

令和3年7月15日  
 独立行政法人都市再生機構西日本支社  
 千里住まいセンター

### 令和3年度工事発注の見通し(保全工事)

独立行政法人都市再生機構西日本支社千里住まいセンター(業務受託者 株式会社URコミュニティ)における令和3年度の工事の発注の見通しを下記のとおり公表します。なお、掲載内容については、令和3年7月15日現在の見通しであるため、実際に発注する工事名称及び時期・金額等を変更する場合、掲載されている工事を取消す場合又は掲載されていない工事を発注する場合があります。

4月公表番号	7月公表番号	11月公表番号	2月公表番号	追加公表番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事の概要	金額規模(税込み)	備考
1					03-片山公園団地外部金物その他塗装工事	塗装	大阪府吹田市	約3ヶ月	指名	第1四半期	建具等塗装 610戸、手摺等塗装 610戸	約1000万円程度～約2000万円程度	指名済:R3.6.28
2					03-アルビス旭ヶ丘1号棟他8棟外部金物その他塗装工事	塗装	大阪府豊中市	約3ヶ月	指名	第2四半期	建具等塗装 464戸、手摺等塗装 464戸	約1000万円程度～約2000万円程度	指名済:R3.7.12
3					03-千里春日台団地外1団地外部金物その他塗装工事	塗装	大阪府吹田市他	約3ヶ月	指名	第3四半期	(千里春日台)建具等塗装 260戸、手摺等塗装 260戸 (シティコート千里園)建具等塗装 119戸、手摺等塗装 119戸、屋外工作物等塗装一式	約1000万円程度～約2000万円程度	取止め
4					03-新千里西町団地1号棟他9棟外壁修繕その他工事	保全建築	大阪府豊中市	約5ヶ月	詳細一般	第3四半期	外壁その他修繕工事一式 10棟 254戸、建具等塗装 254戸、手摺等塗装 254戸、屋外工作物等塗装一式	約1億円程度～約2億円程度	URコミュニティエリア技術課発注
5					03-新千里西町団地7号棟他12棟外壁修繕その他工事	保全建築	大阪府豊中市	約6ヶ月	詳細一般	第3四半期	外壁その他修繕工事一式 13棟 280戸、建具等塗装 280戸、手摺等塗装 280戸、屋外工作物等塗装一式	約1億円程度～約2億円程度	URコミュニティエリア技術課発注
6					03-シャレール東豊中町22号棟外壁修繕その他工事	保全建築	大阪府豊中市	約4ヶ月	詳細一般	第3四半期	外壁その他修繕工事一式 1棟 54戸、建具等塗装 54戸、手摺等塗装 54戸	約2000万円程度～約5000万円程度	URコミュニティエリア技術課発注
7					03-シティコート曾根東町第1外部金物その他塗装工事	塗装	大阪府豊中市	約3ヶ月	指名	第4四半期	建具等塗装 136戸、手摺等塗装 136戸、屋外工作物等塗装一式	約500万円程度～約1000万円程度	取止め
8					03-総持寺団地外部金物その他塗装工事	塗装	大阪府茨木市	約6ヶ月	指名	第4四半期	建具等塗装 1792戸、手摺等塗装 1792戸	約3000万円程度～約5000万円程度	URコミュニティエリア技術課発注
9					03-加島団地屋外修繕その他工事	造園	大阪市淀川区	約6ヶ月	詳細一般	第3四半期	屋外施設整備一式	約5000万円程度～約1億円程度	URコミュニティエリア技術課発注
10					03-アルビス五月丘屋外修繕その他工事	造園	大阪府池田市	約4ヶ月	指名	第4四半期	屋外施設整備一式	約2000万円程度～約3000万円程度	URコミュニティエリア技術課発注
11					03-総持寺団地外4団地共用灯LED化その他工事	電気	大阪府高槻市他	約4ヶ月	指名	第3四半期	・共用灯修繕 1,800戸(総持寺)・屋外灯修繕 40基(鳥飼野々二丁目)・内蔵蓄電池修繕 620台(江坂、玉川橋、富田)	約2000万円程度～約5000万円程度	URコミュニティエリア設備課発注
12	17				03-アルビス緑丘外4団地共用灯LED化その他工事	電気	大阪府池田市他	約5ヶ月	詳細一般	第3四半期	・共用灯修繕 970戸(アルビス緑丘、東千里山)・屋外灯修繕 230基(アルビス緑丘、新千里北町、片山公園、東千里山)・内蔵蓄電池修繕 230台(アルビス旭ヶ丘)	約5000万円程度～約1億円程度	URコミュニティエリア設備課発注 工事名称の変更
13					03-アルビス旭ヶ丘給水施設改良工事	管	大阪府豊中市	約5ヶ月	指名	第3四半期	給水施設改良(直結増圧化) 1施設 7-1～7-4、7-6、9-1号棟 301戸	約2000万円程度～約5000万円程度	URコミュニティエリア設備課発注
14					03-茨木三島丘ウエスト機械式駐車装置修繕工事	機械設置	大阪府茨木市	約6ヶ月	詳細一般	第3四半期	機械式駐車装置修繕 46台	約1000万円程度～約2000万円程度	URコミュニティエリア設備課発注
15					03-箕面粟生第1団地外7団地給水ポンプ等修繕工事	管	大阪府箕面市他	約5ヶ月	指名	第2四半期	給排水ポンプ修繕 45台 (代表団地)箕面粟生第1、新豊里、北緑丘、アルビス旭ヶ丘、茨木三島丘ウエスト、千里山	約2000万円程度～約5000万円程度	URコミュニティエリア設備課発注
16					03-新豊里団地外7団地水道メーター検定修繕工事	管	大阪市東淀川区他	約7ヶ月	指名	第2四半期	水道メーター修繕 2,540個(代表団地)新豊里、茨木三島丘ウエスト、ルミナス箕面の森三番街、アルビス緑丘	約2000万円程度～約5000万円程度	URコミュニティエリア設備課発注 指名済:R3.6.28

