

令和4年4月15日
 独立行政法人都市再生機構西日本支社
 千里住まいセンター

令和4年度工事発注の見通し(保全工事)

独立行政法人都市再生機構西日本支社千里住まいセンター(業務受託者 株式会社URコミュニティ)における令和4年度の工事の発注の見通しを下記のとおり公表します。なお、掲載内容については、令和4年4月15日現在の見通しであるため、実際に発注する工事名称及び時期・金額等を変更する場合、掲載されている工事を取消す場合又は掲載されていない工事を発注する場合があります。

4月公表 番号	7月公表 番号	11月公表 番号	2月公表 番号	追加公表 番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約 の方法	入札・契約 の時期	工事の概要	金額規模(税込み)	備考
1					04-アルビス五月ヶ丘外5団地水道メーター検定修繕工事	管	大阪府池田市他	約6ヶ月	指名	第1四半期	水道メーター修繕 1,300個(アルビス五月ヶ丘、富田、ルミス箕面の森五番街、シテイコート下新庄、アーベイン東三国、茨木三島丘ウエスト)	約1000万円程度～ 約2000万円程度	URコミュニティエリア設備課発注
2					04-北緑丘団地外部金物その他塗装工事	塗装	大阪府豊中市	約5ヶ月	指名	第2四半期	建具等塗装 1003戸、手摺等塗装 1003戸、屋外工作物等塗装一式	約2000万円程度～ 約5000万円程度	URコミュニティエリア技術課発注
3					04-ルミス箕面の森2番街外壁修繕その他工事	保全建築	大阪府箕面市	約7ヶ月	詳細一般	第3四半期	外壁修繕その他工事一式 2棟 79戸	約3000万円程度～ 約8000万円程度	URコミュニティエリア技術課発注
4					04-阿武山7番街団地外部金物その他塗装工事	塗装	大阪府高槻市	約3ヶ月	指名	第4四半期	建具等塗装 140戸、手摺等塗装 140戸、屋外工作物等塗装一式	約300万円程度～ 約1000万円程度	URコミュニティエリア技術課発注
5					04-高槻・阿武山八番街外3団地屋外灯LED化その他工事	電気	大阪府高槻市他	約5ヶ月	指名	第2四半期	・屋外灯修繕 120基(高槻・阿武山八番街、高槻・阿武山四番街、高槻・阿武山十番街) ・内蔵蓄電池修繕 70台(高槻・阿武山四番街、高槻・阿武山十番街) ・非常警報設備修繕 6棟(若山台第4)	約2000万円程度～ 約5000万円程度	URコミュニティエリア設備課発注
6					04-茨木三島丘イースト外4団地屋外灯LED化その他工事	電気	大阪府茨木市他	約5ヶ月	指名	第3四半期	・屋外灯修繕 140基(茨木三島丘イースト、茨木学園町、アルビス緑丘) ・内蔵蓄電池修繕 130台(茨木三島丘ウエスト、茨木学園町) ・共用灯修繕 1棟(アルビス緑丘)	約2000万円程度～ 約5000万円程度	URコミュニティエリア設備課発注
7					04-アルビス緑丘外10団地給水ポンプ等修繕工事	管	大阪府池田市他	約7ヶ月	指名	第3四半期	給水ポンプ等修繕 80台(アルビス緑丘、東千里山、アルビス五月ヶ丘、シテイコート千里園、江坂、高槻阿武山五番街、シテイコート下新庄、アーベイン東三国、アルビス旭ヶ丘、千里山、茨木学園町)ポンプユニット用制御盤取替(アルビス緑丘、シテイコート千里園)	約2000万円程度～ 約5000万円程度	URコミュニティエリア設備課発注

令和4年4月15日
 独立行政法人都市再生機構西日本支社
 大阪住まいセンター

令和4年度工事発注の見通し(保全工事)

独立行政法人都市再生機構西日本支社大阪住まいセンター(業務受託者 株式会社URコミュニティ)における令和4年度の工事の発注の見通しを下記のとおり公表します。なお、掲載内容については、令和4年4月15日現在の見通しであるため、実際に発注する工事名称及び時期・金額等を変更する場合、掲載されている工事を取消す場合又は掲載されていない工事を発注する場合があります。

