共用部改修一式 3棟349戸 ・屋根調査一式 1棟64戸	2億円以上～3億5000万円未満	
10					07-北緑丘外5団地共用灯修繕その他工事	保全 電気	大阪府豊中市他	約9ヶ月	詳細一般	第3四半期	・ 共用灯設備修繕工事一式 北緑丘、箕面栗生第一・第三・第7、アルビス池田 計2,090戸 ・ 屋外灯設備修繕工事一式 北緑丘、箕面栗生第一・第三・第7、アルビス池田 計197基 ・ インターホン設備、太陽光発電設備修繕工事一式 アルビス旭ヶ丘 計100戸、計1施設	2億円以上～3億5000万円未満	
11					07-高倉台外6団地共用灯修繕その他工事	保全 電気	神戸市須磨区他	約9ヶ月	詳細一般	第3四半期	・ 共用灯設備修繕工事一式 高倉台、落合・落合第二・第三、ひよどり台、鈴蘭台第五、アクティ学園西町 計4,889戸 ・ 屋外灯設備修繕工事一式 落合、鈴蘭台第五 計237基	2億円以上～3億5000万円未満	
12					07-武庫川団地共用灯修繕その他工事	保全 電気	兵庫県西宮市	約9ヶ月	詳細一般	第4四半期	・ 共用灯設備修繕工事一式 武庫川3～5、11、19～22号棟 計1,557戸 ・ 航空障害灯設備修繕工事一式 武庫川2、12、19号棟 計3施設 ・ 自動火災報知設備修繕工事一式 武庫川6～9、11、27～28号棟 計9面 ・ 内蔵蓄電池設備修繕工事一式 武庫川11～2、6～9、12、17～18、27～29、31号棟 計4,080台	2億円以上～3億5000万円未満	
13					07-サンヴァリエあべの阪南外1団地インターホン設備修繕その他工事	保全 電気	大阪市阿倍野区他	約9ヶ月	詳細一般	第4四半期	・ 共用灯設備、屋外灯設備修繕工事一式 サンヴァリエ東長屋 計669戸、計194基 ・ インターホン設備、自動火災報知設備修繕工事一式 サンヴァリエあべの阪南 計226戸、計2面	2億円以上～3億5000万円未満	
14					07-高見フローラルタウン七番街団地インターホン設備修繕その他工事	保全 電気	大阪市此花区	約9ヶ月	詳細一般	第4四半期	・ 共用灯設備修繕工事一式 高見フローラルタウン七番街13～16号棟 計883戸 ・ インターホン設備修繕工事一式 高見フローラルタウン七番街13～14、16号棟 計472戸	2億円以上～3億5000万円未満	
15					07-HAT神戸・灘の浜団地エレベーター設備修繕工事	機械 設置	神戸市灘区	約9ヶ月	随意契約	第1四半期	エレベーター設備修繕工事一式 ・HAT神戸・灘の浜 2基	2000万以上～6000万未満	
16					07-新多聞団地エレベーター設備修繕工事	機械 設置	神戸市垂水区	約7ヶ月	随意契約	第1四半期	エレベーター設備修繕工事一式 ・新多聞 1基	2000万以上～6000万未満	
17					07－伝法外2団地給水施設改良工事	管	大阪市此花区他	約13ヶ月	詳細一般	第2四半期	・給水施設改良工事一式(直結増圧化) 西島リバーサイドヒルなぎさ街 2施設 ・給水施設改良工事一式(インバータ化) 伝法 2施設、千鳥橋 2施設	約5億円以上～約8億円未満	
18					07－富田団地浴室系雑排水管改修工事	管	大阪府高槻市	約8ヶ月	詳細一般	第3四半期	・浴室系雑排水管更新工事一式 450戸	1億円以上～2億円未満	
19					07－津久野南団地機械式駐車装置取替工事	機械 設置	堺市西区	約12ヶ月	詳細一般	第3四半期	・機械式駐車装置取替工事一式 昇降式2段 52基	2億円以上～3億5000万円未満	
20					07－助松外3団地給水施設改良等工事	管	大阪府泉大津市他	約14ヶ月	詳細一般	第4四半期	・給水施設改良工事一式(インバータ化)、屋外給水管修繕工事一式 助松団地 1施設 ・給水施設改良工事一式(インバータ化)、受水槽取替工事一式 春木団地 1施設 ・給水施設改良工事一式(インバータ化) 泉南一丘団地 1施設、大浜南町団地 1施設	3億5000万円以上～5億円未満	
21					07－有野外1団地給水施設改良等工事	管	神戸市北区他	約13ヶ月	詳細一般	第4四半期	・給水施設改良工事一式(直結直圧化)、屋外給水管修繕工事一式 有野団地 1施設 ・給水施設改良工事一式(直結増圧化) HAT神戸・脇の浜 4施設	3億5000万円以上～5億円未満	
22					07－グリーンヒルズ六甲機械式駐車装置取替工事	機械 設置	神戸市灘区	約12ヶ月	詳細一般	第4四半期	・機械式駐車装置取替工事一式 昇降式2段 32基	1億円以上～2億円未満	
23					07－醍醐石田団地屋外環境整備造園その他工事	造園	京都府京都市	約30ヶ月	詳細一般	第4四半期	・舗装補修工 約3800㎡ ・管更生工 約300m ・広場整備工 1式 ・植栽工 1式 ・通路園路整備 約1600㎡	3億5000万円以上～5億円未満	
24					07－東豊中第二団地外1団地橋梁修繕工事	保全土木	大阪府豊中市 兵庫県神戸市	約10ヶ月	詳細一般	第1四半期	塗装塗替え工 一式 伸縮目地取替え工 一式 舗装工(橋面防水工) 一式	5000万以上～1億未満	
25					07－洛西竹の里外1団地環境整備土木その他工事	保全土木	京都府京都市	約30ヶ月	詳細一般	第3四半期	・駐車場改修 約460台 ・法面工 約1300㎡ ・汚水管清掃、管入替 約1300m ・通路園路整備 1500㎡ ・植栽工 1式	2億5000万円以上～3億未満	

