

◆工事発注の見直しに係る追加情報の揭示について(お知らせ)

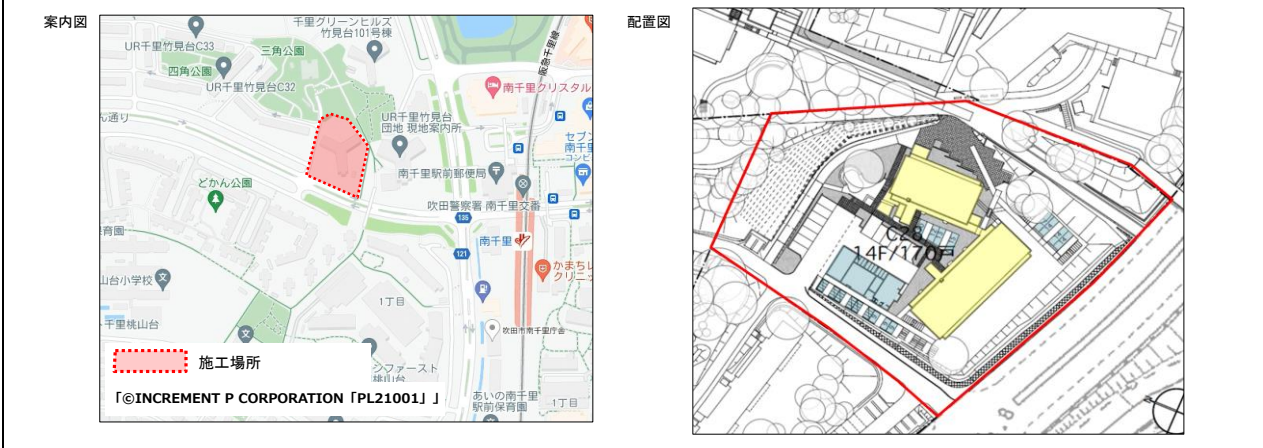
令和3年度工事発注の見直し(新規工事)(令和3年7月15日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号4】 【工事名称】: 03-千里竹見台団地南区域後工区建築その他工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約及び参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項等
◆工事名称 及び 工事概要	当初工事	03-千里竹見台団地南区域後工区建築その他工事		(建設工事) 住棟:鉄筋コンクリート造、14階建、1棟、170戸 付属棟:駐輪場、ゴミ置場、清掃員詰所 建築工事、屋内外電気設備工事、屋内外衛生設備工事、エレベーター設備工事、工区土木工事、造園工事 一式 (エレベーターの保守管理業務) 本工事の集合住宅に設置するエレベーター2基の供用開始後20年間の保守管理業務
◆工事種別	発注標準(規模)	<p><単体の場合> 令和3・4年度の一般競争参加資格について、建築工事の認定を受けており、建築工事に係る一般競争参加資格の認定の際に客観的事項(共通事項)について算定した点数(客観点数)が、1,200点以上であること。</p> <p><共同企業体の場合> (代表者)単体の場合と同じ。 (代表者以外)単体の場合と同じ。ただし、客観点数は1,150点以上。</p>		
◆入札・契約の方法	入札方法	一般競争入札(電子入札)		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置) ※週休2日促進工事(4週8開所) ※建設キャリアアップシステム活用推奨工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(建築・設備部門):タイプB		
	フレックス工期の適用	不適用		
	不落随契の適用	適用		
◆入札・契約の時期	揭示日	令和3年11月4日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	令和3年12月6日(予定)		
	入札(開札)時期	令和4年3月8日(予定)		
	予定工期	令和4年3月中旬 ~ 令和6年8月下旬(予定)		
◆参加資格要件	会社要件		下記、要件を実績として有すること。	
	要件①	当機構関西地区における令和3・4年度の一般競争参加資格について、建築工事の認定を受けており、建築工事に係る一般競争参加資格の認定の際に客観的事項(共通事項)について算定した点数(客観点数)が、1,200点(共同企業体の構成員のうち代表者以外の構成員にあっては、1,150点)以上であること。		
		次に掲げる工事の実績を有する者であること。		
	要件②	① 単体で申請の場合は、以下の条件を満たすこと。 平成18年度以降(平成18年4月1日から申請書及び資料の提出日の前日まで)に元請として完成し引渡しが済んでいる本工事と同種工事1を施工した実績を有すること(共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。) 同種工事1とは、鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造の地上6階建て以上(+1)、かつ80戸以上(+2)の共同住宅(1戸当りの専有面積が30㎡以上に限る。)の新築建築工事とする。		
		② 共同で申請の場合は、以下の(イ)及び(ロ)の条件を満たし、当機構から本工事に係る競争参加資格の認定を受けた特定建設工事共同企業体であること。 (イ) 共同企業体の代表者は、上記①の要件を満たす者であること。 (ロ) 共同企業体の代表者以外の構成員は、平成18年度以降(平成18年4月1日から申請書及び資料の提出日の前日まで)に完成し引渡しが済んでいる以下に示す工事(同種工事2)の元請としての施工実績を有すること。(建設共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が30%以上(2社)、20%以上(3社)の場合のものに限る。) ・(同種工事2)鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造の地上6階建て以上(+1)、かつ50戸以上(+2)の共同住宅(1戸当り専有面積が30㎡以上に限る。)の新築建築工事 (+1) 一つの契約で複数棟ある場合は、1棟以上が6階建て以上であること。 (+2) 一つの契約で複数棟ある場合は、合計戸数が当該戸数以上であること。		
	技術者要件		下記、要件を実績として有すること。	
	要件①	一級建築士又は1級建築施工管理技士又はこれと同等以上の能力を有する者として、国土交通大臣が認定した者であること。		
	要件②	<単体で申請又は共同で申請の代表者> 平成18年度以降(平成18年4月1日から申請書及び資料の提出日の前日まで)に、上記会社要件②に掲げる同種工事1の経験を有する者であること。		
<共同で申請の代表者以外> 平成18年度以降(平成18年4月1日から申請書及び資料の提出日の前日まで)に、上記会社要件②に掲げる同種工事2の経験を有する者であること。				
要件③	監理技術者にあっては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者であること。			
要件④	申請者と直接的かつ恒常的な雇用関係があること。なお、恒常的雇用関係とは申請書の提出日以前に3か月以上の雇用関係があることをいう。			

◆工事施工 案内図・配置図



【参考】 ○令和2年7月15日(2回目)の公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模(税込み)
4	03-千里竹見台団地南区域後工区建築その他工事	建築	大阪府吹田市	約30ヶ月	一般	第4四半期	建築工事(RC造)14階建1棟、170戸程度、付属施設等)、電気設備工事、衛生設備工事、エレベーター設置工事(保守管理業務含む)、工区土木、造園工事一式	未定