

令和7年1月15日
独立行政法人都市再生機構 西日本支社

令和6年度建設コンサルタント業務等発注の見通し

独立行政法人都市再生機構西日本支社における令和6年度の業務の発注の見通しを下記のとおり公表します。なお、掲載内容については、令和7年1月15日現在の見通しであるため、実際に発注する業務名称等を変更する場合、掲載している業務を取り消す場合又は掲載していない業務を発注する場合があります。

4月公表 番号	11月公表 番号	1月公表 番号	業 務 名 称	種別	履行期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	業 務 の 概 要	備 考
1			(仮称) 泉北エリア給水施設改良等工事設計業務	建築設計	約9ヶ月	指名競争入札	第1四半期	泉北エリアにおける以下の工事にかかる設計業務(3団地) ・直結増圧化工事(1団地1施設) ・インバータ化工事(1団地1施設) ・受水槽取替工事(1団地1施設)	指名済:R6.4.25
2			(仮称) 千里エリア給水施設改良等工事設計業務	建築設計	約9ヶ月	指名競争入札	第2四半期	千里エリアにおける以下の工事にかかる設計業務(2団地) ・直結増圧化工事(2団地4施設)	指名済:R6.9.2
3			(仮称) 奈良エリア給水施設改良等工事設計業務	建築設計	約10ヶ月	指名競争入札	第2四半期	奈良エリアにおける以下の工事にかかる設計業務(4団地) ・屋外共用給水管修繕工事(2団地745戸) ・インバータ化+受水槽取替工事(1団地1施設) ・受水槽取替工事(1団地1施設)	指名済:R6.7.18
4			(仮称) 兵庫エリア給水施設改良等工事設計業務	建築設計	約9ヶ月	指名競争入札	第3四半期	兵庫エリアにおける以下の工事にかかる設計業務(3団地) ・直結増圧化工事+屋外共用給水管修繕工事(1団地1150戸) ・屋外共用給水管修繕工事(1団地72戸) ・機械式駐車装置取替工事(1団地)	指名済:R6.11.14 概要の変更
5			(仮称) 泉北エリア給水施設改良等工事設計業務	建築設計	約9ヶ月	指名競争入札	第3四半期	泉北エリアにおける以下の工事にかかる設計業務(3団地) ・屋外共用給水管修繕+インバータ化工事(1団地1施設1559戸) ・専用給水管(共用部)修繕工事(1団地895戸) ・インバータ化工事(1団地1施設)	指名済:R6.11.28
6			千里津雲台先工区C区域建物実施設計等業務	建築設計	約65ヶ月	一般競争入札	第2四半期	住棟5棟(300戸程度)、その他付属建物に係る建物実施設計および設計意図伝達業務	受付済:R6.6.13
7			千里津雲台団地先工区設備実施設計業務	建築設計	約33ヶ月	簡易公募型競争入札	第2四半期	住棟10棟(750戸程度)、集会所、その他付属建物に係る設備実施設計および積算業務	契約済:R6.7.9
8			千里竹見台団地後2工区設備実施設計	建築設計	約28ヶ月	簡易公募型競争入札	第2四半期	住棟2棟(420戸程度)、集会所、その他付属建物に係る設備実施設計および積算業務	契約済:R6.8.5
9			千里津雲台先工区A区域建物実施設計・総合デザイン監修等業務	建築設計	約72ヶ月	一般競争入札	令和6年度第1四半期	住棟3棟(150戸程度)、集会所、その他付属建物に係る建物実施設計、造園実施設計、総合デザイン監修および設計意図伝達業務	受付済:R6.3.7
10			千里津雲台先工区B区域建物実施設計等業務	建築設計	約72ヶ月	一般競争入札	令和6年度第1四半期	住棟2棟(300戸程度)、その他付属建物に係る建物実施設計および設計意図伝達業務	受付済:R6.3.7

令和7年1月15日
独立行政法人都市再生機構 西日本支社

令和6年度建設コンサルタント業務等発注の見通し

独立行政法人都市再生機構西日本支社における令和6年度の業務の発注の見通しを下記のとおり公表します。なお、掲載内容については、令和7年1月15日現在の見通しであるため、実際に発注する業務名称等を変更する場合、掲載している業務を取り消す場合又は掲載していない業務を発注する場合があります。

