

大和川左岸（三宝）地区仮住まい住宅調達業務

仕 様 書

独立行政法人都市再生機構 西日本支社
都市再生業務部 堺都市再生事務所

1. 一般事項

1.1. 目的

本仕様条件書（以下「本書」という）では、大和川左岸（三宝）地区における仮住まい住宅（以下「仮住まい住宅」という）設置に伴う仕様・検査等を定める。

1.2. 設置対象範囲

設置対象範囲を以下に示す。

(1) 仮住まい住宅（給排水・電気設備・ガス設備・設備機器等一式を含む） 3棟

（3棟の内、2棟）

階数：2階建て

面積：約 69 m²

（3棟の内、1棟）

階数：平屋建て

面積：約 63 m²

別紙「大和川左岸（三宝）地区仮住まい住宅調達業務 仕様書（別表）」による施設を設置

(2) その他屋外設備配管等（その他法令上必要な施設）

1.3. 法令手続き等

(1) 区画整理法 76 条申請業務・建築物許可申請業務・計画通知申請業務等の各種申請等法令手続きのうち必要となるものについて、受注者の責において、行政協議・申請を実施すること。また必要に応じて建築基準法 85 条 5 項に関して協議すること。

(2) 法申請手続きに要する申請手数料についても費用に含めるものとする。

(3) 行政協議によって新たな許認可が発生する場合は、機構担当者と協議すること。必要に応じて追加費用・工期延長の扱いとする。

(4) 「住宅の品質確保の促進等に関する法律」（平成 11 年法律第 81 号）に基づく登録住宅性能評価（設計評価、建設評価）を取得すること。各等級等については、受注者の標準仕様で取得できるものとする。

(5) 契約不適合責任の履行のための視力確保措置について、「特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律」（平成 19 年法律第 66 号）に基づき保険への加入を行うこと。

1.4. 提出書類等

本調達の受注者は以下の資料を提出すること。なお、資料フォーマット等においては、機構が定めた担当者と受注者の協議のもとで決定することとする。

- ・実施計画書 : 3 部（設置前）
- ・製作・設置要領書 : 3 部（設置前）
- ・完成図書（検査成績書、検査済証、完成図面、完成写真等） : 3 部（設置後）
- ・取扱説明書 : 3 部（設置後）
- ・鍵 等 : 4 本
- ・官公庁等申請書類 : 3 部（設置後）
- ・官公庁との打合せ記録 : 1 部（設置後）

2. 要求条件

(1) 別紙「大和川左岸（三宝）地区仮住まい住宅調達業務 仕様書（別表）」に示す基準と同以上の性能を有すること。

(2) 上記の性能確保が難しい場合には、代替案を機構担当者に示し、事前に承諾を得ること。

(3) 建物の配置計画、プランについては、添付資料を標準とし、計画すること。

3. 設置

3.1. 設置

3.1.1. 設計

- (1) 契約締結後7日以内に機構担当者に工程表(2部)を提出し、承認を得ること。
- (2) 1.2項に示す設置対象物の設計を行い、設計図一式(2部)を機構担当者に提出し、承認を得ること。
- (3) 設計の前段で現地測量及び地質調査を実施し設計に反映すること。なお、地質調査は、スクリーウエイト貫入試験(JIS A 1221)を想定(調査数量:1棟当たり5箇所、1箇所当たりL=6.0m)しているが、事前に調査方法及び調査数量等について機構担当者と協議すること。

3.1.2. 設置

- (1) 1.2項に示す設置対象物については、3.1.1項(2)の承認後、搬入、設置、及び調整を行うこと。
- (2) 週間工程表を作業前日まで(翌週の週間工程表を毎週金曜日まで)に機構担当者に提出すること。作業の変更が生じた場合はその都度提出すること。
- (3) 設置に当たっては、近隣住民に十分配慮し、騒音・振動・粉塵を極力抑えるよう努めること。なお、近隣住民からの要望等があった場合は真摯に対応し、その旨を速やかに機構担当者に報告すること。
- (4) 設置に当たり事故が発生した場合は、速やかに処置を行うこと。また機構担当者に速やかに報告をすること。

3.1.3. 検査、試験

建物位置の確認(なわ張り、遣り方完了時)及び完成検査を機構担当者が行う。

- (1) 建物位置の確認・完了検査を希望する日のそれぞれ14日前までに機構担当者に必要な書類(検査願等)提出すること。
- (2) 機構完了検査の実施前に社内検査を行うこと。

提出図書

受注者の標準的な引渡し図書に以下を加えること。

- (1) 構造計算書(一級建築士が確認したもの)
- (2) 計画通知図書
- (3) 竣工図(建築(意匠、構造)、設備、屋外)
- (4) 住宅性能評価による設計評価書、建設評価書
- (5) 「特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律」(平成19年法律第66号)に基づく保険契約申込書、及び保険会社への提出図書の写し

3.2. その他

- (1) 工期内の仮住まい住宅完成に向けスケジュール管理を徹底し、設計は、概ね契約後2ヵ月後を目途に完了させ、各種協議・計画通知はその後1ヵ月を目途に完了を目指すこと。
- (2) 本工事を通じて開示した情報等を本調達の目的以外に使用、または第三者に開示、若しくは漏洩してはならないものとし、そのために必要な措置を講ずること。(公知の情報等除く)
- (3) 本工事を通じて開示した情報等を本調達の目的以外に使用、または第三者に開示、若しくは漏洩してはならないものとし、そのために必要な措置を講ずること。(公知の情報等除く)
- (4) 「国等による環境物品等の調達の推進等に関する法律」(グリーン購入法)に該当する調達品は、適合品を納入すること。
- (5) 本仕様書と添付図面:位置図、配置図、仕上表、平面図、立面図に相違がある場合、本仕様書に記載の内容を優先すること。

【添付資料】

- 別紙 : 「大和川左岸（三宝）地区仮住まい住宅調達業務 仕様書（別表）」
添付図面 : 「大和川左岸（三宝）地区仮住まい住宅調達業務 建設予定地位置図」
「20 街区①-1 画地 配置図・仕上表・平面図・立面図」
「19 街区⑮画地 配置図・仕上表・平面図・立面図」
「19 街区⑭画地 配置図・仕上表・平面図・立面図」

大和川左岸（三宝）地区仮住まい住宅調達業務 仕様書（別表）

<p>【一般事項】 ①20 街区①-1 画地 敷地面積 140.34 m² ②19 街区⑬画地 敷地面積 163.37 m² ③19 街区⑭画地 敷地面積 160.87 m²</p> <ul style="list-style-type: none"> ・用途地域 工業地域（①～③共通） ・建蔽率 60%（①・③については、建築基準法第 53 条第 3 項第 2 号の規定及び堺市建築基準法施行細則第 6 条の規定による建蔽率の緩和あり） ・容積率 200%（①～③共通） ・防火地域 指定なし（①～③共通） ・都市計画区域 市街化区域（①～③共通）
<p>【基本事項】</p> <p>建築概要 2 階建て（①・③）、平屋建て（②） 延床面積 65 m²以上 75 m²未満（①・③）、60 m²以上 70 m²未満（②） モジュール 問わない</p>
<p>① 20 街区①-1 画地（2 階建て）について</p> <p>【構造】 軽量鉄骨造等（天井高は 2.2～2.7m 程度）</p> <p>【基礎】 鉄筋コンクリート布基礎など、上部構造を支持できる構造 ※30kn/m²で想定すること。（地耐力確認に伴い基礎が変更される場合は契約変更する。）</p> <p>【床】 1 階は、二重床組み下地+防湿コンクリート t=80 ワイヤーマッシュ φ6@150+スタイロフォーム t=50（3 種 b）+防湿シート t=0.15+砕石 t=50。2 階は、デッキプレート（E Z 50 t=1.2）+強化石膏ボード t=12.5+スタイロフォーム t=40（3 種 b）+コンパネ t=12.0 ビス留め。 （各室の床仕上げ）</p> <p>1 階</p> <ul style="list-style-type: none"> ・玄関 磁器質タイル 100 角貼 ・ホール・廊下・居間・食堂室・台所 フローリング t=12、合板 t=12 下地 ・和室コーナー 畳敷、合板 t=12 下地 ・物入 フローリング t=12、合板 t=12 下地（西タイプはシナベニア t=5.5） ・仏壇置場 シナベニア t=5.5、合板 t=12 下地 ・トイレ・洗面脱衣室 クッションフロア t=2.0、耐水合板 t=12 下地 ・ユニットバス 1416 サイズ <p>2 階</p> <ul style="list-style-type: none"> ・廊下・洋室 フローリング t=12、捨てベニア t=5.5 ・和室 畳敷、捨てベニア t=5.5 ・物入・クローゼット フローリング t=12、捨てベニア t=5.5

