

令和4年度工事発注の見通し(保全工事)

独立行政法人都市再生機構西日本支社における令和4年度の工事の発注の見通しを下記のとおり公表します。なお、掲載内容については、令和4年4月15日現在の見通しであるため、実際に発注する工事名称及び時期・金額等を変更する場合、掲載されている工事を取消す場合又は掲載されていない工事を発注する場合があります。金額規模はあくまでも目安であり、前後する場合があります。

4月公表 番号	7月公表 番号	11月公表 番号	2月公表 番号	追加公表 番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約 の方法	入札・契約 の時期	工事の概要	金額規模(税込み)	備考
1					04-久御山団地屋根防水修繕工事	防水	京都府久世郡	約16ヶ月	詳細一般	第1四半期	屋根防水修繕工事一式 45棟 1,200戸	約3億5000万円程度～約5億円程度	・受付済:R4.4.8
2					04-桜丘団地屋根防水修繕工事	防水	大阪府枚方市	約9ヶ月	詳細一般	第1四半期	屋根防水修繕工事一式 18棟 530戸	約1億円程度～約2億円程度	・受付済:R4.4.8
3					04-アルビス寺本外1団地屋根防水修繕工事	防水	兵庫県伊丹市	約12ヶ月	詳細一般	第1四半期	屋根防水修繕工事一式 計25棟 890戸 アルビス寺本 16棟 610戸 アルビス伊丹千僧 11棟 280戸	約2億円程度～約3億5000万円程度	・受付中:R4.4.22
4					04-男山団地B1号棟他91棟屋根防水修繕工事	防水	京都府八幡市	約30ヶ月	詳細一般	第1四半期	屋根防水修繕工事一式 計92棟 3,000戸	約8億円程度～約15億円程度	・受付中:R4.4.22
5					04-白島北町団地外1団地外壁修繕その他工事	保全建築	広島市中区	約17ヶ月	詳細一般	第2四半期	外壁修繕その他工事一式 計2棟 280戸 屋根防水修繕工事一式 計2棟 280戸 白島北町 1棟 210戸 フラワープラザタカノバシ 1棟 66戸	約2億円程度～約3億5000万円程度	
6					04-釈尊寺第二団地窓建具改修工事	保全建築	大阪府枚方市	約8ヶ月	詳細一般	第2四半期	窓建具改修工事一式 10棟 270戸	約1億円程度～約2億円程度	
7					04-高槻阿武山六番街・七番街屋根防水修繕工事	防水	大阪府高槻市	約6ヶ月	詳細一般	第2四半期	屋根防水修繕工事一式 8棟 180戸	約1億円程度～約2億円程度	
8					04-寝屋川団地屋根防水修繕工事	防水	大阪府寝屋川市	約16ヶ月	詳細一般	第2四半期	屋根防水修繕工事一式 56棟 1,600戸	約5億円程度～約8億円程度	
9					04-南花台団地窓建具改修工事	保全建築	大阪府河内長野市	約9ヶ月	詳細一般	第2四半期	窓建具改修工事一式 27棟 810戸	約5億円程度～約8億円程度	
10					04-ひよどり台団地屋根防水修繕工事	防水	神戸市北区	約12ヶ月	詳細一般	第3四半期	屋根防水修繕工事一式 34棟 790戸	約2億円程度～約3億5000万円程度	
11					04-森之宮第2団地外壁修繕その他工事	保全建築	大阪市城東区	約9ヶ月	詳細一般	第3四半期	外壁修繕その他工事一式 1棟 820戸 屋根防水修繕工事一式 1棟 820戸	約3億5000万円程度～約5億円程度	
12					04-フレール神戸相生町外壁修繕その他工事	保全建築	神戸市中央区	約7ヶ月	詳細一般	第3四半期	外壁修繕その他工事一式 1棟 120戸 屋根防水修繕工事一式 1棟 120戸	約1億円程度～約2億円程度	
13					04-洛西新林団地1号棟他24棟窓建具改修工事	保全建築	京都市西京区	約7ヶ月	詳細一般	第3四半期	窓建具改修工事一式 25棟 640戸	約3億5000万円程度～約5億円程度	
14					04-富田団地屋根防水修繕工事	防水	大阪府高槻市	約24ヶ月	詳細一般	第3四半期	屋根防水修繕工事一式 78棟 2,600戸	約5億円程度～約8億円程度	