4月公表 番号	7月公表 番号	11月公表 番号	2月公表 番号	追加公表 番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約 の方法	入札・契約 の時期	工事の概要	金額規模(税込み)	備考
1					04-南港前団地外16団地水道メーター検定修繕工事	管	大阪市住之江区他	約7ヶ月	指名	第1四半期	水道メーター修繕 3,600個(南港前、西長堀、上六、西谷町、中宮町、寝屋川、玉串西、リバーサイドほんじょう、南港しらなみ、さざなみプラザ、さざなみプラザ第三、さざなみプラザ第8、サンヴァリエ東長居、都島リバーシティ、サンヴァリエ針中野、香里ヶ丘みずぎ街、シテコート千島3丁目)	約2000万円程度～ 約5000万円程度	URコミュニティエリア設備課発注
2					04-山本団地外部金物その他塗装工事	塗装	大阪府八尾市	約3ヶ月	指名	第1四半期	建具等塗装 165戸、手摺等塗装 165戸、屋外工作物等塗装一式	約300万円程度～ 約1000万円程度	URコミュニティエリア技術課発注
3					04-南港ひかりの屋根防水修繕工事	防水	大阪市住之江区	約6ヶ月	詳細一般	第2四半期	屋根防水修繕工事一式 6棟 1508戸	約5000万円程度～ 約1億円程度	URコミュニティエリア技術課発注
4					04-南港ひかりの団地外1団地外部金物その他塗装工事	塗装	大阪市住之江区	約9ヶ月	詳細一般	第2四半期	(南港ひかりの)建具塗装 364戸、手摺塗装 364戸 (南港前)建具塗装 1404戸、手摺塗装 1404戸	約5000万円程度～ 約1億円程度	URコミュニティエリア技術課発注
5					04-千島団地外部金物その他塗装工事	塗装	大阪市大正区	約6ヶ月	指名	第3四半期	建具等塗装 1794戸、手摺等塗装 1794戸	約3000万円程度～ 約5000万円程度	URコミュニティエリア技術課発注
6					04-南港わかぎの団地外2団地内蔵蓄電池修繕工事	電気	大阪市住之江区他	約4ヶ月	指名	第3四半期	・内蔵蓄電池修繕 1,800個(南港わかぎの、リバーサイドほんじょう、都島リバーシティ)	約1000万円程度～ 約2000万円程度	URコミュニティエリア設備課発注
7					04-サンヴァリエ針中野屋外修繕その他工事	土木	大阪市東住吉区	約10ヶ月	詳細一般	第2四半期	道路修繕、駐車場修繕、通路修繕、植栽修繕	約5000万円程度～ 約1億円程度	URコミュニティエリア技術課発注
8					04-中宮第3団地汚水管渠修繕その他工事	土木	大阪府枚方市	約5ヶ月	指名	第2四半期	汚水管渠修繕 約300m	約2000万円程度～ 約5000万円程度	URコミュニティエリア技術課発注
9					04-アーベインなんば機械式駐車装置修繕工事	機械設置	大阪市浪速区	約8ヶ月	詳細一般	第1四半期	機械式駐車装置修繕 3基 122台	約2000万円程度～ 約5000万円程度	URコミュニティエリア設備課発注
10					04-森之宮団地外8団地水道メーター検定修繕工事	管	大阪市城東区他	約9ヶ月	指名	第2四半期	水道メーター修繕 2,800個(森之宮、南港前、香里、住吉、南新田、さざなみプラザ、さざなみプラザ第4、さざなみプラザ第7、アミティ中宮北町)	約2000万円程度～ 約5000万円程度	URコミュニティエリア設備課発注
11					04-住吉団地外11団地給水ポンプ等修繕工事	管	大阪市住之江区他	約7ヶ月	指名	第2四半期	給水ポンプ等修繕 60台(南港前、西長堀、上六、西谷町、中宮町、寝屋川、玉串西、リバーサイドほんじょう、南港しらなみ、さざなみプラザ、さざなみプラザ第三、さざなみプラザ第8、サンヴァリエ東長居、都島リバーシティ、サンヴァリエ針中野、香里ヶ丘みずぎ街、シテコート千島3丁目)	約2000万円程度～ 約5000万円程度	URコミュニティエリア設備課発注
12					04-森之宮第2団地外18団地給水ポンプ等修繕工事	管	大阪市城東区他	約7ヶ月	指名	第3四半期	給水ポンプ等修繕 80台(森之宮第2、中宮第三、玉串元町、釈尊寺第二、南新田、玉串西、さざなみプラザ、さざなみプラザ第二、エースト喜連東、さざなみプラザ第7、桜宮リバーシティ中央、サンヴァリエ東長居、アーベイン天王寺、サンヴァリエ針中野、シテコート千島3丁目、アミティ中宮北町、南船場、サンヴァリエ西田辺、ふれあいプラザ長居公園南)	約2000万円程度～ 約5000万円程度	URコミュニティエリア設備課発注