・押入 シナベニア t=5.5、捨てベニア t=5.5

・階段室 木製踏板

【屋根】ガルバリウム鋼板 t=0.4 立平葺き (4寸勾配) アスファルトルーフィング・野
地板下地

【壁】

(外壁) 窯業系サイディング t=16 縦張り 鉄骨横胴縁下地 透湿防水シート

(内壁) 1階 仏壇置き場以外 ビニールクロス貼、石膏ボード t=12.5、LGS下地
仏壇置き場 シナベニア t=5.5 合板 t=9.0、LGS下地

2階 押入れ以外 ビニールクロス貼、石膏ボード t=12.5、LGS下地
押入れ シナベニア t=5.5、合板 t=9.0、LGS下地

【天井】1階 仏壇置き場以外 ビニールクロス貼、石膏ボード t=9.5、LGS下地
仏壇置き場 シナベニア t=5.5 合板 t=9.0、LGS下地

2階 押入れ以外 ビニールクロス貼、石膏ボード t=9.5、LGS下地
押入れ シナベニア t=5.5、合板 t=9.0、LGS下地

【断熱材】2階天井内 グラスウール t=100 24kg/m³ 3品、

外周壁 グラスウール t=50 24kg/m³ 3品

【壁仕上げ】クロス仕上げ

【窓建具】アルミサッシ (住宅用)

【玄関扉】アルミ製片開きドアの設置 (W850×H2000)

② 19街区㊦画地 (平屋建て) について

【構造】軽量鉄骨造等 (天井高は 2.2~2.7m程度)

【基礎】鉄筋コンクリート布基礎など、上部構造を支持できる構造

※30kn/m²で想定すること。(地耐力確認に伴い基礎が変更される場合は契約変更する。)

【床】二重床組み下地+防湿コンクリート t=80 ワイヤメッシュφ6@150+スタイ
ロフォーム t=50 (3種b)+防湿シート t=0.15+砕石 t=50。

(各室の床仕上げ)

・玄関 磁器質タイル 100角貼

・ホール・廊下・居間・食堂室・台所・洋室・物入 フローリング t=12、合板 t
=12 下地

・和室 畳敷、合板 t=12 下地

・押入・仏壇置場 シナベニア t=5.5、合板 t=12 下地

・トイレ・洗面脱衣室 クッションフロア t=2.0、耐水合板 t=12 下地

・ユニットバス 1416サイズ

【屋根】ガルバリウム鋼板 t=0.4 立平葺き (4寸勾配) アスファルトルーフィング・野
地板下地

【壁】

- (外壁) 窯業系サイディング t=16 縦張り 鉄骨横胴縁下地 透湿防水シート
 (内壁) 押入・仏壇置き場以外 ビニールクロス貼、石膏ボード t=12.5、LGS下地
 押入・仏壇置き場 シナベニア t=5.5 合板 t=9.0、LGS下地
- 【天井】 押入・仏壇置き場以外 ビニールクロス貼、石膏ボード t=9.5、LGS下地
 押入・仏壇置き場 シナベニア t=5.5 合板 t=9.0
- 【断熱材】 天井内 グラスウール t=100 24kg/m³品、
 外周壁 グラスウール t=50 24kg/m³品
- 【壁仕上げ】 クロス仕上げ
- 【窓建具】 アルミサッシ (住宅用)
- 【トイレ】 アコーディオンカーテンの設置
- 【玄関扉】 アルミ製袖付き2枚連動引き込み戸 (W896×H2000)

③ 19街区⑭画地 (2階建て) について

- 【構造】 軽量鉄骨造等 (天井高は 2.2~2.7m程度)
- 【基礎】 鉄筋コンクリート布基礎など、上部構造を支持できる構造
 ※30kn/m²で想定すること。(地耐力確認に伴い基礎が変更される場合は契約変更する。)
- 【床】 1階は、二重床組み下地+防湿コンクリート t=80 ワイヤメッシュ φ6@150+スタイロフォーム t=50 (3種b)+防湿シート t=0.15+砕石 t=50。2階は、デッキプレート (EZ50 t=1.2)+強化石膏ボード t=12.5+スタイロフォーム t=40 (3種b)+コンパネ t=12.0 ビス留め。
 (各室の床仕上げ)
- 1階
- ・玄関 磁器質タイル 100角貼
 - ・ホール・廊下・居間・食堂室・台所 フローリング t=12、合板 t=12 下地
 - ・物入 フローリング t=12、合板 t=12 下地 (西タイプはシナベニア t=5.5)
 - ・仏壇置場 シナベニア t=5.5、合板 t=12 下地
 - ・トイレ・洗面脱衣室 クッションフロア t=2.0、耐水合板 t=12 下地
 - ・ユニットバス 1416サイズ
- 2階
- ・廊下・洋室 フローリング t=12、捨てベニア t=5.5
 - ・和室 畳敷、捨てベニア t=5.5
 - ・物入・クローゼット フローリング t=12、捨てベニア t=5.5
 - ・押入 シナベニア t=5.5、捨てベニア t=5.5
 - ・階段室 木製踏板
- 【屋根】 ガルバリウム鋼板 t=0.4 立平葺き (4寸勾配) アスファルトルーフィング・野地板下地
- 【壁】

(外壁) 窯業系サイディング t=16 縦張り 鉄骨横胴縁下地 透湿防水シート
 (内壁) 1階 仏壇置き場以外 ビニールクロス貼、石膏ボード t=12.5、LGS下地
 仏壇置き場 シナベニア t=5.5 合板 t=9.0、LGS下地
 2階 押入れ以外 ビニールクロス貼、石膏ボード t=12.5、LGS下地
 押入れ シナベニア t=5.5、合板 t=9.0、LGS下地
【天井】 1階 仏壇置き場以外 ビニールクロス貼、石膏ボード t=9.5、LGS下地
 仏壇置き場 シナベニア t=5.5 合板 t=9.0、LGS下地
 2階 押入れ以外 ビニールクロス貼、石膏ボード t=9.5、LGS下地
 押入れ シナベニア t=5.5、合板 t=9.0、LGS下地
【断熱材】 2階天井内 グラスウール t=100 24kg/m³ 3品、
 外周壁 グラスウール t=50 24kg/m³ 3品
【壁仕上げ】 クロス仕上げ
【窓建具】 アルミサッシ (住宅用)
【玄関扉】 アルミ製片開きドアの設置 (W850×H2000)

【諸室その他要件】

(玄関)

- ・機能門柱を設置すること。

(トイレ)

- ・便器数を1階に1か所設置すること。
- ・洋式便座で洗浄便座機能を持っているものとする。
- ・タオル掛、棚手すり、紙巻き器を設置すること。
- ・換気扇を設置すること。

(台所)

- ・混合水栓を設置すること。
- ・給湯能力 24号程度の給湯器 (屋外設置) を設置すること。
- ・レンジフード型換気扇を設置すること。
- ・システムキッチン (L=2400) とし、IH対応のガス台として、IH対応コンセントとすること。

(洗面脱衣室)

- ・洗濯機用の給水・排水設備を設置すること。
- ・洗面化粧台W750、洗濯パンを設置すること。

(ユニットバス)