令和3年7月15日  
 独立行政法人都市再生機構西日本支社  
 大阪住まいセンター

### 令和3年度工事発注の見通し(保全工事)

独立行政法人都市再生機構西日本支社大阪住まいセンター(業務受託者 株式会社URコミュニティ)における令和3年度の工事の発注の見通しを下記のとおり公表します。なお、掲載内容については、令和3年7月15日現在の見通しであるため、実際に発注する工事名称及び時期・金額等を変更する場合、掲載されている工事を取消す場合又は掲載されていない工事を発注する場合があります。

4月公表番号	7月公表番号	11月公表番号	2月公表番号	追加公表番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事の概要	金額規模(税込み)	備考
1					03-千島団地外8団地水道メーター検定修繕工事	管	大阪市大正区他	約5ヶ月	指名	第1四半期	水道メーター修繕 1,900個(プロムナーテ関目、リバーサイドともぶち第二、アーベイン緑橋、アミチ中宮北町、さざなみプラザ第6、桜宮リバーシティ中央、サングアレ針中野、西上汐、千島)	約1000万円程度～ 約2000万円程度	URコミュニティエリア設備課発注 指名済:R3.5.28
2					03-東門真団地外部金物その他塗装工事	塗装	大阪府門真市	約3ヶ月	指名	第1四半期	建具等塗装 504戸、手摺等塗装 504戸	約1000万円程度～ 約2000万円程度	指名済:R3.5.31
3					03-リバーサイドながら外部金物その他塗装工事	塗装	大阪市北区	約3ヶ月	指名	第2四半期	建具等塗装 636戸、手摺等塗装 636戸	約1000万円程度～ 約2000万円程度	URコミュニティエリア技術課発注
4					03-サンヴァリエあべの阪南外部金物その他塗装工事	塗装	大阪市阿倍野区	約3ヶ月	指名	第1四半期	建具等塗装 408戸、手摺等塗装 408戸、屋外工作物等塗装一式	約1000万円程度～ 約2000万円程度	指名済:R3.6.29
5					03-大宮町団地外部金物その他塗装工事	塗装	大阪市旭区	約3ヶ月	指名	第4四半期	建具等塗装 178戸、手摺等塗装 178戸	約500万円程度～ 約1000万円程度	URコミュニティエリア技術課発注
6					03-アーベイン天王寺外部金物その他塗装工事	塗装	大阪市阿倍野区	約3ヶ月	指名	第4四半期	建具等塗装 226戸、手摺等塗装 226戸、屋外工作物等塗装一式	約500万円程度～ 約1000万円程度	URコミュニティエリア技術課発注
7					03-香里ヶ丘けやき東街屋外修繕その他工事	造園	大阪府枚方市	約7ヶ月	詳細一般	第2四半期	屋外施設整備一式	約5000万円程度～ 約1億円程度	受付済:R3.6.24
8					03-香里団地D地区屋外修繕その他工事	土木	大阪府枚方市	約5ヶ月	指名	第2四半期	ゴミ置き場、サイン修繕	約3000万円程度～ 約5000万円程度	受付済:R3.6.7
9					03-中宮第三団地污水管渠修繕工事	土木	大阪府枚方市	約5ヶ月	指名	第2四半期	污水管渠修繕 約300m	約3000万円程度～ 約5000万円程度	URコミュニティエリア技術課発注
10	15				03-リビエール関目外7団地屋外灯LED化その他工事	電気	大阪市城東区他	約4ヶ月	指名	第2四半期	・屋外灯修繕 100基(リビエール関目、リバーサイドほんじょう、桜宮リバーシティ中央、関目すみれハイツ) ・共用灯(駐車場)修繕 90台(さざなみプラザ) ・内蔵蓄電池修繕 520台(さざなみプラザ第二、さざなみプラザ第8、リバーサイドしろきた)	約2000万円程度～ 約5000万円程度	URコミュニティエリア設備課発注 工事名称・工事概要の変更
11					03-南港しらなみ団地外3団地内蔵蓄電池修繕その他工事	電気	大阪市住之江区他	約4ヶ月	指名	第3四半期	・内蔵蓄電池修繕 1,300台(南港しらなみ、南港ひかりの) ・共用灯(駐車場)修繕 100台(南港前) ・屋外灯修繕 20基(ポートサイド築港)	約2000万円程度～ 約5000万円程度	URコミュニティエリア設備課発注
12					03-サンラフレ朝潮橋外1団地屋内給水管(共用)修繕工事	管	大阪市港区	約5ヶ月	指名	第3四半期	屋内給水管(共用)修繕 サンラフレ朝潮橋 1棟 156戸、ポートサイド築港 1棟 107戸	約2000万円程度～ 約5000万円程度	URコミュニティエリア設備課発注
13					03-アーベインなんばウエスト機械式駐車装置修繕工事	機械設置	大阪市浪速区	約5ヶ月	詳細一般	第2四半期	機械式駐車装置修繕 152台	約1000万円程度～ 約2000万円程度	URコミュニティエリア設備課発注
14					03-千島団地外19団地給水ポンプ等修繕工事	管	大阪市大正区他	約6ヶ月	指名	第3四半期	給排水ポンプ修繕 78台(代表団地)千島、山本、香里、小坂駅前、梅田、桜川、西長堀、上六、森之宮、森之宮第2	約2000万円程度～ 約5000万円程度	URコミュニティエリア設備課発注