令和4年4月15日
 独立行政法人都市再生機構西日本支社
 泉北住まいセンター

令和4年度工事発注の見通し(保全工事)

独立行政法人都市再生機構西日本支社泉北住まいセンター(業務受託者 株式会社URコミュニティ)における令和4年度の工事の発注の見通しを下記のとおり公表します。なお、掲載内容については、令和4年4月15日現在の見通しであるため、実際に発注する工事名称及び時期・金額等を変更する場合、掲載されている工事を取消す場合又は掲載されていない工事を発注する場合があります。

4月公表 番号	7月公表 番号	11月公表 番号	2月公表 番号	追加公表 番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約 の方法	入札・契約 の時期	工事の概要	金額規模(税込み)	備考
1					04-泉北茶山台二丁目団地外6団地水道メーター検定修繕工事	管	堺市南区他	約6ヶ月	指名	第1四半期	水道メーター修繕 3,000個(泉北茶山台二丁目、泉北茶山台三丁目、泉北桃山台一丁目、大浜南町第二、南花台、光明池駅前、バルマージュ堺式番館)	約2000万円程度～ 約5000万円程度	URコミュニティエリア設備課発注
2					04-サンヴァリエ津久野1号棟他4棟外壁修繕その他工事	保全建築	堺市西区	約10ヶ月	詳細一般	第3四半期	外壁修繕その他工事一式 5棟 185戸 屋根防水修繕工事一式 5棟 185戸 建具等塗装 185戸、手摺等塗装 185戸	約1億円程度～約2 億円程度	URコミュニティエリア技術課発注
3					04-サンヴァリエ津久野6号棟他4棟外壁修繕その他工事	保全建築	堺市西区	約10ヶ月	詳細一般	第3四半期	外壁修繕その他工事一式 5棟 222戸 屋根防水修繕工事一式 5棟 222戸 建具等塗装 222戸、手摺等塗装 222戸	約1億円程度～約2 億円程度	URコミュニティエリア技術課発注
4					04-光明池駅前団地外1団地外部金物その他塗装工事	塗装	堺市南区	約5ヶ月	指名	第3四半期	(光明池駅前)建具塗装 562戸、手摺塗装 562戸、屋外工作物等塗装一式 (泉北茶山台三丁目)建具塗装 200戸、手摺塗装 200戸、屋外工作物等塗装一式	約1000万円程度～ 約3000万円程度	URコミュニティエリア技術課発注
5					04-新金岡第1団地外部金物その他塗装工事	塗装	堺市北区	約5ヶ月	指名	第3四半期	建具等塗装 708戸、手摺等塗装 708戸、屋外工作物等塗装一式	約1000万円程度～ 約3000万円程度	URコミュニティエリア技術課発注
6					04-泉南尾崎団地屋外工作物等塗装工事	塗装	大阪府阪南市	約3ヶ月	指名	第4四半期	屋外工作物等塗装一式	約300万円程度～ 約1000万円程度	URコミュニティエリア技術課発注
7					04-サンヴァリエ春日丘外1団地共用灯LED化その他工事	電気	大阪府藤井寺市他	約6ヶ月	詳細一般	第2四半期	・共用灯修繕 990戸(サンヴァリエ春日丘、新金岡第一) ・屋外灯修繕 150基(サンヴァリエ春日丘、新金岡第一)	約5000万円程度～ 約1億円程度	URコミュニティエリア設備課発注
8					04-藤沢台第五団地外4団地屋外灯LED化その他工事	電気	大阪府富田林市他	約5ヶ月	指名	第2四半期	・屋外灯修繕 170基(藤沢台第五、藤沢台第三、泉北原山台一丁目)・内蔵蓄電池修繕 120台(泉北竹城台二丁目、泉北桃山台一丁目)	約2000万円程度～ 約5000万円程度	URコミュニティエリア設備課発注
9					04-光明台団地外2団地屋外灯操作盤修繕その他工事	電気	大阪府和泉市他	約4ヶ月	指名	第3四半期	・屋外灯操作盤修繕 9面(光明台、サンヴァリエ金岡) ・共用盤修繕 5面(光明池駅前)	約1000万円程度～ 約2000万円程度	URコミュニティエリア設備課発注
10					04-泉南一丘団地污水管渠修繕その他工事	土木	大阪府泉南市	約6ヶ月	指名	第4四半期	污水管渠修繕 約500m	約2000万円程度～ 約5000万円程度	URコミュニティエリア技術課発注
11					04-鶴山台団地屋外修繕その他工事	土木	大阪府和泉市	約10ヶ月	詳細一般	第4四半期	屋外施設修繕一式	約5000万円程度～ 約1億円程度	URコミュニティエリア技術課発注
12					04-サンヴァリエ津久野外7団地給水ポンプ等修繕工事	管	堺市西区他	約7ヶ月	指名	第3四半期	給水ポンプ等修繕 40台(サンヴァリエ津久野、大浜南町第二、津久野南、南花台、光明池駅前、サンヴァリエ金岡、サンヴァリエ中百舌鳥、アーベイン堺駅前)	約2000万円程度～ 約5000万円程度	URコミュニティエリア設備課発注