- ・浴室換気扇 (常時小風量換気システム連動)、手すりを設置すること。

【インフラ】

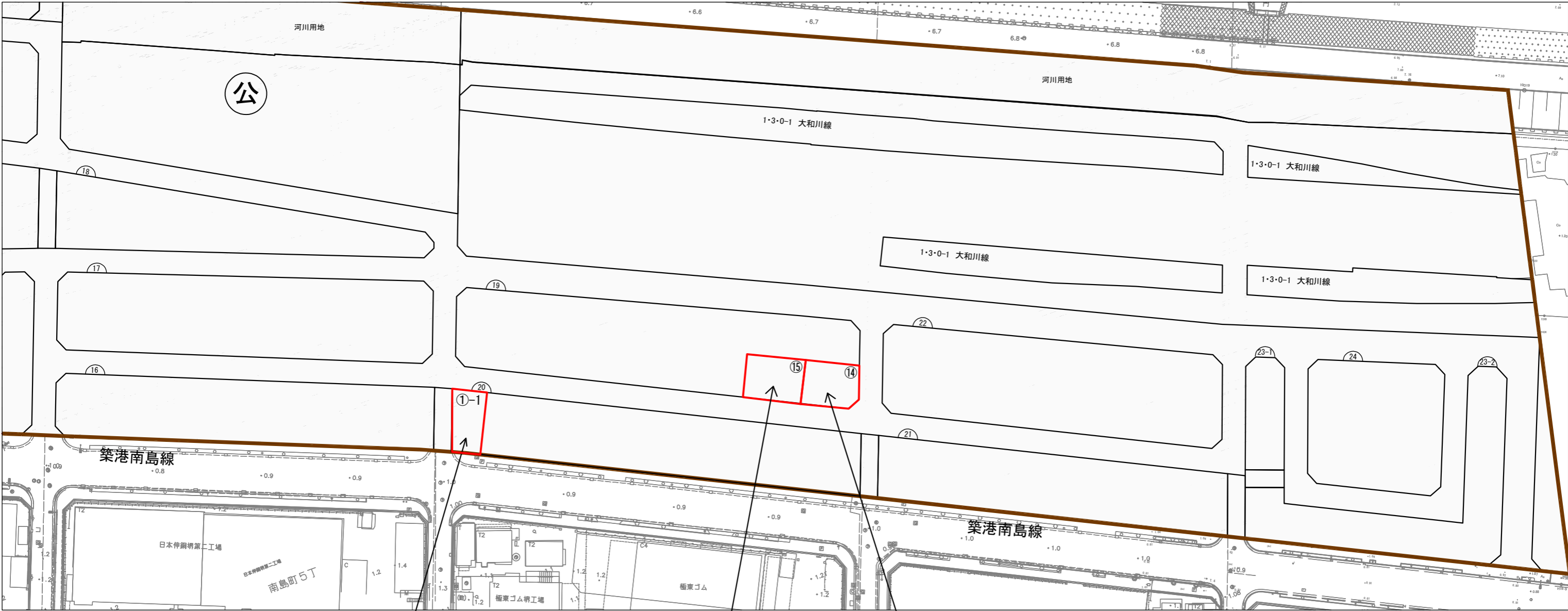
建築先には、上水道、ガス、下水道 (汚水・雨水) の供給処理施設が設置されております。供給処理施設に宅内配管をつなげてください。

(電気) 関西電力と協議を行ったうえで、最寄りの電柱から架空で供給を受けること。

<p>※キュービクルは設置しない前提とする。(必要な場合は契約変更する)</p> <p>(電話) NTT と電柱移設協議を行ったうえで、電柱から架空で供給を受けること。(図面参照)</p> <p>(テレビ) 地上デジタル放送受信用のアンテナを設置すること。</p> <p>(電気共通項目)・「電気設備に関する技術基準を定める省令(平成九年三月二十七日通商産業省令第五十二号)」及び「内線規程(JEAC8001-2016)」に適合していること。</p> <p>(電気設備)・各室コンセント2か所設置、各室弱電配線(TV・電話・インターネット)</p>
<p>【その他備品】</p> <p>・住宅用火災報知器の設置</p>
<p>【外構】</p> <p>・敷地内にCB設置し、メッシュフェンスを設置。敷地内山砂敷きとし、立水栓と散水栓を設置。また、駐車スペースを1台確保すること。</p>
<p>【特記事項】</p> <p>(内装材等)・使用材料(接着剤共)はすべてF☆☆☆☆以上。石綿・クロルピリホス・ホルムアルデヒドは使用しない。</p> <p>(耐風性)・34m/sの風力に耐える構造とすること。</p> <p>(法令の順守)・関係法令を順守するとともに、地方公共団体、建築主事及び消防署等(以下、「官公庁等」)の指導に従うこと。</p> <p>(打ち合わせ記録)・官公庁等、電力会社、ガス事業者及び通信事業者等との打ち合わせ記録を提出すること。</p> <p>(消防法上の取り扱い)・本建物は消防法上の有窓階の建物とする。また、必要な設備は消防署との協議による。</p>

大和川左岸（三宝）地区 仮住まい住宅調達業務 建設予定地位置図

S=1:1000



仮住まい住宅
①20街区①-1画地
(2階建て)

仮住まい住宅
②19街区⑮画地
(平屋建て)

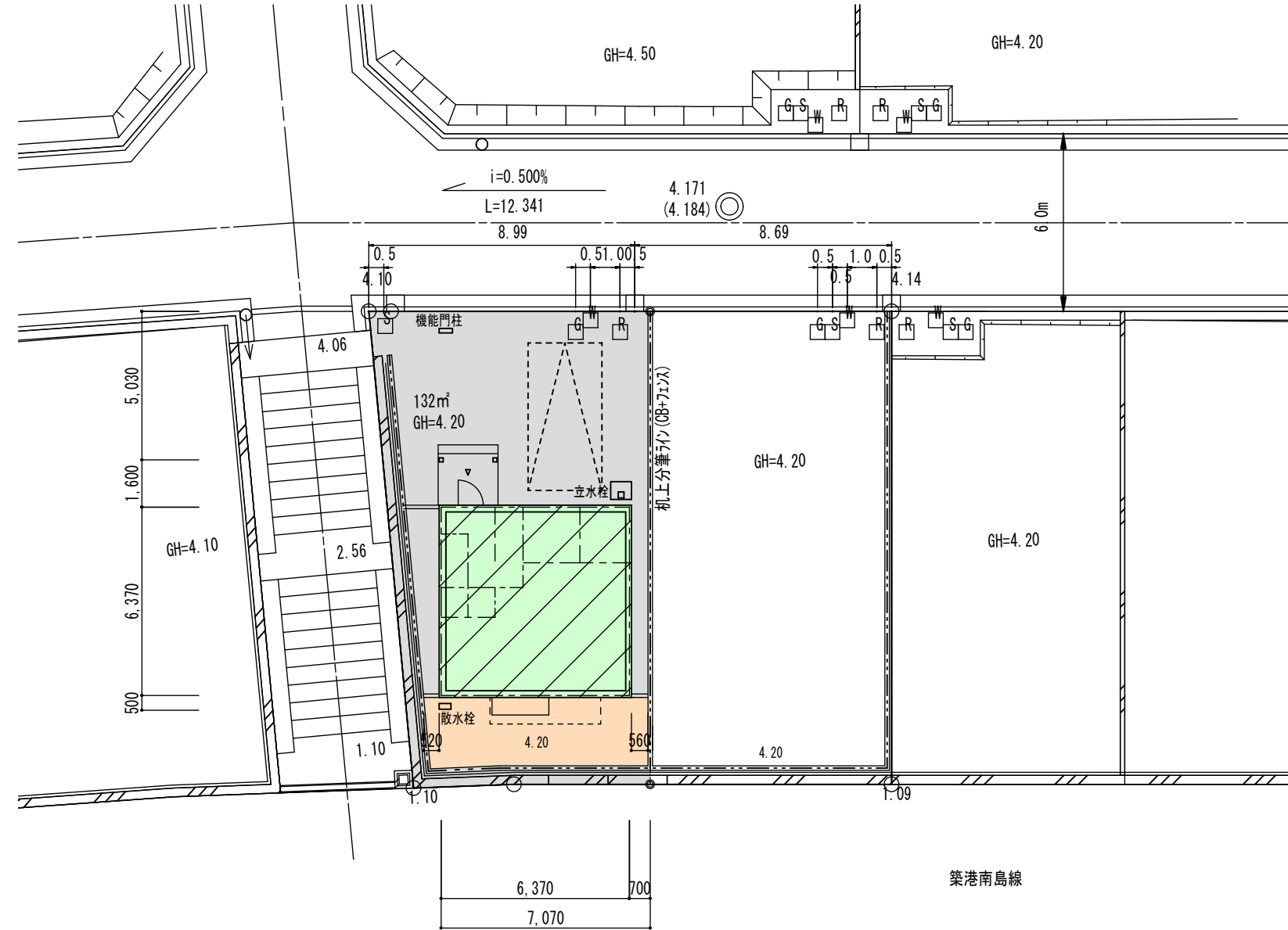
仮住まい住宅
③19街区⑭画地
(2階建て)

