

令和6年度工事発注の見通し(保全工事)

独立行政法人都市再生機構西日本支社における令和6年度の工事の発注の見通しを下記のとおり公表します。なお、掲載内容については、令和6年7月16日現在の見通しであるため、実際に発注する工事名称及び時期・金額等を変更する場合、掲載されている工事を取消す場合又は掲載されていない工事を発注する場合があります。金額規模はあくまでも目安であり、前後する場合があります。

4月公表 番号	7月公表 番号	11月公表 番号	2月公表 番号	追加公表 番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約 の方法	入札・契約 の時期	工事の概要	金額規模(税込み)	備考
1					06-ルゼフィール井吹台外2団地エレベーター設備修繕工事	機械設置	神戸市西区他	約9ヶ月	随意契約	第1四半期	エレベーター設備修繕工事一式 15基	2億円以上～3億5000万円未満	契約済:R6.6.5
2					06-郡山駅前外1団地エレベーター設備修繕工事	機械設置	奈良県大和郡山市他	約8ヶ月	随意契約	第1四半期	エレベーター設備修繕工事一式 8基	2億円以上～3億5000万円未満	契約済:R6.6.5
3					06-泉北桃山台一丁3-1号棟外4棟エレベーター設備修繕工事	機械設置	堺市南区	約9ヶ月	随意契約	第1四半期	エレベーター設備修繕工事一式 5基	1億円以上～2億円未満	契約済:R6.6.4
4					06-南花台外1団地エレベーター設備修繕工事	機械設置	大阪府河内長野市他	約8ヶ月	随意契約	第1四半期	エレベーター設備修繕工事一式 7基	1億円以上～2億円未満	契約済:R6.6.6
5					06-アーベインなんばウエスト外1団地エレベーター設備修繕工事	機械設置	大阪市浪速区他	約9ヶ月	随意契約	第1四半期	エレベーター設備修繕工事一式 6基	1億円以上～2億円未満	契約済:R6.6.5
6					06-伝法外2団地受変電設備修繕その他工事	電気	大阪市此花区他	約12ヶ月	詳細一般	第2四半期	・受変電設備修繕 伝法 4施設 ・発電機設備修繕 南港しらなみ、南港ひかりの 計2基	2億円以上～3億5000万円未満	受付済:R6.6.3
7					06-落合外5団地共用灯修繕その他工事	電気	神戸市須磨区他	約9ヶ月	詳細一般	第2四半期	・共用灯修繕 落合、落合第二、落合第三、 高倉台、ひよどり台 計3,300戸 ・屋外灯修繕 落合 計20基 ・インターホン設備修繕 ハーバーランド神戸駅前 計190戸	1億円以上～2億円未満	受付済:R6.8.1
8	40				06-高見フローラルタウン七番街外6団地インターホン設備修繕その他工事	電気	大阪市此花区他	約9ヶ月	詳細一般	第3四半期	・インターホン設備修繕 高見FT六番街・七番街 計350戸 ・共用灯修繕 高見FT四番街・五番街・六番街、 リバーサイド出来島、ルネシティ西宮津門 計980戸 ・屋外灯修繕 逆瀬川、ルネシティ西宮津門 計70台	1億円以上～2億円未満	
9					06-洛西新林外4団地共用灯修繕その他工事	電気	京都市西京区他	約9ヶ月	詳細一般	第3四半期	・共用灯修繕 洛西新林、洛西新林北、洛西竹の里、 観月橋、向島 計2,900戸 ・屋外灯修繕 洛西新林、観月橋 計120基 ・内蔵蓄電池修繕 洛西新林北 計80台	1億円以上～2億円未満	