令和4年4月15日
 独立行政法人都市再生機構西日本支社
 兵庫住まいセンター

令和4年度工事発注の見通し(保全工事)

独立行政法人都市再生機構西日本支社兵庫住まいセンター(業務受託者 株式会社URコミュニティ)における令和4年度の工事の発注の見通しを下記のとおり公表します。なお、掲載内容については、令和4年4月15日現在の見通しであるため、実際に発注する工事名称及び時期・金額等を変更する場合、掲載されている工事を取消す場合又は掲載されていない工事を発注する場合があります。

4月公表番号	7月公表番号	11月公表番号	2月公表番号	追加公表番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事の概要	金額規模(税込み)	備考
1					04-有野団地外部金物その他塗装工事	塗装	神戸市北区	約6ヶ月	指名	第1四半期	建具等塗装 2139戸、手摺等塗装 2139戸	約2000万円程度～約5000万円程度	URコミュニティエリア技術課発注
2					04-大久保東第二団地外部金物その他塗装工事	塗装	兵庫県明石市	約5ヶ月	指名	第1四半期	建具等塗装 427戸、手摺等塗装 427戸、屋外工作物等塗装一式	約2000万円程度～約5000万円程度	URコミュニティエリア技術課発注
3					04-多聞台団地外部金物その他塗装工事	塗装	神戸市垂水区	約6ヶ月	指名	第1四半期	建具等塗装 960戸、手摺等塗装 960戸、屋外工作物等塗装一式	約2000万円程度～約5000万円程度	URコミュニティエリア技術課発注
4					04-ルゼフィール名谷東勾配屋根防水修繕工事	保全建築	神戸市須磨区	約5ヶ月	詳細一般	第1四半期	勾配屋根防水改修工事一式 5棟 270戸	約5000万円程度～約1億円程度	URコミュニティエリア技術課発注
5					04-ひよどり台団地101号棟他15棟外1団地外部金物その他塗装工事	塗装	神戸市北区	約6ヶ月	指名	第1四半期	(ひよどり台)建具等塗装 400戸、手摺等塗装 400戸 (ルゼフィール名谷東)建具等塗装 270戸、手摺等塗装 270戸、 屋外工作物等塗装一式	約1000万円程度～約3000万円程度	URコミュニティエリア技術課発注
6					04-兵庫駅前団地外部金物その他塗装工事	塗装	神戸市兵庫区	約3ヶ月	指名	第1四半期	建具等塗装 372戸、手摺等塗装 372戸、屋外工作物等塗装一式	約1000万円程度～約3000万円程度	URコミュニティエリア技術課発注
7					04-ポートアイランド外部金物その他塗装工事	塗装	神戸市中央区	約9ヶ月	詳細一般	第2四半期	建具等塗装 2195戸、手摺等塗装 2195戸	約5000万円程度～約1億円程度	URコミュニティエリア技術課発注
8					04-落合団地外部金物その他塗装工事	塗装	神戸市須磨区	約7ヶ月	指名	第2四半期	建具等塗装 1260戸、手摺等塗装 1260戸、屋外工作物等塗装一式	約3000万円程度～約5000万円程度	URコミュニティエリア技術課発注
9					04-名谷団地外1団地外部金物その他塗装工事	塗装	神戸市須磨区	約4ヶ月	指名	第3四半期	(名谷)建具等塗装 230戸、手摺等塗装 230戸、屋外工作物等塗装一式 (名谷駅前)建具等塗装 125戸、手摺等塗装 125戸	約1000万円程度～約2000万円程度	URコミュニティエリア技術課発注