20街区①-1画地



20街区①-1画地

鉄骨造2階建
 一戸建て住宅 2LDK
 敷地面積：140.34㎡
 建築面積：43.48㎡
 延床面積：69.56㎡
 建ぺい率：30.98%
 容積率：49.56%



- ・庭廻り：山砂敷
- ・駐車スペース：土間コンクリート舗装(t150 D10@200)
- ・アプローチ、犬走り：土間コンクリート舗装(t100 φ6@150)
- ・==== CB積2段積(t150)+メッシュフェンスH1000
- ・==== 見切り地先ブロック120x120

設計概要書

工事名称		大和川左岸(三宝)地区建物移転 仮住居プラン検討				
工事場所	地名地番	大阪府堺市堺区				
	住居表示	南島町6丁				
地域	用途区域	<input checked="" type="checkbox"/> 都市計画区域内(<input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 区域区分非設定) <input type="checkbox"/> 準都市計画区域 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外				
	用途地域	<input type="checkbox"/> 第1種低層住居専用地域 <input type="checkbox"/> 第2種低層住居専用地域 <input type="checkbox"/> 第1種中高層住居専用地域 <input type="checkbox"/> 第2種中高層住居専用地域 <input type="checkbox"/> 第1種住居地域 <input type="checkbox"/> 第2種住居地域 <input type="checkbox"/> 準住居地域 <input type="checkbox"/> 近隣商業地域 <input type="checkbox"/> 商業地域 <input type="checkbox"/> 準工業地域 <input checked="" type="checkbox"/> 工業地域 <input type="checkbox"/> 工業専用地域 <input type="checkbox"/> 指定なし				
		防火指定	<input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 22条区域 <input checked="" type="checkbox"/> 指定なし			
		その他				
敷地面積	140.34	㎡ (机上分筆)				
工事種別	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 別棟増築 <input type="checkbox"/> 仮設建築 <input type="checkbox"/> 用途変更 <input type="checkbox"/> その他()					
構造	<input checked="" type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 組積造 <input type="checkbox"/> その他()					
用途	一戸建て住宅					
規模	地上 2 階	地下 0 階	最高高さ 8.034 m	最高軒高 6.700 m		
建築面積	43.48	規定建蔽率	60 %	計画建蔽率	30.98 %	
延床面積	69.56	規定容積率	200 %	計画容積率	49.56 %	
面積	名称	棟別建築面積	棟別延床面積	用途	構造	
	住宅	43.48 ㎡	69.56 ㎡	住宅	鉄骨造	
	合計	43.48 ㎡	69.56 ㎡			
	・地域係数 Z=1.0 ・用途係数 I=1.00 ・基準風速 Vo=34m/s ・垂直積雪量 30cm ・耐火区分: その他建築物					

外部仕上表

基礎	鉄筋コンクリート造 布基礎 地耐力30kN/㎡想定
外部巾木	基礎コンクリート表し(補修程度)
外壁	窯業系サイディングt=16 縦張り 鉄骨横胴縁下地 透湿防水シート
開口部	アルミサッシ(住宅用) ガラス: Low-E複層ガラス
屋根	ガルバリウム鋼板 t=0.4 立平葺き(4寸勾配) アスファルトルーフィング・野地板下地 不燃材料: NM-
破風・鼻隠し	カラーガルバリウム鋼板 t=0.35
軒天	ケイ酸カルシウム板 t=12 一部有孔板
ポーチ屋根	ガルバリウム鋼板 t=0.4 立平葺き(4寸勾配) アスファルトルーフィング・野地板下地 柱: サイディング張、軒天: ケイ酸カルシウム板
バルコニー	アルミ製バルコニー (木下地認定品)
雨樋	軒樋: 塩ビ製 前高120W、壁樋: 塩ビ製75Φ
その他	ポーチ床・階段: 磁器質タイル100角貼 機能門柱: 表札、ポスト付(三協アルミ スララ同等品 インターホン・内蔵照明付) 濡れ縁: アルミ製既製品 (1間×D600) 物干金物: アルミ製既製品 散水栓ボックス・立水栓+研ぎ出し流し 庭廻り: 山砂敷 駐車スペース: 土間コンクリート舗装 (t150 D10@200) アプローチ、犬走り: 土間コンクリート舗装 (t100 φ6メッシュ@150) 敷地周囲: CB2段積+メッシュフェンスH1000 (G10同等 ブラウン色) 見切り: 地先ブロック120x120x600

内部仕上表

階	室名	床	内 壁	天 井	巾 木	廻 縁	天 井 高	備 考
1	玄関	磁器質タイル100角貼		ビニールクロス貼 石膏ボード t=12.5 LGS下地	木巾木 H=60	木製	2,650	下足入れ、縦手すり 木框(H150)
	ホール・廊下	フローリングt=12 合板t=12下地	同上	同上	同上	同上	2,500	
	居間・食堂室	同上	同上	同上	同上	同上	2,500	カーテンレール
	台所	同上	同上	同上	同上	同上	2,500	システムキッチンL=2400 ガス台(2口)※IH対応コンセント 吊戸棚H700、レンジフード
	和室コーナー (西タイプのみ)	畳敷 合板t=12下地	同上	同上	畳寄せ	同上	2,200	
	物入	フローリングt=12 合板t=12下地 (西タイプはシナベニアt=5.5)	同上	同上	木巾木 H=60	同上	2,500 (2,200)	
	仏壇置場	シナベニア t=5.5 合板 t=12.0下地	シナベニア t=5.5 合板 t=9.0 LGS下地	シナベニア t=5.5 合板 t=9.0 LGS下地	雑巾摺	同上	2,500	
	トイレ	クッションフロアt=2.0 耐水合板t=12下地	ビニールクロス貼 耐水石膏ボード t=12.5 LGS下地	ビニールクロス貼 石膏ボード t=9.5 LGS下地	ソフト巾木 H=60	塩ビ製	2,500	洋式便器、洗浄便座 紙巻器、タオル掛、欄 手すり
	洗面脱衣室	同上	同上	同上	同上	同上	2,500	洗面化粧台W750 洗濯パン
	ユニットバス	ユニットバス1416サイズ						2,200
2	廊下	フローリングt=12 捨てベニア t=5.5	ビニールクロス貼 石膏ボード t=12.5 LGS下地	ビニールクロス貼 石膏ボード t=9.5 LGS下地	木巾木 H=60	木製	2,500	
	洋室	同上	同上	同上	同上	同上	2,500	カーテンレール
	和室	畳敷 捨てベニア t=5.5	同上	同上	畳寄せ	同上	2,500	カーテンレール
	物入 クローゼット	フローリングt=12 捨てベニア t=5.5	同上	同上	木巾木 H=60	同上	2,500	(クローゼット)ハンガーパイプ
	押入	シナベニア t=5.5 捨てベニア t=5.5	シナベニア t=5.5 合板 t=9.0 LGS下地	シナベニア t=5.5 合板 t=9.0 LGS下地	雑巾摺	同上	2,500	中段、枕棚
	階段室 (木製階段)	木製踏板	ビニールクロス貼 石膏ボード t=12.5 LGS下地	ビニールクロス貼 石膏ボード t=9.5 LGS下地	木巾木 H=60	同上		木製手すり