令和3年7月15日  
 独立行政法人都市再生機構西日本支社  
 泉北住まいセンター

### 令和3年度工事発注の見通し(保全工事)

独立行政法人都市再生機構西日本支社泉北住まいセンター(業務受託者 株式会社URコミュニティ)における令和3年度の工事の発注の見通しを下記のとおり公表します。なお、掲載内容については、令和3年7月15日現在の見通しであるため、実際に発注する工事名称及び時期・金額等を変更する場合、掲載されている工事を取消す場合又は掲載されていない工事を発注する場合があります。

4月公表番号	7月公表番号	11月公表番号	2月公表番号	追加公表番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事の概要	金額規模(税込み)	備考
1					03-中安井町団地外1団地外部金物その他塗装工事	塗装	堺市堺区	約3ヶ月	指名	第1四半期	(中安井町) 建具塗装 95戸、手摺塗装 95戸、屋外工作物等塗装一式 (大浜北町) 建具塗装 69戸、手摺塗装 69戸、屋外工作物等塗装一式	約500万円程度～ 約1000万円程度	指名済:R3.5.31
2					03-白鷺団地外部金物その他塗装工事	塗装	堺市東区	約5ヶ月	指名	第1四半期	建具等塗装 1421戸、手摺等塗装 1421戸	約3000万円程度～ 約5000万円程度	指名済:R3.6.18
3					03-戎之町団地外1団地外部金物その他塗装工事	塗装	堺市堺区他	約3ヶ月	指名	第2四半期	(戎之町) 建具等塗装 169戸、手摺等塗装 169戸、屋外工作物等塗装一式 (下野池) 建具等塗装 148戸、手摺等塗装 148戸、屋外工作物等塗装一式	約1000万円程度～ 約2000万円程度	指名済:R3.7.15
4					02-泉南一丘団地1号棟他40棟外部金物その他塗装工事	塗装	大阪府泉南市	約9ヶ月	詳細一般	第2四半期	建具等塗装 1346戸、手摺等塗装 1346戸、屋外工作物等塗装一式	約5000万円程度～ 約8000万円程度	指名済:R3.7.6
5					03-泉北庭代台二丁団地外部金物その他塗装工事	塗装	堺市南区	約3ヶ月	指名	第2四半期	建具等塗装 440戸、手摺等塗装 440戸、屋外工作物等塗装一式	約1000万円程度～ 約2000万円程度	URコミュニティエリア技術課発注
6					03-泉北竹城台二丁団地外断熱露出アスファルト防水工事	防水	堺市南区	約3ヶ月	指名	第3四半期	屋根防水修繕工事 3棟	約2000万円程度～ 約5000万円程度	URコミュニティエリア技術課発注
7					03-助松団地外部金物その他塗装工事	塗装	大阪府泉大津市他	約5ヶ月	指名	第3四半期	建具等塗装 1559戸、手摺等塗装 1559戸	約3000万円程度～ 約5000万円程度	URコミュニティエリア技術課発注
