

オープンカウンター方式による見積合せの公示

次のとおり、オープンカウンター方式による見積合せを実施します。

令和4年9月26日

独立行政法人都市再生機構西日本支社

総務部長 坂野 友義

1 調達内容

- (1) 調達件名 駐車場警報移報システムに係る通信回線調達業務（阪神住まいセンター分）
- (2) 調達品等の特質・数量等 仕様書による。
- (3) 履行期間 契約締結日から令和5年9月30日まで
- (4) 納入場所 仕様書による。
- (5) 見積方法

見積金額は、総価を記載すること。

契約の相手方の決定に当たっては、見積書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額とする。）をもって決定価格とするので、見積書を提出する者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を見積書に記載すること。

2 参加資格

- (1) 独立行政法人都市再生機構会計実施細則（平成16年独立行政法人都市再生機構達第95号）第331条及び第332条の規定に該当する者でないこと。
- (2) 当機構関西地区における令和3・4年度物品購入等の契約に係る競争参加資格審査において業種区分「物品販売」の資格を有する認定を受けていること。
- (3) 公示日から見積合せ日までの期間に、当機構から本件業務の履行場所を含む区域を措置対象区域とする指名停止を受けていないこと。
- (4) 暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する者若しくはこれに準ずる者でないこと。
- (5) 本公示、仕様書及びオープンカウンター方式による見積合せ説明書等を承諾していること。

3 見積書の提出場所等

- (1) 見積書の提出場所及び見積手続等に関する問合せ先
〒536-8550 大阪府大阪市城東区森之宮一丁目6番85号
独立行政法人都市再生機構 西日本支社総務部契約課

電話 06-6969-9078

(2) 見積書の提出期限及び提出方法

①提出期限 令和4年9月30日(金) 14時00分

②提出方法 持参又は郵送とする。但し、郵送による場合は書留郵便とし、同日同時刻必着とする。提出場所は上記(1)と同じ。

(3) 見積合せの日時

見積書の提出期限後、遅滞なく実施する。

なお、見積参加者の立会は求めない。

4 その他

(1) 契約保証金 免除

(2) 契約書作成の要否 要

(3) 見積りの無効 本公示に示した競争参加資格のない者のした見積り及び見積りに関する条件に違反した見積りは無効とする。

(4) 契約の相手方の決定方法

独立行政法人都市再生機構会計規程第52条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内で最低価格をもって有効な見積りを行った者を契約の相手方とする。

(5) 競争参加資格の認定を受けていない者の参加

上記2(2)に掲げる競争参加資格の認定を受けていない者も、上記3(2)により見積書を提出することができるが、競争に参加するためには、見積書の提出と同時に当該資格審査に係る申請書を提出し、当該資格の認定を受け、かつ、競争参加資格の確認を受けなければならない。

(6) 仕様書の内容に係る質問等の受付先

独立行政法人都市再生機構 西日本支社住宅経営部経営課

電話 06-6969-9977

以上

駐車場警報移報システムに係る通信回線調達業務 (阪神住まいセンター分) 仕様書

1 調達の目的

独立行政法人都市再生機構（以下「機構」という。）が管理している賃貸住宅（以下「賃貸住宅」という。）が存する団地内の居住者用駐車場のうち、機械式駐車場に備え付けている排水ポンプに関する満水位及び故障等の警報は、現地端末と住まいセンターに設置する端末で通信を行い、警報移報装置により24時間365日監視体制をとっているところである。今般一部の住まいセンターで使用する警報移報装置用の通信回線がサービスの提供を終了すること及び設備の保守部品供給終了により部品交換が困難となったことから、全対象団地について警報移報装置を新システムに切り替えることとなった。

については、自動通報装置の新システムの導入にあたり、各住まいセンターの音響制御装置及び団地の自動通報装置用に新規通信回線の調達が必要となったことから、今回調達するものである。

2 調達範囲

2-1 納入場所

名称	住所
阪神住まいセンター	兵庫県尼崎市昭和通 3-95 アマックスビル 8階

2-2 調達範囲

本仕様書4に指定する通信用 sim の調達

3 導入機器等要求仕様

項目	要求仕様
形状及びサイズ	標準 SIM、microSIM、nanoSIM に対応するマルチカット SIM であること
通信容量及び数量	30MB 91回線
数量（全体）	計 91回線
sim カードの納入期限	令和4年10月21日
契約期間	令和4年11月1日～令和5年9月30日まで
要求事項	(1) 法人向けに特化した閉域網であること