備 考

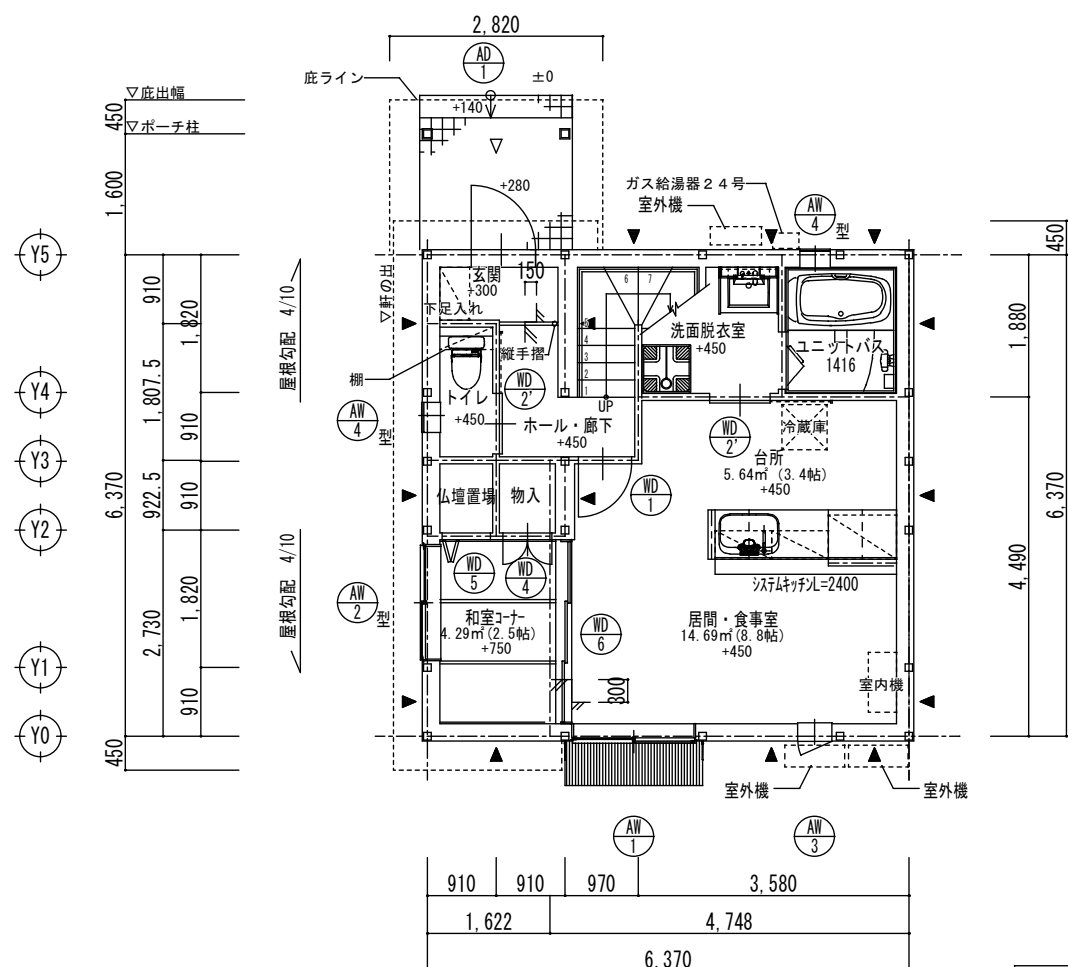
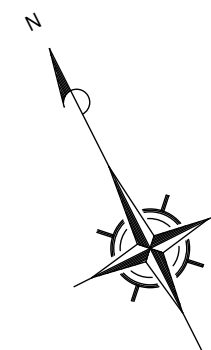
- ・【不燃認定】LGS: 建告1400号/石膏ボード t=12.5: NM-8619【準不燃認定】石膏ボード t=9.5: QM-9828/ビニールクロス: QM-0803(使用材料により番号の変更あり)
- ・使用材料(接着剤)はすべてF☆☆☆☆以上。石綿・クロロピリホス・ホルムアルデヒドは使用しない。
- ・1階床下地: 二重床組み下地+防湿コンクリート t=80 ワイヤメッシュφ6@150+スタイロフォーム t=50(3種b)+防湿シート t=0.15+砕石 t=50
- ・2階床下地: デッキプレート(EZ50 t=1.2)+強化石膏ボードt=12.5+スタイロフォームt=40(3種b)+コンパネt=12.0t'ス留め
- ・断熱材: 2階天井内 グラスウール t=100 24kg/m3品、外周壁 グラスウール t=50 24kg/m3品
- ・電気設備: コンセント各室2箇所、地デジアンテナ、各室弱電配線(TV・電話・インターネット)、住宅用火災警報器
- ・給湯器: ガス給湯器24号
- <別途工事>・上水引込工事(市納金、メーター設置共) ・下水本管接続工事(公共樹設置共) ・上下水道申請手続費 ・電力量計収容箱 ・居室内照明器具 ・ガスメーター設置工事
- ・カーテン、コンロ(ガス・IH)、エアコン、備品その他図面に記載のない事項

X0 X1 X2 X3 X4

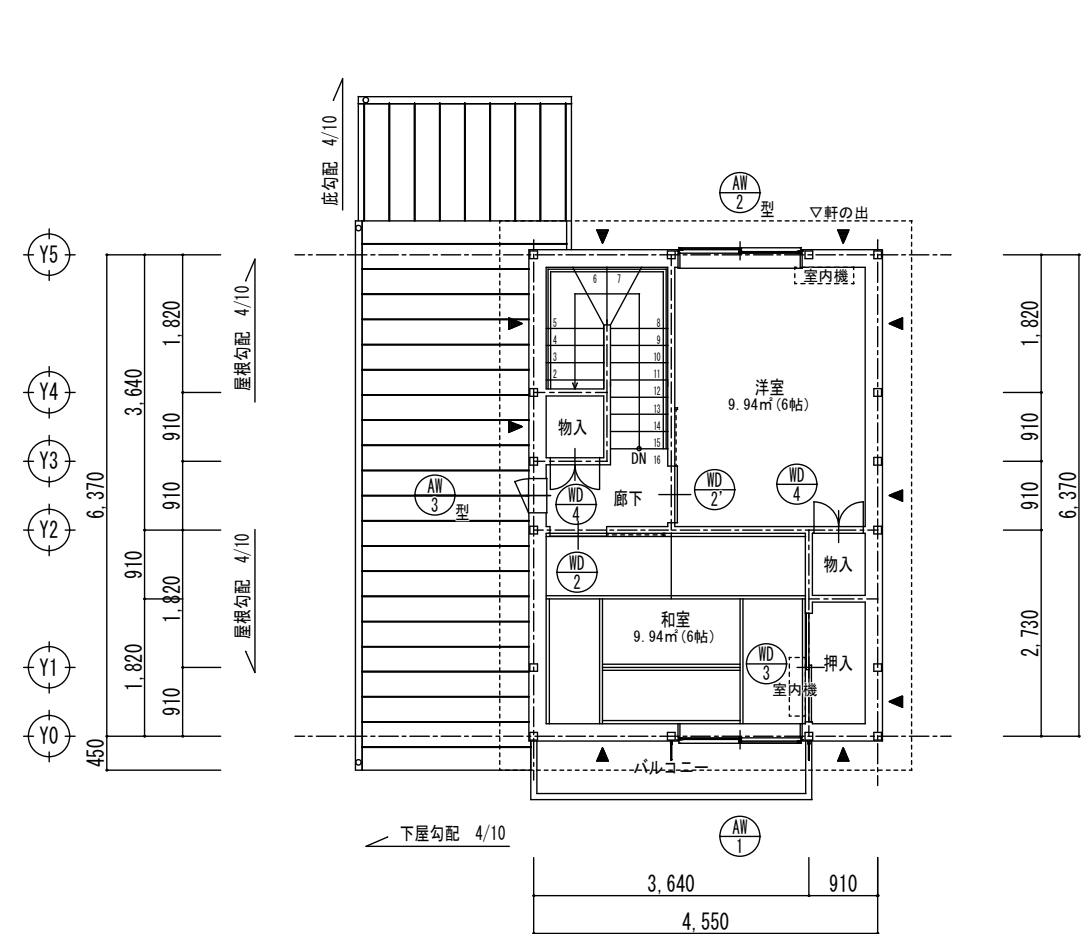
450	6,370				450
	1,820	970	1,900	1,680	
	1,820	1,820	1,820	910	

