

令和6年度工事発注の見通し(保全工事)

独立行政法人都市再生機構西日本支社における令和6年度の工事の発注の見通しを下記のとおり公表します。なお、掲載内容については、令和7年2月17日現在の見通しであるため、実際に発注する工事名称及び時期・金額等を変更する場合、掲載されている工事を取消す場合又は掲載されていない工事を発注する場合があります。金額規模はあくまでも目安であり、前後する場合があります。

4月公表 番号	7月公表 番号	11月公表 番号	2月公表 番号	追加公表 番号	工 事 名 称	種別	工 事 場 所	工事期間	入札・契約 の方法	入札・契約 の時期	工 事 の 概 要	金額規模(税込み)	備 考
1					06ールゼフィール井吹台外2団地エレベーター設備修繕工事	機械設置	神戸市西区他	約9ヶ月	随意契約	第1四半期	エレベーター設備修繕工事一式 15基	2億円以上～3億5000万円未満	契約済：R6.6.5
2					06ー郡山駅前外1団地エレベーター設備修繕工事	機械設置	奈良県大和郡山市他	約8ヶ月	随意契約	第1四半期	エレベーター設備修繕工事一式 8基	2億円以上～3億5000万円未満	契約済：R6.6.5
3					06ー泉北桃山台一丁3ー1号棟外4棟エレベーター設備修繕工事	機械設置	堺市南区	約9ヶ月	随意契約	第1四半期	エレベーター設備修繕工事一式 5基	1億円以上～2億円未満	契約済：R6.6.4
4					06ー南花台外1団地エレベーター設備修繕工事	機械設置	大阪府河内長野市他	約8ヶ月	随意契約	第1四半期	エレベーター設備修繕工事一式 7基	1億円以上～2億円未満	契約済：R6.6.6
5					06ーアーベインなんばウエスト外1団地エレベーター設備修繕工事	機械設置	大阪市浪速区他	約9ヶ月	随意契約	第1四半期	エレベーター設備修繕工事一式 6基	1億円以上～2億円未満	契約済：R6.6.5
6					06ー伝法外2団地受変電設備修繕その他工事	電気	大阪市此花区他	約12ヶ月	詳細一般	第2四半期	・受変電設備修繕 伝法 4施設 ・発電機設備修繕 南港しらなみ、南港ひかりの 計2基	2億円以上～3億5000万円未満	受付済：R6.6.3
7					06ー落合外5団地共用灯修繕その他工事	電気	神戸市須磨区他	約9ヶ月	詳細一般	第2四半期	・共用灯修繕 落合、落合第二、落合第三、 高倉台、ひよどり台 計3,300戸 ・屋外灯修繕 落合 計20基 ・インターホン設備修繕 ハーバーランド神戸駅前 計190戸	1億円以上～2億円未満	受付済：R6.8.1
8	40				06ー高見フローラルタウン七番街外6団地インターホン設備修繕その他工事	電気	大阪市此花区他	約9ヶ月	詳細一般	第3四半期	・インターホン設備修繕 高見FT六番街・七番街 計350戸 ・共用灯修繕 高見FT四番街・五番街・六番街、 リバーサイド出来島、ルネシティ西宮津門 計980戸 ・屋外灯修繕 逆瀬川、ルネシティ西宮津門 計70台	1億円以上～2億円未満	受付済：R6.11.5
9					06ー洛西新林外4団地共用灯修繕その他工事	電気	京都市西京区他	約9ヶ月	詳細一般	第3四半期	・共用灯修繕 洛西新林、洛西新林北、洛西竹の里、 観月橋、向島 計2,900戸 ・屋外灯修繕 洛西新林、観月橋 計120基 ・内蔵蓄電池修繕 洛西新林北 計80台	1億円以上～2億円未満	受付済：R6.11.5