4月公表 番号	11月公表 番号	1月公表 番号	業 務 名 称	種別	履行期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	業 務 の 概 要	備 考
11			06－浜甲子園団地Ⅴ期移管公園等基本実施設計	造園設計	約10ヶ月	指名競争入札	第1四半期	・移管公園等(約0.2ha)の基本実施設計及び積算業務 ・除却工事(約4.3ha)に伴う樹木利活用設計及び積算業務	契約済:R6.5.23
12			千里青山台Ⅰ期基本・実施設計等業務	建築設計	約94ヶ月	公募型プロポーザル	令和6年度 第2四半期	建築・設備・土木・造園・除却・基盤整備に関する設計 業務 基本設計、実施設計、積算、設計意図伝達 550戸規模	受付済:R6.4.23
13			新千里東町Ⅱ期基本・実施設計等業務	建築設計	約60ヶ月	公募型プロポーザル	令和6年度 第2四半期	建築・設備・土木・造園・除却・基盤整備に関する設計 業務 基本設計、実施設計、積算、設計意図伝達、総合デザ イン監修 基本設計:850戸規模 実施設計:150戸規模	受付済:R6.4.12
14			06－奈良西部エリア中層EVその他基本設計及び目標工事算定図作成業務	建築設計	約19ヶ月	一般競争入札	第2四半期	住棟3棟(9基程度)に係る基本設計および目標工事算 定図作成業務、86条等申請業務、設計意図伝達業務	受付済:R6.5.30
15			06－鈴が峰団地法面修繕実施設計業務	土木設計	約9ヶ月	一般競争入札	第2四半期	鈴が峰団地における法面修繕の対策工法検討、修繕 実施設計図作成および数量算出	
16			(仮称)06－西日本支社管轄内法面擁壁調査設計	土木設計	約12ヶ月	一般競争入札	第2四半期	西日本支社管轄内の法面擁壁に係る、危険箇所の抽 出・分析評価、対策優先度の検討	
17			06－浜甲子園団地センター街区施設及び広場の利活用にかかる検討 設計業務	建築設計	約15ヶ月	簡易公募型プロ ポーザル方式に準 じた手続	第3四半期	施設棟及び広場の基本設計業務、設計意図伝達業務	受付済:R6.7.17
18			06－中登美第三団地色彩計画等景観デザイン業務	建築設計	約9ヶ月	一般競争入札	第2四半期	中登美第3団地における景観デザインガイドラインの作 成、色彩等計画書の作成	受付済:R6.7.18
19			(仮称)千里エリア給水施設改良等工事設計業務	建築設計	約7ヶ月	指名競争入札	第3四半期	千里エリアにおける以下の工事にかかる設計業務(3団 地) ・直結増圧化工事(2団地2施設366戸) ・直結直圧化工事(1団地57戸)	指名済:R6.11.1

令和7年1月15日
独立行政法人都市再生機構 西日本支社

令和6年度建設コンサルタント業務等発注の見通し

独立行政法人都市再生機構西日本支社における令和6年度の業務の発注の見通しを下記のとおり公表します。なお、掲載内容については、令和7年1月15日現在の見通しであるため、実際に発注する業務名称等を変更する場合、掲載している業務を取り消す場合又は掲載していない業務を発注する場合があります。

4月公表 番号	11月公表 番号	1月公表 番号	業 務 名 称	種別	履行期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	業 務 の 概 要	備 考
20		30	(仮称)千里エリア浴室系雑排水管改修等工事設計業務	建築設計	約7ヶ月	指名競争入札	第4四半期	千里及び泉北エリアにおける以下の工事にかかる設計業務(3団地) ・浴室系雑排水管改修工事(千里エリア1団地2260戸) ・機械式駐車装置取替工事(泉北エリア1団地)	履行期間、業務の概要の変更
21			(仮称)千里エリア給水施設改良等工事設計業務	建築設計	約9ヶ月	指名競争入札	第4四半期	千里エリアにおける以下の工事にかかる設計業務(3団地) ・直結増圧化工事(1団地2施設1303戸) ・共用給水管修繕工事(2団地390戸)	
	22	31	(仮称)06-鈴蘭台第五外5団地屋外灯修繕その他設計	建築設計	約9ヶ月	指名競争入札	第4四半期	兵庫エリアにおける以下工事に係る設計業務(6団地) ・共用灯修繕工事(5団地) ・屋外灯修繕工事(3団地) ・内蔵蓄電池修繕工事(1団地)	時期、名称及び業務の概要等の変更
	23	32	(仮称)06-泉北鴨谷台3丁団地共用灯修繕その他工事他3工事設計	建築設計	約9ヶ月	指名競争入札	第4四半期	泉北エリアにおける以下工事に係る設計業務(8団地) ・共用灯修繕工事(5団地) ・屋外灯修繕工事(3団地) ・内蔵蓄電池修繕工事(2団地)	時期、名称及び業務の概要等の変更
	24	33	(仮称)06-千里山団地インターホン設備修繕工事他3工事設計	建築設計	約9ヶ月	指名競争入札	第4四半期	千里・大阪・京都エリアにおける以下工事に係る設計業務(4団地) ・共用灯修繕工事(3団地) ・屋外灯修繕工事(1団地) ・インターホン設備修繕工事(1団地)	名称及び業務の概要等の変更
	25	34	(仮称)06-武庫川外5団地内蔵蓄電池修繕その他設計	建築設計	約9ヶ月	指名競争入札	第4四半期	阪神・大阪エリアにおける以下工事に係る設計業務(6団地) ・共用灯修繕工事(1団地) ・屋外灯修繕工事(1団地) ・インターホン設備修繕工事(1団地) ・自動火災報知設備修繕工事(2団地) ・内蔵蓄電池修繕工事(4団地)	名称及び業務の概要等の変更
	26		(仮称)新千里東町Ⅱ期A1第2区域_建築実施設計等業務	建築設計	57ヶ月	総合評価	第4四半期	業務概要 1棟約150戸 実施設計(11ヶ月)、設計意図伝達(30ヶ月) 建築意匠設計、建築構造設計、追加業務(法申請他)	
	27		(仮称)新千里東町Ⅱ期A1第3区域_建築実施設計等業務	建築設計	57ヶ月	総合評価	第4四半期	業務概要 1棟約220戸 実施設計(11ヶ月)、設計意図伝達(30ヶ月) 建築意匠設計、建築構造設計、追加業務(法申請他)	

