

令和4年度UR賃貸住宅団地内への冷菓自動販売機設置事業者の募集に係る掲示

独立行政法人都市再生機構が管理する賃貸住宅（以下、「UR賃貸住宅」といいます。）の敷地及び建物内において、居住者の利便に供するために冷菓（アイスクリーム類、氷菓）の自動販売機を設置し、管理・運営していただくための用地を賃貸します。

1 募集対象物件

団地名	団地数	台数
武庫川	1団地	2台

詳細は、別紙「募集対象物件一覧」のとおりです。なお、当機構の都合により、入札を延期し、中止し、又は取り消す場合があります。

2 契約期間

令和4年7月1日（金）から令和9年6月30日（水）まで（5年間）

3 入札参加の資格

- (1) 独立行政法人都市再生機構会計実施細則（平成16年独立行政法人都市再生機構達第95号）第331条及び第332条の規定に該当する者でないこと。
- (2) 法人が入札する場合は、会社更生法（平成14年法律第154号）、破産法（平成16年法律第75号）又は民事再生法（平成11年法律第225号）の適用を受けていない者、かつ、会社法（平成17年法律第86号）による特別清算を行っていない者であること。（既に会社更生法に基づく再生計画の認可を受けている者又は民事再生法に基づく再生計画の認可を受けている者を除く。）
- (3) 個人が入札する場合は、成年被後見人若しくは被保佐人でないこと又は破産者であった者は、既に復権を得ていること。
- (4) 申込受付期間の最終日（令和4年6月2日（木））から起算して2年前の日以降において次に掲げる者のいずれにも該当していないこと。これを代理人、支配人その他の使用人として使用する者についてもまた同様とします。
 - ① 機構との契約の履行に当たり故意に履行を粗雑にし、又は契約の目的物の品質若しくは数量に関して不正の行為をした者
 - ② 機構が執行した競争入札において、公正な競争の執行を妨げた者又は公正な価格を害し、若しくは不正の利益を得るために連合した者
 - ③ 機構と落札者が契約を結ぶこと又は契約者が契約を履行することを妨げた者
 - ④ 機構の監督又は検査の実施に当たり職員の執行を妨げた者
 - ⑤ 機構との契約において正当な理由がなくて契約を履行しなかった者

- ⑥ ①から⑤に該当する事実があった後2年を経過しない者を、契約の履行に当たり、代理人、支配人その他の使用人として使用した者
- (5) 不法な行為を行い、又は行う恐れのある団体、法人若しくは個人又はこれらの団体や法人に属する者で組織される団体、法人若しくはそれらの構成員で、事業者として機構が適当でないと認める者でないこと。
- (6) 暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する者又はこれに準ずる者でないこと。
- (7) 省庁又は地方公共団体等の公的団体の施設に、入札日（令和4年6月20日（月））から過去2年間に2回以上、自動販売機の設置実績があり、その契約期間を全うしていること又は公告開始日（令和4年5月11日（水））時点で、その契約を継続して履行していること。
- (8) 事業の実施に必要な資力、信用を有していること。
- (9) 機構に支払う賃貸料等の支払い見込みが確実であること。
- (10) 契約の締結に際し、機構が「犯罪による収益の移転防止に関する法律（平成19年法律第22号）」に準じて行う本人確認に応じることができること。（これにより取得した個人情報については、法令の規定に準じ、本人の同意なく行政庁に提供することがあります。）

4 募集要領等の配布期間、入手方法

募集要領等は、紙媒体での配布はありません。令和4年5月11日（水）から令和4年5月24日（火）までの間、独立行政法人都市再生機構のホームページ、入札・契約情報【西日本支社】に掲載いたしますので、左記ホームページから閲覧またはダウンロードしてください。

5 質問書及び回答について

- (1) 質問受付期間： 令和4年5月11日（水）から令和4年5月24日（火）までの土曜日、日曜日を除く毎日、午前10時から正午まで及び午後1時から午後5時まで。
- (2) 質問受付場所： 〒536-8550 大阪府大阪市城東区森之宮一丁目6番85号
独立行政法人都市再生機構西日本支社住宅経営部管財課
- (3) 質問提出方法： 質問書（様式1）を上記(2)に記載の場所に持参してください。
- (4) 回答予定日等： 令和4年5月27日（金）に、書面を質問者に発送するほか、閲覧に供すべき質疑事項については、次のとおり閲覧に供します。

① 期間

令和4年5月27日（金）から令和4年6月2日（木）までの毎日午前10時から正午まで及び午後1時から午後5時まで

② 場所

大阪府大阪市城東区森之宮一丁目 6 番 85 号
独立行政法人都市再生機構西日本支社 1 階
質疑応答コーナー

6 申込方法

- (1) 申込及び入札は、募集要領等に記載する方法により行います。
- (2) 申込みをされる方は、持参にて申込書（様式 2）を提出してください。
- (3) 申込書の内容をもとに申込資格の確認を行い、確認の結果を各申込者に通知します。なお、資格確認の過程で、提出いただいた書類の内容について説明を求められることがあります。
- (4) 入札は資格確認において資格を有すると認められた申込者（以下「入札参加者」といいます。）により行います。なお、資格確認結果は令和 4 年 6 月 7 日（火）に各申込者に書面を発送することにより通知します。