	<p>(2) 月額利用容量の上限を超過した場合、速度制限をかけられること</p> <p>(3) 最低契約期間は6ヶ月以内とすること</p> <p>(4) 回線情報を下記の通りに提供すること</p> <ul style="list-style-type: none"> ・DNSプライマリ：100.66.0.5 ・DNSセカンダリ：100.66.0.2 ・APN名：ntswl.com ・ユーザID：user@tskm ・パスワード：当機構指定の半角英数7桁 ・SMTPサーバ(固定)：nmail.s-idc.net ・SMTP認証：あり ・SMTPユーザ名：メールアドレス ・SMTPポート番号：標準25/tcp, 587/tcp 暗号化465/tcp ・POP3サーバ(固定)：nmail.s-idc.net ・POP3ポート番号：標準110/tcp 暗号化995/tcp ・IMAPサーバ(固定)：nmail.s-idc.net ・IMAPポート番号：標準143/tcp 暗号化993/tcp <p>(5) プライベート固定IPアドレスを付与し、折り返し接続ができること</p> <ul style="list-style-type: none"> ・733回線分のプライベート固定IPアドレスを提供すること <p>(6) メールの送受信機能があること</p>
--	---

5. 保証・信頼性条件等

- (1) 1年保証付の製品であること。
- (2) 製品の動作が十分に保証・確認されたものであること。
- (3) 構造上の欠陥等により重大な故障が発生した場合が、上記(1)及び(2)に関わらず、双方協議の上、受注者は無償で修理又は交換を行うものとする。

6. その他

この仕様書の定めのない事項又は疑義が生じた事項については、発注者と受注者とが協議の上で定めるものとする。

以 上

見積書様式

見 積 書

(合計) 金 _____ 円也 (税抜)

(以下、「内訳表」③の合計をご記入ください。)

ただし、**駐車場警報移報システムに係る通信回線調達業務**
(阪神住まいセンター分)

オープンカウンター方式による見積合せ説明書を承諾の上、見積りします。

年 月 日

【内訳表】

単価 (税抜) 【①】 (納品場所までの発送 費用等を含む)	予定数量 【②】	合計 【③=①×②】
円	回線	円
円	回線	円

※内訳表に計算誤りがあった場合は無効とします。

住 所

会社名

代表者氏名

印※

登録番号

独立行政法人都市再生機構西日本支社等

総務部長 坂野 友義 殿

※1 本件責任者 (部署名・氏名) : _____

担 当 者 (部署名・氏名) : _____

※2 連絡先 (電話番号) 1 : _____

連絡先 (電話番号) 2 : _____

※1 本件責任者及び担当者の記載がある場合は、押印は不要です。

押印する場合は、本件責任者及び担当者の記載は不要です。

※2 連絡先は、事業所等の「代表番号」「代表番号+内線」「直通番号」等を記載。

個人事業主などで、複数回線の電話番号がない場合は、1回線の記載も可。

表

独立行政法人都市再生機構西日本支社
総務部長 坂野 友義 殿
(件名) 駐車場警報移報システムに係る通信回線調達業務
(阪神住まいセンター分) 見積書
押印省略

裏

封
住所・連絡先
氏名
※登録番号

- ※ 競争参加資格認定通知書に記載されている登録番号を記載すること。
なお、競争参加資格を申請中の者にあつては、「競争参加資格申請中」と記載すること。
提出された見積書については、開封の前後を問わず、引換え、変更又は取消しをすることができないので注意すること。

請 書

件名 駐車場警報移報システムに係る通信回線調達業務（阪神住まいセンター分）

業務実施日 令和4年 月 日～令和5年9月30日

代金 金 円

（うち取引に係る消費税及び地方消費税額 金 円）

上記の業務については、以下の内容を確実に履行いたします。

- 1 業務実施日に別添仕様書の通り、業務を行います。
- 2 前項の記載事項を履行しないときは、損害賠償の責を負います。
- 3 前各項以外の事項又は疑義を生じた事項については、その都度協議し、又は協議に応じます。

令和4年 月 日

大阪府大阪市城東区森之宮1-6-85

独立行政法人都市再生機構 西日本支社

総務部長 坂野 友義 殿

受注者

住 所

氏 名

印