10					06-鶴山台外4団地共用灯修繕その他工事	電気	大阪府和泉市他	約9ヶ月	詳細一般	第4四半期	・共用灯修繕 鶴山台、助松、泉北城山台三丁 計3,700戸 ・屋外灯修繕 鶴山台、泉北城山台三丁、泉北茶山台二丁 計260基 ・内蔵蓄電池修繕 くすの木 計230台	1億円以上～2億円未満	
11					06-アクティ学園西町窓建具改修工事	保全 建築	神戸市中央区	約10ヶ月	詳細一般	第1四半期	窓建具改修工事一式 23棟860戸	8億円以上～15億円未満	受付済:R6.3.5
12					06-泉北城山台三丁団地11号棟他6棟外壁修繕その他工事	保全 建築	堺市南区	約7ヶ月	詳細一般	第2四半期	外壁修繕工事一式 7棟190戸 屋根防水修繕工事一式 7棟190戸	2億円以上～3億5000万円未満	受付済:R6.7.1
13					06-泉南一丘団地44号棟他2棟外壁修繕その他工事	保全 建築	大阪府泉南市	約6ヶ月	詳細一般	第3四半期	外壁修繕工事一式 2棟130戸	1億円以上～2億円未満	受付済:R6.9.2
14					06-明石舞子団地C地区外1団地外壁修繕その他工事	保全 建築	神戸市垂水区他	約32ヶ月	詳細一般	第3四半期	明石舞子 外壁修繕工事一式 46棟1200戸 屋根防水修繕工事一式 46棟1200戸 ひよどり台中央 窓建具改修工事一式 2棟200戸	8億円以上～15億円未満	
15					06-鶴山台団地外壁修繕その他工事	保全 建築	大阪府和泉市	約12ヶ月	詳細一般	第3四半期	外壁修繕工事一式 22棟700戸 耐震改修工事一式 1棟2戸	5億円以上～8億円未満	取り止め(R7年度 工事発注へ)
16					06-新豊里団地7号棟他2棟外壁修繕その他工事	保全 建築	大阪市東淀川区	約10ヶ月	詳細一般	第3四半期	外壁修繕工事一式 3棟480戸 屋根防水修繕工事一式 1棟280戸	3億5000万円以上～5億円未満	工事の概要一部 削除
17					06-東豊中第二団地外壁修繕その他工事	保全 建築	大阪府豊中市	約25ヶ月	詳細一般	第4四半期	外壁修繕工事一式 50棟1400戸	5億円以上～8億円未満	工事名称、工事の 概要、金額規模の 変更
18					06-逆瀬川団地外壁修繕その他工事	保全 建築	兵庫県宝塚市	約12ヶ月	詳細一般	第4四半期	外壁修繕工事一式 18棟520戸	3億5000万円以上～5億円未満	
19	41				06-千里青山台団地外壁修繕その他工事	保全 建築	大阪府吹田市	約20ヶ月	詳細一般	第4四半期	外壁修繕工事一式 39棟1000戸	5億円以上～8億円未満	工事期間の変更
20					06-総持寺団地外壁修繕その他工事	保全 建築	大阪府茨木市他	約20ヶ月	詳細一般	第4四半期	外壁修繕工事一式 50棟1800戸 屋根防水工事一式 1棟6戸	8億円以上～15億円未満	
21	42				06-シティコート千里園他1団地外壁修繕・ENT改修その他工事	保全 建築	大阪府豊中市	約12ヶ月	詳細一般	第4四半期	シティコート千里園 外壁修繕工事一式 3棟120戸 屋根防水工事一式 3棟120戸 エントランス改修工事一式 五月ヶ丘職員宿舎 外壁修繕工事一式 1棟60戸 屋根防水工事一式 1棟60戸	2億円以上～3億5000万円未満	工事名称、工事期 間、工事概要の変 更
22					06-サンヴァリエ春日丘外壁修繕・ENT改修その他工事	保全 建築	大阪府藤井寺市他	約13ヶ月	詳細一般	第4四半期	外壁修繕工事一式 6棟300戸 屋根防水工事一式 6棟300戸 エントランス改修工事一式	3億5000万円以上～5億円未満	