8					03-津久野南団地外部金物その他塗装工事	塗装	堺市西区	約4ヶ月	指名	第4四半期	建具等塗装 730戸、手摺等塗装 730戸	約1000万円程度～ 約3000万円程度	URコミュニティエリア技術課発注
9					03-泉南一丘団地汚水管渠修繕工事	土木	大阪府泉南市	約6ヶ月	指名	第3四半期	汚水管渠修繕 約500m	約3000万円程度～ 約5000万円程度	URコミュニティエリア技術課発注
10					03-助松団地外1団地屋外灯LED化工事	電気	大阪府泉大津市他	約4ヶ月	指名	第2四半期	・屋外灯修繕 150基(助松、津田北町)	約2000万円程度～ 約5000万円程度	URコミュニティエリア設備課発注
11					03-サンヴァリエ津久野外4団地共用灯LED化その他工事	電気	堺市西区他	約5ヶ月	詳細一般	第3四半期	・共用灯修繕 690戸(サンヴァリエ津久野、サンヴァリエ藤井寺、大浜北町) ・共用灯(駐車場) 10台(サンヴァリエ津久野) ・屋外灯修繕 130基(サンヴァリエ津久野、向ヶ丘第二、大浜北町、下野池)	約5000万円程度～ 約1億円程度	URコミュニティエリア設備課発注
12					03-泉南一丘団地外1団地屋外灯LED化工事	電気	大阪府泉南市他	約5ヶ月	詳細一般	第3四半期	・屋外灯修繕 350基(泉南一丘、泉南尾崎)	約5000万円程度～ 約1億円程度	URコミュニティエリア設備課発注
13					03-南花台団地外2団地屋外灯LED化その他工事	電気	大阪府河内長野市他	約4ヶ月	指名	第3四半期	・屋外灯修繕 170基(南花台、光明池駅前、光明台) ・内蔵蓄電池修繕 100台(光明池駅前) ・引込開閉器修繕 10棟(光明台)	約2000万円程度～ 約5000万円程度	URコミュニティエリア設備課発注
14					03-湊駅前団地給水施設改良工事	管	堺市堺区	約4ヶ月	指名	第3四半期	給水施設改良(インバータ化) 1施設 44～50号棟 272戸	約2000万円程度～ 約5000万円程度	URコミュニティエリア設備課発注
15					03-泉南尾崎団地外3団地給水ポンプ等修繕工事	管	大阪府泉南市他	約5ヶ月	指名	第2四半期	給排水ポンプ修繕 11台 泉南尾崎、新金岡第一、サンヴァリエ金岡、サンヴァリエ藤井寺	約1000万円程度～ 約2000万円程度	URコミュニティエリア設備課発注 指名済:R3.6.28

令和3年7月15日  
 独立行政法人都市再生機構西日本支社  
 兵庫住まいセンター

### 令和3年度工事発注の見通し(保全工事)

独立行政法人都市再生機構西日本支社兵庫住まいセンター(業務受託者 株式会社URコミュニティ)における令和3年度の工事の発注の見通しを下記のとおり公表します。なお、掲載内容については、令和3年7月15日現在の見通しであるため、実際に発注する工事名称及び時期・金額等を変更する場合、掲載されている工事を取消す場合又は掲載されていない工事を発注する場合があります。

