入札公告（掲示用）

「独立行政法人都市再生機構公告第 22 号」
次のとおり一般競争入札に付します。
令和４年９月 20 日

独立行政法人都市再生機構業務受託者
株式会社ＵＲコミュニティ
京都住まいセンター　センター長　坂下　裕司

◎調達機関番号　599　　◎所在地番号　26

１　業務概要

(1)　品目分類番号　26

(2)　調達件名及び数量

ＵＲ賃貸住宅共用部分等で使用する電気（桃山団地ほか 32 団地）

(3)　調達案件の仕様等　入札説明書による。

(4)　供給期間　令和５年３月の検針日から令和８年３月の検針日の前日まで

(5)　供給場所　入札説明書による。

(6)　入札方法　入札金額は、各者において設定する契約電力等に対する単価（基本料金単価）及び使用電力量に対する単価（電力量料金単価）を根拠（小数点以下を含むことができる。）とし、あらかじめ当社が別途提示する各契約における月ごとの予定契約電力等及び予定使用電力量に基づき算出した各契約の対価の総価を記載すること。この場合において、燃料価格変動の調整額及び再生可能エネルギー発電促進賦課金は加算しないものとする。

また、落札決定にあたっては、入札書に記載された金額に当該金額の 100 分の 10 に相当する額を加算した金額（当該金額に１円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額とする。）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の 110 分の 100 に相当する金額を入札書に記載すること。

２　競争参加資格

(1) 独立行政法人都市再生機構会計実施細則第 331 条及び第 332 条の規定に該当する者でないこと。

(2) 令和３・４年度独立行政法人都市再生機構西日本地区物品購入等の契約に係る競争参加資格審査において、開札時までに業種区分「物品販売」の資格を有すると認定された者であること。

(3) 競争参加資格確認申請書及び競争参加資格確認資料の提出期限の日から開札の時までの期間に、独立行政法人都市再生機構西日本支社から指名停止の通知を

受けていないこと。

(4) 会社更生法に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法に基づき再生手続開始の申立てがなされている者でないこと。

(5) 暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する者又はこれに準ずる者ではないこと。

(6) 電気事業法（昭和 39 年法律第 170 条）第２条の２の規定に基づき小売電気事業の登録を受けている者であること。

(7) 再生可能エネルギー電気の利用の促進に関する特別措置法（平成 23 年法律第 108 号）第 34 条第 4 項の規定に基づき、本入札の公告日の属する年度の前年度の 4 月 1 日から開札日までの間に同法第 31 条に規定する納付金が未納である旨の公表がなされた者でないこと。

(8) 電源構成、非化石証書の使用状況及び二酸化炭素排出係数の情報の開示方法、二酸化炭素排出原単位、未利用エネルギーの活用状況、再生可能エネルギーの導入等に関し、入札説明書の添付書類に記載する基準を満たす者であること。

３　入札手続等

(1)　入札説明書の交付期間及び交付方法

交付期間：令和４年９月 20 日（火）から令和４年 12 月 15 日（木）まで

交付方法：入札説明書、仕様書、競争参加資格確認申請書等その他入札関係書類、契約書等は独立行政法人都市再生機構ホームページからダウンロードすること。

(2) 申請書及び資料の提出期間、提出場所及び提出方法

提出期間：令和４年９月 20 日（火）から令和４年 10 月 21 日（金）までの土曜日、日曜日及び国民の祝日に関する法律（昭和 23 年法律第 178 号）に規定する休日（以下「祝日」という。）を除く毎日、10 時 00 分から 16 時 00 分まで

提出場所：　〒604-8171　京都府京都市中京区烏丸御池下ル虎屋町 566-1（井門明治安田生命ビル 4 階）

独立行政法人都市再生機構業務受託者　株式会社ＵＲコミュニティ

京都住まいセンター　お客様相談課　電話 075-256-3663

提出方法：　持参又は郵送すること。ただし、郵送の場合は、同日同時刻までに必着での一般書留郵便による郵送とする。電送によるものは受け付けない。

(3)　入札書の提出期限、提出先及び提出方法

提出期限：令和４年 12 月 15 日（木）16 時 00 分

提出先：〒536-0025　大阪府大阪市城東区森之宮 1-6-111　NLC 森の宮ビル 8 階
独立行政法人都市再生機構業務受託者　株式会社ＵＲコミュニティ
コミュニティ推進部（西日本）エリア経理契約課
電話 06-6967-5019