10					04-有野団地屋外工作物等塗装工事	塗装	神戸市北区	約4ヶ月	指名	第3四半期	屋外工作物等塗装一式	約1000万円程度～約3000万円程度	URコミュニティエリア技術課発注
11					04-ルネシティ脇浜町外1団地外部金物その他塗装工事	塗装	神戸市中央区	約3ヶ月	指名	第4四半期	(ルネシティ脇浜町)建具等塗装 292戸、手摺等塗装 292戸 (ルネシティ脇浜町第2)建具等塗装 177戸、手摺等塗装 177戸	約1000万円程度～約2000万円程度	URコミュニティエリア技術課発注
12					04-HAT神戸・灘の浜外2団地自走式駐車場棟外壁修繕工事	保全建築	神戸市灘区他	約5ヶ月	詳細一般	第4四半期	自走式駐車場棟外壁修繕工事一式 HAT神戸・灘の浜 2棟 ルネシティ脇浜町 1棟	約2000万円程度～約5000万円程度	URコミュニティエリア技術課発注
13					04-HAT神戸・灘の浜外部金物その他塗装工事	塗装	神戸市灘区	約6ヶ月	指名	第4四半期	建具等塗装 1020戸、手摺等塗装 1020戸、屋外工作物等塗装一式	約1000万円程度～約3000万円程度	URコミュニティエリア技術課発注
14					04-高倉台団地外2団地内蔵蓄電池修繕工事	電気	神戸市須磨区他	約4ヶ月	指名	第3四半期	・内蔵蓄電池修繕 1,300台(高倉台、グリーンヒルズ六甲、キャナルタウンウエスト)	約1000万円程度～約2000万円程度	URコミュニティエリア設備課発注
15					04-明石舞子団地屋外修繕その他工事	土木	兵庫県明石市	約5ヶ月	指名	第2四半期	道路修繕、駐車場修繕、污水管渠修繕 約50m	約2000万円程度～約5000万円程度	URコミュニティエリア技術課発注
16					04-有野団地污水管修繕その他工事	土木	神戸市北区	約5ヶ月	指名	第3四半期	污水管渠修繕 約300m	約2000万円程度～約5000万円程度	URコミュニティエリア技術課発注
17					04-鈴蘭台第1団地屋外修繕その他工事	土木	神戸市北区	約6ヶ月	指名	第2四半期	道路修繕、駐車場修繕	約2000万円程度～約5000万円程度	URコミュニティエリア技術課発注
18					04-兵庫駅前団地外13団地給水ポンプ等修繕工事	管	神戸市兵庫区他	約7ヶ月	指名	第2四半期	給水ポンプ等修繕 50台(兵庫駅前、新多聞、クワイ学園四町、HAT神戸・灘の浜、フレール長田大丸町、フレール三宮東、鈴蘭台第四、ポートアイランド、キャナルタウンウエスト、ルゼフィール名谷東、HAT神戸・脇の浜、ルネシティ脇浜町、ルネシティ脇浜町第2、KOBE岡本)	約2000万円程度～約5000万円程度	URコミュニティエリア設備課発注
19					04-HAT神戸・灘の浜外4団地給水ポンプ等修繕工事	管	神戸市灘区他	約7ヶ月	指名	第3四半期	給水ポンプ等修繕 20台(HAT神戸・灘の浜、大久保東第二、花山東、キャナルタウンウエスト、HAT神戸・脇の浜)	約2000万円程度～約5000万円程度	URコミュニティエリア設備課発注
20					04-HAT神戸・灘の浜1番館各戸温水止水弁修繕工事	管	神戸市灘区	約8ヶ月	詳細一般	第3四半期	止水弁取替 1号館 275戸	約5000万円程度～約1億円程度	URコミュニティエリア設備課発注
21					04-HAT神戸・脇の浜2・18番館各戸温水定流量弁修繕工事	管	神戸市中央区	約5ヶ月	指名	第3四半期	定流量弁取替 2番館 164戸、18番館 263戸	約2000万円程度～約5000万円程度	URコミュニティエリア設備課発注