4月公表 番号	7月公表 番号	11月公表 番号	2月公表 番号	追加公表 番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約 の方法	入札・契約 の時期	工事の概要	金額規模(税込み)	備考
1					03-鈴蘭台第二団地外1団地外部金物その他塗装工事	塗装	神戸市北区	約4ヶ月	指名	第1四半期	(鈴蘭台第二) 建具等塗装 680戸、手摺等塗装 680戸、屋外工作物等塗装一式 (鈴蘭台第四) 建具等塗装 324戸、手摺等塗装 324戸、屋外工作物等塗装一式	約2000万円程度～ 約3000万円程度	指名済:R3.6.24
2					03-ルゼフィール名谷東外部金物その他塗装工事	塗装	神戸市須磨区	約3ヶ月	指名	第2四半期	建具等塗装 270戸、手摺等塗装 270戸、屋外工作物等塗装一式	約500万円程度～ 約1000万円程度	指名済:R3.7.12
3					03-ポートアイランド外部金物その他塗装工事	塗装	神戸市中央区	約7ヶ月	詳細一般	第2四半期	建具等塗装 2195戸、手摺等塗装 2195戸	約5000万円程度～ 約8000万円程度	URコミュニティエリア技術課発注
4					03-有野団地A1他16棟外部金物その他塗装工事	塗装	神戸市北区	約8ヶ月	詳細一般	第2四半期	建具等塗装 2139戸、手摺等塗装 2139戸	約5000万円程度～ 約8000万円程度	URコミュニティエリア技術課発注
5					03-大久保東第二団地外部金物その他塗装工事	塗装	兵庫県明石市	約3ヶ月	詳細一般	第3四半期	建具等塗装 427戸、手摺等塗装 427戸、屋外工作物等塗装一式	約1000万円程度～ 約3000万円程度	URコミュニティエリア技術課発注
6					03-ルゼフィール名谷東勾配屋根防水修繕工事	防水	神戸市須磨区	約4ヶ月	指名	第3四半期	屋根防水修繕工事 3棟	約2000万円程度～ 約5000万円程度	URコミュニティエリア技術課発注
7					03-多聞台団地外部金物その他塗装工事	塗装	神戸市垂水区	約5ヶ月	詳細一般	第4四半期	建具等塗装 960戸、手摺等塗装 960戸、屋外工作物等塗装一式	約3000万円程度～ 約5000万円程度	URコミュニティエリア技術課発注
8					03-落合団地外1団地外部金物その他塗装工事	塗装	神戸市須磨区	約4ヶ月	指名	第4四半期	(落合) 建具等塗装 710戸、手摺等塗装 710戸 (名谷駅前) 建具等塗装 125戸、手摺等塗装 125戸	約1000万円程度～ 約3000万円程度	URコミュニティエリア技術課発注
9					03-HAT神戸・脇の浜外部金物その他塗装工事	塗装	神戸市中央区	約4ヶ月	指名	第4四半期	建具等塗装 426戸、手摺等塗装 426戸、屋外工作物等塗装一式	約1000万円程度～ 約3000万円程度	URコミュニティエリア技術課発注
10					03-明石舞子団地污水管渠修繕工事	土木	兵庫県明石市	約5ヶ月	指名	第3四半期	污水管渠修繕 約300m	約3000万円程度～ 約5000万円程度	URコミュニティエリア技術課発注
11					03-花山東団地外1団地屋外灯LED化工事	電気	神戸市北区	約4ヶ月	指名	第2四半期	・屋外灯修繕 240基(花山東、鈴蘭台第一)	約2000万円程度～ 約5000万円程度	URコミュニティエリア設備課発注
12					03-アクティ学園西町外6団地屋外灯LED化その他工事	電気	神戸市西区他	約5ヶ月	詳細一般	第3四半期	・屋外灯修繕 300基(アクティ学園西町、落合第二、落合第三、横尾、名谷) ・共用灯修繕 500戸(横尾、名谷) ・内蔵蓄電池修繕 740台(アクティ学園西町、名谷駅前、新長田駅前)	約5000万円程度～ 約1億円程度	URコミュニティエリア設備課発注
13					03-新多聞団地外1団地屋外灯LED化その他工事	電気	神戸市垂水区	約4ヶ月	指名	第3四半期	・屋外灯修繕 190基(新多聞) ・共用灯(駐車場)修繕 90台(グリーンヒルズ東舞子)	約2000万円程度～ 約5000万円程度	URコミュニティエリア設備課発注
14					03-HAT神戸・灘の浜各戸温水定流量弁修繕工事	管	神戸市灘区	約4ヶ月	詳細一般	第3四半期	定流量弁取替、仕切弁設置 1号棟 275戸 2号棟 301戸	約5000万円程度～ 約1億円程度	URコミュニティエリア設備課発注
15					03-ポートアイランド外6団地給水ポンプ等修繕工事	管	神戸市中央区他	約5ヶ月	指名	第2四半期	給排水ポンプ修繕 45台 ポートアイランド、明石舞子、新多聞、花山東、名谷、横尾、ルゼフィール井吹台	約2000万円程度～ 約5000万円程度	URコミュニティエリア設備課発注
16					03-キャナルタウンウエスト外6団地給水ポンプ等修繕工事	管	神戸市兵庫区他	約6ヶ月	指名	第4四半期	給排水ポンプ修繕 34台 (代表団地)キャナルタウンウエスト、ハーバーランド神戸駅前、ルネタウン御船、鈴蘭台第1	約2000万円程度～ 約5000万円程度	URコミュニティエリア設備課発注
17					03-志染団地水道メーター検定修繕工事	管	兵庫県三木市	約4ヶ月	指名	第2四半期	水道メーター修繕 486個	約500万円程度～ 約1000万円程度	URコミュニティエリア設備課発注 指名済:R3.5.28