令和7年1月15日
独立行政法人都市再生機構 西日本支社

令和6年度建設コンサルタント業務等発注の見通し

独立行政法人都市再生機構西日本支社における令和6年度の業務の発注の見通しを下記のとおり公表します。なお、掲載内容については、令和7年1月15日現在の見通しであるため、実際に発注する業務名称等を変更する場合、掲載している業務を取り消す場合又は掲載していない業務を発注する場合があります。

4月公表 番号	11月公表 番号	1月公表 番号	業 務 名 称	種別	履行期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	業 務 の 概 要	備 考
	28	35	(仮称)新千里東町Ⅱ期A1第2、3区域_設備実施設計等業務	建築設計	57ヶ月	総合評価	令和7年度 第1四半期	業務概要 2棟約370戸 実施設計(11ヶ月)、設計意図伝達(30ヶ月) 電気設備設計、機械設備設計、追加業務(法申請他)	名称及び入札・契約の時期の変更
		36	06一中層EVその他基本設計及び目標工事費算定図作成設計業務	建築設計	約22ヶ月	一般競争入札	第4四半期	10基程度に係る基本設計および目標工事費算定図作成業務、86条等申請業務、設計意図伝達業務	新規掲載業務

以下、令和7年度(翌年度)建設コンサルタント業務発注の見通し

	29		(仮称)泉北竹城台Ⅱ期A区域建築基本設計等業務	建築設計	約12ヶ月	公募型プロポーザル	令和7年度 第2四半期	約500戸 住棟、その他付属建物に係る配置設計、建物基本設計(建築、設備)業務	
		37	(仮称)千里竹見台後2工区建築積算業務	建築積算	約12ヶ月	指名競争入札	令和7年度 第1四半期	約450戸 住棟、その他付属建物に係る建築積算業務	新規掲載業務
		38	(仮称)千里津雲台先工区建築積算業務	建築積算	約14ヶ月	指名競争入札	令和7年度 第3四半期	約760戸 住棟、その他付属建物に係る建築積算業務	新規掲載業務
		39	(仮称)泉北竹城台Ⅱ期A区域基盤整備その他工事設計	土木設計	約30ヶ月	未定	令和7年度 第2四半期	建物除却工事(中層9棟/240戸)・基盤整備工事・屋外土木工事に係る設計・積算業務	新規掲載業務
		40	大阪エリア内団地基盤整備工事設計	土木設計	約12ヶ月	未定	令和7年度 第2四半期	建物除却工事(高層1棟/約100戸)・基盤整備工事に係る設計・積算業務	新規掲載業務
		41	奈良エリア内団地基盤整備工事設計	土木設計	約15ヶ月	未定	令和7年度 第2四半期	建物除却工事(中層約10棟/約200戸)・基盤整備工事に係る設計・積算業務	新規掲載業務
		42	(仮称)兵庫エリア給水施設改良工事設計業務	建築設計	約7ヶ月	指名競争入札	令和7年度 第1四半期	兵庫エリアにおける以下の工事にかかる設計業務(1団地) ・直結増圧化工事＋屋外共用給水管修繕工事(1団地1150戸)	新規掲載業務