提出方法：同日同時刻までに必着での一般書留郵便による郵送とし、提出先への持

参又は電送によるものは受け付けない。

(4)　開札の日時及び場所

日時：令和４年 12 月 20 日（火）（開札時間については、別途通知による）

場所：独立行政法人都市再生機構業務受託者　株式会社ＵＲコミュニティ

コミュニティ推進部（西日本）

※入札は郵送による事前受付のみとし、開札時の立会いは不要とする。

4　独立行政法人が行う契約に係る情報の公表について

独立行政法人が行う契約については、「独立行政法人の事務・事業の見直しの基本方針」（平成 22 年 12 月 7 日閣議決定）において、「独立行政法人と一定の関係を有する法人と契約をする場合には、当該法人への再就職の状況、当該法人との間の取引等の状況について情報を公開するなどの取組を進める」とされているところ。

これに基づき、以下のとおり、機構との関係に係る情報を機構のホームページで公表するため、所要の情報の当方への提供及び情報の公表に同意の上で、応札若しくは応募又は契約の締結を行うこと。

なお、案件への応札若しくは応募又は契約の締結をもって同意されたものとみなす。

また、応札若しくは応募又は契約の締結を行ったにもかかわらず情報提供等の協力のない相手方については、その名称等を公表する場合がある。

(1) 公表の対象となる契約先

次のいずれにも該当する契約先

① 機構との間の取引高が、総売上高又は事業収入の３分の１以上を占めていること

② 機構において役員を経験した者（役員経験者）が再就職していること又は課長相当職以上の職を経験した者（課長相当職以上経験者）が役員、顧問等として再就職していること

(2) 公表する情報

上記に該当する契約先について、契約ごとに、工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量、契約締結日、契約先の名称、契約金額等と併せ、次に掲げる情報を公表する。

① 機構の役員経験者及び課長相当職以上経験者（機構ＯＢ）の人数、職名及び機構における最終職名

② 機構との間の取引高

③ 総売上高又は事業収入に占める機構との間の取引高の割合が、次の区分のいずれかに該当する旨　３分の１以上２分の１未満、２分の１以上３分の２未満又は３分の２以上

④ １者応札又は１者応募である場合はその旨

(3) 当方に提供していただく情報

① 契約締結日時点で在職している機構ＯＢに係る情報（人数、現在の職名及び機構における最終職名等）

② 直近の事業年度における総売上高又は事業収入及び機構との間の取引高

(4) 公表日

契約締結日の翌日から起算して 72 日以内

5　入札結果の公表について

「ＵＲ賃貸住宅共用部分等で使用する電気」の公募手続については、全住まいセンターにおいて同時期に複数公募していることから、全地区における全件の入札が完了したのち、公表することとする。

6　その他

(1)　契約手続きにおいて使用する言語及び通貨　日本語及び日本国通貨

(2)　入札保証金及び契約保証金　免除

(3)　入札者に要求される事項　この一般競争に参加を希望する者は、入札説明書に示す競争参加資格確認申請書等を作成し、申請書等の提出期限までに提出しなければならない。また、当社から当該書類に関し説明を求められた場合は、それに応じなければならない。なお、作成した申請書等は当社において審査するものとし、本公告に示した競争参加資格を有すると判断した申請書等を提出した者のみ入札に参加できるものとする。

(4)　入札の無効　本公告に示した競争参加資格のない者の提出した入札書及び入札者に求められる義務を履行しなかった者の提出した入札書は無効とする。

(5)　契約書作成の要否　要

(6)　落札者の決定方法　独立行政法人都市再生機構会計規程第 52 条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内で最低価格をもって有効な入札を行ったものを落札者とする。

(7) 入札不調（不落）時の取扱い 開札の結果、落札者がない場合は、別に日時を定めて入札を行うものとする。

(8)　入札手続きにおける交渉の有無　無

(9)　詳細は入札説明書による。

以　上