10					06ー鶴山台外4団地共用灯修繕その他工事	電気	大阪府和泉市他	約9ヶ月	詳細一般	第4四半期	・共用灯修繕 鶴山台、助松、泉北城山台三丁 計3,700戸 ・屋外灯修繕 鶴山台、泉北城山台三丁、泉北茶山台二丁 計260基 ・内蔵蓄電池修繕 くすの木 計230台	1億円以上～2億円未満	受付済：R6.12.19
11					06ーアクティ学園西町窓建具改修工事	保全 建築	神戸市中央区	約10ヶ月	詳細一般	第1四半期	窓建具改修工事一式 23棟860戸	8億円以上～15億円未満	受付済：R6.3.5
12					06ー泉北城山台三丁団地11号棟他6棟外壁修繕その他工事	保全 建築	堺市南区	約7ヶ月	詳細一般	第2四半期	外壁修繕工事一式 7棟190戸 屋根防水修繕工事一式 7棟190戸	2億円以上～3億5000万円未満	受付済：R6.7.1
13					06ー泉南一丘団地44号棟他2棟外壁修繕その他工事	保全 建築	大阪府泉南市	約6ヶ月	詳細一般	第3四半期	外壁修繕工事一式 2棟130戸	1億円以上～2億円未満	受付済：R6.9.2
14					06ー明石舞子団地C地区外1団地外壁修繕その他工事	保全 建築	神戸市垂水区他	約32ヶ月	詳細一般	第3四半期	明石舞子 外壁修繕工事一式 46棟1200戸 屋根防水修繕工事一式 46棟1200戸 ひよどり台中央 窓建具改修工事一式 2棟200戸	8億円以上～15億円未満	受付済：R6.10.29
15					06ー鶴山台団地外壁修繕その他工事	保全 建築	大阪府和泉市	約12ヶ月	詳細一般	第3四半期	外壁修繕工事一式 22棟700戸 耐震改修工事一式 1棟2戸	5億円以上～8億円未満	取りやめ
16					06ー新豊里団地7号棟他2棟外壁修繕その他工事	保全 建築	大阪市東淀川区	約10ヶ月	詳細一般	第3四半期	外壁修繕工事一式 3棟480戸 屋根防水修繕工事一式 1棟280戸	3億5000万円以上～5億円未満	受付済：R6.10.29
17					06ー東豊中第二団地外壁修繕その他工事	保全 建築	大阪府豊中市	約25ヶ月	詳細一般	第4四半期	外壁修繕工事一式 50棟1400戸 屋根防水工事一式 1棟40戸	8億円以上～15億円未満 5億円以上～8億円未満	受付済：R6.11.19
18		47			06ー逆瀬川団地外壁修繕その他工事	保全 建築	兵庫県宝塚市	約12ヶ月	詳細一般	R7年度	外壁修繕工事一式 18棟620戸	3億5000万円以上～5億円未満	取りやめ
19	41	48			06ー千里青山台団地他1団地外壁修繕その他工事	保全 建築	大阪府吹田市 大阪府池田市	約20ヶ月	詳細一般	第4四半期	外壁修繕工事一式 39棟1000戸 五月ヶ丘職員宿舍 外壁修繕工事一式 3棟60戸 屋根防水工事一式 1棟60戸	5億円以上～8億円未満	受付済：R6.12.16
20		49			06ー総持寺団地外壁修繕その他工事	保全 建築	大阪府茨木市	約20ヶ月	詳細一般	R7年度	外壁修繕工事一式 50棟1800戸 屋根防水工事一式 1棟6戸	8億円以上～15億円未満	取りやめ
21	42	50			06ーシティコート千里園外壁修繕・ENT改修その他工事	保全 建築	大阪府豊中市	約12ヶ月	詳細一般	第4四半期	シティコート千里園 外壁修繕工事一式 3棟120戸 屋根防水工事一式 3棟120戸 エントランス改修工事一式	2億円以上～3億5000万円未満	受付済：R7.1.28
22					06ーサンヴァリエ春日丘外壁修繕・ENT改修その他工事	保全 建築	大阪府藤井寺市他	約13ヶ月	詳細一般	第4四半期	外壁修繕工事一式 6棟300戸 屋根防水工事一式 6棟300戸 エントランス改修工事一式	3億5000万円以上～5億円未満	受付済：R7.1.28