令和3年7月15日  
 独立行政法人都市再生機構西日本支社  
 阪神住まいセンター

### 令和3年度工事発注の見通し(保全工事)

独立行政法人都市再生機構西日本支社阪神住まいセンター(業務受託者 株式会社URコミュニティ)における令和3年度の工事の発注の見通しを下記のとおり公表します。なお、掲載内容については、令和3年7月15日現在の見通しであるため、実際に発注する工事名称及び時期・金額等を変更する場合、掲載されている工事を取消す場合又は掲載されていない工事を発注する場合があります。

4月公表 番号	7月公表 番号	11月公表 番号	2月公表 番号	追加公表 番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約 の方法	入札・契約 の時期	工事の概要	金額規模(税込み)	備考
1	15				03-あかしあ台ハイツ第2外部金物その他塗装工事	塗装	兵庫県三田市	約3ヶ月	指名	第2四半期	建具等塗装 134戸、手摺等塗装 134戸、屋外工作物等塗装一式	約500万円程度～ 約1000万円程度	URコミュニティエリア技術課発注 入札・契約時期変更
2	16				03-グリーンヒルズ仁川外部金物その他塗装工事	塗装	兵庫県宝塚市	約3ヶ月	指名	第2四半期	建具等塗装 176戸、手摺等塗装 176戸、屋外工作物等塗装一式	約500万円程度～ 約1000万円程度	URコミュニティエリア技術課発注 入札・契約時期変更
3					03-芦屋浜団地外部金物その他塗装工事	塗装	兵庫県芦屋市	約4ヶ月	指名	第2四半期	建具等塗装 977戸、手摺等塗装 977戸	約2000万円程度～ 約5000万円程度	URコミュニティエリア技術課発注
4					03-ルミエール千鳥屋根防水修繕工事	防水	兵庫県尼崎市	約4ヶ月	詳細一般	第2四半期	屋根防水修繕工事 6棟	約1億円程度～ 約2億円程度	URコミュニティエリア技術課発注
5					03-すずかけ台ハイツ勾配屋根防水修繕工事	防水	兵庫県三田市	約6ヶ月	詳細一般	第3四半期	屋根防水修繕工事 7棟	約5000万円程度～ 約1億円程度	URコミュニティエリア技術課発注
6					03-リバーサイドさぎす屋外修繕その他工事	造園	大阪市福島区	約5ヵ月	指名	第2四半期	屋外施設整備一式	約2000万円程度～ 約3000万円程度	URコミュニティエリア技術課発注
7					03-すずかけ台ハイツ樹木伐採工事	造園	兵庫県三田市	約4ヶ月	指名	第2四半期	樹木伐採工事	約1000万円程度～ 約2000万円程度	URコミュニティエリア技術課発注
8					03-サンラフレ鳴尾北団地駐車場修繕その他工事	土木	兵庫県西宮市	約5ヶ月	指名	第2四半期	駐車場修繕工事、道路修繕工事	約2000万円程度～ 約3000万円程度	URコミュニティエリア技術課発注
9					03-武庫川団地駐車場修繕その他工事	土木	兵庫県西宮市	約6ヶ月	指名	第3四半期	駐車場修繕工事、道路修繕工事	約3000万円程度～ 約5000万円程度	URコミュニティエリア技術課発注
10					03-サンラフレ出来島給水施設改良工事	管	大阪市西淀川区	約5ヶ月	指名	第4四半期	給水施設改良(直結増圧化) 2施設 11・12号棟 164戸、13号棟 76戸	約2000万円程度～ 約5000万円程度	URコミュニティエリア設備課発注
11	17				03-サンラフレ出来島外2団地機械式駐車装置修繕工事	機械設置	大阪市西淀川区他	約5ヶ月	詳細一般	第2四半期	機械式駐車装置修繕 サンラフレ出来島 26基 52台 (大阪住まいセンター)プロムナード関目 58基 116台、 都島リバーシティ 8基 16台	約2000万円程度～ 約5000万円程度	URコミュニティエリア設備課発注 工事の概要の修正 受付済:R3.7.21まで
12					03-西島リバーサイドヒルなぎさ街機械式駐車装置修繕工事	機械設置	大阪市此花区	約8ヶ月	詳細一般	第1四半期	機械式駐車装置修繕 426台	約5000万円程度～ 約1億円程度	URコミュニティエリア設備課発注 受付済:R3.6.8
13					03-高見フローラルタウン七番街外6団地給水ポンプ等修繕工事	管	大阪市此花区他	約5ヶ月	指名	第3四半期	給排水ポンプ修繕 35台 (代表団地)高見フローラルタウン七番街、ルネシティ西宮津門、ルゼフィール南甲子園	約2000万円程度～ 約5000万円程度	URコミュニティエリア設備課発注
14					03-リバーサイドさぎす外3団地水道メーター検定修繕工事	管	大阪市福島区他	約4ヶ月	指名	第2四半期	水道メーター修繕 1,130個 リバーサイドさぎす、高見フローラルタウン七番街、サンラフレ出来島、西島リバーサイドヒルなぎさ街	約500万円程度～ 約1000万円程度	URコミュニティエリア設備課発注 指名済:R3.6.30