7 申込書の受付期間及び受付場所等

(1) 受付期間

令和 4 年 6 月 1 日（水）及び令和 4 年 6 月 2 日（木）の午前 10 時から正午まで及び午後 1 時から午後 5 時まで

(2) 受付場所

〒536-8550

大阪府大阪市城東区森之宮一丁目 6 番 85

独立行政法人都市再生機構西日本支社 住宅経営部管財課

担当：原田・笠松 電話：06-6969-9461・9437

8 入札手続等

(1) 提出書類

お申込みに際しては、次の書類を提出してください。

① 法人の場合

イ) 申込書（様式 2）

ロ) 登記事項全部証明書 ※ 発行後 3 か月以内のもの

ハ) 代表者の印鑑証明書 ※ 発行後 3 か月以内のもの

ニ) 財務諸表の写し（直前 2 年間分）

ホ) 納税証明書「その 3 の 3」 ※ 発行後 3 か月以内のもの

ヘ) 冷菓自動販売機設置運営事業実績（過去 3 年度分）

ト) 省庁又は地方公共団体等の公的団体の施設に、入札日から過去2年間に2回以上、自動販売機を設置した実績を証するもの

チ) 過去2年間の間に、冷蔵自動販売機の設置及び運営に関し、保健所から衛生管理面での指摘があった場合は、その指摘内容と適正な改善措置が図られていることを示すもの

リ) 設置を希望する自動販売機のカタログ

ヌ) 委任状

代理人が申込提出書類を持参される場合には、「委任状」の提出が必要となりますので、「委任状」に必要事項を記入・押印（実印及び代理人の使用印）してください。

ル) 返信用封筒

入札参加選定結果通知書を郵送するための封筒です。長3サイズの封筒の表に返送先を記入し、84円分の切手を貼付してください。

② 個人の場合

イ) 申込書（様式2）

ロ) 印鑑証明書 ※ 発行後3か月以内のもの

ハ) 住民票 ※ 発行後3か月以内のもの

ニ) 直近の給与支払等証明書、源泉徴収票若しくは住民税決定証明書又は納税証明書（その2（所得金額の証明））及び確定申告の写し

ホ) 納税証明書「その3の2」 ※ 発行後3か月以内のもの

ヘ) 冷蔵自動販売機設置運営事業実績（過去3年度分）

ト) 省庁又は地方公共団体等の公的団体の施設に、入札日から過去2年間に2回以上、自動販売機を設置した実績を証するもの

チ) 過去2年間の間に、冷蔵自動販売機の設置及び運営に関し、保健所から衛生管理面での指摘があった場合は、その指摘内容と適正な改善措置が図られていることを示すもの

リ) 設置を希望する自動販売機のカタログ

ヌ) 委任状

代理人が申込提出書類を持参される場合には、「委任状」の提出が必要となりますので、「委任状」に必要事項を記入・押印（実印及び代理人の使用印）してください。

ル) 返信用封筒

入札参加選定結果通知書を郵送するための封筒です。長3サイズの封筒の表に返送先を記入し、84円分の切手を貼付してください。

(2) 入札参加資格の確認等

上記(1)の提出書類により入札参加資格の有無を確認し、令和4年6月7日(火)に、申請者宛てで書面を発送することにより、結果を通知します。また、当該結果の通知後であっても、不正等が判明した場合には、入札参加資格を取り消します。

(3) 入札及び開札の日時、場所並びに入札書の提出方法

日 時： 令和4年6月20日(月) 午前11時00分

場 所： 〒536-8550 大阪府大阪市城東区森之宮一丁目6番85号
独立行政法人都市再生機構西日本支社2階 入札室

提出方法： 直接、入札書(様式4)を持参していただきます。

なお、電送によるものは受け付けませんのでご了承ください。

9 入札について

(1) 入札保証金及び契約保証金

入札保証金は免除します。なお、契約保証金は金30,000円(1台当たり)とします。

(2) 入札の無効

本掲示に示した競争参加資格のない者のした入札、申請書又は資料に虚偽の記載をした者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とします。

(3) 落札者の決定方法

イ) 入札書投入完了後、直ちに開札を行います。開札の結果、予定賃貸料率以上の最も高い賃貸料率をもって入札した者を落札者とします。

ロ) 開札の結果、落札となるべき同率の入札をした者が2者以上あるときは、直ちに当該入札者にくじを引かせ、落札者を決定します。

ハ) 入札結果は、その場で「落札者名」及び「落札賃貸料率」を読み上げます。

10 問い合わせ先

本掲示及び募集要領等に関する質問事項については、令和4年5月24日(火)までに書面にて下記までお問い合わせください。

〒536-8550 大阪府大阪市城東区森之宮一丁目6番85号
独立行政法人都市再生機構西日本支社 住宅経営部管財課
電話06-6969-9461・9437

11 その他

詳細は募集要領等によります。

以 上

募集対象物件一覧

No.	団地名	所在地	設置位置	団地内住戸数 (R 4. 3. 31現在)
1	武庫川団地	西宮市高須町一丁目 1 番	11号棟エントランス付近	5,643戸
2	武庫川団地	西宮市高須町二丁目 1 番	19号棟管理サービス事務所付近	5,643戸