令和6年度工事発注の見通し(保全工事)

独立行政法人都市再生機構西日本支社における令和6年度の工事の発注の見通しを下記のとおり公表します。なお、掲載内容については、令和7年2月17日現在の見通しであるため、実際に発注する工事名称及び時期・金額等を変更する場合、掲載されている工事を取消す場合又は掲載されていない工事を発注する場合があります。金額規模はあくまでも目安であり、前後する場合があります。

4月公表 番号	7月公表 番号	11月公表 番号	2月公表 番号	追加公表 番号	工 事 名 称	種別	工 事 場 所	工事期間	入札・契約 の方法	入札・契約 の時期	工 事 の 概 要	金額規模(税込み)	備 考
23					06－森之宮外3団地給水施設改良等工事	管	大阪市城東区他	約15ヶ月	詳細一般	第3四半期	・給水施設改良工事一式(インバータ化、直結増圧化)、受水槽取替工事一式 ・森之宮団地 2施設(直結増圧化)、2施設(インバータ化、受水槽取替)、1施設(インバータ化) ・給水施設改良工事一式(インバータ化、受水槽取替)、受水槽取替工事一式 ・玉串元町 1施設 ・給水施設改良工事一式(インバータ化)、受水槽取替工事一式 ・八戸の里 1施設 ・共用給水管修繕工事一式 南新田 17棟	約5億円以上～約8億円未満	受付済：R6.10.8
24		51			06－千島外2団地給水施設改良工事	管	大阪市内大正区他	約10ヶ月	詳細一般	第4四半期	・給水施設改良工事一式(インバータ化) 千島団地 3施設、西長堀 1施設、大浜南町 1施設 ・給水施設改良工事一式(直結増圧化) 中安井町 1施設 ・受水槽取替工事一式 アーベイン堺市駅前 1施設	1億円以上～2億円未満 2億円以上～3億5000万円未満	名称の変更 工事期間の変更 受付済：R7.1.27
25		52			06－伝法外2団地給水施設改良工事	管	大阪市内此花区他	約13ヶ月	詳細一般	第4四半期	・給水施設改良工事一式(直結増圧化) 西島リバーサイドヒルなぎさ街 2施設 ・給水施設改良工事一式(インバータ化) 伝法 2施設、千島橋 2施設	2億円以上～3億5000万円未満 約5億円以上～約8億円未満	受付済：R7.1.20
26					06－キャナルタウンウェスト外1団地給水施設改良工事	管	兵庫県神戸市兵庫区他	約9ヶ月	詳細一般	第4四半期	・給水施設改良工事一式(直結増圧化) キャナルタウンウェスト 3施設 ルゼフィール立花 1施設	1億円以上～2億円未満	受付中：R6.12.19まで 受付済：R6.12.12
27					06－奈良・学園前機械式駐車装置設置工事	機械設置	奈良県奈良市	約12ヶ月	詳細一般	第4四半期	・機械式駐車装置更新工事一式 ――奈良・学園前 撤去52パレット 更新32パレット	約1億円程度～約2億円程度	
28					07－植物管理工事(千里住まいセンター)(6件程度公募予定)	造園	大阪府吹田市他	約36ヶ月	詳細一般	第3四半期	千里住まいセンター管内の団地における植物管理工事	－	工事開始はR7年4月予定 受付済：R6.10.8
29					07－植物管理工事(大阪住まいセンター)(6件程度公募予定)	造園	大阪府枚方市他	約36ヶ月	詳細一般	第3四半期	大阪住まいセンター管内の団地における植物管理工事	－	工事開始はR7年4月予定 受付済：R6.10.8
30					07－植物管理工事(泉北住まいセンター)(6件程度公募予定)	造園	大阪府和泉市他	約36ヶ月	詳細一般	第3四半期	泉北住まいセンター管内の団地における植物管理工事	－	工事開始はR7年4月予定 受付済：R6.10.8
31					07－植物管理工事(阪神住まいセンター)(4件程度公募予定)	造園	兵庫県西宮市他	約36ヶ月	詳細一般	第3四半期	阪神住まいセンター管内の団地における植物管理工事	－	工事開始はR7年4月予定 受付済：R6.10.8
32					07－植物管理工事(兵庫住まいセンター)(6件程度公募予定)	造園	兵庫県神戸市他	約36ヶ月	詳細一般	第3四半期	兵庫住まいセンター管内の団地における植物管理工事	－	工事開始はR7年4月予定 受付済：R6.10.8
33					07－植物管理工事(京都住まいセンター)(5件程度公募予定)	造園	京都府京都市他	約36ヶ月	詳細一般	第3四半期	京都住まいセンター管内の団地における植物管理工事	－	工事開始はR7年4月予定 受付済：R6.10.8
34					07－植物管理工事(奈良住まいセンター)(4件程度公募予定)	造園	奈良県奈良市他	約36ヶ月	詳細一般	第3四半期	奈良住まいセンター管内の団地における植物管理工事	－	工事開始はR7年4月予定 受付済：R6.10.8
35					06－南港ひかりの団地環境整備造園その他工事	造園	大阪市内住之江区	約10ヶ月	詳細一般	第2四半期	植栽、施設整備一式	1億円以上～2億円未満	受付済：R6.8.9
36	33	53			06－平城第一外9団地環境整備造園その他工事	造園	奈良県奈良市他	約8ヶ月	詳細一般	第4四半期	植栽、施設整備一式	6000万以上～2億円未満	受付済：R7.1/20
37	34	54			06－アルビス寺本団地環境整備土木その他工事	保全土木	兵庫県伊丹市	約24ヶ月	詳細一般	第4四半期	道路通路修繕、駐車場修繕、植栽、施設整備一式	2億円以上～3億5000万円未満	受付済：R7.1/20
38					06－サンヴァリエ金岡給水施設改良工事	管	堺市北区	約7ヶ月	詳細一般	第2四半期	・給水施設改良工事一式(直結増圧化) サンヴァリエ金岡 5施設	2億円以上～3億5千万円未満	受付済：R6.6/14
39	35	55			06－金剛団地総合改修工事	保全建築	大阪府富田林市	約36ヶ月	詳細一般	第4四半期	外壁修繕工事一式 69棟1840戸 屋根防水工事一式 69棟1840戸 共用灯、屋外灯修繕、施設街区広場整備	15 億円以上 ～30 億円未満	受付済：R6.12.18