15					04-落合第2団地窓建具改修工事	保全建築	神戸市須磨区	約7ヶ月	詳細一般	第3四半期	窓建具改修工事一式 12棟 440戸	約2億円程度～約3億5000万円程度	
16					04-泉北城山台二丁団地外1団地外壁修繕その他工事	保全建築	堺市南区他	約19ヶ月	詳細一般	第3四半期	外壁修繕その他工事一式 計42棟 840戸 泉北城山台二丁 26棟 520戸 藤沢台第三 16棟 320戸	約5億円程度～約8億円程度	
17					04-鶴山台団地屋根防水修繕工事	防水	大阪府和泉市	約19ヶ月	詳細一般	第4四半期	屋根防水修繕工事一式 75棟 2,600戸	約5億円程度～約8億円程度	
18					04-磯路公園団地外1団地窓建具改修工事	保全建築	大阪市港区他	約12ヶ月	詳細一般	第4四半期	窓建具改修工事一式 計6棟 540戸 磯路公園 2棟 410戸 関日すみれハイソ 4棟 130戸	約2億円程度～約3億5000万円程度	
19					04-郡山駅前団地外1団地屋根防水修繕工事	防水	奈良県大和郡山市他	約11ヶ月	詳細一般	第3四半期	屋根防水修繕工事一式 計32棟 1,120戸 郡山駅前 16棟 780戸 高の原駅前 16棟 340戸	約2億円程度～約3億5000万円程度	
20					04-グリーンタウン横島外壁修繕・ENT改修その他工事	保全建築	京都府宇治市	約9ヶ月	詳細一般	第4四半期	外壁修繕その他工事一式 10棟 330戸 屋根防水修繕工事一式 10棟 330戸 エントランス改修工事一式	約2億円程度～約3億5000万円程度	
21					04-洛西竹の里団地外壁修繕・ENT改修その他工事	保全建築	京都市西京区	約13ヶ月	詳細一般	第4四半期	外壁修繕その他工事一式 15棟 570戸 屋根防水修繕工事一式 15棟 570戸 エントランス改修工事一式	約3億5000万円程度～約5億円程度	
22					04-浜甲子園さくら街団地外壁修繕・ENT改修その他工事	保全建築	兵庫県西宮市	約20ヶ月	詳細一般	第4四半期	外壁修繕その他工事一式 19棟 880戸 エントランス改修工事一式	約5億円程度～約8億円程度	
23					04-グリーンヒルズ東舞子外2団地エレベータ設備修繕工事	機械設置	神戸市垂水区他	約8ヶ月	随意契約	第1四半期	エレベータ設備修繕工事一式 計8基	約1億円程度～約2億円程度	
24					04-HAT神戸・脇の浜外4団地エレベータ設備修繕工事	機械設置	神戸市中央区他	約9ヶ月	随意契約	第1四半期	エレベータ設備修繕工事一式 計13基	約2億円程度～約3億5000万円程度	
25					04-パークタウン西武庫団地1号棟外6棟エレベータ設備修繕工事	機械設置	兵庫県尼崎市	約9ヶ月	随意契約	第1四半期	エレベータ設備修繕工事一式 計8基	約5000万円程度～約1億円程度	
26					04-ルミエール千鳥団地3号棟外2棟エレベータ設備修繕工事	機械設置	兵庫県尼崎市	約6ヶ月	随意契約	第2四半期	エレベータ設備修繕工事一式 計5基	約3000万円未満	
27					04-千里竹見台外4団地共用LED化その他工事	電気	大阪府吹田市他	約8ヶ月	詳細一般	第2四半期	・共用灯修繕 千里竹見台、千里青山台、東豊中第二、千里春日台、 シティコート千里園 計160棟 5,200戸 ・屋外灯修繕 千里竹見台、千里青山台、東豊中第二、 シティコート千里園 計490基	約1億円程度～約2億円程度	・工事名称の変更 ・工事期間の変更 ・工事の概要の変更 ・金額規模(税込み)の変更

令和4年度工事発注の見通し(保全工事)

独立行政法人都市再生機構西日本支社における令和4年度の工事の発注の見通しを下記のとおり公表します。なお、掲載内容については、令和4年4月15日現在の見通しであるため、実際に発注する工事名称及び時期・金額等を変更する場合、掲載されている工事を取消す場合又は掲載されていない工事を発注する場合があります。金額規模はあくまでも目安であり、前後する場合があります。