X0 X1 X2 X3 X4

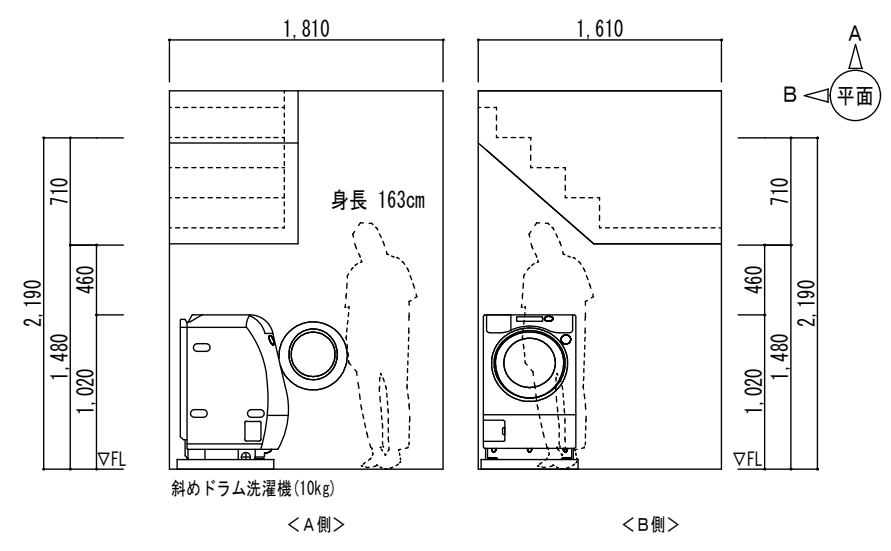
450	6,370			450
	1,820	4,550		
	1,820	1,820	2,730	



1階平面図 S=1/100



2階平面図 S=1/100



洗面脱衣室階段下洗濯機設置図 S=1/50

<建築面積>

43.48m ²

<凡例>

▲	壁ブレース
△	出入口
+450	設計GLからの高さ

<延床面積>

1F	40.58m ²
2F	28.98m ²
合計	69.56m ²

<外部建具表>

AD-1	アルミ製片開きドア	W850 × H2000
AW-1	アルミ製引き違い窓	W1640 × H2000
AW-2	アルミ製引き違い窓	W1640 × H1100
AW-3	アルミ製たてすべりだし窓	W450 × H800
AW-4	アルミ製内倒し窓	W400 × H550

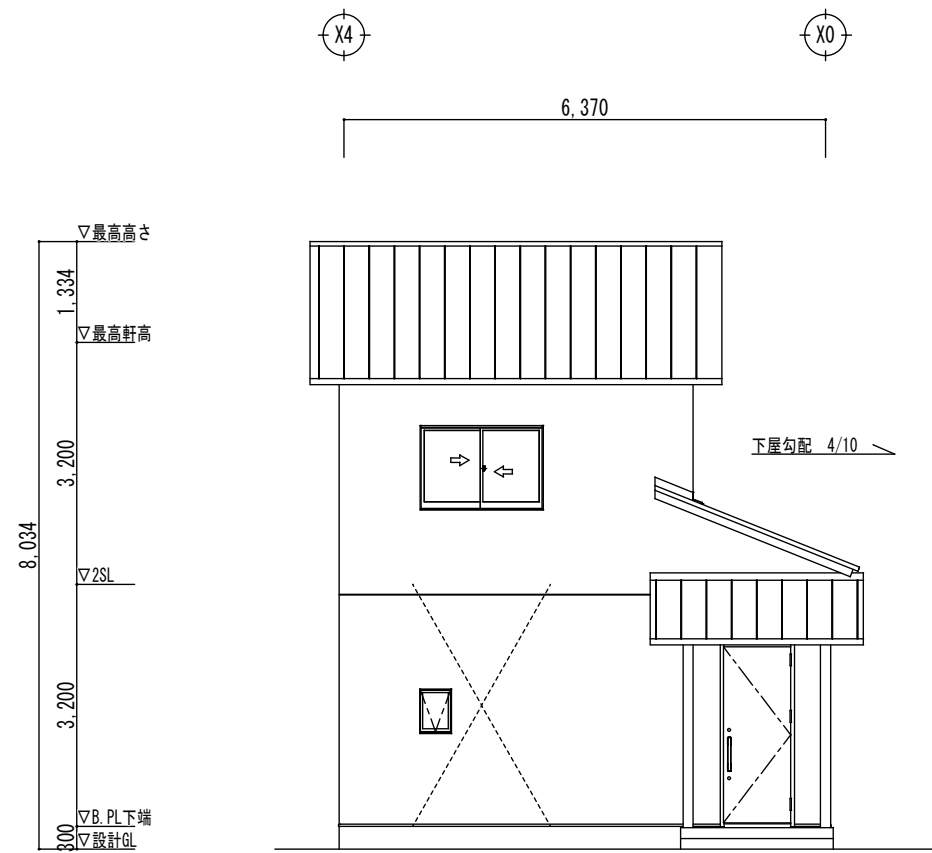
※ガラスはすべて複層とする

<内部建具表>

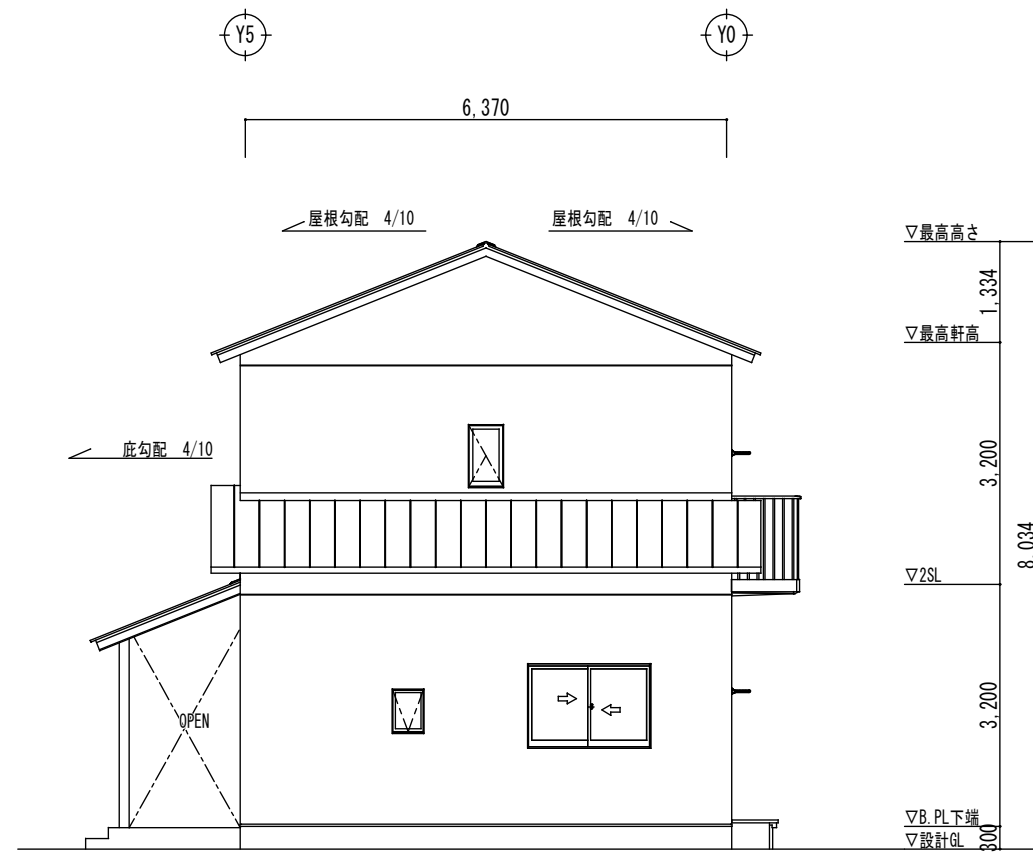
WD-1	木製片開きドア	W700 × H2000
WD-2	木製引き戸	W800 × H2000
WD-2'	木製吊り引き戸	W800 × H2000
WD-3	木製引違い戸	W1440 × H2000
WD-4	木製両開きドア	W650 × H2000
WD-5	木製折戸	W640 × H2000
WD-6	木製3枚引違い戸	W2300 × H2000