令和6年度工事発注の見通し(保全工事)

独立行政法人都市再生機構西日本支社における令和6年度の工事の発注の見通しを下記のとおり公表します。なお、掲載内容については、令和6年7月16日現在の見通しであるため、実際に発注する工事名称及び時期・金額等を変更する場合、掲載されている工事を取消す場合又は掲載されていない工事を発注する場合があります。金額規模はあくまでも目安であり、前後する場合があります。

4月公表番号	7月公表番号	11月公表番号	2月公表番号	追加公表番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事の概要	金額規模(税込み)	備考
					06-森之宮外3団地給水施設改良等工事	管	大阪市城東区他	約12ヶ月	詳細一般	第2四半期	・給水施設改良工事一式(インバータ化、直結増圧化)、受水槽取替工事一式 ・森之宮団地 2施設(直結増圧化)、2施設(インバータ化、受水槽取替)、1施設(インバータ化) ・給水施設改良工事一式(インバータ化、受水槽取替)、受水槽取替工事一式 ・玉串元町 1施設 ・給水施設改良工事一式(インバータ化)、受水槽取替工事一式 ・八戸の里 1施設 ・共用給水管修繕工事一式 ・南新田 17棟	約5億円以上～約8億円未満	受付済:R6.10.8
					06-千島外3団地給水施設改良等工事	管	大阪府大正区他	約10ヶ月	詳細一般	第4四半期	・給水施設改良工事一式(インバータ化) ・千島団地 3施設、西長堀 1施設、大浜南町 1施設 ・給水施設改良工事一式(直結増圧化) ・中安井町 1施設 ・受水槽取替工事一式 ・アーベイン堺駅前 1施設	約3億5000万円以上～約5億円未満	
					06-西島リバーサイドヒルなぎさ街外2団地給水施設改良工事	管	大阪市此花区他	約11ヶ月	詳細一般	第4四半期	・給水施設改良工事一式(直結増圧化) ・西島リバーサイドヒルなぎさ街 2施設 ・ルゼフィール立花 1施設 ・給水施設改良工事一式(インバータ化) ・中安井町 1施設、大浜南町 1施設 ・伝法 2施設、千島橋 2施設	2億円以上～3億5000万円未満	工事名称、工事の概要の変更
					06-新多開外1団地屋外給水管修繕等工事 06-キャナルタウンウェスト外1団地給水施設改良工事	管	兵庫県神戸市兵庫区他	約9ヶ月	詳細一般	第4四半期	・屋外給水管修繕工事一式 ・新多開団地 24棟 ・給水施設改良工事一式(直結増圧化) ・キャナルタウンウェスト 3施設 ・ルゼフィール立花 1施設	1億円以上～2億円未満	工事名称、工事場所、工事期間、工事の概要、金額規模の変更
					06-奈良・学園前機械式駐車装置設置工事	機械設置	奈良県奈良市	約12ヶ月	詳細一般	第4四半期	・機械式駐車装置更新工事一式 ・奈良・学園前 撤去52パレット 更新32パレット	約1億円程度～約2億円程度	
					07-植物管理工事(千里住まいセンター)(6件程度公募予定)	造園	大阪府吹田市他	約36ヶ月	詳細一般	第3四半期	千里住まいセンター管内の団地における植物管理工事	-	工事開始はR7年4月予定
					07-植物管理工事(大阪住まいセンター)(6件程度公募予定)	造園	大阪府枚方市他	約36ヶ月	詳細一般	第3四半期	大阪住まいセンター管内の団地における植物管理工事	-	工事開始はR7年4月予定
					07-植物管理工事(泉北住まいセンター)(6件程度公募予定)	造園	大阪府和泉市他	約36ヶ月	詳細一般	第3四半期	泉北住まいセンター管内の団地における植物管理工事	-	工事開始はR7年4月予定
					07-植物管理工事(阪神住まいセンター)(4件程度公募予定)	造園	兵庫県西宮市他	約36ヶ月	詳細一般	第3四半期	阪神住まいセンター管内の団地における植物管理工事	-	工事開始はR7年4月予定
					07-植物管理工事(兵庫住まいセンター)(6件程度公募予定)	造園	兵庫県神戸市他	約36ヶ月	詳細一般	第3四半期	兵庫住まいセンター管内の団地における植物管理工事	-	工事開始はR7年4月予定
					07-植物管理工事(京都住まいセンター)(5件程度公募予定)	造園	京都府京都市他	約36ヶ月	詳細一般	第3四半期	京都住まいセンター管内の団地における植物管理工事	-	工事開始はR7年4月予定
					07-植物管理工事(奈良住まいセンター)(4件程度公募予定)	造園	奈良県奈良市他	約36ヶ月	詳細一般	第3四半期	奈良住まいセンター管内の団地における植物管理工事	-	工事開始はR7年4月予定
					06-南港ひかりの団地環境整備造園その他工事	造園	大阪府住之江区	約10ヶ月	詳細一般	第2四半期	植栽、施設整備一式	1億円以上～2億円未満	受付済:R6.8.9
	43				06-平城第一外9団地環境整備造園その他工事	造園	奈良県奈良市他	約8ヶ月	詳細一般	第3四半期	植栽、施設整備一式	6000万以上～2億円未満	工事名称、入札・契約の時期の変更
	44				06-アルビス寺本団地環境整備土木その他工事	保全土木	兵庫県伊丹市	約24ヶ月	詳細一般	第3四半期	道路通路修繕、駐車場修繕、植栽、施設整備一式	2億円以上～3億5000万円未満	工事期間の変更
					06-サンヴァリエ金岡給水施設改良工事	管	堺市北区	約7ヶ月	詳細一般	第2四半期	・給水施設改良工事一式(直結増圧化) ・サンヴァリエ金岡 5施設	2億円以上～3億5千万円未満	受付済:R6.6/14
	45				06-金剛団地総合改修工事	保全建築	大阪府富田林市	約36ヶ月	詳細一般	第4四半期	外壁修繕工事一式 69棟1840戸 屋根防水工事一式 69棟1840戸 共用灯、屋外灯修繕、施設街区広場整備	約20億円以上～23億円未満	工事期間、入札・契約の方法の変更

以下、令和7年度(翌年度)工事発注の見通し

	46				07-奈良西部エリア中層エレベーター設置その他工事	保全建築	奈良県	約21ヶ月	詳細一般	令和7年度第1四半期	中層エレベーター設置工事一式 3棟9基 エレベーター工事に伴う外構工事一式 外壁修繕工事一式 3棟90戸 屋根防水工事一式 3棟90戸	8億円以上～15億円未満	新規追加
--	----	--	--	--	---------------------------	------	-----	-------	------	------------	--	--------------	------