令和7年度工事発注の見通し(保全工事)

独立行政法人都市再生機構西日本支社における令和7年度の工事の発注の見通しを下記のとおり公表します。なお、掲載内容については、令和7年4月15日現在の見通しであるため、実際に発注する工事名称及び時期・金額等を変更する場合、掲載されている工事を取消す場合又は掲載されていない工事を発注する場合があります。金額規模はあくまでも目安であり、前後する場合があります。

4月公表 番号	7月公表 番号	11月公表 番号	2月公表 番号	追加公表 番号	工 事 名 称	種別	工 事 場 所	工事期間	入札・契約 の方法	入札・契約 の時期	工 事 の 概 要	金額規模(税込み)	備 考
26					07－鈴が峰団地法面修繕工事	保全土木	広島県広島市	約10ヶ月	詳細一般	第2四半期	・法面工 約1,000㎡ ・高木伐採 約10本 ・側溝撤去、新設 約50m	5000万以上～1億未満	

以下、令和8年度(翌年度)工事発注の見通し

27					08-中百舌島公園外2団地受変電設備修繕その他工事	保全電気	堺市北区他	約9ヶ月	詳細一般	令和8年度 第1四半期	・ 受変電設備修繕工事一式 百舌島公園、大浜南町 4施設 ・ 低圧受電化工事一式 津久野南 1施設 ・ 電灯幹線改修工事一式 大浜南町 390戸	1億円以上～2億円未満	
28					08-西京極団地外1団地窓建具改修工事	保全建築	京都市右京区	約15ヶ月	詳細一般	令和8年度 第1四半期	西京極 ・窓建具改修工事一式 9棟310戸 洛西福西公園 ・窓建具改修工事一式 12棟300戸	3億5000万円以上～5億円未満	