<屋内階段>

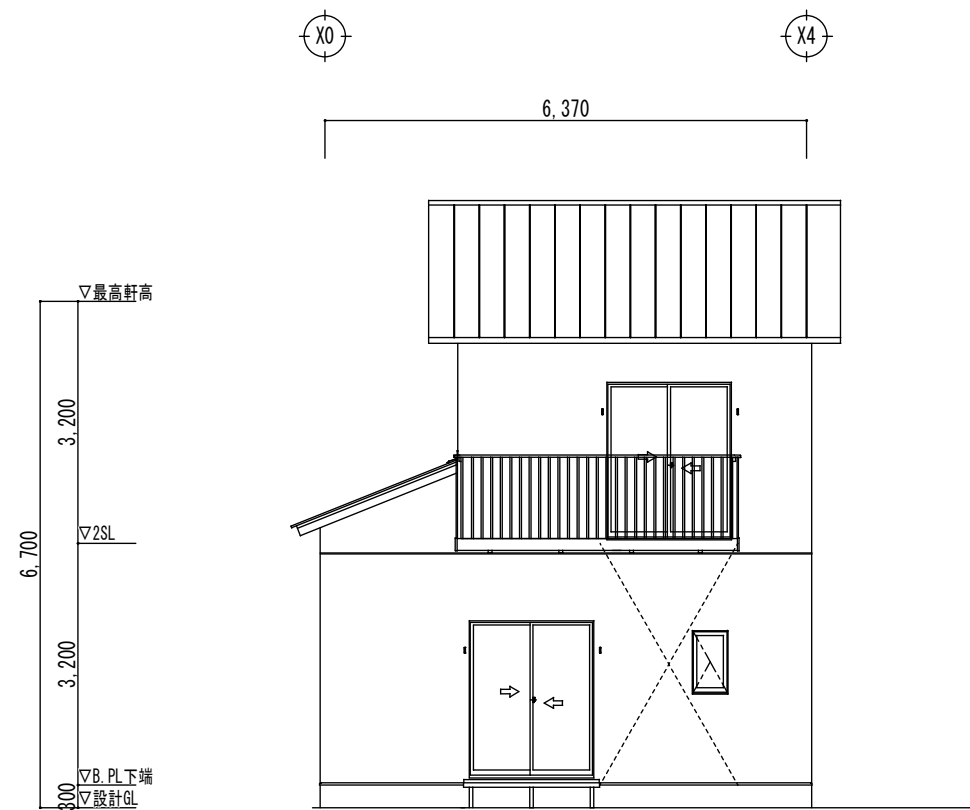
木製	16段
階高	3.189
蹴上	199.3
踏面	227.5
幅員	750.0