令和3年7月15日  
 独立行政法人都市再生機構西日本支社  
 奈良住まいセンター

## 令和3年度工事発注の見通し(保全工事)

独立行政法人都市再生機構西日本支社奈良住まいセンター(業務受託者 株式会社URコミュニティ)における令和3年度の工事の発注の見通しを下記のとおり公表します。なお、掲載内容については、令和3年7月15日現在の見通しであるため、実際に発注する工事名称及び時期・金額等を変更する場合、掲載されている工事を取消す場合又は掲載されていない工事を発注する場合があります。

4月公表 番号	7月公表 番号	11月公表 番号	2月公表 番号	追加公表 番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約 の方法	入札・契約 の時期	工事の概要	金額規模(税込み)	備考
1					03-郡山駅前団地外3団地水道メーター検定修繕工事	管	奈良県大和郡山市他	約4ヶ月	指名	第1四半期	水道メーター修繕 1,600個(郡山駅前、平城第1、コンフォールかぶと台、奈良学園前・鶴舞)	約1000万円程度～ 約2000万円程度	URコミュニティエリア設備課発注 指名済:R3.4.26
2					03-桂木団地屋外工作物等塗装工事	塗装	奈良県奈良市	約3ヶ月	指名	第1四半期	屋外工作物等塗装一式	約1000万円程度～ 約2000万円程度	指名済:R3.5.28
3					03-高の原駅前団地外1団地外部金物その他塗装工事	塗装	京都府木津川市	約4ヶ月	指名	第1四半期	(高の原駅前) 建具等塗装 338戸、手摺等塗装 338戸、屋外工作物等塗装一式 (西大寺駅前第2) 建具等塗装 76戸、手摺等塗装 76戸	約1000万円程度～ 約2000万円程度	指名済:R3.5.28
4					03-富雄団地外部金物その他塗装工事	塗装	奈良県奈良市	約7ヶ月	指名	第2四半期	建具等塗装 1673戸、手摺等塗装 1673戸	約3000万円程度～ 約5000万円程度	URコミュニティエリア技術課発注
5					03-橿原団地外部金物その他塗装工事	塗装	奈良県橿原市	約4ヶ月	指名	第3四半期	建具等塗装 720戸、手摺等塗装 720戸	約1000万円程度～ 約2000万円程度	URコミュニティエリア技術課発注
6					03-平城第二団地外6団地屋外灯LED化その他工事	電気	奈良県奈良市他	約4ヶ月	指名	第2四半期	・屋外灯修繕 190基(平城第二、高の原駅西第2、高の原駅前、奈良青山一丁目) ・内蔵蓄電池修繕 120台(コンフォールかぶと台) ・非常警報設備修繕 37棟(コンフォールかぶと台、平城左京)	約2000万円程度～ 約5000万円程度	URコミュニティエリア設備課発注
7					03-橿原団地外2団地屋外灯LED化その他工事	電気	奈良県橿原市他	約4ヶ月	指名	第2四半期	・屋外灯修繕 80基(橿原、西大和星和台) ・内蔵蓄電池修繕 70台(真美ヶ丘7丁目)	約1000万円程度～ 約2000万円程度	URコミュニティエリア設備課発注
8					03-奈良・青山団地外6団地給水ポンプ等修繕工事	管	奈良県奈良市他	約5ヶ月	指名	第2四半期	給排水ポンプ修繕 20台 (代表団地)奈良・青山、真美ヶ丘7丁目、コンフォールかぶと台、梅美台、アミティ光台	約500万円程度～ 約1000万円程度	URコミュニティエリア設備課発注