4月公表 番号	7月公表 番号	11月公表 番号	2月公表 番号	追加公表 番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約 の方法	入札・契約 の時期	工事の概要	金額規模(税込み)	備考
28					04-武庫川外3団地屋外LED化その他工事	電気	兵庫県西宮市他	約8ヶ月	詳細一般	第2四半期	・屋外灯修繕 武庫川、芦屋浜、リバーサイドさぎす、 HAT神戸・灘の浜 計800基 ・内蔵蓄電池修繕 武庫川、芦屋浜、HAT神戸・灘の浜 計3,000台	約1億円程度～約2億円程度	・工事期間の変更 ・工事の概要の変更
29					04-アーベイン中之島西外5団地インターホン設備修繕その他工事	電気	大阪市福島区他	約8ヶ月	詳細一般	第3四半期	・オートロック設備修繕 アーベイン中之島西、南船場、船場淡路町 計410戸 ・インターホン設備修繕 香里ヶ丘けやき東街 計470戸 ・内蔵蓄電池修繕 香里ヶ丘みずき街、南船場、船場淡路町、 アーベインなんば 計 630台	約1億円程度～約2億円程度	・工事期間の変更
30					04-森之宮外9団地受変電設備修繕その他工事	電気	大阪市城東区他	約16ヶ月	詳細一般	第4四半期	・受変電設備修繕 森之宮 5施設、 住吉 2施設、 東豊中第2 1施設、 武庫川 1施設 高見フローラルタウン七番街 1施設 計10施設 ・送電設備修繕 新豊里 2施設、 泉南一丘 1施設、 平城第2 1施設、 南港しらなみ 1施設 桃山南 1施設 計6施設	約5億円程度～約8億円程度	
31					04-アルビス寺本給水施設改良工事	管	兵庫県伊丹市	約7ヶ月	詳細一般	第2四半期	給水施設改良工事一式 アルビス寺本 計2施設	約1億円程度～約2億円程度	
32					04-花園外2団地給水施設改良工事	管	京都市右京区他	約7ヶ月	詳細一般	第3四半期	給水施設改良工事一式 花園、京都市十条、小栗栖北 計3施設	約1億円程度～約2億円程度	
33					04-ルネシティ臨浜町外2団地給水施設改良工事	管	神戸市中央区他	約9ヶ月	詳細一般	第3四半期	給水施設改良工事一式 ルネシティ臨浜町、ルネシティ臨浜町第2、 ルゼフィール名谷東 計3施設	約1億円程度～約2億円程度	
34					04-サンヴァリエ東長居外3団地給水施設改良工事	管	大阪市住吉区他	約11ヶ月	詳細一般	第4四半期	給水施設改良工事一式 サンヴァリエ東長居、シティコート千島3丁目、 都島リバーシティ、南港前 計5施設	約1億円程度～約2億円程度	
35					04-南港ひかりの外2団地環境整備造園その他工事	造園	大阪市住吉区他	約27ヶ月	詳細一般	第2四半期	植栽、施設整備、道路通路修繕一式 南港ひかりの、南港わかぎの、南港しらなみ 計3団地	約3億5000万円程度～約5億円程度	
36					04-シティコート下新庄外1団地環境整備造園その他工事	造園	大阪市東淀川区他	約23ヶ月	詳細一般	第3四半期	植栽、施設整備、道路通路修繕、駐車場修繕一式 シティコート下新庄、シティコート服部 計2団地	約2億円程度～約3億5000万円程度	
37					04-泉北桃山台一丁団地道路通路修繕その他工事	保全土木	堺市南区	約19ヶ月	詳細一般	第3四半期	道路通路修繕、駐車場修繕、植栽、施設整備一式	約2億円程度～約3億5000万円程度	
38					04-サンヴァリエ中百舌島外1団地環境整備造園その他工事	造園	堺市北区他	約26ヶ月	詳細一般	第3四半期	植栽、施設整備、道路通路修繕、駐車場修繕一式 サンヴァリエ中百舌島、サンヴァリエ藤井寺 計2団地	約2億円程度～約3億5000万円程度	
39					04-KOBE・岡本外1団地環境整備造園その他工事	造園	神戸市東灘区他	約17ヶ月	詳細一般	第4四半期	植栽、施設整備一式 KOBE・岡本、武庫川 計2団地	約2億円程度～約3億5000万円程度	