令和4年4月15日
 独立行政法人都市再生機構西日本支社
 阪神住まいセンター

令和4年度工事発注の見通し(保全工事)

独立行政法人都市再生機構西日本支社阪神住まいセンター(業務受託者 株式会社URコミュニティ)における令和4年度の工事の発注の見通しを下記のとおり公表します。なお、掲載内容については、令和4年4月15日現在の見通しであるため、実際に発注する工事名称及び時期・金額等を変更する場合、掲載されている工事を取消す場合又は掲載されていない工事を発注する場合があります。

4月公表 番号	7月公表 番号	11月公表 番号	2月公表 番号	追加公表 番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約 の方法	入札・契約 の時期	工事の概要	金額規模(税込み)	備考
1					04-武庫川団地外2団地水道メーター集中検針システム改修その他工事	管	兵庫県西宮市他	約8ヶ月	指名	第1四半期	集中検針システム改修 420個(武庫川) 水道メーター修繕 610個(西島リバーサイドヒルなぎさ街、フローラルタウン千鳥橋)	約2000万円程度～ 約5000万円程度	URコミュニティエリア設備課発注
2					04-グリーンヒルズ仁川外1団地外部金物その他塗装工事	塗装	兵庫県宝塚市他	約5ヶ月	指名	第1四半期	(グリーンヒルズ仁川) 建具等塗装 286戸、手摺等塗装 286戸、屋外工作物等塗装一式 (あかしあ台ハイヴ第2) 建具等塗装 134戸、手摺等塗装 134戸、屋外工作物等塗装一式	約1000万円程度～ 約2000万円程度	URコミュニティエリア技術課発注
3					04-すずかけ台ハイツ勾配屋根防水修繕工事	保全建築	兵庫県三田市	約8ヶ月	詳細一般	第3四半期	勾配屋根防水改修工事一式 7棟 170戸	約5000万円程度～ 約1億円程度	URコミュニティエリア技術課発注
4					04-伝法団地屋根防水修繕工事	防水	大阪市此花区	約4ヶ月	詳細一般	第3四半期	屋根防水修繕工事一式 4棟 1072戸	約5000万円程度～ 約1億円程度	URコミュニティエリア技術課発注
5					04-高見フローラルタウン七番街外5団地内蔵蓄電池修繕その他工事	電気	大阪市此花区他	約5ヶ月	指名	第3四半期	・内蔵蓄電池修繕2,600台(高見フローラルタウン七番街、高見フローラルタウン五番街、高見フローラルタウン四番街、大開、ルゼフィール潮江、シティハイツ尼崎駅前) ・自火報設備修繕6棟(ルゼフィール潮江)	約2000万円程度～ 約5000万円程度	URコミュニティエリア設備課発注
6					04-パークタウン西武庫外16団地給水ポンプ等修繕工事	管	兵庫県尼崎市他	約7ヶ月	指名	第3四半期	給水ポンプ等修繕 70台(パークタウン西武庫、千鳥橋、武庫川、中山五月台、高見フローラルタウン七番街、ルミエール千鳥、高見フローラルタウン四番街、東山台ハイヴ、西宮マリナパークシティ丘のある街、ルネシティ西宮高畑町、フレール東芦屋町、フレール芦屋朝日ヶ丘、ルゼフィール金楽寺町、鷺洲第二、アルビス伊丹千僧、アルビス寺本)	約2000万円程度～ 約5000万円程度	URコミュニティエリア設備課発注