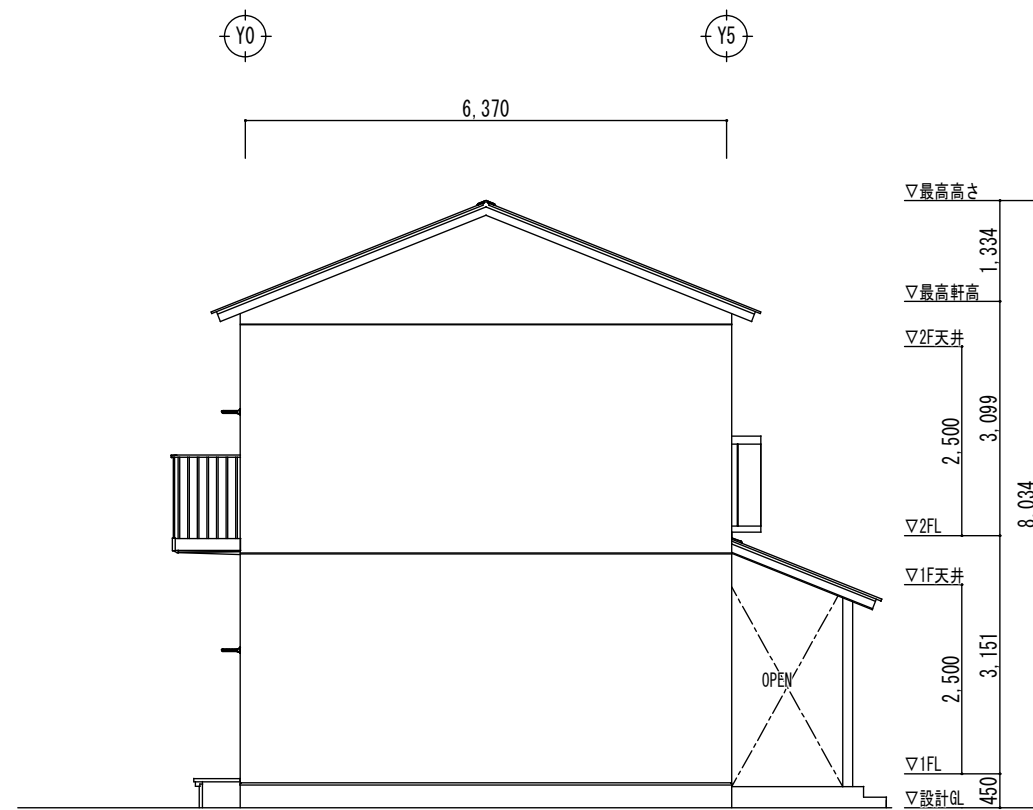
北立面図 S=1/100



西立面図 S=1/100



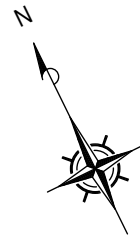
南立面図 S=1/100



東立面図 S=1/100

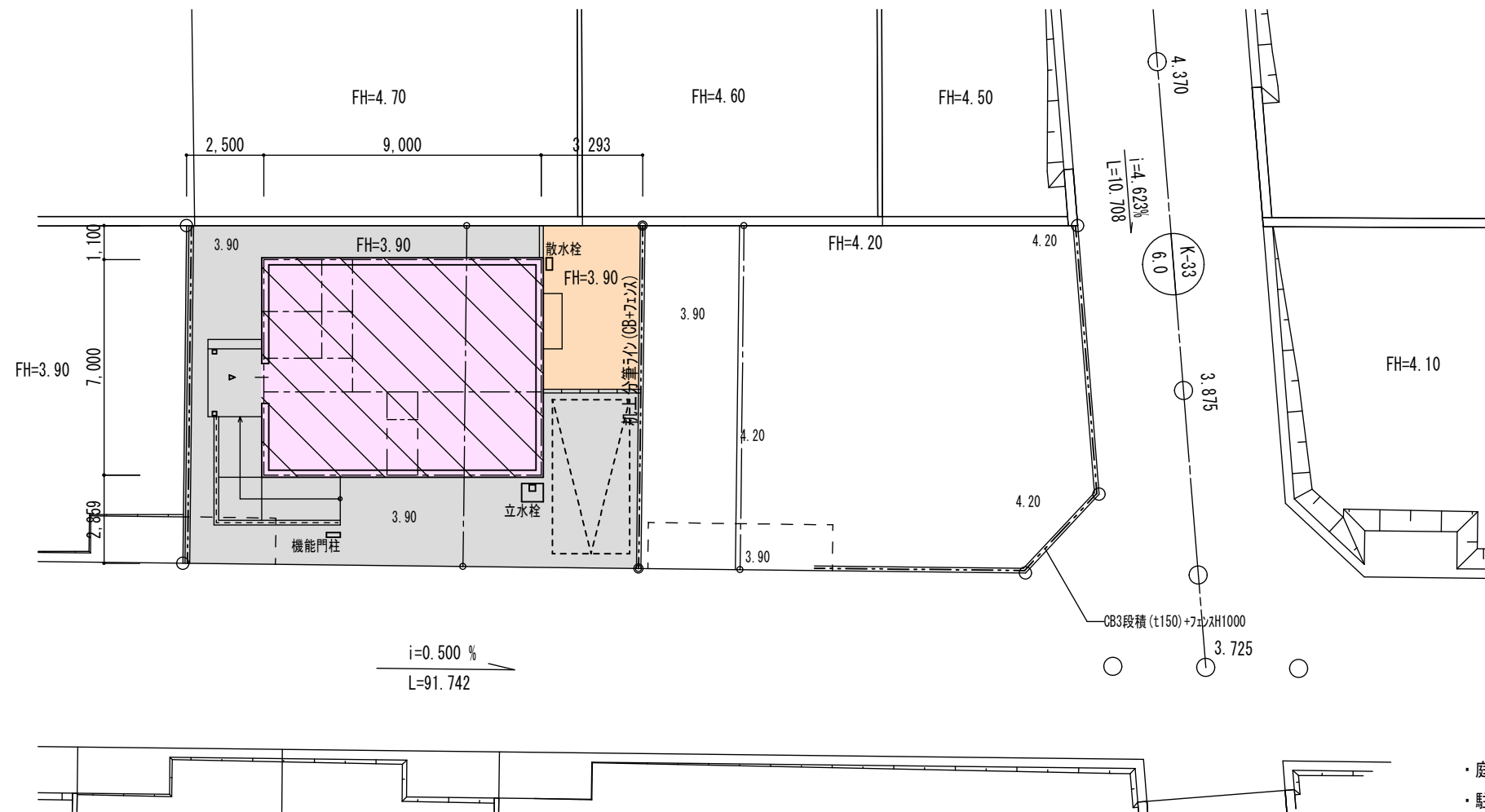
<凡例>
 ----- 壁ブレース

19街区⑮画地



19街区⑮画地

鉄骨造平屋建
 一戸建て住宅 2LDK
 敷地面積：163.37㎡
 建築面積：66.20㎡
 延床面積：63.00㎡
 建ぺい率：40.52%
 容積率：38.57%



- ・庭廻り：山砂敷
- ・駐車スペース：土間コンクリート舗装(t150 D10@200)
- ・アプローチ、犬走り：土間コンクリート舗装(t100 φ6@150)
- ・ CB積2段積(t150)+メッシュH1000 (特記除く)
- ・ 見切り地先ブロック120x120

		i / fi fl t			
- . / O	2	&?[~ Z' \$ Ā c			
- . 7 8	& / & 6	² ³ μ = μ ?			
	· \$, 9				
& ' . ' ?'	. ' &'	> < = / > ?' (^c: c = η . ' ?' c: c = η . ?' c: c ?' ? ° i H _ : ; < = / > ?' : < = / > ?' @			
		: i Z z A # ' \$ % , & ' : i B z A # ' \$ % , & ' : i Z z ! " # ' \$ % , & ' : i B z ! " # ' \$ % , & ' : i Z z ' \$ & ' : i B z ' \$ & ' : ' \$ & ' : C D E F & ' : E F & ' : - F & ' > - F & ' : - F % , & ' : G H I J			
		: K L & ' : ; K L & ' : M N ?' > G H I J			
		: O P Q			
R & S T	o@cy©	s +			
- . ž X	> UV	: WV	: XYWV	: Z i [V : , ^ \] : O P Q ^	
j	h	> x h	: a b c d e f g h	: i T h : O P Q ^	
q	r	& + Z 1	& k l 1	m " " n o c e @ y o m " p " y c @ y y o	
[V S T	a@çM s	q H [t u	a@çM s	/ > [t u oYçM s	
v 3 S T	a@çY s	q H w T u	M Y c s	/ > w T u y ç c s	
S T	/ O	Y X [V S T	Y X v 3 S T	j h	
		a@çM s	a@çY s	x h	
	y /	a@çM s	a@çY s		
4 5	z & ' ÷ o a i - c y c c z . ' ÷ o a i - c y c c z t ; ü a i - y o p y c c z T a y y p				
	z { L ? } O P Q [V -				
@) * + ,					
t t	' a b c d e f g h c t t c & { y y ö y s H				
@) €'	t t b c d e f g , J ^ E E I I _				
@ €	F ç c a a - c @ c				
%)	x ± k & c K Á f g				
S <	¼ ½ ¾ ç Á Á ^ " . - Á Á Á } f A ç E E # Á Á Á				
- z ™ S J	Á ½ e i a a - Y ç o a e ð ç ¼ Á p ½ g ½ f p c a z & k & ñ o ó ó } o o ç				
p	é Á f Á ½ e i a a - Y ç y a				
• f - S <	é ½ Á i a a - M e)				
	Á ½ e i a a - Y ç o a e ð ç ¼ Á p ½ g ½ f p c a z & k &) ç c a S p ' } é ½ Á i				
" "	p " } c e Y i c E " M i S " " } c e Y i c @ <				
O P Q	• f - 3 z 1 } O x Ø ½ M Y U Y) , S • Á g ¼ ½ ¾ ç Á Á Á , c c f D c z (± } ¼ ½ ¾ ç i Z Ø @ Y c c } ¼ ½ ¾ ç i " " Y - - } ¼ ½ ¾ ç i a Á d Á z J J ° ' } R Á f Á } O b c d e f g á " Y a e M Y ¼ B f - S } O b c d e f g á " Y a e @ Á Á " Y R & } M T Á Á p c Á - M Y , M Y , Á c } & B Á d M Y M Y @ Y				

		() * + ,							
1	2 /	3	(€		€	° ±	' - "	4 5	
ž	i i	O x Ø U U M Y U Y	Y é f ½ d B A Y á á á f á a a - M a f , . k &	Y é f ½ d B A Y á á á f á a a - e ç a f , . k &	CE'	' i	M a Y	k S ^ - M Y _	
	Ø f ½ z Ñ k	p B f e c a á - M y á - M &	, +	, +	, +	, +	M a Y		
	\$ O z O O 2	, +	, +	, +	, +	, +	M a Y	é f i c i f ½	
	O 8	, +	, +	, +	, +	, +	M a Y	Á Á i i i A - c f - M Y Á Á O ^ M ç u - - @ Y S i c p f á	
	2	, +	, +	, +	, +	, +	M a Y	é f i c i f ½	
	-	, +	, +	, +	, +	, +	M a Y		
	2	R y á - M &	, +	, +	, +	, +	M a Y	é f i c i f ½	
		Á é ¼ a a - a c a y a a - M Y k &	Á é ¼ a a - a c a y a a - e ç Y	Á é ¼ a a - a c a y a a - e ç Y	CE	, +	M a Y	! \$	
	7	, +	, +	, +	, +	, +	M a Y		
	g i	d Á Á c p B ¼ á - M Y { y á - M &	Y é f ½ d B A Y { á á á f á a a - M a f , . k &	Y é f ½ d B A Y á á á f á a a - e ç a f , . k &	p g CE'	c e Y i	M a Y	x \$ x \$ ½ \$ \$	
	S 2	, +	, +	, +	, +	, +	M a Y	S . Ö ! @ Y c	
	é Á g Á	é Á g Á a o @ ç						M M Y	2

4 ç ç 5

z ñ o H f , . } [M Y Y á á á f á a a - M a } o o ç @ e ; ñ o H á á á f á a a - e ç a } o ç e M Y é f ½ d B A } o ç Y Y y ^ . o o . 6 P \]
z . o o ^ - + a z d B ½ e D Á z D ½ i ¼ ½ á J I
z = 1 3 k & } 3 i k & K a a - Y c U @ M Y U a a - Y y z _ K a a - Y c a a - a Y
z ó } M ' ' (á Á Á f ½ a a - M Y a M y p y } @ € á Á Á f ½ a a - a Y a M y p y
z i 4 } b c c g 2 B 8 S & ¼ c i S 2 ^ ú z z c f Á g _ S ' . L x
z x } Á Á x M
X ' - . z + - . ^ = S Ü i _ ç z k - . ^ i _ ç z + k ç z / w ç z \$ 2 (x ç z Ü i - .
ç ç ç ç ç z é f i c s b c B Á Á z \$ ¼ b c s 4 O P Q S P I .