以下、令和7年度(翌年度)工事発注の見通し

	36		58		07－中登美第3団地C1号棟他2棟中層EV設置・外壁修繕その他工事	保全建築	奈良県	約21 ヶ月	詳細一般	令和7年度 第1四半期	中層エレベーター設置工事一式 3棟9基 エレベーター工事に伴う外構工事一式 外壁修繕工事一式 3棟90戸 屋根防水工事一式 3棟90戸	8億円以上～15億円未満	工事名称の変更
			56		07－東豊中第二外1団地橋梁修繕工事(仮称)	保全土木	大阪府豊中市 兵庫県神戸市	約12ヶ月	詳細一般	令和7年度 第1四半期	塗装塗替え工 一式 伸縮目地取替え工 一式 舗装工(橋面防水工) 一式	未定	
			57		07－鈴が峰団地法面修繕工事(仮称)	保全土木	広島県西区	約12ヶ月	詳細一般	第2四半期	法面修繕工事一式	未定	
			59		07-HAT神戸・灘の浜団地エレベーター設備修繕工事	機械設置	神戸市灘区	約9ヶ月	随意契約	第1四半期	エレベーター設備修繕工事一式 ・HAT神戸・灘の浜 2基	2000万以上～6000万未満	新規追加
			60		07－新多聞団地エレベーター設備修繕工事	機械設置	神戸市垂水区	約9ヶ月	随意契約	第1四半期	エレベーター設備修繕工事一式 ・新多聞 1基	2000万以上～6000万未満	新規追加
			61		07－西京極団地外1団地窓建具改修工事	保全建築	京都市右京区	約15ヶ月	詳細一般	第2四半期	西京極 ・窓建具改修工事一式 9棟310戸 洛西福西公園 ・窓建具改修工事一式 12棟300戸	3億5000万円以上～5億円未満	新規追加

令和6年度工事発注の見通し(保全工事)

独立行政法人都市再生機構西日本支社における令和6年度の工事の発注の見通しを下記のとおり公表します。なお、掲載内容については、令和7年2月17日現在の見通しであるため、実際に発注する工事名称及び時期・金額等を変更する場合、掲載されている工事を取消す場合又は掲載されていない工事を発注する場合があります。金額規模はあくまでも目安であり、前後する場合があります。

4月公表 番号	7月公表 番号	11月公表 番号	2月公表 番号	追加公表 番号	工 事 名 称	種別	工 事 場 所	工事期間	入札・契約 の方法	入札・契約 の時期	工 事 の 概 要	金額規模(税込み)	備 考
			62		07-明石舞子団地B街区外壁修繕その他工事	保全 建築	神戸市垂水区	約19ヶ月	詳細一般	第2四半期	明石舞子(B地区) ・外壁修繕工事一式 30棟750戸 ・屋根防水工事一式 30棟750戸 ・耐震改修工事一式	8億円以上～15億円未満	新規追加
			63		07-総持寺団地外1団地外壁修繕その他工事	保全 建築	大阪府茨木市他	約30ヶ月	詳細一般	第2四半期	総持寺 ・外壁修繕工事一式 50棟1,800戸 リバーサイドしろきた ・耐震改修工事一式 2棟250戸 ・窓建具改修工事一式 2棟250戸	8億円以上～15億円未満	新規追加
			64		07-桃山南団地窓建具改修工事	保全 建築	京都市伏見区	約10ヶ月	詳細一般	第2四半期	窓建具改修工事一式 56棟1,400戸	5億円以上～8億円未満	新規追加