令和3年7月15日  
 独立行政法人都市再生機構西日本支社  
 京都住まいセンター

### 令和3年度工事発注の見通し(保全工事)

独立行政法人都市再生機構西日本支社京都住まいセンター(業務受託者 株式会社URコミュニティ)における令和3年度の工事の発注の見通しを下記のとおり公表します。なお、掲載内容については、令和3年7月15日現在の見通しであるため、実際に発注する工事名称及び時期・金額等を変更する場合、掲載されている工事を取消す場合又は掲載されていない工事を発注する場合があります。

4月公表 番号	7月公表 番号	11月公表 番号	2月公表 番号	追加公表 番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約 の方法	入札・契約 の時期	工事の概要	金額規模(税込み)	備考
1	/	/	/		03-小栗栖北団地屋外工作物等塗装工事	塗装	京都市伏見区	約3ヶ月	指名	第1四半期	屋外工作物等塗装一式	約1000万円程度～ 約2000万円程度	指名済:R3.5.28
2	/	/	/		03-膳所公園団地外1団地外部金物その他塗装工事	塗装	滋賀県大津市	約5ヶ月	指名	第1四半期	(膳所公園) 建具塗装 660戸、手摺塗装 660戸 (石山) 建具塗装 400戸、手摺塗装 400戸	約1000万円程度～ 約2000万円程度	指名済:R3.6.29
3	/	/	/		03-グリーンタウン 横島外部金物その他塗装工事	塗装	京都府宇治市	約5ヶ月	指名	第1四半期	建具等塗装 1134戸、手摺等塗装 1134戸、屋外工作物等塗装一式	約3000万円程度～ 約5000万円程度	指名済:R3.6.29
4	/	/	/		03-花園団地外部金物その他塗装工事	塗装	京都市右京区	約4ヶ月	詳細一般	第2四半期	建具等塗装 540戸、手摺等塗装 540戸、屋外工作物等塗装一式	約1000万円程度～ 約3000万円程度	指名済:R3.7.5
5					03-桃山南団地外部金物その他塗装工事	塗装	京都市伏見区	約10ヶ月	詳細一般	第2四半期	建具等塗装 1367戸、手摺等塗装 1367戸、屋外工作物等塗装一式	約5000万円程度～ 約1億円程度	URコミュニティエリア技術課発注
6					03-菅田町団地外1団地外部金物その他塗装工事	塗装	京都市南区他	約3ヶ月	指名	第3四半期	(菅田町) 建具塗装 142戸、手摺塗装 142戸 (壬生相生) 建具塗装 102戸、手摺塗装 102戸	約500万円程度～ 約1000万円程度	URコミュニティエリア技術課発注
7					03-洛西センタープラザ窓建具改修工事	保全建築	京都市西京区	約6ヶ月	詳細一般	第3四半期	窓建具改修工事一式 1棟 130戸	約5000万円程度～ 約1億円程度	URコミュニティエリア技術課発注
8					03-深草団地屋根防水修繕工事	防水	京都市伏見区	約3ヶ月	指名	第4四半期	屋根防水修繕工事 2棟	約2000万円程度～ 約3000万円程度	URコミュニティエリア技術課発注
9					03-男山団地B地区北側ゴミ置場改修工事	土木	京都府八幡市	約5ヶ月	指名	第3四半期	ゴミ置場改修 5基	約3000万円程度～ 約5000万円程度	URコミュニティエリア設備課発注
10					03-醍醐石田団地外3団地引込開閉器修繕その他工事	電気	京都市伏見区他	約4ヶ月	指名	第2四半期	・引込開閉器修繕 17棟(醍醐石田) ・自火報設備修繕 3棟 (醍醐石田、山科、向島) ・屋外灯修繕 20基(向島、グリーン タウン 横島)	約2000万円程度～ 約5000万円程度	URコミュニティエリア設備課発注
11	/	/	/		03-醍醐石田団地外3団地給水ポンプ等修繕工事	管	京都市伏見区他	約4ヶ月	指名	第2四半期	給排水ポンプ修繕 19台 醍醐石田、桃山南、伏見納所、洛西 センタープラザ	約2000万円程度～ 約5000万円程度	URコミュニティエリア設備課発注 指名済:R3.6.30