令和4年4月15日
 独立行政法人都市再生機構西日本支社
 奈良住まいセンター

令和4年度工事発注の見通し(保全工事)

独立行政法人都市再生機構西日本支社奈良住まいセンター(業務受託者 株式会社URコミュニティ)における令和4年度の工事の発注の見通しを下記のとおり公表します。なお、掲載内容については、令和4年4月15日現在の見通しであるため、実際に発注する工事名称及び時期・金額等を変更する場合、掲載されている工事を取消す場合又は掲載されていない工事を発注する場合があります。

4月公表 番号	7月公表 番号	11月公表 番号	2月公表 番号	追加公表 番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約 の方法	入札・契約 の時期	工事の概要	金額規模(税込み)	備考
1					04-中登美第三団地外8団地水道メーター検定修繕工事	管	奈良県奈良市他	約7ヶ月	指名	第1四半期	水道メーター修繕 1,700個(中登美第三、平城第一、高の原駅西第二、奈良青山一丁目、馬見南6丁目、エルト桜井、高の原駅東、奈良・学園前、コソホルかいふと台)	約1000万円程度～ 約2000万円程度	URコミュニティエリア設備課発注
2					04-橿原団地外部金物その他塗装工事	塗装	奈良県橿原市	約5ヶ月	指名	第1四半期	建具等塗装 720戸、手摺等塗装 720戸	約1000万円程度～ 約3000万円程度	URコミュニティエリア技術課発注
3					04-富雄団地外6団地共用灯LED化その他工事	電気	奈良県奈良市	約5ヶ月	指名	第3四半期	・共用灯修繕 1,400戸(富雄、平城第二) ・内蔵蓄電池修繕 560個(高の原駅西、高の原駅西第2、奈良青山、奈良青山一丁目、平城左京)	約2000万円程度～ 約5000万円程度	URコミュニティエリア設備課発注
4					04-中登美第三団地外7団地給水ポンプ等修繕工事	管	奈良県奈良市他	約6ヶ月	指名	第3四半期	給水ポンプ等修繕 50台(中登美第三、橿原、平城第一、平城第二、奈良青山一丁目、馬見南6丁目、奈良・学園前、平城左京)	約2000万円程度～ 約5000万円程度	URコミュニティエリア設備課発注

令和4年4月15日
 独立行政法人都市再生機構西日本支社
 京都住まいセンター

令和4年度工事発注の見通し(保全工事)

独立行政法人都市再生機構西日本支社京都住まいセンター(業務受託者 株式会社URコミュニティ)における令和4年度の工事の発注の見通しを下記のとおり公表します。なお、掲載内容については、令和4年4月15日現在の見通しであるため、実際に発注する工事名称及び時期・金額等を変更する場合、掲載されている工事を取消す場合又は掲載されていない工事を発注する場合があります。

4月公表 番号	7月公表 番号	11月公表 番号	2月公表 番号	追加公表 番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約 の方法	入札・契約 の時期	工事の概要	金額規模(税込み)	備考
1					04-グリーンタウン榎島外部金物その他塗装工事	塗装	京都府宇治市	約5ヶ月	指名	第1四半期	建具等塗装 1134戸、手摺等塗装 1134戸、屋外工作物等塗装一式	約2000万円程度～ 約5000万円程度	URコミュニティエリア技術課発注
2					04-菅田町団地外1団地外部金物その他塗装工事	塗装	京都市南区他	約4ヶ月	指名	第1四半期	(菅田町)建具塗装 142戸、手摺塗装 142戸 (壬生相生)建具塗装 102戸、手摺塗装 102戸	約500万円程度～ 約1000万円程度	URコミュニティエリア技術課発注
3					04-九条団地外1団地外部金物その他塗装工事	塗装	京都市南区他	約4ヶ月	指名	第1四半期	(九条)建具塗装 154戸、手摺塗装 154戸、屋外工作物等塗装一式 (七条御前)建具塗装 90戸、手摺塗装 90戸、屋外工作物等塗装一式	約500万円程度～ 約1000万円程度	URコミュニティエリア技術課発注
4					04-洛西竹の里団地外1団地屋外工作物等塗装工事	塗装	京都市西京区	約3ヶ月	指名	第1四半期	(洛西竹の里)屋外工作物等塗装一式 (洛西福西公園)屋外工作物等塗装一式	約500万円程度～ 約1000万円程度	URコミュニティエリア技術課発注
5					04-洛西新林北団地外部金物その他塗装工事	塗装	京都市西京区	約3ヶ月	指名	第2四半期	建具等塗装 253戸、手摺等塗装 253戸、屋外工作物等塗装一式	約1000万円程度～ 約2000万円程度	URコミュニティエリア技術課発注
6					04-洛西センタープラザ窓建具改修工事	保全建築	京都市西京区	約7ヶ月	詳細一般	第3四半期	窓建具改修工事一式 1棟 186戸	約5000万円程度～ 約1億円程度	URコミュニティエリア技術課発注
7					04-男山団地D地区外部金物その他塗装工事	塗装	京都府八幡市	約3ヶ月	指名	第4四半期	建具等塗装 518戸、手摺等塗装 518戸、屋外工作物等塗装一式	約1000万円程度～ 約3000万円程度	URコミュニティエリア技術課発注
8					04-福西公園団地3号棟他3棟屋根防水修繕工事	防水	京都市西京区	約6ヶ月	詳細一般	第4四半期	屋根防水修繕工事一式 4棟 104戸	約3000万円程度～ 約5000万円程度	URコミュニティエリア技術課発注
9					04-向島団地外5団地内蔵蓄電池修繕工事	電気	京都市伏見区他	約4ヶ月	指名	第2四半期	・内蔵蓄電池修繕 1,200個(向島、上桂、洛西新林、洛西境谷東、洛西新林北、洛西センタープラザ)	約1000万円程度～ 約2000万円程度	URコミュニティエリア設備課発注
10					04-男山団地C地区ゴミ置場改修工事	土木	京都府八幡市	約7ヶ月	詳細一般	第4四半期	ゴミ置場改修 9基	約5000万円程度～ 約1億円程度	URコミュニティエリア技術課発注
11					04-膳所公園団地屋外修繕その他工事	土木	滋賀県大津市	約5ヶ月	指名	第4四半期	道路修繕、駐車場修繕、植栽修繕	約2000万円程度～ 約5000万円程度	URコミュニティエリア技術課発注
12					04-醍醐石田団地外5団地給水ポンプ等修繕工事	管	京都市伏見区他	約7ヶ月	指名	第2四半期	給水ポンプ等修繕 40台(醍醐石田、西院、松ノ木町、壬生坊城第二、向島、伏見納所)	約1000万円程度～ 約2000万円程度	URコミュニティエリア設備課発注
13					04-男山団地屋内給水管(共用)修繕工事	管	京都府八幡市	約5ヶ月	詳細一般	第2四半期	屋内給水管(共用)修繕 17棟 520戸	約5000万円程度～ 約1億円程度	URコミュニティエリア設備課発注